

 Adviescommissie
Agrarische Bouwaanvragen

GEMEENTE BEST
INGEKOMEN 09 MEI 2005
RO



Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Best
Postbus 50
5680 AB BEST

Uw kenmerk
VR2/dO/p405-1952

Ons nummer
BA6316

Datum
9 mei 2005

Behandeld door
Ing. H. Gerlings/PL

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 26 april 2005, inzake het verzoek van A. Raaijmakers, Veldweg 14 te Best, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen. De aanvrager exploiteert in een vennootschap onder firma met zijn broer, J. Raaymakers (42 jaar), een bedrijf. Dit bedrijf is gevestigd op een kavel van 1½ ha. Op deze locatie zijn aanwezig twee woningen, een werkplaats annex kantoorruimte, een werktuigenberging van 18 x 50 meter, een werktuigenloods van ruim 1000 m² en een opslagruimte van 200 m² voor de opslag van bedrijfsbenodigdheden zoals zaai-zaden, meststoffen en dergelijke. A. Raaymakers is woonachtig aan het adres Veldweg 14, J. Raaymakers aan het adres Veldweg 16. Verder is een verhard buitenterrein aanwezig voor de opslag van diverse materialen zoals grond, snoeihout, mest en andere producten. De bedrijfsvoering van betrokkenen kan worden onderscheiden in drie hoofdonderdelen, te weten een akkerbouwgedeelte, een agrarisch loonwerkgedeelte en een grondverzetgedeelte.

De akkerbouwtaak van het bedrijf omvatte de afgelopen jaren circa 200 ha cultuurgrond. Dit betreft 9 ha eigendom en voor het overige hoofdzakelijk losse huurgrond. De huurgronden zijn verspreid gelegen in de ruime omgeving van het bedrijf (Best, Oirschot, Sint-Oedenrode, Son en Breugel). In 2004 bestond het teeltplan uit 130 ha consumptie aardappelen, 10 ha graszaad, 20 ha lelie's, 8 ha suikerbieten, 18 ha wortelen, 7 ha schorseneren en 22 ha maïs. Voor het lopende jaar wordt uitgegaan van een teeltplan met een kleiner areaal aardappelen (64 ha), meer lelies (49 ha), aangevuld met 30 ha graszaad, 4 ha gerst en 26 ha maïs. Als gevolg van de wijze van grondverwerving middels losse huurgrond is jaarlijks sprake van een enigszins wisselende oppervlakte en vindt de registratie van het grondgebruik hoofdzakelijk plaats op naam van de verhuurders. Het teeltplan was voorheen vrij eenzijdig gericht op de teelt van aardappelen. Van de zijde van de aanvrager werd aangegeven dat gestreefd wordt naar een verbreding van het teeltplan mede om huurgronden gedurende meerdere jaren aaneen te kunnen blijven gebruiken. De teelt van aardappelen betreft specifiek de teelt van bintjes voor consumptiedoeleinden. Deze worden gedeeltelijk groen gerooid en direct afgezet en gedeeltelijk in gehuurde opslagruimten ondergebracht. De teelt van lelies vindt plaats op contract waarbij met uitzondering van het planten de werkzaamheden door betrokkenen worden verricht. Vanwege de oogst hiervan vanaf medio november draagt deze teelt bij tot een betere arbeidsspreiding.

Bezoekadres Postbus 512
Spoorlaan 350 5000 AM Tilburg

Tel. (013) 542 64 29
Fax (013) 544 46 17

STICHTING AAB

013 5444617
www.aabwiltur.nl

Op al onze diensten zijn algemeen aanvaarde voorwaarden van toepassing.
die zijn gepubliceerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg.
Op verzoek wordt hieraan een exemplaar toegezonden.

09/05 2005 10:30 FAX 013 5444617

De werkzaamheden van het agrarisch loonbedrijf richten zich enerzijds op de akkerbouwteelten welke ook op het eigen bedrijf voorkomen zoals grondbewerking, zaaiwerk, gewasverzorging, loonspuiten, en de oogst van aardappelen, lelies en graan. Daarnaast worden werkzaamheden voor de veehouderij uitgevoerd te weten de teeltverzorging van gras en maïs, en het uitrijden van drijfnet. Daartoe beschikt het bedrijf onder andere over een viertal mengmestverspreiders, waarvan één met monster- en weegapparatuur en één met monsterapparatuur, een zelfrijdende hakselaar en twee opraapwagens.

Ten behoeve van het grondverzet beschikken betrokkenen over twee loaders, een rupskraan en een mobiele kraan en een midigraver. Voor het transport wordt gebruikt gemaakt van trekkers met gronddumpers. Verder beschikt het bedrijf over twee zware verreikers welke inclusief chauffeur nagenoeg permanent worden verhuurd ten behoeve van bouwprojecten. De grondwerkzaamheden zijn divers van aard en betreffen deels werk dat in eigen beheer wordt aangenomen en deels werkzaamheden als onderaannemer voor derden. De overlap met de bedrijfsonderdelen akkerbouw en loonwerk bestaat hierin dat trekkers en daar waar nodig mobiele kraan en loader ook ten behoeve van deze andere bedrijfsonderdelen worden ingezet.

De werkzaamheden op het bedrijf worden verricht door de beide broers en twaalf medewerkers. Daarnaast worden in het seizoen enkele losse medewerkers ingehuurd. Door betrokkenen is inzicht verschaft in de financiële verslaglegging van de bedrijfsvoering ten behoeve van deze advisering. De aanvrager gaf aan dat hij primair verantwoordelijk is voor de akkerbouwtak en het agrarisch loonwerk en dat zijn broer het eerste aanspreekpunt is voor grondverzet en machineverhuur.

In verband met een toekomstige wijziging van de bestemming van de huidige vestigingslocatie zijn betrokkenen zich aan het oriënteren op de mogelijkheden voor hervestiging. De aanvrager deelde mede dat in het kader van deze hervestiging wordt gestreefd naar het verwerven van twee separate locaties ten einde het bedrijf te kunnen splitsen tussen hem en zijn broer. Hij zal daarbij de bedrijfsvoering richten op de combinatie akkerbouw/agrarisch loonwerk en zijn broer wenst het bedrijf verder te ontwikkelen in de richting van grondverzet.

Voor de vestiging van zijn bedrijfsgedeelte heeft de aanvrager belangstelling de locatie Hagelaarweg 25 welke binnenkort executoriaal zal worden verkocht. Hier zijn op een perceel van 9½ ha aanwezig een boerderijwoning, een landbouwschuur en enkele oudere opstallen. Indien vestiging op deze locatie tot de mogelijkheden behoort zal een bouwplan worden uitgewerkt uitgaande van een machineberging, een aardappelopslagloods en een verhard buitenterrein.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. De aanvrager exploiteert samen met zijn broer een bedrijf waarin in hoofdlijnen drie onderdelen kunnen worden onderscheiden, te weten een akkerbouwtak, een loonwerkgedeelte en een grondverzetgedeelte.

In de eerste plaats merkt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen op dat in de bedrijfsvoering geen zuivere scheiding kan worden gemaakt tussen deze onderdelen. Deze bedrijfsonderdelen kennen een onderlinge verwevenheid middels het inzetten van dezelfde werktuigen voor meerdere bedrijfsonderdelen en middels het onderling op elkaar afstemmen van de activiteiten bijvoorbeeld ten behoeve van een meer gelijkmatige arbeidsfilm. Door deze werkwijze worden synergievoordelen behaald in de bedrijfsvoering.

Uit oogpunt van ruimtelijke ordening is de akkerbouwtak agrarisch van karakter, dient het agrarisch loonwerk als een agrarisch-technisch hulpbedrijf te worden aangemerkt en is het grondverzetgedeelte inclusief de verhuur van verreikers niet agrarisch van aard.

In antwoord op de door uw College gestelde vragen merkt de Adviescommissie op dat de akkerbouwtak, ondanks de door de jaren heen wisselende omvang, op zich de omvang heeft van een volwaardig agrarisch bedrijf en dient te worden beschouwd als een zelfstandig onderdeel van de huidige bedrijfsvoering.

In relatie tot de overige bedrijfsvoering wordt opgemerkt dat het zwaartepunt van de totale bedrijfsvoering is gelegen bij het loonwerk/grondverzet. Hoewel op basis van boekhoudkundige gegevens een verhouding tussen bijvoorbeeld de omzet die met de diverse activiteiten wordt behaald kan worden aangegeven, acht de Commissie dit niet de juiste wijze om de verhouding tussen de diverse bedrijfsonderdelen aan te duiden aangezien in de omzet de verkoop en toelevering van producten wordt verwerkt. Meer rekening houdend met de arbeidstechnische aspecten kan de bedrijfsomvang van de akkerbouwactiviteiten dit jaar worden ingeschat op circa 2 volwaardige arbeidskrachten.

Inzake de continuïteit van de akkerbouw activiteiten merkt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen op dat op zich een bedrijfsvoering die voor een belangrijk deel gebaseerd is op kortdurende huurgrond niet ongebruikelijk is bij de teelt van akkerbouwgewassen, zeker daar waar vruchtwisseling de teeltmogelijkheden mede bepaald. Tegelijkertijd heeft dit tot gevolg dat de jaarlijkse bedrijfsoppervlakte en teeltplan hierdoor aan een grotere variatie onderhevig is. In algemene zin kan gesteld worden dat daar waar meer investeringen worden gepleegd in vaste voorzieningen, zoals in het plan van de aanvrager de bouw van een aardappelbewaarplaats, hieraan een grotere mate van zekerheid ten aanzien van de continuïteit op langere termijn kan worden ontleend.

Voorts legt u de vraag voor of sprake is van het voornemen de vennootschap te splitsen. Aangezien formele stappen om te komen tot een dergelijke splitsing nog gezet dienen te worden kunnen op grond daarvan geen conclusies worden getrokken. Wel kan gesteld worden dat, mede in verband met de voorgenomen bedrijfsverplaatsing, het plausibel is dat de beide broers deze optie in hun overwegingen meenemen. Aanvullend merkt de Commissie op dat, met inachtneming van de beschreven onderlinge verwevenheid, een splitsing op de voorgestelde wijze redelijkerwijs uitvoerbaar moet worden geacht.

Met betrekking tot de ligging van de cultuurgronden ten opzichte van de voorgenomen vestigingslocatie aan de Hagelaarweg 25 merkt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen op dat, gelet op de sterk verspreide ligging van de gronden alsmede gelet op het feit dat sprake is van huurgrond, de huidige situering van deze huurgronden geen significante rol speelt bij de exacte situering van de vestigingslocatie.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

i. o.

Ing. H.P. Gerlings
secretaris

100

