

Welstandscriteria

Uitbreiding BestZOO, De Vleut

**Beleidsregel voor welstandscriteria ter beoordeling van
de bouw van het entreegebouw en bezoekerscentrum in relatie tot
de uitbreiding van BestZoo in De Vleut.**

Juridische borging welstandscriteria

Met het bestemmingsplan 'Uitbreiding BestZoo, De Vleut' wordt het plan voor uitbreiding van het dierenpark BestZOO aan de Broekdijk 15 mogelijk gemaakt. Vanuit de wens om de diertuin sterk vorm te geven vanuit een educatie perspectief heeft de initiatiefnemer de realisatie van een groene poort naar het achterliggende gebied het Groene Woud ook onderdeel van het plan gemaakt. In dit verband kunnen er een aantal gebouwen worden gerealiseerd. Er is voor gekozen om het aspect beeldkwaliteit in de toelichting van het bestemmingsplan op te nemen. De in paragraaf 4.3.5 opgenomen welstandscriteria dienen te worden beschouwd als criteria zoals bedoeld in artikel 12a van de Woningwet.

Beoordeling

Aangezien de beeldkwaliteitseisen voor een deel bestaan uit open criteria met verwijzing naar referentiebeelden, bestaat de kans op verschil in interpretatie. Daarom wordt aangeraden om al in een vroegtijdig stadium van het ontwerp een afspraak met de stadsbouwmeester te maken voor afstemming over de gekozen ontwerprichting (het ontwerp moet voldoen aan de voorschriften van het bestemmingsplan). Hiermee wordt een snellere doorlooptijd van de definitieve aanvraag bereikt.

Deze beleidsregel kan worden aangehaald als:
Welstandscriteria 'Uitbreiding BestZOO, De Vleut'

Behoort bij het besluit van de raad der gemeente Best d.d. 05-02-2018

Mij bekend, de griffier

