

Aa

C'Park Bata

Analyse verkeersaspecten

GEEF C'PARK BATA DE
RUIMTE OM TE
ONTWIKKELEN



ACCENT
adviseurs

VAN DE FYSIEKE
LEEFOMGEVING

Colofon

Titel: **C'Park Bata**
Analyse verkeersaspecten

Auteur(s): Alex van den Heijkant en Bram Louwers
Opdrachtgever: Rho
Projectnaam: Verkeersaspecten C'Park Bata
Projectnummer: 23054
Datum: 28 september 2023
Status: Definitief 4.0

Contactadres:

Luchthavenweg 13E
5657 EA Eindhoven

T 040 30 300 95

E contact@accentadviseurs.nl

I www.accentadviseurs.nl

© **Accent adviseurs, Eindhoven**. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, microfilm of op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van Accent adviseurs.

Inhoudsopgave

1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Leeswijzer	5
2. Inventarisatie	7
2.1 Gemeentelijk beleid	7
2.2 Parkeersituatie	10
2.3 Fietsparkeren	11
2.4 Intensiteiten	11
2.5 Enquête reisgedrag medewerkers C'Park Bata	12
3. Analyse en maatregelen	13
3.1 Loopafstanden	13
3.2 Parkeerbehoefte	14
3.3 Fietsparkeren en verkeersafwikkeling	14
3.4 Uitbreiding bebouwing	15
4. Conclusies en aanbevelingen	16
4.1 Conclusies	16
4.2 Aanbevelingen	16
Bijlagen	18
Bijlage 1 — Tellingen parkeerdruk	18
Bijlage 2 — Resultaten enquête mobiliteitskeuze C'Park Bata	20
Bijlage 3 — Inrichtingstekeningen parkeerplaatsen	24

Introductie

Onderbouw de verkeersaspecten voor het bestemmingsplan C'Park Bata

C'Park Bata wordt herontwikkeld. Hiervoor wordt een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte uitgewerkt. De verkeersaspecten van de visie op C'Park Bata moeten beschreven worden, als input voor het uit te werken bestemmingsplan.

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

C'Park Bata wordt herontwikkeld. Hiervoor is een visie opgesteld, die wordt uitgewerkt in een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte. De verkeersaspecten van de herontwikkeling moeten inzichtelijk worden gemaakt, als onderbouwing voor het uit te werken bestemmingplan.

Omdat de toekomstige situatie hoofdzakelijk al als pilot bestaat, is een nulmeting naar de verkeersaspecten uitgevoerd. Tevens zijn de huidige werknemers bevraagd over hun huidige reisgedrag en eventuele wensen over toekomstige andere vormen van reizen. Deze nulmeting is de basis voor het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte. Tevens kijkt de nulmeting naar nog een gedeeltelijke herontwikkeling van het complex.

1.2 Leeswijzer

Dit eerste hoofdstuk benoemt de aanleiding. Hierna gaat hoofdstuk twee in op de inventarisatie en hoofdstuk drie op de analyse en maatregelen. De rapportage sluit af met conclusies en aanbevelingen in hoofdstuk vier.



“C'Park Bata”





“Parkeren is een
belangrijk
verkeersaspect”

2. Inventarisatie

2.1 Gemeentelijk beleid

Nota parkeernormen 2022 gemeente Best

Gemeente Best heeft haar parkeernormen vastgelegd in deze nota, die in werking is getreden per 1 januari 2022. C'Park Bata behoort tot het gebiedstype 'rest bebouwde kom'. De gemeente hanteert als parkeernorm de onderkant van de bandbreedte van de landelijke parkeerkencijfers, als minimum benodigde norm. Het staat de ontwikkelende partij vrij om op eigen terrein meer parkeerplaatsen te realiseren dan de parkeereis aangeeft. Relevante uitgangspunten die gemeente Best hanteert bij de berekening van de parkeereis zijn:

- Best is 'matig stedelijk'.
 - Maximale loopafstanden die gemeente Best hanteert zijn:
 - werken is 200 – 800 meter
 - winkelen 200 – 600 meter
 - ontspanning 150 – 600 meter
 - gezondheidszorg 150 meter
- De functies wonen en onderwijs die de gemeente ook hanteert, zijn op C'Park Bata niet van toepassing.
- De parkeerdruk (in openbaar gebied) mag op geen enkel moment boven 85% uitkomen.
 - 2% van de openbare parkeerplaatsen op parkeerterreinen moet ingericht zijn als invalidenparkeerplaats. Deze worden zo dicht mogelijk bij de ingang van de gebouwen geplaatst en hebben een breedte van 3,50 meter.
 - Uitgangspunt is dat parkeren op eigen terrein wordt opgelost.



Voor de categorie ‘werken’ hanteert gemeente Best de volgende normen en uitgangspunten:

Functie	Station	Centrum	Schil	Rest bebouwde kom	Buiten- gebied	Eenheid (Aantal pp/...)	Aandeel bezoekers
Kantoor (zonder baliefunctie)	0,9	1,3	1,7	1,8	2,3	100 m ² bvo	5 %
Commerciële dienstverlening	1,3	1,8	2,1	2,6	3,3	100 m ² bvo	20 %
Arbeidsintensieve/ bezoekersextensieve bedrijvigheid	1,1	1,3	1,7	2,1	2,1	100 m ² bvo	5 %
Arbeidsextensieve/ bezoekersextensieve bedrijvigheid	0,4	0,4	0,6	0,8	0,8	100 m ² bvo	5 %
Bedrijfsverzamelgebouw	0,8	1,0	1,3	1,6	1,7	100 m ² bvo	Maatwerk

tabel 1: parkeernormen gemeente Best

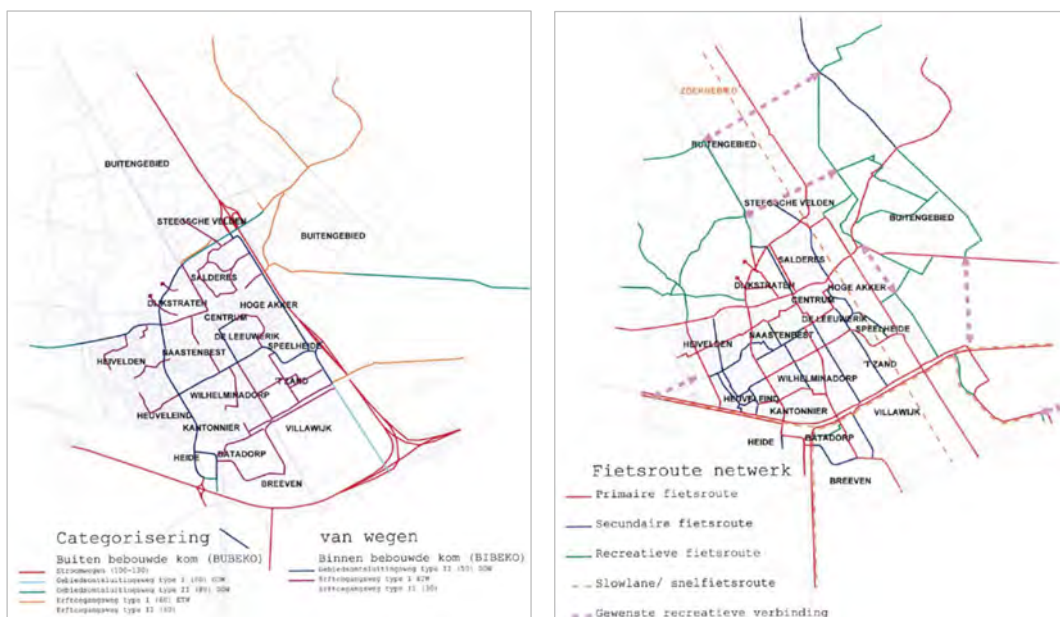
Specifiek voor deze locatie, kan vanuit de gemeentelijke parkeernormen ‘Winkelen en boodschappen’ de outletstore nog onderscheiden worden. De parkeernorm voor deze voorziening is 9,1 parkeerplaatsen per 100 m² bvo, met binnen die norm een aandeel bezoekers van 94%.

Mobiliteitsaanpak gemeente Best

De gemeente heeft in haar ‘Mobiliteitsaanpak’ een categorisering opgenomen voor het wegennet. Deze is weergegeven in figuur 1.

De wegen rondom de wijk Batadorp zijn gecategoriseerd als erftoegangsweg type I, wat betekent dat deze een beperkte ontsluitende functie hebben. Het Europaplein, waaraan C’Park Bata is gelegen is erftoegangsweg type II. Dit is een verblijfsgebied met een maximumsnelheid van 30 km/uur.

Langs Batadorp loopt een primaire fietsroute die onderdeel is van de Slowlane die Best met Eindhoven verbindt. Het Europaplein is eveneens een primaire fietsroute, als onderdeel van de verbinding naar bedrijventerrein Breeven.



figuur 1: categorisering van wegen en fietsroutenetwerk gemeente Best

Fietsparkeren

Voor het aantal fietsenstallingen hanteert gemeente Best geen beleid. Voor het aantal fietsparkeerplaatsen kan teruggevallen worden op de landelijke kencijfers van CROW in de 'Leidraad Fietsparkeren'. De kencijfers zijn in 2019 geactualiseerd en voor werkgelegenheid wordt uitgegaan van 'kantoren'. De bijbehorende behoefte kan bepaald worden aan de hand van de oppervlakte of het aantal werkplekken. De kencijfers zijn dan:

- oppervlakte: 1,5 per 100 m² bvo (de aangegeven bandbreedte is 0,9 – 2,5)
- werkplekken: 1,5 per 5 werkplekken

Bij werkplekken gaat het niet om arbeidsplaatsen of fte's, maar om het mogelijk aantal gelijktijdig aanwezige medewerkers.



2.2 Parkeersituatie

2.2.1 Huidig gebruik

Op 23 en 25 mei 2023 is de parkeerdruk op C'Park Bata geïnventariseerd. De resultaten zijn opgenomen in bijlage 1 van deze memo. De parkeercapaciteit is 298 parkeerplaatsen, met het volgende onderscheid:

- blauwe zone Europaplein: 21 parkeerplaatsen (gemeentelijk eigendom¹)
- mindervaliden: 6 parkeerplaatsen (één op Europaplein, gemeentelijk eigendom)
- laadplekken elektrische voertuigen: 29 parkeerplaatsen

Alle resterende 242 plekken op eigen terrein zijn voor normaal gebruik. De getelde bezetting van de parkeerplaatsen per meetdag is opgenomen in de bijlage. C'Park hanteert actief beleid in de plaatsing van laadpalen, deze worden geplaatst als de vraag daarnaar toeneemt.

Bezetting alle plaatsen

De bezettingsgraad van alle 298 parkeerplaatsen is 58 – 85%. Op dinsdag 23 mei was de gemiddelde bezetting op basis van vier telmomenten 67%. Op donderdag was de gemiddelde bezetting op basis van twee telmomenten 79%.

Wat opviel was dat de laadplekken nabij gebouw 12 en 22 structureel bezet waren, door reguliere parkeerders. Er waren geen laadkabels aangesloten, terwijl de plaatsen wel degelijk als laadplek zijn aangegeven en als zodanig herkenbaar. Elders op het terrein waren altijd voldoende laadplekken vrij.

Bezetting 242 plekken voor normaal gebruik

De bezetting van de 242 parkeerplaatsen voor normaal gebruik laat een hogere bezetting zien. Daarbij nemen we dan de bezetting bij de laadplaatsen waarbij niet werd geladen als parkeerbehoefte mee, maar tellen we deze plaatsen niet als beschikbare capaciteit. De capaciteit en bezetting van de parkeerplaatsen aan het Europaplein en de invalidenparkeerplaatsen nemen we eveneens niet mee.

De bezettingsgraad ligt dan tussen 62 en 95%, met op dinsdag gemiddeld 74% bezetting (vier metingen) en op donderdag 90% (twee metingen).

¹ De parkeerplaatsen op het Europaplein zijn voor C'Park Bata (store) aangelegd.



Deze berekening is gemaakt ter vergelijking, omdat blijkt dat er bij de laadplekken geparkeerd wordt terwijl er niet geladen wordt. Wat Accent adviseurs betreft moet van de 298 parkeerplaatsen worden uitgegaan. Er kan immers een verschuiving naar meerdere elektrische auto's komen.

2.3 Fietsparkeren

Achter de fabriek van Bata is een grote fietsenstalling, met ruimte voor circa 90 fietsen. Bij de sportschool zijn er rekken voor 20 fietsen, maar is er ruimte om er maximaal 40 te stallen. Op de teldagen was de bezetting achter de fabriek circa 25 fietsen en enkele brommers. Bij de sportschool stonden enkele fietsen (maximaal 5).

In de avonduren zijn de fietsparkeerplaatsen bij de fabriek nauwelijks in gebruik, met 4 fietsen. Bij de sportschool stonden 13 fietsen.

2.4 Intensiteiten

Gemeente Best heeft verkeerstellingen aangeleverd van wegen in de omgeving waarvoor deze beschikbaar zijn. Alleen de verkeerstelling op de Bataweg is relevant voor dit onderzoek. Uit de telling van september 2021 blijkt dat er westelijk van de Batabrug 4.181 voertuigen per etmaal rijden. Hiervan is 9,5% zwaar verkeer. Dit is passend bij de weg en de functie. Op basis van inrichting en maximumsnelheid van 50 km/uur geldt 8 – 12 % als 'normaal' percentage. Het zware verkeer is overigens in strijd met het aanwezige vrachtwagenverbod op de Bataweg tussen Batabrug en Erica.

Het verkeer op de Bataweg wordt goed afgewikkeld. Alleen in de (avond-)spits is er sprake van drukte en wachtrijvorming voor de verkeerslichten op de Bataweg (voornamelijk richting de brug). Dat is hoofdzakelijk verkeer van en naar de A58, de hoeveelheid verkeer van en naar Europaplein en C'Park Bata is beperkt.



2.5 Enquête reisgedrag medewerkers C'Park Bata

De werknemers op C'Park Bata is gevraagd naar hun reisgedrag, voor de huidige en toekomstige situatie. Er zijn 106 reacties ontvangen. Een samenvatting is opgenomen in bijlage 2. Veruit het merendeel van de medewerkers komt met de auto (95 respondenten), 24 komen er met de fiets en 10 met de e-bike. Verder komen enkelen met de trein (1), bus (1), lopend (2) en motor (3).

De keuze voor het vervoermiddel wordt gemaakt vanwege 'afstand/reistijd' (50 respondenten) en 'gemak' (14 respondenten). Alle andere antwoordmogelijkheden zijn maximaal zeven keer gegeven.

Op de vraag of men anders zou willen reizen, geven 37 respondenten 'nee' aan. 23 respondenten willen liever met de e-bike gaan reizen, 16 met de fiets en 10 met de auto.

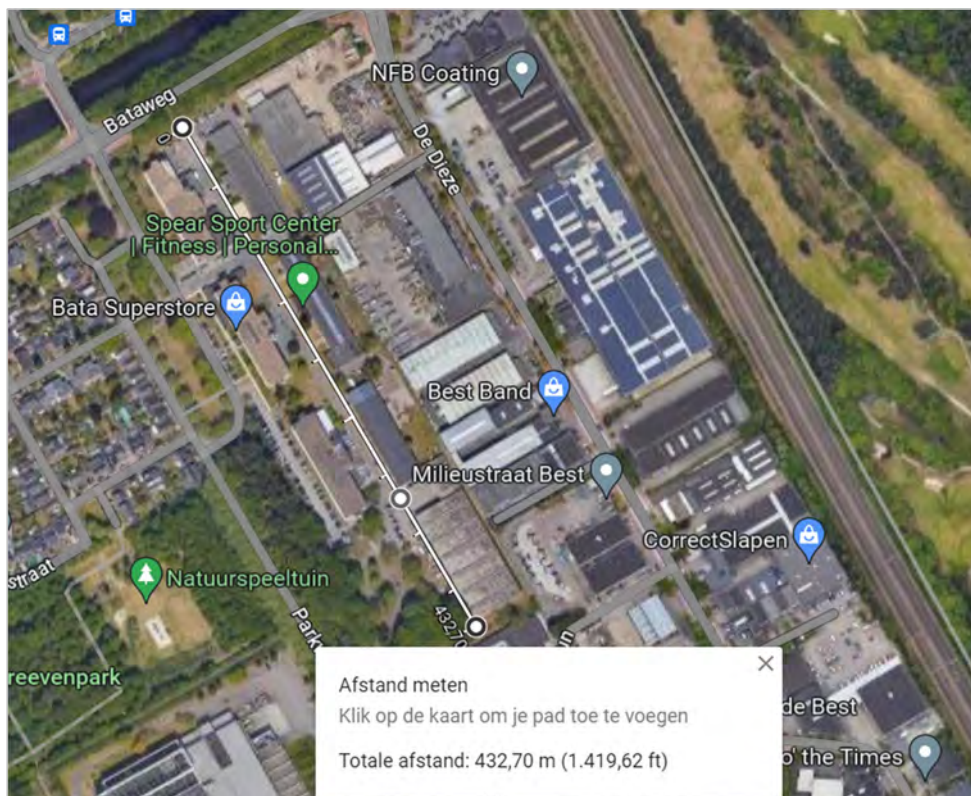
Op de vraag of men iets mist om het ideale vervoersmiddel te kiezen antwoorden 61 respondenten 'nee'. Alle andere antwoordmogelijkheden zijn minder dan 10 keer genoemd, met de volgende verdeling:

- parkeerplaats uitbreiden (8x)
- 'connectie met openbaar vervoer', 'fietsenstalling (met laadpunt)' en 'geld/bezit vervoersmiddel' (6x)
- 'douche en opbergruimte' (3x)
- 'laadpaal auto' en 'overige reden' (2x)

3. Analyse en maatregelen

3.1 Loopafstanden

Gemeente Best hanteert loopafstanden zoals genoemd in “Nota parkeernormen 2022”. Voor werken is deze 200 – 800 meter. Het terrein is vanaf de kanaalzijde tot aan het einde van het laatste gebouw ongeveer 430 meter lang, zie figuur 2. Parkeren is verdeeld over het gehele gebied en daarmee vallen de loopafstanden ruim binnen de bandbreedtes van de gemeente.



figuur 2: grootte C'Park Bata

De aansluiting op openbaar vervoer is bij de bushalte aan de noordzijde van de Batabrug en NS-station Best op ongeveer 2.200 meter.



3.2 Parkeerbehoefte

Huidig parkeergedrag

Vanuit de huidige beschikbaarheid kan gesproken worden van een aanbod aan parkeerplaatsen van 298 / $(23.288/100) = 1,28 = 1,3$ parkeerplaatsen per 100 m² bvo. Bij de maximaal gemeten 85% bezetting zijn er dan nog altijd $(298-253=)$ 45 parkeerplaatsen vrij.

Uitgaande van 242 parkeerplaatsen, is er sprake van $242 / (23.288/100) = 0,96 = 1,0$ parkeerplaatsen per 100 m². Het maximale gebruik op het drukste moment was bij 242 parkeerplaatsen een bezetting van 95% (op donderdag). De gemeente gaat uit van maximaal 85%, voor de dan bezette 231 parkeerplaatsen. De totale parkeercapaciteit aan 'normale' parkeerplaatsen moet dan 272 parkeerplaatsen zijn. Dat betekent een uitbreiding met 30 parkeerplaatsen.

Op basis van het totale aantal van 298 parkeerplaatsen wordt de 85% niet overschreden.

Advies parkeernorm

Advies voor de te hanteren parkeernorm voor C'Park Bata is de gemeentelijke norm 'Bedrijfsverzamelgebouw'. Dit betekent een parkeernorm van 1,6. Voor deze norm dient ruimte bestemd te worden, waarbij we adviseren 1,3 parkeerplaatsen per 100 m² aan te leggen. De resterende 0,3 parkeerplaatsen krijgen dus een ruimtereservering en worden aangelegd als de bezettingsgraad daar om vraagt.

De nulmeting laat zien dat er 298 parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Er zijn op C'Park Bata 465 parkeerplaatsen inpasbaar.

3.3 Fietsparkeren en verkeersafwikkeling

Fietsenstallingen

De bezetting van de fietsenstallingen laat zien dat er momenteel voldoende plekken beschikbaar zijn. Achter de fabriek is er altijd voldoende ruimte en bij de sportschool is het op momenten druk, maar niet overbezet.

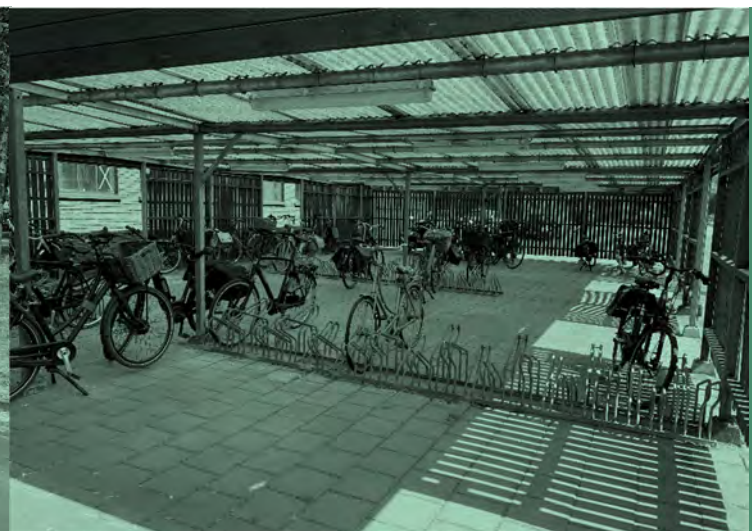
Wel kan het een aanbeveling zijn om een afgesloten fietsenstalling te maken. Daarmee wordt het voor werknemers en bezoekers aantrekkelijker om bijvoorbeeld met de e-bike te komen. Nu moet deze in een openbaar toegankelijke stalling geplaatst worden. Dat is diefstalgevoeliger.

Verkeersafwikkeling Bataweg

De Bataweg is in de (avond)spits druk. Dit is hoofdzakelijk verkeer van en naar de A58. Reizigers van en naar C'Park Bata maken hier onderdeel van uit. Het aandeel verkeer van C'Park Bata speelt nauwelijks een rol in de verkeersafwikkeling en is daarom niet relevant.

3.4 Uitbreiding bebouwing

Op basis van het huidige areaal en gebruik volstaat is een ruimtereservering voor parkeren op basis van de parkeernorm van 1,6 en realisatie van het aantal plaatsen van 1,3 per 100 m² bvo. Bij uitbreiding van de bebouwing geldt dit als uitgangspunt. Voor het aantal fietsparkeerplaatsen kan dan uitgegaan worden van 1,5 plekken per 100 m² bvo of per 5 werkplekken.



4. Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Uit de nulmeting voor C'Park Bata zijn de volgende conclusies te trekken:

- Er zijn momenteel 298 parkeerplaatsen beschikbaar. Deze zijn op het drukste moment voor 85% bezet.
- De te hanteren parkeernorm is 1,6 per 100 m² bvo, behorende bij 'Bedrijfsverzamelgebouw'. De huidige beschikbare parkeercapaciteit is 1,3 per 100 m² bvo. Deze voldoet in de praktijk.
- Aan de maximale loopafstanden wordt altijd voldaan.
- Er is behoefte aan faciliteiten voor reizen met de fiets en e-bike (stalling met oplaadpunt en douches), betere ontsluiting met openbaar vervoer en uitbreiding van parkeercapaciteit.

4.2 Aanbevelingen

Voor de verdere uitwerking van het bestemmingsplan en de inrichting van C'Park Bata geven wij de volgende aanbevelingen:

- Reserveer ruimte voor 1,6 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. Inclusief gebouw 42 zijn dan 469 parkeerplaatsen nodig. Er zijn er 465 ingepast, zie inrichtingstekeningen in bijlage 3. De ontbrekende vier parkeerplaatsen kunnen aan de parkeerstrook bij gebouw 41 toegevoegd worden. Er kan dus worden voorzien in de toekomstige parkeerbehoefte.

Wij adviseren echter, op basis van het huidige gebruik, om 1,3 parkeerplaatsen per 100 m² bvo aan te leggen. Dat zijn de huidige 298 beschikbare parkeerplaatsen. Bij in gebruik nemen van gebouw 42 dienen er dan 78 parkeerplaatsen toegevoegd te worden. Dit kunnen ook parkeerplaatsen in of op het pand zijn, zoals een parkeerkelder of parkeren op het dak.

- Maak een af te sluiten fietsenstalling, met oplaadpunt voor elektrische fiets. Dit stimuleert werknemers om met de fiets of e-bike te komen. De huidige openbare stalling vinden mensen met een dure fiets minder aantrekkelijk vanwege diefstalgevaar.
- De orde van grootte voor fietsparkeerplaatsen voor uitbreiding is 1,5 per 100 m² bvo of per vijf werkplekken.
- Ga in gesprek met de gemeente of een betere aansluiting op openbaar vervoer gemaakt kan worden. Dan wordt het openbaar vervoer een makkelijker alternatief voor de auto.



- Verken mogelijkheden en draagvlak voor de plaatsing van deelauto's. Het gemeentelijke beleid geeft hiervoor openingen. Beschikbaarheid van deelauto's maakt het mogelijk anders te reizen voor woon-werkverkeer. Voor tussentijdse verplaatsingen zijn dan de deelauto's beschikbaar.



Bijlagen

Bijlage 1 — Tellingen parkeerdruk

Dinsdag 23 mei 2023

Locatie	Toelichting	Capaciteit normaal	Bezetting 23-05-23, 9.15 uur	Bezetting %	Opmerkingen	Bezetting 23-05-23, 11.20 uur	Bezetting %	Opmerkingen
Europaplein, gemeente	blauwe zone	21	8	38%		17	81%	
	minder validen	1	0	0%		0	0%	
Gebouw 31		86	57	66%		68	79%	
	laadplekken:	15	4	27%		5	33%	
	minder validen	1	0	0%		1	100%	
Gebouw 12/22	-	17	12	71%	kop en parkeerstrook	15	88%	kop en parkeerstrook
	laadplekken:	10	9	90%	geen laadkabels aangesloten	8	80%	geen laadkabels aangesloten
Gebouw 12, achterzijde	-	23	10	43%		13	57%	
Gebouw 12, korte zijde	-	21	23	110%	3 in gras	23	110%	3 in gras
	laadplekken:	4	1	25%		1	25%	
Gebouw 21, achterzijde	minder validen	2	1	50%		0	0%	
Gebouw 22/32	-	5	5	100%		5	100%	
Gebouw 32, achterzijde	-	22	12	55%	waarvan 1 aanhanger	15	68%	waarvan 1 aanhanger
Gebouw 31, achterzijde	minder validen	2	0	0%		0	0%	
Gebouw 31/42		27	27	100%	waarvan 2 niet in een vak	28	104%	waarvan 3 niet in een vak
Gebouw 42, voorzijde halfverhard		41	24	59%		23	56%	
Totaal		298	193	65%		222	74%	
			Bezetting 23-05-23, 13.15 uur		Opmerkingen	Bezetting 23-05-23, 16.10 uur		Opmerkingen
			20	95%		14	67%	
			0	0%		1	100%	
			65	76%		48	56%	
			6	40%		4	27%	
			1	100%		1	100%	
			15	88%	kop en parkeerstrook	12	71%	kop en parkeerstrook, 1 fout
			7	70%	geen laadkabels aangesloten	8	80%	geen laadkabels aangesloten
			11	48%		9	39%	
			20	95%	3 in gras	18	86%	3 in gras, 7 achter gebouw 11
			1	25%		1	25%	
			0	0%		0	0%	
			5	100%		3	60%	
			14	64%	waarvan 1 aanhanger	10	45%	waarvan 1 aanhanger
			0	0%		0	0%	
			27	100%	waarvan 2 niet in een vak	23	85%	waarvan 1 niet in een vak
			22	54%		20	49%	
			214	72%		172	58%	



Donderdag 25 mei 2023

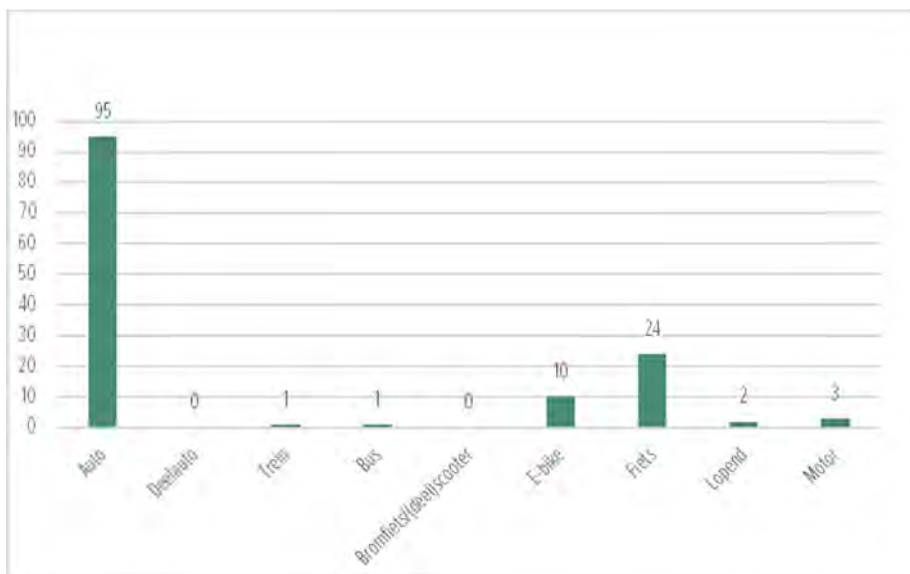
Locatie	Toelichting	Capaciteit normaal	Bezetting		Opmerkingen	Bezetting		Opmerkingen
			25-05-23, 9.15 uur %			23-05-23, 11.20 uur		
Europaplein, gemeente	blauwe zone	21	13	62%		18	86%	
	minder validen	1	0	0%		1	100%	
Gebouw 31	minder validen	86	78	91%		84	98%	
	laadplekken:	15	7	47%		10	67%	
	minder validen	1	0	0%		0	0%	
Gebouw 12/22	-	17	17	100%	kop en parkeerstrook	15	88%	kop en parkeerstrook
	laadplekken:	10	10	100%	geen laadkabels aangesloten	9	90%	geen laadkabels aangesloten
Gebouw 12, achterzijde	-	23	11	48%		12	52%	
Gebouw 12, korte zijde	-	21	14	67%	1 in gras	15	71%	
	laadplekken:	4	1	25%		3	75%	2 kabels, 1 niet
Gebouw 21, achterzijde	minder validen	2	1	50%		0	0%	
Gebouw 22/32	-	5	5	100%		5	100%	
Gebouw 32, achterzijde	-	22	8	36%		12	55%	
Gebouw 31, achterzijde	minder validen	2	0	0%		0	0%	
Gebouw 31/42		27	29	107%	waarvan 1 niet in een vak	29	107%	
Gebouw 42, voorzijde halfverhard		41	25	61%		40	98%	
Totaal		298	219	73%		253	85%	

Bijlage 2 — Resultaten enquête mobiliteitskeuze C'Park Bata

Van 15 juni t/m 27 juni 2023 is er een enquête uitgezet bij werknemers van de bedrijven op C'park Bata in Best. Deze enquête is door 106 respondenten ingevuld. De enquête bestaat uit zes vragen die in gaan op de mobiliteitskeuze voor woon-werk verkeer.

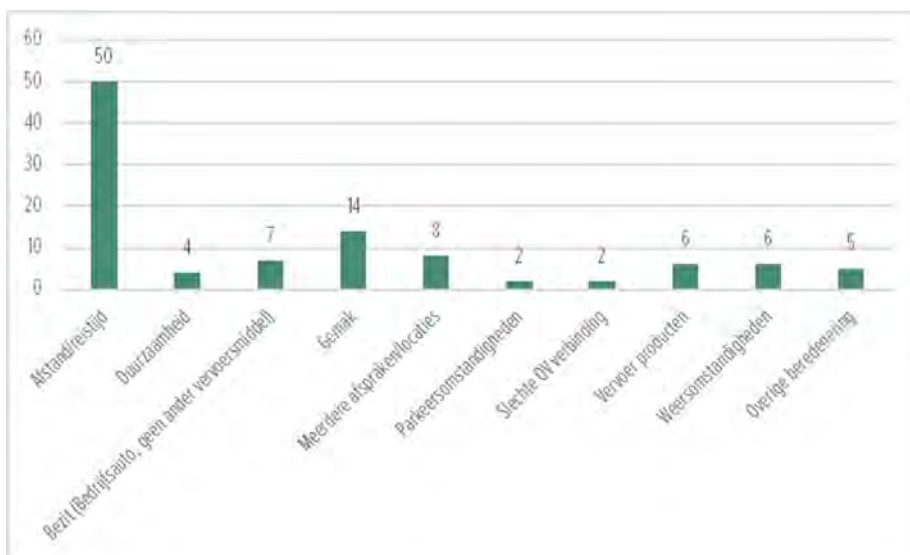
Met welk vervoersmiddel/welke vervoersmiddelen reist u naar het werk?

95 Respondenten geven aan dat zij voornamelijk met de auto komen, 24 met de fiets en 10 met de E-bike. Naast de meerkeuze antwoorden hebben 3 respondenten gebruik gemaakt van het open invulveld. Zij hebben alle drie aangegeven met de motor(fiets) te komen.



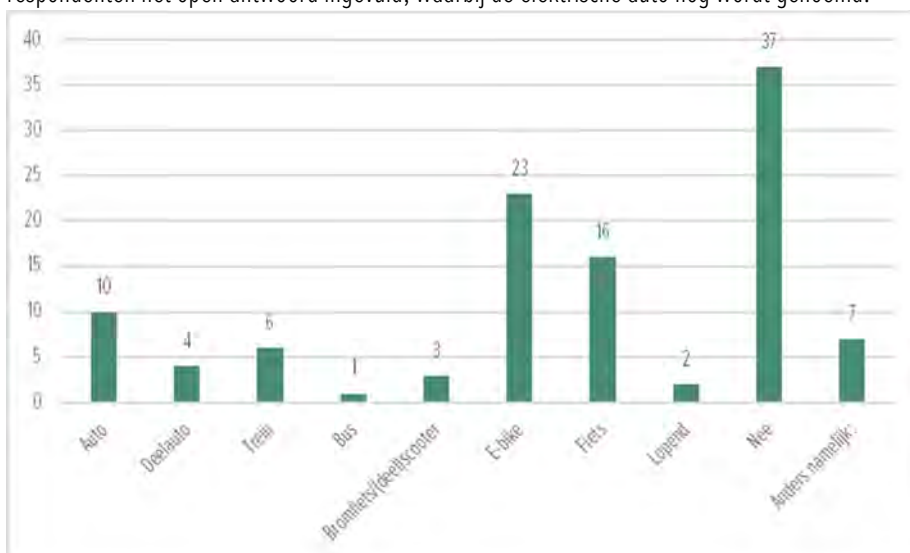
Waarom maakt u gebruik van dit vervoersmiddel/deze vervoersmiddelen?

Respondenten konden zelf aangeven waarom zij gebruik maken van dit vervoersmiddel. De antwoorden van respondenten zijn in 10 categorieën ingedeeld. 50 respondenten geven aan dat zij gebruik maken van dit vervoersmiddel vanwege de afstand/snelheid, 14 vanwege het gemak en 8 omdat zij op een dag op meerdere plekken aanwezig dienen te zijn of afspraken hebben met klanten.



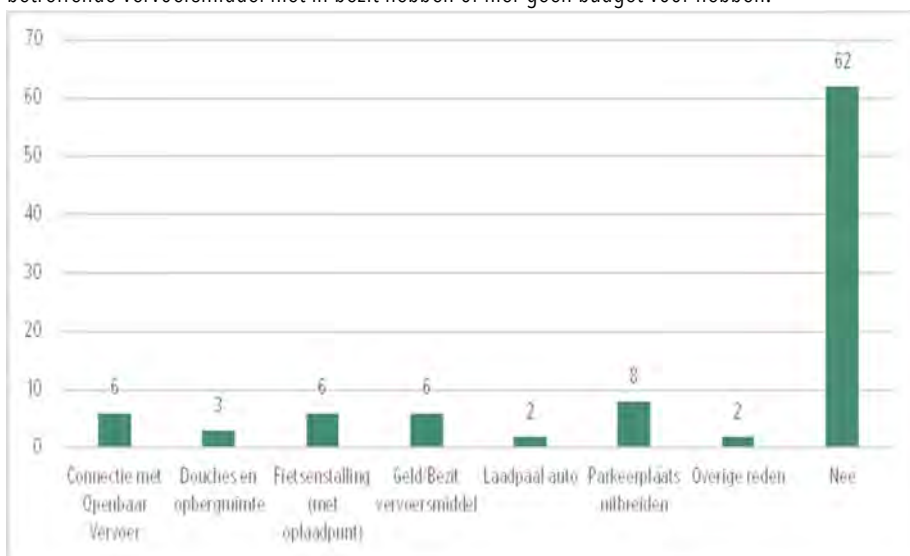
Is er een ander vervoersmiddel/zijn er andere vervoersmiddelen waarmee u liever naar het werk zou willen reizen?

37 respondenten geven aan dat zij niet op een andere manier naar het werk zouden willen reizen. 23 geven aan dat zij gebruik zouden willen maken van een E-bike, 16 van een fiets en 10 van een auto. Daarnaast hebben 7 respondenten het open antwoord ingevuld, waarbij de elektrische auto nog wordt genoemd.



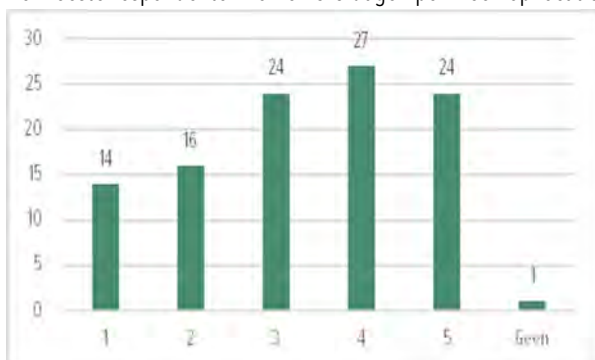
Mist u iets om gebruik te kunnen maken van uw ideale vervoersmiddel?

62 respondenten geven aan dat zij niets missen om van hun ideale vervoersmiddel gebruik te maken. 8 geven aan dat zij hun auto niet altijd kunnen parkeren en zien daarom de parkeerplaats graag uitgebreid worden, 6 vinden de connectie met het openbaar vervoer niet voldoende en 6 geven aan dat de fietsenstalling te klein is of zij hier hun e-bike niet willen of kunnen plaatsen en opladen. Daarnaast geven 6 respondenten aan dat zij het betreffende vervoersmiddel niet in bezit hebben of hier geen budget voor hebben.



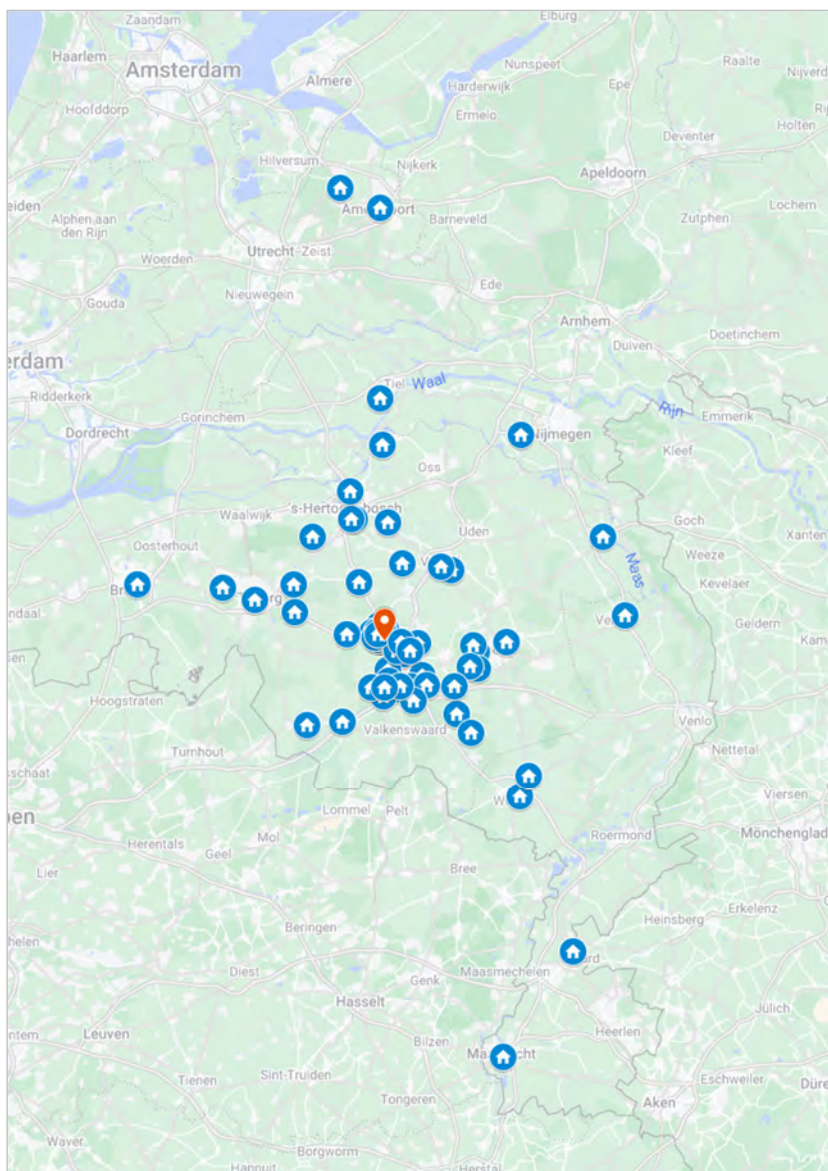
Hoeveel dagen per week werkt/komt u gemiddeld op locatie?

De meeste respondenten komen 3-5 dagen per week op locatie.



Wat is uw postcode?

Tot slot is om een beeld te krijgen over waar de werknemers wonen gevraagd om hun postcode door te geven. Onderstaande kaart geeft een beeld waar werknemers vandaan komen.





Bijlage 3 — Inrichtingstekeningen parkeerplaatsen

Voor zowel de huidige als toekomstige situatie is de parkeersituatie ingetekend. Tekeningen zijn separaat bijgevoegd.



Totaal aantal parkeerplaatsen = 301 stuks

C-PARK BATA
Europaplein 1
5684 ZC BEST
Tel: 085 1304 199
info@c-park-bata.nl
www.c-park-bata.nl



Adres: Europaplein 1, 5684 ZC Best

Bouwlaag: Situatie

Onderdeel: Situatietekening (kleur)

Schaal : 1:500

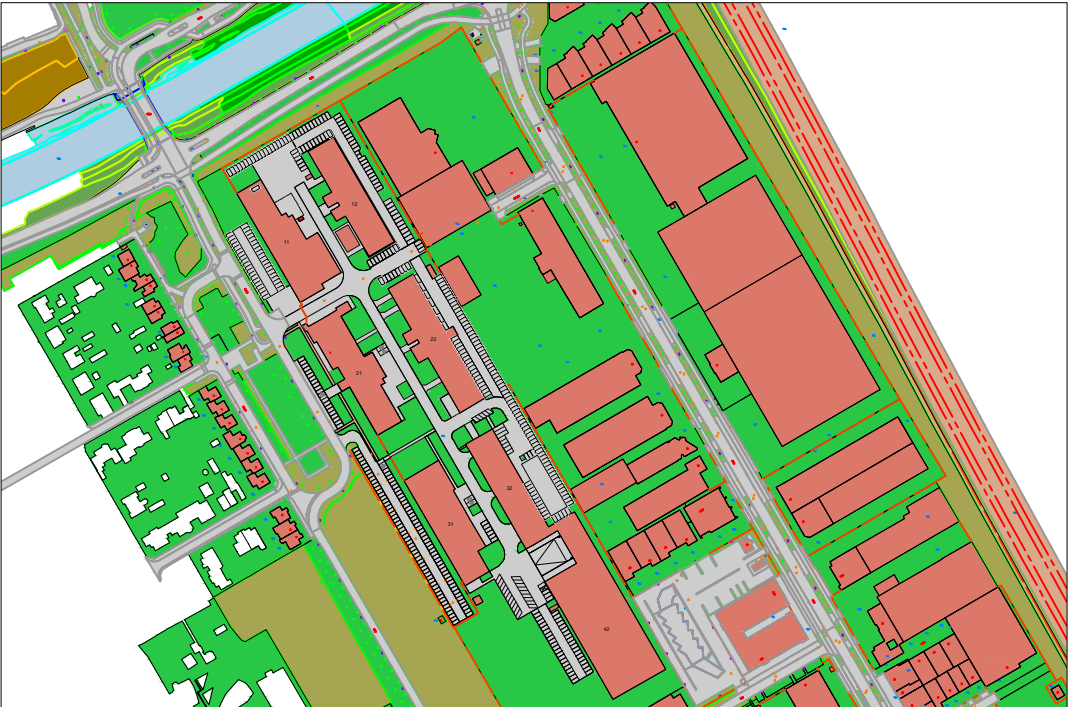
Formaat : 1189x841

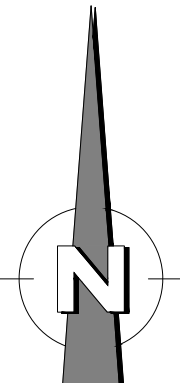
Getekend : B.S.

Gecontroleerd : B.S.

Datum : 09-06-2021

Situatie





Gemeente : Best
Sectie : F
Perceel : 769
Schaal : 1:5000

Firma	Tekeningnr.	Omschrijving	Status	Rev.	datum

Wijz.	Datum	Omschrijving	Getekend
B	23-06-2023	Parkeerplaatsen ingetekend	VGDB
A	13-09-2022	Verharding toegevoegd	VGDB

Status: Voorlopig

Pendnr.: -

Tek.nr.: B.000



Totaal aantal parkeerplaatsen = 465 stuks

C-PARK BATA
Europaplein 1
5684 ZC BEST
Tel: 085 1304 199
info@c-park-bata.nl
www.c-park-bata.nl

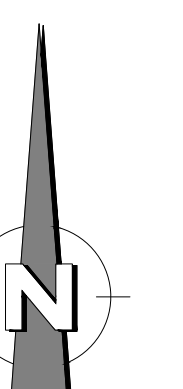
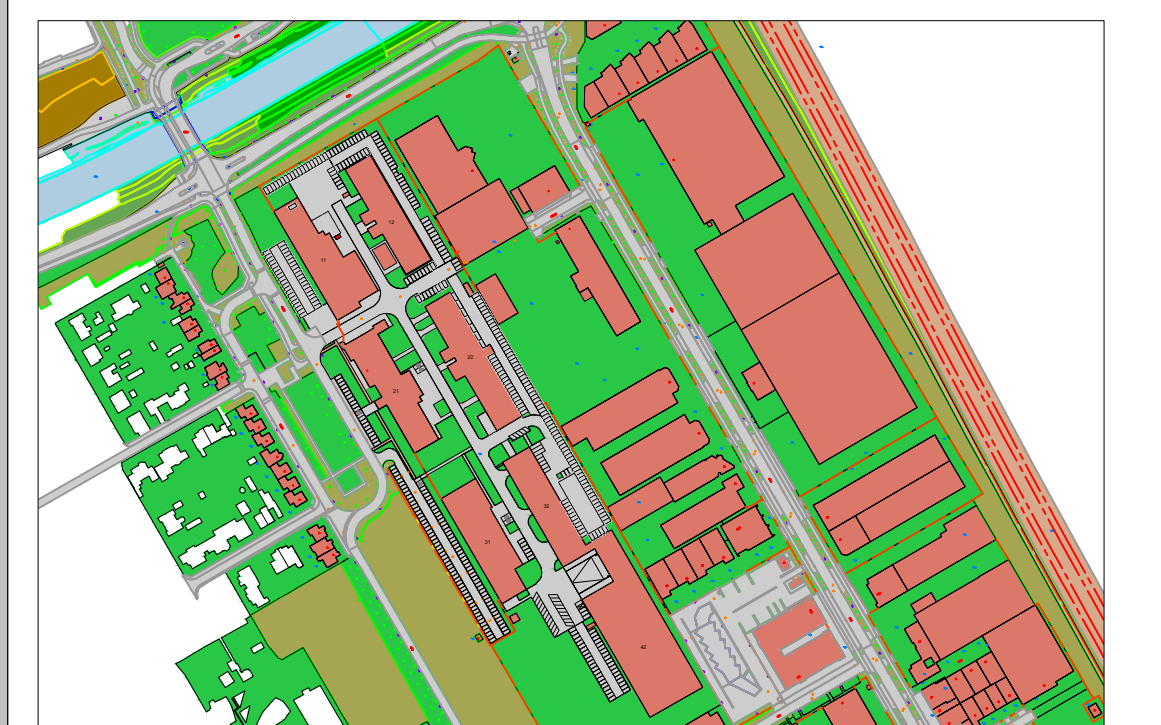


Europaplein 1, 5684 ZC Best

Adres

Omschrijving

tuatie



```

meente : Best
rijde : F
soort : 769
taal : 1:5000

```

X-ref	Firma	Takenregistr.	Omschrijving	Status	Rev.-datum
Wapelingen	Wijp.	Datum	Omschrijving	Getekend	

Status Voorlopig

andnr. 1

—

B.010

ACCENT
adviseurs

VAN DE FYSIEKE
LEEFOMGEVING

Luchthavenweg 13E
5657 EA Eindhoven
040 — 30 300 95

contact@accentadviseurs.nl
www.accentadviseurs.nl