

Raadsbesluit

Vaststellen bestemmingsplan Uitbreiding HS-station Best

De raad van de gemeente Best;

gezien het voorstel van Burgemeester en wethouders;

gelet op artikel 4.6 lid 2 onder a sub 2 van de Invoeringswet Omgevingswet en artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening jo;

besluit

1. Geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het bestemmingsplan 'Uitbreiding HS-station Best', betrekking heeft;
2. Kennis te nemen van de ingekomen zienswijzen en in te stemmen met de beantwoording en de daaruit voortvloeiende aanpassingen in het bestemmingsplan, zoals opgenomen in de nota van 'Zienswijze en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Uitbreiding HS-station Best';
3. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0753.ploegstraat10.dxf;
4. Het bestemmingsplan 'Uitbreiding HS-station Best met identificatienummer NL.IMRO.0753.ploegstraat10-VG01 gewijzigd vast te stellen.
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken om in te stemmen met vervroegde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.
6. Aan de regels een nieuwe paragraaf **4.4 specifieke gebruiksregels** en het nieuwe artikel 4.4.1 toe te voegen:

4.4.1 wetgevingszone – voorwaardelijke verplichting 1

Het gebruiken van gronden of bouwwerken conform de bestemming is uitsluitend toegestaan indien binnen één jaar na ingebruikname van de gronden en/of bouwwerken, de landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteitswinst overeenkomstig bijlage 9 is gerealiseerd en de landschappelijke inpassing duurzaam wordt beheerd en in stand gehouden.

- Het Landschappelijke inpassingsplan toe te voegen als bijlage 9 bij de regels;
- Op de verbeelding ter plaatse van de bestemming "Bedrijf – Nutsbedrijf" de aanduiding "wetgevingszone – voorwaardelijke verplichting 1" opnemen.

Aldus besloten door de raad van Best
in zijn vergadering van 10-06-2024



Rian Swinkels-van de Laar
raadsgriffier



Hans Ubachs
voorzitter

