

GEURONDERZOEK

voor de inrichting gelegen aan de

BROEKDIJK 15 TE BEST

Colofon

Rapport: Geuronderzoek Broekdijk 15 te Best

Rapportnummer: 3835go0115 v2

Status: definitief

Datum: 5 april 2017

Opdrachtgever

BestZOO
Broekdijk 15
5681 PG Best

Projectleiding

Geling Advies
De heer S. de Crom
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis

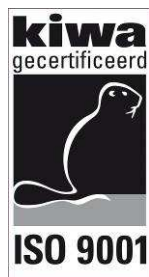
Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlietlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

De heer B.H.G. Boonen
Adviseur
0493 - 597 505
bboonen@go-consult.nl



©APRIL 2017

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT. AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	5
HOOFDSTUK 2	MILIEUZONERING	6
2.1	Algemeen.....	6
2.2	Richtafstanden.....	6
2.3	Gebiedstypering	7
HOOFDSTUK 3	RESULTATEN	8
3.1	Gebiedstypering en afstand	8
3.2	Contouren.....	8
HOOFDSTUK 4	CONCLUSIE.....	10
4.1	Algemeen.....	10
4.2	Afstanden	10
4.3	Conclusie.....	10
Bijlage 1:	Richtafstandenkaart	

SAMENVATTING

In opdracht van de heer A.J.C. Nooren van BestZOO te Best heeft milieuadviesbureau G&O Consult te De Rips een geuronderzoek uitgevoerd naar de inrichting gelegen aan de Broekdijk 15 te Best. Aanleiding tot het instellen van het onderzoek is de voorgenomen uitbreiding van de inrichting en de hiermee gepaard gaande bestemmingsplanwijziging.

De planlocatie biedt voldoende mogelijkheden om de geïnventariseerde richtafstand tot geurgevoelige objecten te (blijven) respecteren zodat in de beoogde situatie sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat.

Het aspect geurhinder behoeft de voorgenomen planontwikkeling derhalve niet in de weg te staan.

Figuur 1

Luchtfoto

(Bron: BAG Viewer)



1

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In opdracht van de heer A.J.C. Nooren van BestZOO te Best heeft milieuadviesbureau G&O Consult te De Rips een geuronderzoek uitgevoerd naar de inrichting gelegen aan de Broekdijk 15 te Best. Aanleiding tot het instellen van het onderzoek is de voorgenomen uitbreiding van de inrichting en de hiermee gepaard gaande bestemmingsplanwijziging.

De gegevens met betrekking tot de aan te vragen bedrijfssituatie zijn beschikbaar gesteld door de opdrachtgever en diens adviseur, de heer S. de Crom van Geling Advies te De Rips. Op basis van deze gegevens is de te verwachten geurhinder nabij woningen van derden bepaald.

Figuur 2

Voorgenomen situatie

Bron: Ondernemers Consortium
De Vleut

Niet op schaal



HOOFDSTUK 2 MILIEUZONERING

2.1 ALGEMEEN

Voor de geuremissies vanuit de dierenverblijven van een dierentuin zijn geen emissiefactoren beschikbaar, derhalve is aangesloten bij de richtafstanden welke vermeld staan in de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering”.

Milieuzonering zorgt ervoor dat milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) zover als nodig ruimtelijk van elkaar worden gescheiden. Dit om hinder en overlast te voorkomen en zorg te dragen voor een goed woon- en leefklimaat.

Vanaf 1986 wordt een lijst van bedrijfsactiviteiten samengesteld met daarbij opgenomen geadviseerde richtafstanden. In 2007 is een herziene versie van het Groene Boekje gepubliceerd, waarin ook functiemenging is opgenomen. Sinds 2009 biedt het 'Groene Boekje', nu 'Bedrijven en milieuzonering', de nieuwe handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk met onder meer een verwerking van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening en de nieuwe SBI-codes. Deze publicatie richt zich op de ruimtelijke planvorming met als centraal element het bestemmingsplan. Het Groene boekje is niet bedoeld voor de milieuvergunningverlening aan bedrijven.

2.2 RICHTAFSTANDEN

Een goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen).

In de handreiking staat een uitgebreide lijst met bedrijfsactiviteiten opgenomen. Tevens staan hierbij vermeld de richtafstanden voor verschillende milieucategorieën zoals geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is maatgevend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Voor onderhavige dierentuin is geur, met een richtafstand van 100 meter tot gevoelige objecten, maatgevend.

De lijst wordt gebruikt bij het realiseren van nieuwe bedrijventerreinen of woningbouwlocaties, de locatiekeuze van een activiteit, de ruimtelijke inpassing van woningen nabij bedrijventerreinen of andersom.

In “Bedrijven en Milieuzonering” wordt een onderscheid gemaakt tussen omgevingstype rustige woonwijk (geldt ook voor een rustig buitengebied) en het omgevingstype gemengd gebied. Deze zijn als volgt omschreven:

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemening. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend een agrarische functie en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen beheren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen.

De richtafstanden welke in de publicatie “Bedrijven en milieuzonering zijn opgenomen zijn van toepassing in een rustige woonwijk welke is ingericht op het principe van functiescheiding.

In een gemengd gebied liggen de referentiewaarden veelal hoger waardoor conform de publicatie de afstanden verkregen uit de lijst met een stap omlaag kunnen worden bijgesteld.

3

HOOFDSTUK 3 RESULTATEN

3.1 GEBIEDSTYPERING EN AFSTAND

Het plangebied bevindt zich in het buitengebied van de gemeente Best.

In de directe omgeving zijn een snelweg (A2) en een rijksweg (N619) gelegen.

Verder zijn er naast enkele agrarische bedrijven ook enkele kleine bedrijven gelegen (o.a. pannenkoekenhuis, dierentuin).

Direct naast woningen komen derhalve andere functies voor in het gebied. Gedurende een groot deel van de dag zal er dus sprake zijn van activiteiten.

Gezien bovenstaande omschrijving kan de omgeving van het plangebied worden geclassificeerd als gemengd gebied zoals omschreven in § 2.3.

Voor geur geldt voor een dierentuin een richtafstand van 100 meter. Wanneer deze met een stap omlaag wordt bijgesteld blijft een afstand van 50 meter over. De afstand tussen een dierenverblijf (stal/hok) en een geurgevoelig object dient ten minste 50 meter te bedragen.

Deze afstand is tevens van toepassing op de oprichting van opslagen van dierlijke mest.

3.2 CONTOUREN

Om de genoemde richtafstand van 50 meter in kaart te brengen is met een GIS-toepassing vanaf de gevels van de relevante omliggende woningen een afstand van 50 meter bepaald.

Deze 50 meter contouren zijn weergegeven in navolgende figuur 3. In bijlage 1 is dezelfde afbeelding in een groter formaat weergegeven.

Het blijkt dat de contouren deels over het plangebied heen liggen. Eventuele nieuwe dierenverblijven (stal/hok) dienen derhalve buiten deze contouren gerealiseerd te worden.

Het noordoostelijke deel van het plangebied, waar zich de huidige ingang van de dierentuin alsmede enkele dierenverblijven bevinden, bevindt zich reeds in een 50 meter geurcontour. Hier is dus sprake van een bestaande “overbelaste” situatie. Dit houdt in dat in dit gedeelte van de dierentuin er wél nieuwe die-

renverblijven gerealiseerd mogen worden, mits deze niet dichterbij woningen gerealiseerd worden dan reeds bestaande dierenverblijven.

Figuur 3

50 meter contouren vanaf relevante woningen



4

HOOFDSTUK 4 CONCLUSIE

4.1 ALGEMEEN

In opdracht van de heer A.J.C. Nooren van Ondernemers Consortium De Vleut te Best heeft milieuadviesbureau G&O Consult te De Rips een geuronderzoek uitgevoerd naar de inrichting gelegen aan de Broekdijk 15 te Best. Aanleiding tot het instellen van het onderzoek is de voorgenomen uitbreiding van de inrichting en de hiermee gepaard gaande bestemmingsplanwijziging.

Voor de geuremissies vanuit de dierenverblijven van een dierentuin zijn geen emissiefactoren beschikbaar, derhalve is aangesloten bij de richtafstanden welke vermeld staan in de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering”.

Direct naast woningen komen diverse andere functies voor in het gebied. Gedurende een groot deel van de dag zal er dus sprake zijn van activiteiten.

De omgeving van het plangebied kan worden aangemerkt als een gemengd gebied.

4.2 AFSTANDEN

De volgende richtafstand, met als uitgangspunt gemengd gebied, dient aangehouden te worden vanaf dierenverblijven tot aan bestaande woningen:

- Dierentuin, maatgevend aspect geur: 50 m

Deze afstand is tevens van toepassing op de oprichting van opslagen van dierlijke mest.

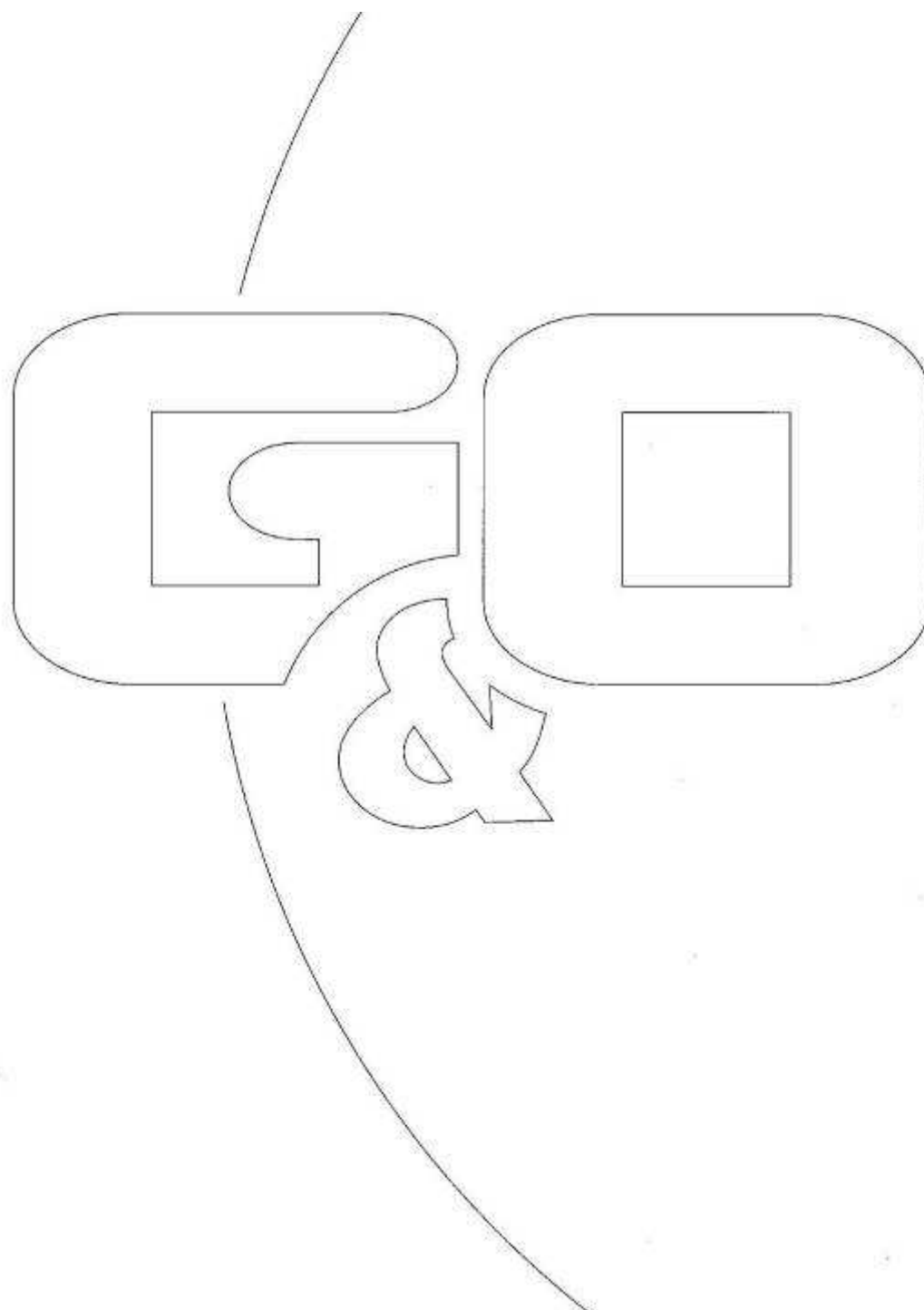
4.3 CONCLUSIE

Indien met de planontwikkeling rekening wordt gehouden met het in § 3.2 genoemde zal in de toekomstige situatie sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat. De planlocatie biedt voldoende ruimte om rekening te houden met de vermelde richtafstanden.

Het aspect geurhinder behoeft de voorgenomen planontwikkeling derhalve niet in de weg te staan.

Bijlage 1

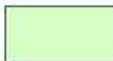
Richtafstandenkaart



Onderzoek geur Best ZOO, Broekdijk 15 te Best - Geurhinder



Legenda

- Plangrens
-  Panden (uit de BAG)
-  Relevante woningen
-  50 meter vanaf relevante woningen

Schaal 1:3,000

0 15 30 60 90 120 150
Meter



GOconsult

ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING