

Raadsbesluit

Vaststelling BP 'Uitbreiding BestZoo, De Vleut'

De raad van de gemeente Best;

gezien het voorstel van Burgemeester en wethouders;

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening;

besluit

1. Aan de Regels bestemmingsplan 'Uitbreiding BestZoo, De Vleut' toe te voegen
 - Aan artikel 4.4 Specifieke gebruiksregels, de artikelen:
 - 4.4.6. Entreegebouw en ondergeschikte horeca
Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – 2' geldt dat de ondergeschikte daghoreca (Horeca 1) uiterlijk sluit op het moment dat het dierenpark sluit.
 - 4.4.7. Bezoekerscentrum en ondersteunende horeca
Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – 3' geldt het volgende:
 - a. De totale bruto vloeroppervlakte voor Horeca 2 mag niet meer bedragen dan 200m²;
 - b. De sluitingstijd voor Horeca 2 mag niet later zijn dan 22.00 uur.
 - Aan Artikel 1, Begrippen, toe te voegen:
Bruto vloeroppervlakte:
De gezamenlijke vloeroppervlakte ten dienste van kantoren, winkels, horeca of andere bedrijven, met inbegrip van de daarbij behorende magazijnruimte en overige dienstruimten.
 - (pag. 4) In artikel 1, Begrippen, bij Bezoekerscentrum, 'ondergeschikte dag' te schrappen en 'ondergeschikte horeca' te wijzigen in 'horeca (Horeca 2)
 - (pag. 6) In artikel 1, Begrippen, bij Entreegebouw dierenpark, 'ondergeschikte horeca' te wijzigen in 'ondergeschikte daghoreca (Horeca 1);
 - In artikel 4.1 lid c de zinsnede 'ondergeschikte horeca' te wijzigen in 'ondergeschikte daghoreca (Horeca 1) zodat artikel 4.1 lid c als volgt luidt: uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – 2' een entreegebouw dierenpark, met dierenverblijven, ondergeschikte daghoreca (Horeca 1) en bijbehorende voorzieningen, zoals souvenirwinkel, educatieruimte, personeelsruimten en ondersteunende ruimtes;
 - In artikel 4.1 lid d de zinsnede 'horeca' te wijzigen in 'horeca (Horeca 2)' zodat artikel 4.1 lid d als volgt luidt: uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – 3', een bezoekerscentrum, met horeca (Horeca 2), educatiecentrum, expositieruimtes, landwinkel en ondersteunende ruimtes;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op basis van 6.12 Wro voor de gronden waarop het bestemmingsplan 'Uitbreiding BestZoo, De Vleut' betrekking heeft;
3. De beantwoording van de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen over te nemen, zoals opgenomen in de Nota Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bij het bestemmingsplan 'Uitbreiding BestZoo, De Vleut' en vast te stellen;
4. Met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen in de nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, het bestemmingsplan 'Uitbreiding BestZoo, De Vleut' met identificatienummer NL.IMRO.0753.bpUitbreidBestZoo-VG01 gewijzigd vast te stellen;
5. De provincie Noord-Brabant te verzoeken om zo spoedig mogelijk aan te geven of zij voornemens zijn een reactieve aanwijzing in te dienen.
6. De beleidsregel 'Welstandscriteria Uitbreiding BestZoo, De Vleut' ongewijzigd vast te stellen.



Aldus besloten door de raad van Best
in zijn vergadering van 5 februari 2018.



M. Mesdag-Blom
griffier (a.i.)

Hans Ubachs
voorzitter

