



Milieuhygiënisch vooronderzoek

C'Park Bata - Europaplein 1 te Best

Kadastrale gegevens: gemeente Best, sectie F, nummer 769

Projectnummer: 20231997
Datum: 15 november 2023

Milieuhygiënisch vooronderzoek

C'Park Bata - Europaplein 1 te Best

Kadastrale gegevens: gemeente Best, sectie F, nummer 769

Opdrachtgever

RHO Adviseurs
Torenallee 20
5617 BC Eindhoven

Adviesbureau

MILON bv
Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
info@milon.nl / www.milon.nl
073 – 5477253

Status

definitief

Versie

1

Datum

15 november 2023

Projectnummer

20231997



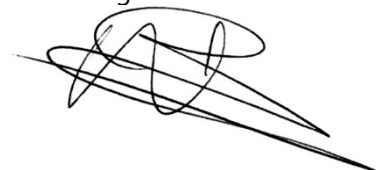
Auteur

Henry van der Schoot

A handwritten signature in black ink, appearing to be "H. van der Schoot".

Projectleider en kwaliteitscontrole

Mark Bergmans

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Mark Bergmans".

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding en doel.....	3
1.2	Opbouw van het rapport	3
1.3	Onafhankelijkheid en betrouwbaarheid.....	3
2	Milieuhygiënisch vooronderzoek.....	4
2.1	Afbakening en locatiegegevens	4
2.2	Gebruik en potentiële bronnen	5
2.3	Uitgevoerde bodemonderzoeken	7
2.4	Bodemkwaliteitskaart, bodemopbouw en geohydrologie	10
2.5	Terreininspectie.....	10
3	Conclusies en hypothese.....	11

Bijlagen

Bijlage 1: Topografische overzichtskaart

Bijlage 2: Situatietekening

Bijlage 3: Foto's

1 Inleiding

MILON bv te Veghel heeft in opdracht van RHO Adviseurs een milieuhygiënisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van C'Park Bata C'Park Bata ter plaatse van Europaplein 1 te Best. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de Nederlandse Norm NEN 5725.

1.1 Aanleiding en doel

Het milieuhygiënisch vooronderzoek is uitgevoerd in verband met voorgenomen bestemmingwijziging. Het doel van het milieuhygiënisch vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie.

1.2 Opbouw van het rapport

In onderhavige rapportage komen de volgende aspecten aan de orde:

- resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- conclusies en hypothese (hoofdstuk 3).

Bijbehorende overzichtskaart, tekening en foto's zijn als bijlage in deze rapportage opgenomen.

1.3 Onafhankelijkheid en betrouwbaarheid

Het onderzoek is geheel onafhankelijk uitgevoerd. MILON is geen eigenaar van de onderzoekslocatie, heeft geen persoonlijk of zakelijk recht op de onderzoekslocatie en is financieel niet gelieerd aan de opdrachtgever. Hierdoor is de voorgeschreven onafhankelijkheid geborgd.

Het onderzoek is met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen uitgevoerd. Het onderzoek is gebaseerd op aangeleverde informatie door derden. Niet uitgesloten kan worden dat op de locatie een verontreiniging aanwezig is die bij dit onderzoek niet is aangetroffen. MILON acht zich niet aansprakelijk voor eventueel hieruit voortvloeiende (financiële) schade.

2 Milieuhygiënisch vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de Nederlandse NEN 5725:2023 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek.

De aanleiding van het vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit voeren bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie.

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen ter plaatse van de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Ook kunnen de resultaten van het vooronderzoek worden gebruikt bij de interpretatie van de resultaten van het bodemonderzoek. Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd.

Uiteindelijk dienen in het vooronderzoek de onderzoeksvragen uit de NEN 5725 beantwoord te worden. Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Informatie opdrachtgever en eigenaar;
- Informatie overheid inzake bodemonderzoeken, ophooglagen, vergunningen, (voormalige) brandstoftanks en andere mogelijke relevante informatie;
- Historisch topografisch kaartmateriaal, website topotijdreis;
- Actuele luchtfoto's (Google Earth en Bing Kaarten);
- Grondwaterkaart van Nederland;
- Kadaster;
- Dinoloket.

Voorafgaand aan de uitvoering van het veldwerk is een terreininspectie uitgevoerd. De resultaten van deze inspectie zijn opgenomen in hoofdstuk 2.5.

2.1 Afbakening en locatiegegevens

Het onderzoeksgebied voor het vooronderzoek is geografisch afgebakend tot de onderzoekslocatie en de aangrenzende percelen tot 25 meter vanaf de grens van de onderzoekslocatie. In verticale richting is de locatie afgebakend tot 5 meter beneden maaiveld. Gezien het doel van het onderzoek wordt deze afbakening voldoende geacht.

De onderzoekslocatie betreft een bedrijventerrein welke aan de zuidrand van Best ligt, ter plaatse van Europaplein 1. De onderzoekslocatie wordt omsloten door de snelweg A2 en het kanaal. Op de onderzoekslocatie is nog een schoenenfabriek aanwezig. Met de bijhorende opslaggebouwen. Tevens is er de mogelijkheid een bedrijfsruimte, kantoor of werkplaats te huren.

In tabel 1 zijn de locatiegegevens weergegeven. De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op de topografische overzichtskaart in bijlage 1 en de luchtfoto in figuur 1.

Tabel 1: Overzicht locatiegegevens

Adres locatie	C'Park Bata te Best
Kadastrale gegevens locatie	gemeente Best, sectie F, perceelnummer 769
Bebouwing	bedrijfspannen
Oppervlakte locatie (in m ²)	circa 49.990
Oppervlakte bebouwd (in m ²)	circa 21.208
Huidig gebruik	bedrijfspannen met groenstroken en wegen en parkeerplaatsen
Verhardingen	klinkers



Figuur 1: luchtfoto met globale ligging onderzoekslocatie (geel omrand).

Bron: PDOK.

2.2 Gebruik en potentiële bronnen

Volgens historisch topografisch kaartmateriaal is de onderzoekslocatie sinds 1900 tot 1952 heidegebied. vanaf 1900 is het spoor van Eindhoven naar Boxtel al zichtbaar op de kaart. In 1929 is het Wilhelmina Kanaal al zichtbaar op kaartmateriaal. In de jaren 30 wordt de Bata-fabriek gebouwd. Ten westen van de fabriek en ten noorden van het kanaal worden woonwijken gerealiseerd. In de jaren tussen 1960 en 1990 wordt Best flink uitgebreid richting het zuiden. Met woonwijken en fabrieksterreinen. Vanaf 1980 wordt ten westen en ten zuiden van de onderzoekslocatie meer industrieterreinen gebouwd.

Op de onderzoekslocatie bevindt zich een schoenen- en sokkenfabriek. Vanuit de vergunning blijkt dat er meerdere voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten op de onderzoekslocatie aanwezig zijn of zijn geweest. De activiteiten richten zich voornamelijk op het samenstellen van halffabricaten die worden ingekocht (schoenen). Via een direct bezolingsproces worden de schachten en bovendelen van de schoenen aan elkaar gelijmd en daarna afgewerkt, ingepakt en in een centraal magazijn opgeslagen.

Ten behoeve van de sokkenfabricage staan een aantal breimachines opgesteld. De sokken worden na productie gewassen, gevormd, gecontroleerd en ingepakt en daarna in een centraal magazijn opgeslagen.

De opslag van MDI en Polyol vindt beide plaats in een tweetal stalen tanks van ongeveer 20 m³ en twee stalen tanks van ongeveer 5 m³. De tanks, met bodemplaat, staan opgesteld in een vloeistofdichte betonnen opvangbak, groot genoeg voor de opvang van de inhoud van de tanks (gebouw 11). De opslag van de katalysatoren (vernetzers) vindt plaats in stalen tanks van 1000 liter in een vloeistofdichte betonnen opvangbak, groot genoeg voor de opvang van de inhoud van de tanks (gebouw 11).

Er is ten behoeve van de opslag van olievoorraad een aparte ruimte ingericht evenals voor de opslag van inerte -en brandbare gassen. De opslag van olie vindt plaats in een speciaal hiervoor ingerichte opslagplaats en is voorzien van een vloeistofdichte vloer (gebouw 11.) De opslag van de geringe werkvoorraad olie in de werkplaats vindt plaats in lekbakken met voldoende opvangcapaciteit. Al deze hoeveelheden zijn geplaatst in lekbakken met voldoende opvangcapaciteit.

Opslag van de overige grondstoffen van helmitinlosung, biodegreaser 260, degreaser en kleurpasta zittend in 200 literdrums vindt ook plaats in gebouw 11. Andere chemicaliën zoals floorcleaner in 25 liter vaten en andere kleine chemicaliën worden opgeslagen in het chemicaliëgebouw tussen gebouw 11 en 12.

Asbest

Gezien de bouwjaren van de bebouwing op de locatie kan niet worden uitgesloten dat asbesthoudende materialen in de panden aanwezig zijn (geweest). Het wordt echter niet waarschijnlijk geacht dat asbesthoudende materialen vanuit het pand in de bodem terecht zijn gekomen. Er is aan de buitenzijde van de bebouwing geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Binnen de onderzoekslocatie hebben, voor zover bekend, geen sloopactiviteiten en/of geen calamiteiten plaatsgevonden, waarbij asbest op of in de bodem kan zijn geraakt.

PFAS

De afkorting PFAS staat voor poly- en perfluoralkylstoffen. Dit zijn door de mens gemaakte stoffen die van nature niet in het milieu voorkomen. Sinds 8 juli 2019 is het 'Tijdelijk handelingskader PFAS' in werking getreden en in december 2021 is het 'Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie' vastgesteld. Vastgesteld is dat grond in Nederland verdacht is op het diffuus voorkomen van PFAS boven de bepalingsgrens via atmosferische depositie als het gaat om bovengrond of als grond is geroerd. Daarnaast betreffen PFAS zeer mobiele stoffen die slecht adsorberen aan de vaste bodem en in een zandige bodem gemakkelijk kunnen uitloggen naar de ondergrond. PFAS accumuleert in de vaste bodem rond de grondwaterstand door de oppervlakte-actieve eigenschappen. PFAS kan dus ook in de bodem voorkomen rond het grondwaterniveau.

Er zijn op locatie geen directe bronnen bekend voor PFAS-verontreiniging. Algemeen is bekend dat door depositie PFAS in de bodem voorkomt in Nederland. Indien aan- of afvoer van grond plaatsvindt dan kan het afhankelijk van de bestemming van de grond noodzakelijk zijn onderzoek naar PFAS te verrichten.

2.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Binnen de onderzoekslocatie zijn voor zover bekend drie bodemonderzoeken uitgevoerd. In de omgeving zijn meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. De onderzoeken binnen de onderzoekslocatie betreffen:

Europaplein 1 te Best

1. Nulfase bodemonderzoek BATA-terrein Europaplein 1 te Best, kenmerk EF801.928, SGS Ecocare bv, 5 februari 1992.

Uit het historisch onderzoek van dit nulsituatie onderzoek zijn 4 risicopunten naar voorgekomen namelijk: opslag vaten chemisch afval (gebouw 11), kolenput en sintels (gebouw 22), opslag chemische producten (gebouw 31) en riolering.

In de grondmengmonsters is een licht verhoogd gehalte van extraheerbaar organisch chloor (EOX), koper en PAK aangetoond. In het grondwater worden licht verhoogde gehalten minerale olie, vluchtige koolwaterstoffen, vluchtige aromaten, arseen, koper, lood, zink aangetoond. In een aantal peilbuizen wordt ook EOX matig tot sterk verhoogd aangetroffen.

Bij een herbemonstering op 3 augustus 1992 van het grondwater worden de sterke verhoogde EOX-waarden niet meer aangetoond.

2. Verkennend bodemonderzoek locatie Europaplein 1 Best, Projectnummer 153731-045, Grontmij, 14 november 2003.

Uit een rioolinspectie in mei 1999 van het riool blijkt dat het riool een aantal gebreken heeft zoals wortelgroei en kapotte buizen. In dit rapport worden zeven deellocaties onderscheiden, namelijk: A opslag chemicaliën, B Tanks in schoenfabriek, C Peilbuizen verhoogde concentraties Nulfase onderzoek SGS, D Riolering ter plaatse van kousenfabriek, E riolering ter plaatse van schoenenfabriek, F Wasplaats machines en G slibvangput. Bij alle deellocaties wordt het grondwater onderzocht op een NEN-pakket. Bij deellocaties A, D, E, F en G wordt ook de grond onderzocht op een NEN-pakket.

In de grond bij deellocatie A wordt een sterk verhoogd gehalte koper aangetoond. Bij deellocatie B wordt in het grondwater nikkel sterk verhoogd aangetoond. Bij deellocatie C zijn in het grondwater zijn alleen streefwaarde overschrijding gemeten. Bij deellocatie D is in het grondwater een sterk verhoogd gehalte van nikkel aangetoond. Bij deellocatie F is in de grond zink en PAK matig verhoogd aangetoond en minerale olie sterk verhoogd aangetoond. In het grondwater is nikkel sterk verhoogd aangetoond. Bij deellocatie G is in het grondwater alleen VOCL licht verhoogd aangetoond. Vervolgonderzoek is nodig bij deellocatie A, B, D en F.

3. Briefrapport Naderonderzoek Europaplein 1 te Best, Briefnummer 153731/31/C002, Grontmij, 27 januari 2004.

Ter plaatse van de wasplaats is nieuwbouw gepland. De bekende sterke verontreiniging van minerale olie is wederom aangetoond. Het bodemvolume wordt ingeschat op 2 m³. Er is ook een sterke verontreiniging met chroom en zink aanwezig ter plaatse van de wasplaats. Beide verontreinigen zijn uitpandig zowel horizontaal als verticaal ingekaderd. De verontreiniging is inpandig niet ingekaderd. Uit herbemonstering van het grondwater blijkt dat nikkel niet meer sterk verhoogd maar licht verhoogd wordt aangetoond.

4. Werkplan ontgraven en transport partij grond locatie Europaplein 1 te Best, Documentnummer 153731/R045B, Grontmij, 2 februari 2004.

Het werkplan heeft betrekking op de voorgenomen sanering van twee verontreinigingen ter plaatse van de wasplaats. Er is geen evaluatieverslag bekend bij de gemeente of ODZOB. Gezien dat de nieuwbouw heeft plaatsgevonden wordt ervan uitgegaan dat de twee verontreinigingen zijn verwijderd.

Op basis van bovenstaande onderzoeken zijn in het grondwater licht verhoogde waarden minerale olie, vluchtige koolwaterstoffen, vluchtige aromaten, arseen, koper, lood, zink en sterk verhogingen van nikkel aangetoond. In de grond zijn licht verhoogde gehalten van EOX, zware metalen en PAK's aangetoond en matig verhoogde gehalten zink en PAK. Koper, chroom en zink en minerale olie zijn sterk verhoogd aangetoond. De sterke verhoging van chroom, zink en minerale olie is verwijderd door de realisatie van nieuwbouw.

In de omgeving zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd, de relevante onderzoeken betreffen:

De Run 11 te Best

5. Verkennend / nulsituatie bodemonderzoek aan de Run 11 te Best, Opdrachtnummer 14P000314, Inpijn-Blokpoel, 2 augustus 2013.

In de puinhoudende bovengrond is sprake van lichte verontreinigingen met zink, minerale olie en som PCB's. De overige onderzochte grondmengmonsters zijn niet verontreinigd met de onderzochte parameters. Het grondwater is licht verontreinigd met barium, cadmium en/of zink. Het criterium voor nader onderzoek wordt voor de genoemde parameters echter niet overschreden, nader onderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

De Dieze 24 te Best

6. Rapport Nulsituatieonderzoek aan De Dieze 24 te Best, Opdrachtnummer 62883, Lankelma Geotechniek Zuid bv, 10 september 2009.

Ter plaatse van de bovengrondse dieseltank is een nulsituatieonderzoek uitgevoerd. In zowel de grond als in het grondwater zijn geen verhoogde gehalten minerale oliecomponenten aangetroffen.

7. Rapport verkennend bodemonderzoek locatie aan De Dieze 24 te Best. Opdrachtnummer 65683, Lankelma Geotechniek Zuid bv, 16 april 2012.

Ten behoeve van nieuwbouw is het onderzoek uitgevoerd. In de bovengrond zijn cadmium, koper, zink, PAK en minerale olielicht verhoogd aangetoond. In de ondergrond zijn geen van de geanalyseerde parameters verhoogd aangetoond. In het grondwater is zink licht verhoogd aangetoond.

De Dieze 2 te Best

8. Actualiserend Bodemonderzoek De Dieze 2 Best, Projectnummer MS003, Ambiente Nederland BV, april 2008.

Uit voorgaand onderzoek is gebleken dat er een olieverontreiniging ter plaatse van de wasplaats aanwezig is. Uit het actualiserend onderzoek blijkt dat er nog steeds sprake is van een klein verontreinigingsgeval met minerale olie aan de zuidwestzijde van de wasplaats. Het sterk verontreinigde bodemvolume wordt geschat op 20 à 30 m³.

9. Meldingsformulier saneringsplan De Dieze 2 te Best, Lankelma Geotechniek Zuid bv, 20 februari 2009.
10. Aanvullende gegevens saneringsplan De Dieze 2 te Best, Lankelma Geotechniek Zuid bv, 12 april 2009.
11. Interim evaluatierapport De Dieze 2 te Best, Lankelma Geotechniek Zuid bv, 22 september 2009.
12. Eindevaluatie De Dieze 2 te Best, Lankelma Geotechniek Zuid bv, 16 juli 2010.
13. Aanvullende gegevens saneringsverslag De Dieze 2 te Best, Lankelma Geotechniek Zuid bv, 26 augustus 2010.

In juni 2009 is de sanering uitgevoerd om de sterk verontreinigde grond met minerale olie te verwijderen. Hierbij is een kleine restverontreiniging achtergebleven in de putwand onder het gebouw. In het grondwater uit de controle peilbuizen is eenmalig een licht verhoogd gehalte minerale olie aangetroffen.

De Dieze 16 te Best

14. Rapport Verkennend Bodemonderzoek De Dieze 16 te Best, Opdrachtnummer 1700092, Lankelma Geotechniek Zuid bv, 15 maart 2017.

De aanleiding voor het laten uitvoeren van een bodemonderzoek is een geplande huurovereenkomst. Boven- en ondergrond. In de grondmengmonsters MM2 en MM3 (bovengrond) is analytisch een licht verhoogd gehalte met diverse zware metalen, PAK, som PCB en minerale olie aangetoond. Deze gehalten overschrijden de achtergrondwaarden, doch overschrijden de interventiewaarden niet. De aangetoonde verhogingen kunnen in verband worden gebracht met de waargenomen bijmengingen. In de grondmengmonsters MM1 (bovengrond) en MM4 (ondergrond) zijn analytisch geen van de onderzochte parameters in verhoogde mate aangetoond. Allen liggen onder de achtergrondwaarden. In het grondwater uit peilbuis B1 is analytisch een licht verhoogd gehalte met barium, zink, benzeen, xylenen, naftaleen, som (cis-trans) 1,2-dichloorethenen en tetrachloorethenen aangetoond. Deze overschrijden de streefwaarden, doch niet de interventiewaarden. Het aangetoonde beeld wijkt niet af van hetgeen is aangetroffen bij de eerdere onderzoeken.

Op basis van de relevante onderzoeken in de directe omgeving wordt geen noemenswaardige perceelgrensoverschrijdende verontreiniging verwacht ter plaatse van de onderzoekslocatie.

2.4 Bodemkwaliteitskaart, bodemopbouw en geohydrologie

De onderzoekslocatie heeft een globale hoogteligging van circa 18 m+NAP. De gegevens van de bodemopbouw zijn verkregen van DINOloket (uitgifte portaal van TNO, Geologische Dienst Nederland).

Vanaf maaiveld tot circa 10 m-mv bestaat de bodem uit de formatie van Boxtel (zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, klei). Hieronder is tot circa 20 m-mv de formatie van Sterksel (Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, lokaal zandig; klei, lokaal siltig tot zandig) aanwezig. Hieronder is de formatie van Stramproy (zand, uiterst fijn tot zeer grof, lokaal humeus; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus) aanwezig.

Volgens opgave van de provincie Noord-Brabant ligt het onderzoeksgebied niet in een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of boringvrije zone. Het aanwezig zijn van ongeregistreerde onttrekkingen in de directe omgeving is niet bekend. Voor zover bekend wordt binnen het onderzoeksgebied geen grondwater onttrokken.

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente blijkt dat de onderzoeklocatie is gelegen in een gebied waarin de bodemkwaliteit naar verwachting voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse industrie. De onderzoekslocatie is gelegen in de bodemfunctieklasse industrie. Uit de bodemkwaliteitskaart PFAS blijkt dat de onderzoekslocatie is gelegen in zone 6 Zuidoost-Brabant. Op basis van de PFAS-gehalten voldoet de ontgravingsklasse naar verwachting aan Landbouw-Natuur.

2.5 Terreininspectie

De terreininspectie is op 8 november 2023 uitgevoerd door Henry van der Schoot, medewerker van MILON.

In het gebouw 11 zit de schoenenfabriek voor werkschoenen en kousen. Hier worden de werkschoenen in elkaar gezet en de sokken automatisch gebreid. De losse onderdelen van schoenen komen van andere locaties vandaan. Buiten staat tussen gebouw 11 en 12 nog een chemicaliëngebouw. Onder het afdak van gebouw 11 zijn er op lekbakken ook chemicaliën opgeslagen.

Gebouw 12 is in gebruik als magazijn waar de losse onderdelen van een werkschoen liggen opgeslagen.

In gebouw 21 zit een schoenenwinkel, kantine, administratie. Tevens zijn er ook flexwerkplekken, kantoorruimte voor kleine en middelgrote ondernemingen.

In gebouw 22 is er ruimte voor middelgrote ondernemingen. Nu zitten er, naast opslag voor de schoenenfabriek, ook een tweetal sportscholen in.

In gebouw 31 is er kantoorruimte voor middel en grote ondernemingen. Tevens multifunctionele bedrijfsruimte voor creëren, ontwikkelen en produceren.

In gebouw 32 is een werkplaats voor ambachtsondernemingen.

Gebouw 42 is in gebruik voor opslag gereed producten van de schoenfabriek.

De buitenruimte is vooral in gebruik als wegen, wandelpaden en parkeerplaatsen. Daarnaast liggen tussen de gebouwen grasvelden en is in de zuidwesthoek van de onderzoekslocatie een bebost gebied.

Voor een indruk van de locatie wordt verwezen naar de situatietekening in bijlage 2 en foto's in bijlage 3.

3 Conclusies en hypothese

MILON heeft een milieuhygiënisch vooronderzoek volgens NEN 5725 uitgevoerd ter plaatse van C'Park Bata ter plaatse van Europaplein 1 te Best.

Op de onderzoekslocatie bevindt zich onder andere een schoenen- en sokkenfabriek. Vanuit de vergunning blijkt dat er meerdere voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten op de onderzoekslocatie aanwezig zijn of zijn geweest. De activiteiten richten zich voornamelijk op het samenstellen van halffabricaten die worden ingekocht (schoenen). Via een direct bezolingsproces worden de schachten en bovendelen van de schoenen aan elkaar gelijmd en daarna afgewerkt, ingepakt en in een centraal magazijn opgeslagen. Ten behoeve van de sokkenfabricage staan een aantal breimachines opgesteld. De sokken worden na productie gewassen, gevormd, gecontroleerd en ingepakt en daarna in een centraal magazijn opgeslagen.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Hierbij zijn in de grond en het grondwater diverse verhoogde waarden aangetoond. De gehalten in de grond overschrijden zowel de achtergrondwaarde als plaatselijk ook de interventiewaarde. De concentraties in het grondwater overschrijden zowel de streefwaarde als plaatselijk ook de interventiewaarde. In de nabije omgeving zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Hierbij worden over het algemeen lokaal licht verhoogde waarden aangetoond. Op basis van de onderzoeken in de directe omgeving wordt geen noemenswaardige perceelgrensoverschrijdende verontreiniging verwacht ter plaatse van de onderzoekslocatie.

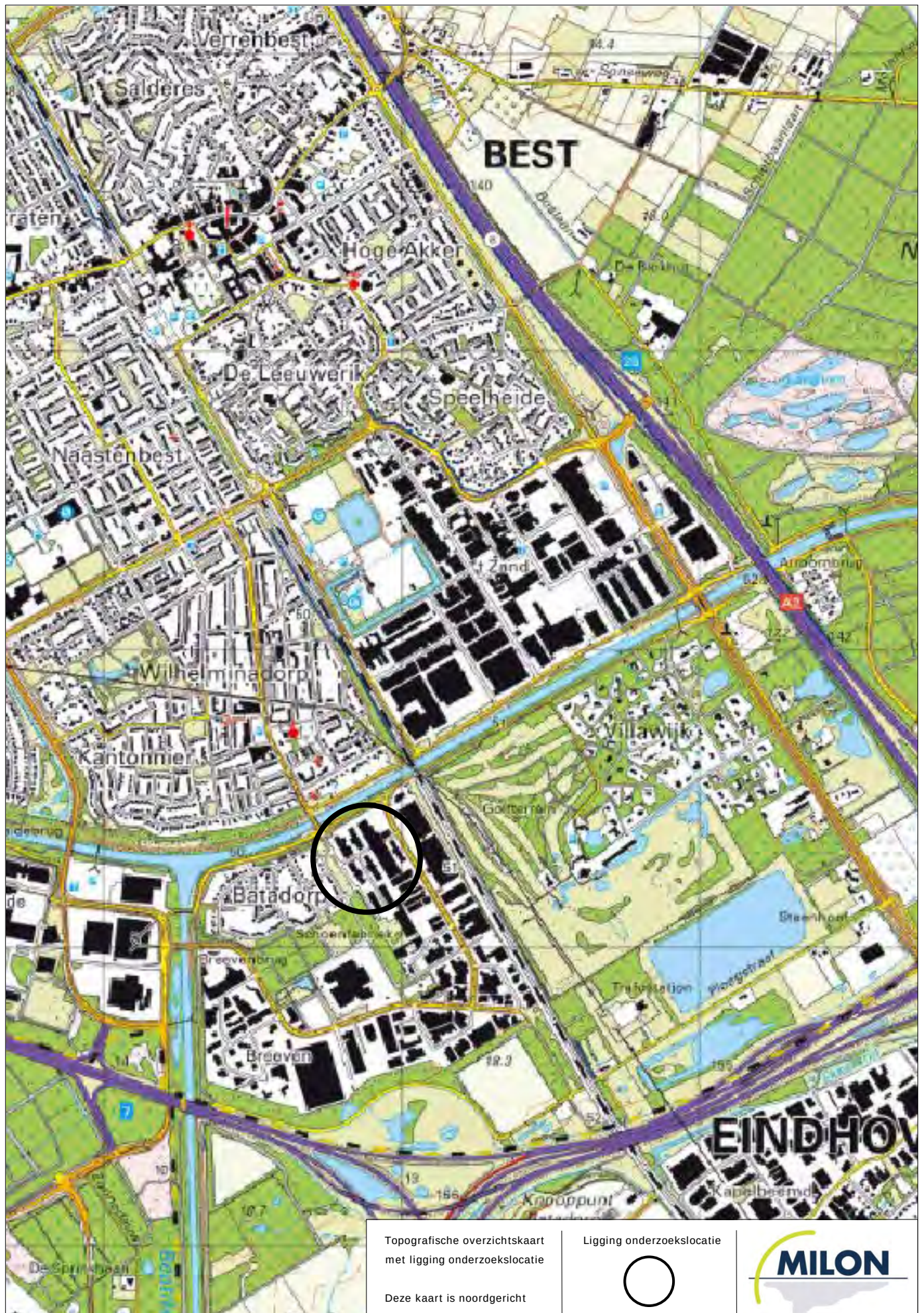
Op basis van het vooronderzoek kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch mogelijk belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bestemmingswijziging van de onderzoekslocatie, de locatie is verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging. Nadere informatie over de voorgenomen wijzigingen en het toekomstige gebruik is bij ons niet bekend. Afhankelijk van de nieuwe bestemming en het toekomstige gebruik van de locatie is mogelijk bodemonderzoek nodig. Wanneer inzicht nodig is in de actuele milieuhygiënische bodemkwaliteit dan dient een bodemonderzoek uitgevoerd te worden volgens NEN 5740.



zuiver in advies & onderzoek

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Bijlage 1: Topografische overzichtskaart

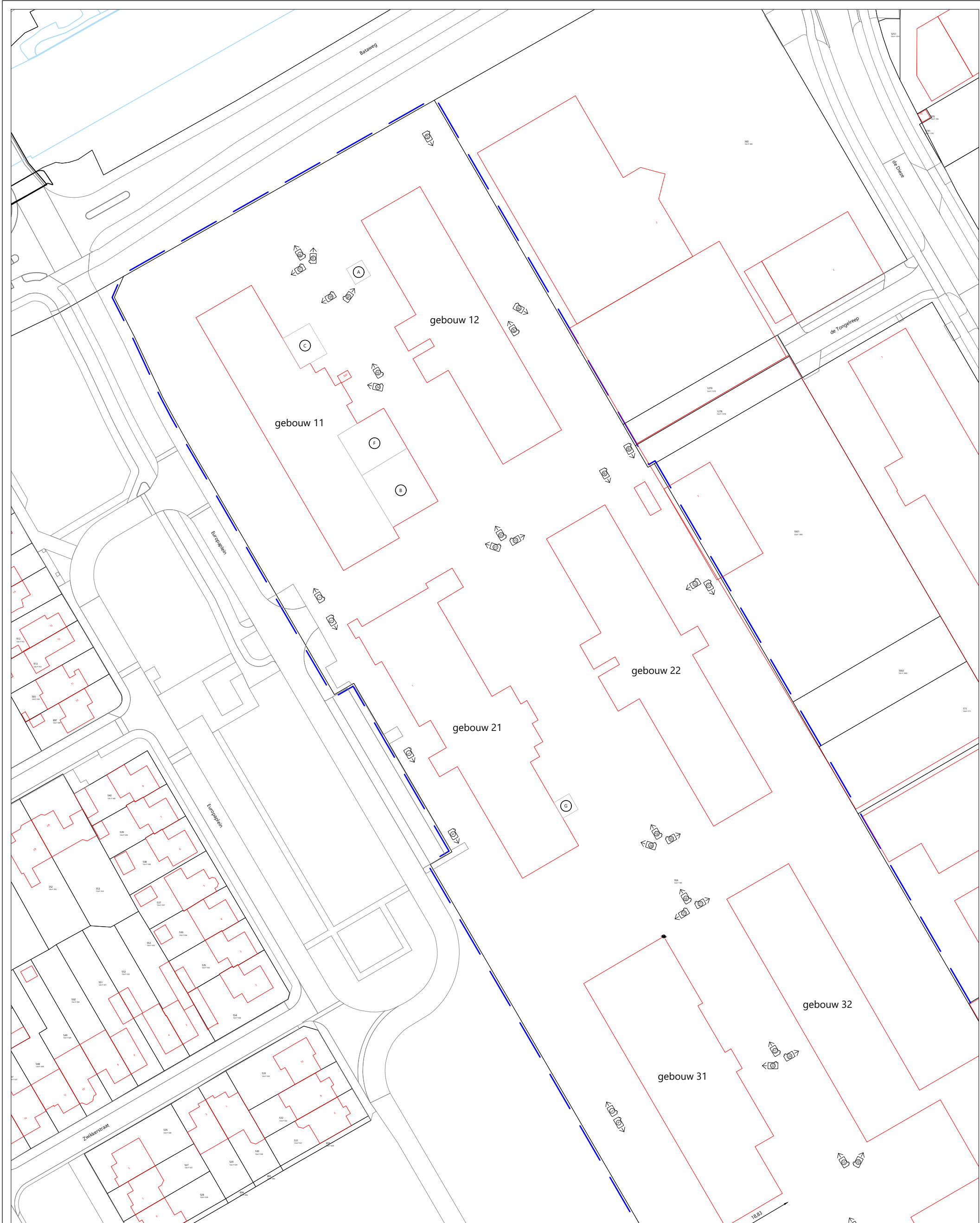




zuiver in advies & onderzoek

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Bijlage 2: Situatietekening



LEGENDA

- onderzoekslocatie
- perceelsgrens
- ▭ bestaande bebouwing
- 📷 fotolocatie
- Ⓐ chemicaliën
- Ⓑ tanks schoenenfabriek vloeistofdichte vloer
- Ⓒ vaten opslag
- Ⓓ wasplaats
- Ⓢ slibvang put

Betreft Milieu hygiënisch bodemonderzoek

Ligging onderzoekslocatie met fotopunten

Locatie Europaplein 1

Plaats Best

Kadastrale gegevens 769 F Best

Bestand P:\PROJECTEN\Best\C\Park Bata\Tekeningen\20231997 Europaplein 1 Best.dwg

Bijlage 2-1
Project 20231997
Getekend SdV

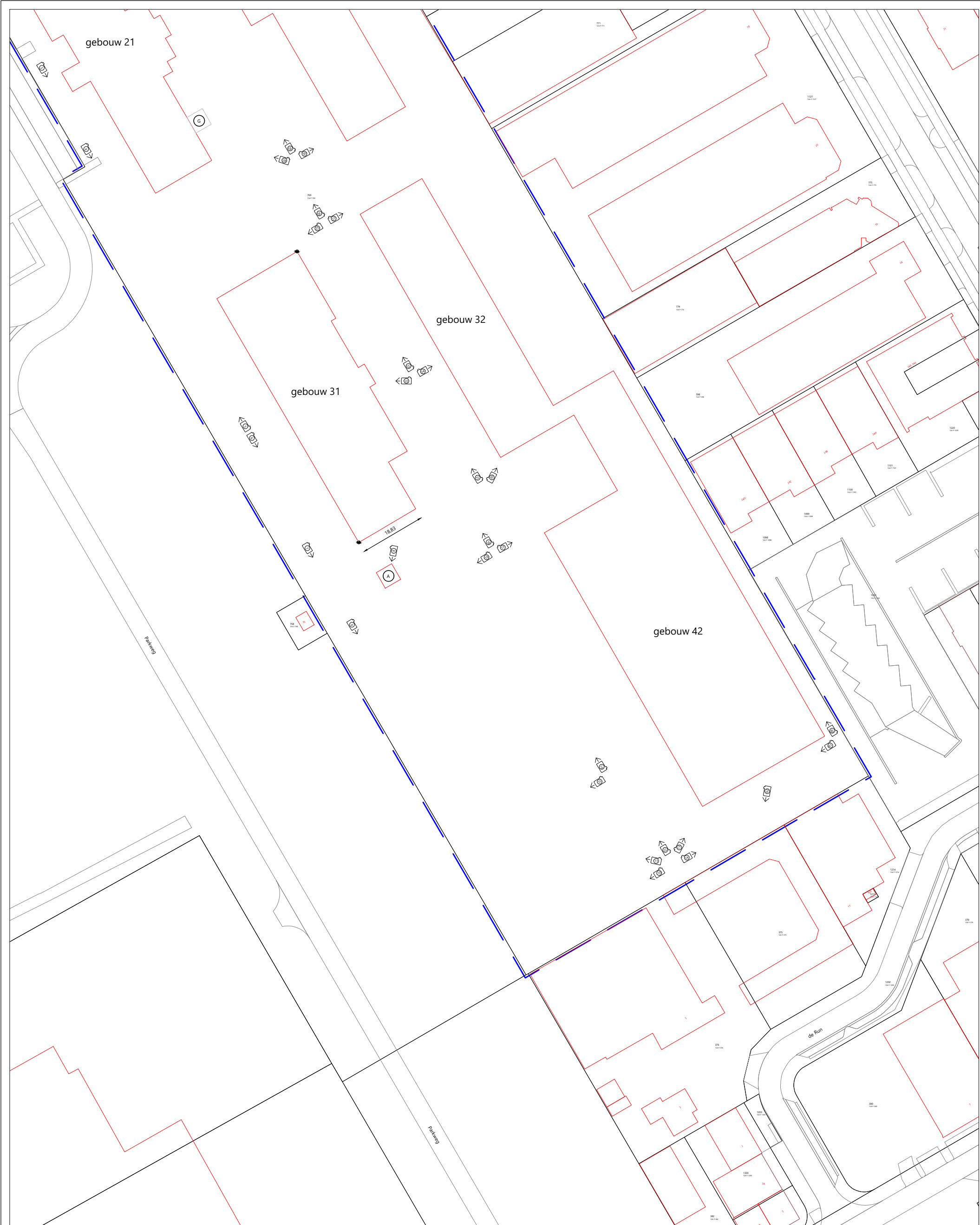
Versie 1
Datum 06-11-2023
Gewijzigd 13-11-2023

Formaat A3
Schaal 1:1000



zuiver in advies & onderzoek

Rembrandtlaan 4, 5462 CH Veghel
T 073-5477253 - E info@milon.nl
AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN
RECHTEN WORDEN ONTLEEND



LEGENDA

- onderzoekslocatie
- perceelsgrens
- ▭ bestaande bebouwing
- 📷 fotolocatie
- Ⓐ chemicaliën
- Ⓑ tanks schoenenfabriek vloeistofdichte vloer
- Ⓒ vaten opslag
- Ⓓ wasplaats
- Ⓔ slibvang put

0 10 20 30 40 50 meter
schaal 1:1000

Betreft Milieu hygiënisch bodemonderzoek

Ligging onderzoekslocatie met fotopunten

Locatie Europaplein 1

Plaats Best

Kadastrale gegevens 769 F Best

Bestand P:\PROJECTEN\Best\C\Park Bata\Tekeningen\20231997 Europaplein 1 Best.dwg

Bijlage 2-2

Project 20231997

Getekend SdV

Versie 1

Datum 06-11-2023

Gewijzigd 13-11-2023

Formaat A3

Schaal 1:1000



zuiver in advies & onderzoek

Rembrandtlaan 4, 5462 CH Veghel
T 073-5477253 - E info@milon.nl
AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN
RECHTEN WORDEN ONTLEEND



zuiver in advies & onderzoek

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Bijlage 3: Foto's

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10

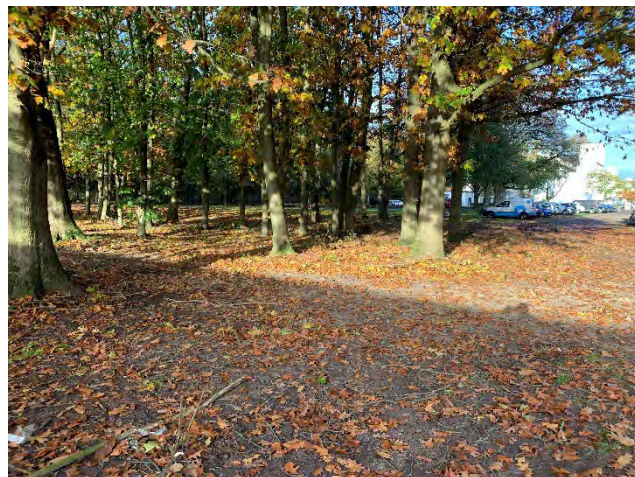


Foto 11

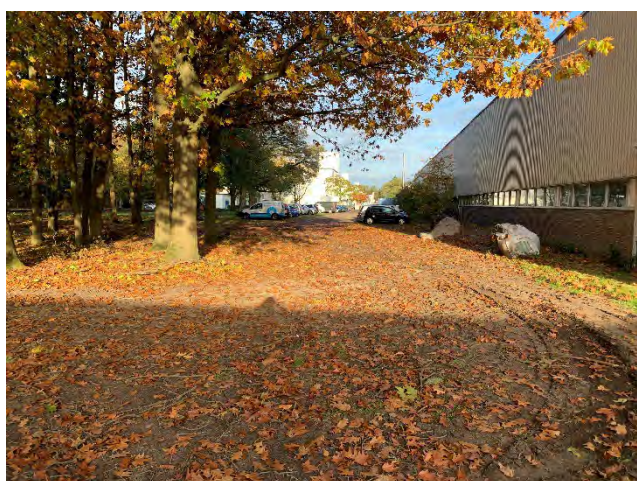


Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26



Foto 27

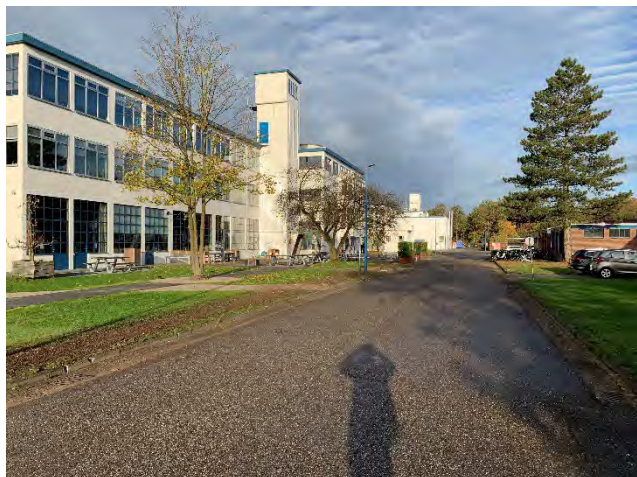


Foto 28



Foto 29



Foto 30



Foto 31



Foto 32



Foto 33



Foto 34



Foto 35



Foto 36



Foto 37



Foto 38



Foto 39



Foto 40



Foto 41



Foto 42



Foto 43

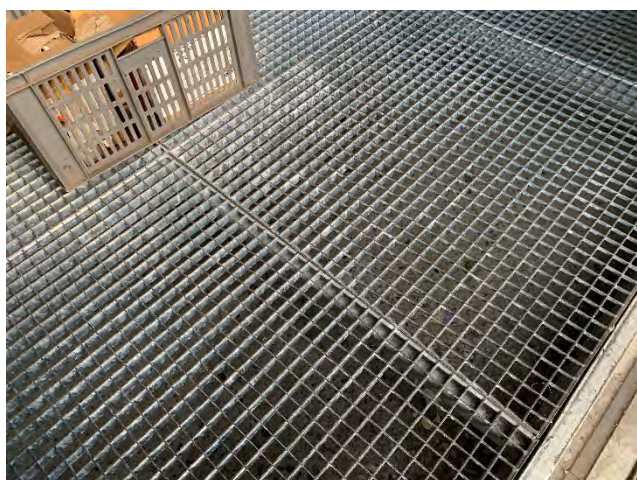


Foto 44



Foto 45



Foto 46



Foto 47



Foto 48



Foto 49



Foto 50



Foto 51



Foto 52



Foto 53



Foto 54



Foto 55



Foto 56



Foto 57



Foto 58



Foto 59



Foto 60



Foto 61



Foto 62