

INHOUD	BLZ
PARAGRAAF I. ALGEMENE BEPALINGEN	2
Artikel 1. Begripsbepalingen	2
Artikel 2. Wijze van meten	9
PARAGRAAF II. BESTEMMINGEN	11
Artikel 3. Agrarisch gebied	11
Artikel 4. Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden	19
Artikel 5. Bos en natuur	29
Artikel 6. Recreatieve doeleinden	33
Artikel 7. Woondoeleinden	38
Artikel 8. Niet-agrarische bedrijven	42
Artikel 9. Maatschappelijke doeleinden	46
Artikel 10. Horeca-doeleinden	48
Artikel 11. Kwekerij	50
Artikel 12. Militaire doeleinden	51
Artikel 13. Golfbaan	52
Artikel 14. Begraafplaats	54
Artikel 15. Verkeersdoeleinden	55
Artikel 16. Spoorwegdoeleinden	57
Artikel 17. Leidingen (dubbelbestemming)	59
Artikel 18. Waterwingebied	61
PARAGRAAF III. BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN	63
Artikel 19. Beleidskader	63
Artikel 20. Afstemmingskader	69
PARAGRAAF IV. ALGEMENE BEPALINGEN	71
Artikel 21. Kleinschalig kamperen	71
Artikel 22. Algemene vrijstellingsbevoegdheden	71
Artikel 23. Wet geluidhinder	72
Artikel 24. Veiligheidszoning	72
Artikel 25. Straalpad	72
Artikel 26. Procedureregels bij wijziging	73
Artikel 27. Dubbeltelbepaling	73
Artikel 28. Overgangsbepalingen	73
Artikel 29. Titel	74

PARAGRAAF I. ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan buitengebied-oost, zijnde de kaarten en deze voorschriften;
2. kaart:
plankaart 1, bestaande uit 3 kaartbladen, deel uitmakende van dit plan, tekeningnummer 04716501.S01 t/m S03;
3. kaart 2:
plankaart 2: ontwikkelingen, deel uitmakende van dit plan, tekeningnummer 04716502.s01;
4. kaart 3:
plankaart 3: afstemmingen; deel uitmakende van dit plan, tekeningnummer 04716503.s01;
5. aan huis gebonden beroep:
het uitoefenen van een beroep of beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of daarmee gelijk te stellen gebied, met uitzondering van een kappersbedrijf;
6. aardkundige waarde:
de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het aanwezig zijn van bijzondere aardkundige verschijnselen zoals steilranden en bodemovergangen;
7. agrarisch bedrijf:
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of door middel van het houden van dieren;
8. agrarisch verwante bedrijvigheid:
Bedrijven met een verwantschap aan de agrarische sector, waarin gebruik wordt gemaakt van land-en tuinbouw methoden, dieren worden gehuisvest, of werkzaamheden voor landbouwbedrijven worden verricht met behulp van landbouwwerktuigen, zoals: maneges, paardenhouderijen, KI-stations, veehandelbedrijven, dierenklinieken voor grootvee, dierenpensions en -asiels, kennels hoveniersbedrijven, volkstuinten, loonwerkers en composteerinrichtingen;

9. ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, en niet zijnde een vergunningsvrij bouwwerk in de zin van de Woningwet;
10. bebouwingspercentage:
een in de voorschriften of op de kaart aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein (bouwperceel, bestemmingsvlak etc) aangeeft, dat maximaal mag worden bebouwd;
11. bedrijfsgebouw:
een gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten;
12. Besluit Grenswaarden Binnen Zones Langs Wegen:
Besluit van 20 november 1981, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan;
13. bestaand:
1. bij bouwwerken: aanwezig / bevoegd om op te richten krachtens vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning ten tijde van de terinzagelegging van het bestemmingsplan als ontwerp;
 2. bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan;
14. bos:
elk terrein waarop bosbouw wordt uitgeoefend, zijnde het geheel van bedrijfsmatig handelen en activiteiten gericht op de duurzame instandhouding en ontwikkeling van bestaande en nieuwe bossen ten behoeve van (een of meerdere van de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu (waaronder begrepen waterhuishouding) en recreatie;
15. bouwperceel / bouwblok:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;
16. bouwwerk:
elke bouwconstructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
17. cultuurhistorische waarde:
de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied;

18. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan degene die deze goederen kopen voor eigen gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
19. dienst- of bedrijfswoning:
een woning, in of bij een bedrijf of instelling, bestemd voor een (huishouding van) persoon wiens huisvesting daar gelet op de bestemming noodzakelijk moet worden geacht;
20. extensief recreatief medegebruik:
die vormen van recreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen en fietsen;
21. ecologische verbindingzones:
samenhangend stelsel van te ontwikkelen landschapselementen die als verbindingsweg fungeren tussen verschillende leefgebieden van planten en/of dieren;
22. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
23. gekoppeld bouwblok:
een gekoppeld bouwblok bestaat uit maximaal twee - onderling niet aaneengesloten - percelen die door de aanduiding "gekoppeld bouwblok" tezamen worden aangemerkt als zijnde één (agrarisch) bouwblok;
24. glastuinbouwbedrijf:
een bedrijf, dat is gericht op het telen van gewassen door in hoofdzaak gebruik te maken van kassen of tunnels met een hoogte van 1,50 m of meer;
25. grondgebonden agrarisch bedrijf:
een agrarisch bedrijf, waarvan de productie geheel of overwegend afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van de bij het bedrijf behorende grond;
26. hervestiging agrarisch bedrijf:
de vestiging van een bestaand agrarisch bedrijf op een bestaand agrarisch bouwblok, als gevolg van het verplaatsen van dat bedrijf;

27. hoveniersbedrijf:
een bedrijf dat is gericht op het kweken en verkopen van planten en siergewassen en het aanleggen en onderhouden van tuinen en andere groenvoorzieningen;
28. houtproductie:
het voortbrengen van hout op bedrijfsmatige wijze door een mede daarop afgestemd duurzaam beheer van bos;
29. Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer:
Besluit van 5 januari 1993 (Stb. 50) houdende uitvoering van de hoofdstukken 1 en 8 van de Wet milieubeheer en hoofdstuk V van de Wet geluidhinder, zoals dit luidde op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan;
30. kampeermiddel:
1. een tent, tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
2. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelten daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde;
31. kassen:
gebouwen waarvan de wanden en het dak voornamelijk bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal en dienend tot het kweken, trekken, vermeerderen, opkweken, of verzorgen van vruchten, bloemen, groenten, planten of bomen, alsmede in voorkomende gevallen tot bescherming van de omgeving tegen milieubelastende stoffen;
32. kleinschalig kamperen:
kamperen op een terrein waarop op grond van het bepaalde in artikel 8, tweede lid onder a juncto artikel 8, derde lid, van de Wet op de openluchtrecreatie, na vrijstelling of ontheffing ten hoogste tien kampeermiddelen mogen worden geplaatst en ten aanzien waarvan burgemeester en wethouders per kalenderjaar een korte periode kunnen vaststellen waarin ten hoogste vijftien kampeermiddelen mogen worden geplaatst;
33. kwekerij:
een bedrijf dat gericht is op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en dat niet gericht is op rechtstreekse verkoop aan de consument;
34. landschappelijke waarde:
de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur;

35. loon(werk)bedrijf:
een bedrijf dat – voornamelijk met behulp van verplaatsbare werktuigen- diensten verleent aan agrarische bedrijven, hetzij in verband met de bodemcultuur, hetzij ter uitvoering van grondwerkzaamheden;
36. manege:
een bedrijf dat op eigen terrein binnen of buiten een gebouw gelegenheid geeft tot het beoefenen van de paardensport en al dan niet mogelijkheden biedt voor het verblijf en de verzorging van paarden al dan niet gecombineerd met het fokken, africhten en de verkoop van paarden;
37. natuurwaarde:
de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologisch, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;
38. niet-grondgebonden agrarisch bedrijf:
een agrarisch bedrijf waarvan de productie geheel of overwegend in gebouwen plaatsvindt;
39. nieuwvestiging agrarisch bedrijf:
de vestiging van een agrarisch bedrijf op een nieuw agrarisch bouwblok, als gevolg van het oprichten van een nieuw agrarisch bedrijf, dan wel het splitsen van een bestaand agrarisch bedrijf;
40. omschakeling agrarisch bedrijf:
het geheel, danwel in overwegende mate overstappen van een van de volgende agrarische bedrijfsvormen in een ander, ook in de opsomming genoemde bedrijfsvorm:
- een grondgebonden agrarisch bedrijf;
- een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf;
- een glastuinbouwbedrijf;
41. ondersteunende voorzieningen:
ondersteunende voorzieningen ten behoeve van vollegrondsgroente-, fruit-, bloemen- en boomteelt;
te onderscheiden in de volgende categorieën:
– laag/ tijdelijk: teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van maximaal 1.50 m, uitsluitend toegestaan zolang de teelt het vereist met een maximum van 8 maanden, bijvoorbeeld insectengaas, afdekfolies, lage tunnels;
– laag/ permanent: teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van maximaal 1.50 m en met een permanent karakter, bijvoorbeeld containervelden;

- hoog/ tijdelijk: teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van minimaal 1.50 m, uitsluitend toegestaan zolang de teelt het vereist met een maximum van 8 maanden, bijvoorbeeld menstoegankelijke wandelkappen, schaduwhallen en hagelnetten;
- hoog/ permanent: teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van minimaal 1.50 m en met een permanent karakter, bijvoorbeeld stellingenteelt (bakken in stellingen, regenkappen) en teeltondersteunende kassen;
- overig: vraatnetten, boomteelthekken;

42. recreatiewoning:

een gebouw dat dient als recreatiewoonverblijf, waarvan de gebruikers hun hoofdwoonverblijf elders hebben (niet -permanente bewoning);

43. seksinrichting:

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof hij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichting wordt in elk geval verstaan: seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, parenclub en (raam) prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

44. stacaravan:

een caravan, die ook als hij niet bouwvergunningsplichtig is, toch als een gebouw valt aan te merken;

45. tuincentrum:

een bedrijf dat is gericht op het telen en voornamelijk verkopen van planten en siergewassen, alsmede het verkopen en leveren van andere goederen en materialen voor het aanleggen, onderhouden en verfraaien van tuinen;

46. tunnel:

een werk of bouwwerk voorzien van een bedekking van lichtdoorlatend kunststof en dienend tot het kweken, trekken, vermeerderen, opkweken of verzorgen van vruchten, bloemen, groenten, planten of bomen, alsmede in voorkomende gevallen tot bescherming van de omgeving tegen milieubelastende stoffen;

47. volkstuinten:

grond waarop, anders dan ten dienste van een agrarisch bedrijf, op kleine schaal voedings- en/of siergewassen worden geteeld en voornamelijk ten eigen behoeve;

48. volwaardig agrarisch bedrijf:
een agrarisch bedrijf dat de arbeidsomvang heeft van tenminste één volledige arbeidskracht en waarvan de continuïteit ook op langere termijn in voldoende mate is verzekerd;
49. Wet geluidhinder:
Wet van 16 februari 1979 (Stb. 99), houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder, zoals deze luidt op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan;
50. Wet milieubeheer:
Wet van 13 juli 1979 (Stb. 442), houdende regeling met betrekking tot een aantal algemene onderwerpen op het gebied van milieubeheer, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
51. Wet op de openluchtrecreatie:
Wet van 25 maart 1994 (Stb. 300) houdende regels ten behoeve van de openluchtrecreatie, zoals deze luidde op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan;
52. Wet op de Ruimtelijke Ordening:
Wet van 5 juli 1962 (Stb. 286) houdende vaststelling van nieuwe voorschriften omtrent de ruimtelijke ordening, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
53. woning:
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
54. Woningwet:
Wet van 29 augustus 1991 (Stb. 439) tot herziening van de woningwet, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. afstand tot de zijdelingse/achterste perceelsgrens
de kortste afstand tussen de zijdelingse/achterste perceelsgrens(zen) van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;
2. bebouwde oppervlakte:
het gezamenlijk oppervlak op een bouwperceel van de gebouwen en van uitsluitend die bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die een overdekte ruimte vormen tenminste 1 meter boven peil. Het oppervlak van de laatstgenoemde bouwwerken wordt gemeten door middel van projectie en wel 1 meter boven peil;
3. bebouwingshoogte:
verticaal vanaf het peil tot het hoogste punt van een gebouw of bouwwerk; voor gebouwen en bouwwerken binnen de bestemming spoorwegdoeleinden dient gemeten te worden vanaf spoorstaaf;
4. goothoogte van gebouwen:
verticaal vanaf peil tot de snijlijn van het dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak:
bij toepassing van een dakkapel of dakopbouw met een breedte van meer dan 50% van de woningbreedte wordt de bovenzijde daarvan als dakvlak aangemerkt;
bij toepassing van een lessenaarsdak wordt de laagste snijlijn als goothoogte aangemerkt;
5. inhoud van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen ~~en boven peil~~;
G.S.goedkeuring onthouden
6. oppervlakte van gebouwen:
horizontaal tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidingsmuren) en op een horizontaal vlak gelegen op 1 meter boven peil;
7. peil:
de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse vanwaar het gebouw voornamelijk toegankelijk is dan wel de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte bouwperceel;

8. toepassing van maten:

de in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, schoorstenen, gasafvoer- en ontluchtingskanalen, antennes, balkons, galerijen, noodtrappen, luifels, liftkokers, afvoerpijpen van hemelwater, gevellijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen, dorpels en dergelijke bouwonderdelen.

PARAGRAAF II. BESTEMMINGEN

ARTIKEL 3. AGRARISCH GEBIED

3.1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor “agrarisch gebied” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- extensief recreatief medegebruik;
- behoud van de landschappelijke karakteristiek;
- behoud van cultuurhistorische waarden
- doeleinden van openbaar nut;

een en ander met bijbehorende voorzieningen en overeenkomstig de in 3.2. opgenomen nadere detaillering van de doeleinden.

3.2. Nadere detaillering van de doeleinden

Agrarisch bouwblok

3.2.1. Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “agrarisch bouwblok” op de kaart zijn agrarische bedrijven toegestaan. Per agrarisch bouwblok is maximaal één agrarisch bedrijf toegestaan. Indien blijkens een aanduiding op de kaart sprake is van een “gekoppeld bouwblok” dan zijn hierop de bepalingen met betrekking tot een “enkel” agrarische bouwblok van overeenkomstige toepassing.

Glastuinbouwbedrijven zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding “G” op de kaart.

Het uitoefenen van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf is uitsluitend toegestaan op agrarische bouwblokken met de aanduiding “niet-grondgebonden agrarisch bedrijf”.

Recreatief medegebruik

3.2.2. Het gehele gebied mag worden gebruikt ten behoeve van extensief recreatief medegebruik. Ter ondersteuning van het recreatief medegebruik worden beperkte recreatieve voorzieningen toegestaan in het gehele gebied zoals paden, banken, picknicktafels, bewegwijzering e.d.

Landschappelijke karakteristiek

3.2.3. Ter plaatse van de aanduidingen “waardevol landschapselementen/beplanting” en “waardevol landschapselement/poel” is het beleid gericht op het behoud van de aanwezige waardevolle beplanting c.q. de aanwezige poel.

Cultuurhistorie

3.2.4. De cultuurhistorische waarde van de als zodanig op de kaart aangegeven “rijksmonumenten” en “gemeentelijke monumenten” mogen niet onevenredig worden aangetast.

Hoofdwatgang

~~**3.2.5.** Ter plaatse van de aanduiding “watgang” zijn de gronden met inbegrip van een strook van 4 m aan weerszijden van de watgang bestemd tot aanleg en onderhoud van een watgang.~~

G.S. goedkeuring onthouden

3.3. Bebouwing

Algemeen

3.3.1. Op de tot “agrarisch gebied” bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van doeleinden omschreven in 3.1. en nader gedetailleerd in 3.2.

Bebouwing binnen agrarisch
bouwblok

3.3.2. Binnen het agrarisch bouwblok mogen uitsluitend worden opgericht:

- a. agrarische bedrijfsgebouwen;
- b. één bedrijfswoning, met dien verstande meerdere bedrijfswoningen zijn toegestaan indien en voorzover het toegestane maximum aantal op de kaart is aangeduid;
- c. andere bouwwerken ten behoeve van het agrarisch bedrijf.

3.3.3. Kassen zijn op agrarische bouwblokken uitsluitend toegestaan na vrijstelling als opgenomen in 3.5.2. Uitzondering hierop vormen de agrarische bouwblokken waar blijkens de aanduiding “G” op de kaart reeds een glastuinbouwbedrijf is gevestigd. Deze bouwblokken mogen volledig worden bebouwd met kassen.

Maatvoering bebouwing binnen
agrarisch bouwblok

3.3.4. De maatvoering van de gebouwen en andere bouwwerken op het agrarisch bouwblok is als volgt:

BEDRIJFSGEBOUWEN PER BOUWBLOK	MIN.	MAX.
GOOTHOOGTE	n.v.t.	5,5 m
BEBOUWINGSHOOGTE	n.v.t.	10 m
AFSTAND ZIJDELINGSE PERCEELSGRENS	5 m	n.v.t.

BEDRIJFSWONING	MIN.	MAX.
GOOTHOOGTE	n.v.t.	4,5 m
BEBOUWINGSHOOGTE	n.v.t.	10 m
INHOUD	maximaal 750 m ³ , voor zover de inhoud ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan meer bedraagt geldt de bestaande inhoud als maximum	
AFSTAND ZIJDELINGSE PERCEELSGRENS	5 m	n.v.t.
DAKHELLING	12°	45°
BOUWWERKEN GEEN GEBOUWEN ZIJNDE	MAX.	
HOOGTE MESTSILO	8,5 m	
HOOGTE OVERIGE SILO'S	12 m	
HOOGTE ERFAFSCHIEDINGEN	1 m voor voorgevelrooilijn overige: 2 m	
HOOGTE ANTENNES	10 m	
HOOGTE OVERIGE BOUWWERKEN GEEN GEBOUWEN ZIJNDE	6 m	

Maatvoering bebouwing buiten
bouwblok

3.3.5. Voor het oprichten van bouwwerken buiten het agrarisch bouwblok geldt het volgende:

- Op de gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken zoals afrasteringen ten behoeve van het agrarisch grondgebruik worden opgericht met een maximale bebouwingshoogte van 2 m;
- Het oprichten van sleufsielo's buiten het bouwblok is niet toegestaan;
- Het oprichten van tijdelijke kassen of tunnels met een bebouwingshoogte van meer dan 1,5 m is niet toegestaan;
- Ten behoeve van het recreatief medegebruik is het oprichten van andere bouwwerken toegestaan zoals banken, bewegwijzering, picknicktafels e.d. met een maximale bebouwingshoogte van 2 m.

3.4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van nieuw op te richten bebouwing op een agrarisch bouwblok, waarop blijkens een aanduiding op de kaart reeds een "rijksmonument" of "gemeentelijk monument" aanwezig is, teneinde te voorkomen dat de cultuurhistorische waarde van een als zodanig aangeduid pand, onevenredig wordt aangetast.

Nadere eisen

3.5. Vrijstellingsbevoegdheden

Vrijstelling 2^e agrarische
bedrijfswoning

3.5.1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.3.2. teneinde een tweede agrarische bedrijfswoning op een agrarisch bouwblok toe te staan.

Een tweede agrarische bedrijfswoning is uitsluitend toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. het dient een bedrijf te betreffen met twee volwaardige arbeidskrachten, waarvan de continuïteit op langere termijn wordt gewaarborgd;
- b. de tweede bedrijfswoning dient noodzakelijk te zijn voor de bedrijfsvoering;
- c. er is nog niet eerder een tweede agrarische bedrijfswoning voor het bedrijf gebouwd;
- d. de inhoud mag niet meer bedragen dan 600 m³;

Alvorens de vrijstelling te verlenen:

- vragen burgemeester en wethouders advies aan de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen;
- dient van Gedeputeerde Staten de verklaring te zijn ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben.

Vrijstelling oppervlakte kassen op
agrarisch bouwblok

3.5.2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.3.3. teneinde teeltondersteunende kassen op het agrarisch bouwblok (niet zijnde een glastuinbouwbedrijf) toe te staan, mits:

- a. deze kassen ten dienste staan aan een vollegrondstuinbouwbedrijf;
- b. de oppervlakte kassen niet zal leiden tot omschakeling naar een glastuinbouwbedrijf;
- c. de oppervlakte kassen niet groter wordt dan 5000 m² per agrarisch bouwblok;
- d. voor vergroting naar een bebouwde oppervlakte van meer dan 2000 m² een verklaring van Gedeputeerde Staten is ontvangen.

Met betrekking tot het bepaalde onder a en b. vragen burgemeester en wethouders advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen.

Vrijstelling voorzieningen t.b.v.
kleinschalig kamperen (zie art. 21).

3.5.3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.3.2. teneinde de noodzakelijke voorzieningen, zoals sanitaire voorzieningen ten behoeve van het kleinschalig kamperen toe te staan op een agrarisch bouwblok ~~of bij een burgerwoning~~, mits:

- a. het vrijstellingsbesluit betrekking heeft op agrarische bouwblokken ten aanzien waarvan een ontheffing is verleend op grond van de Wet op de Openlucht recreatie ten behoeve van het kleinschalig kamperen;
- b. deze voorzieningen, voor zover dit redelijkerwijs mogelijk is, worden gerealiseerd binnen bestaande bebouwing;
- c. de bebouwde oppervlakte ten behoeve van bebouwing voor deze voorzieningen niet meer bedraagt dan 20 m²;
- d. sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

G.S. goedkeuring onthouden

Vrijstelling kleine gebouwtjes buiten
agrarisch bouwblok

3.5.4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.3.5. teneinde buiten het agrarisch bouwblok bouwwerken met een bebouwde oppervlakte van maximaal 30 m² en een bebouwingshoogte van maximaal 4 m toe te staan, mits het bouwwerk noodzakelijk is in verband met een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en de bebouwing gezien de specifieke functie niet op het bouwblok kan worden geplaatst.
De vrijstelling mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de waarden zoals omschreven in lid 3.2.

Nevenactiviteiten

3.5.5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in deze bestemming, teneinde als nevenactiviteit op een bestaand agrarisch bedrijf, extensieve vormen van dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen en agrarisch verwante activiteiten toe te staan, die enige relatie hebben met het buitengebied.

Voorbeelden hiervan zijn kinderboerderijen, theehuis, kaasmakerij, verhuur van fietsen/huifkarren e.d. en voorzieningen voor verblijfsrecreatie zoals kampeerboerderijen, bed en breakfastvoorzieningen e.d.

Voor het toestaan van nevenactiviteiten gelden voorts de volgende voorwaarden:

- a. de nevenactiviteiten vinden plaats naast en ter ondersteuning van de agrarische bedrijfsvoering;
- b. er vindt geen uitbreiding van bebouwing ten behoeve van de nevenactiviteit plaats;
- c. indien sprake is van verblijfsrecreatieve activiteiten in de vorm van bed en breakfastvoorzieningen geldt als belangrijke randvoorwaarden dat de gebruiksoppervlakte niet meer mag bedragen dan 250 m²;
- d. de verkeersaantrekkende werking van de nevenactiviteit dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;
- e. de belangen van de omliggende agrarische bedrijven mogen niet worden aangetast;
- f. detailhandel is uitsluitend toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit;

De vrijstelling mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de waarden als omschreven in 3.2.

3.5.6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen teneinde de in 3.3.4 opgenomen maximale goot- en bebouwingshoogte van het bedrijfsgebouwen en van andere bouwwerken, waarbij de volgende voorwaarden gelden:

- a. de verhoging van de bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken mag maximaal 15% bedragen;
- b. De vrijstelling dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige bedrijfsvoering;
- c. De hoogtemaat van een waterbuffer mag maximaal 15 m. bedragen;

- d. De hoogtemaat voor een silo mag niet meer bedragen dan 25 m, met dien verstande dat, alvorens vrijstelling te verlenen, een verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten dient te zijn verkregen.

3.6. Wijzigingsbevoegdheden

Wijziging t.b.v. vergroting agrarisch
bouwblok

3.6.1. Burgemeester en wethouders kunnen deze bestemming op onderdelen wijzigen ten behoeve van vergroting en/of vormverandering van een agrarisch bouwblok, mits wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 19 (Beleidskader).

Wijziging in woning

3.6.2. Burgemeester en wethouders kunnen de gronden die op de kaart zijn aangeduid als “agrarisch bouwblok” wijzigen in de bestemming “woondoeleinden” waarbij na bedrijfsbeëindiging de verbouw van een voormalige bedrijfswoning voor woondoeleinden alsmede woningsplitsing kan worden toegestaan, mits wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 19 (Beleidskader).

Wijziging t.b.v. ecologische
verbindingzone

3.6.3. Burgemeester en wethouders kunnen de gronden op of nabij de aanduiding “ecologische verbindingzone” op de kaart geheel of gedeeltelijk wijzigen in de bestemming “bos - en natuurgebied”, dan wel in een aanduiding “waardevol landschapselement”, indien en voor zover de gronden worden ingericht als ecologische verbindingzone, mits wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 19 (Beleidskader).

Er is goedkeuring onthouden
voorzover dit de nader met ster
aangeduide glastuinbouwbedrijven
betreft

3.6.4. Burgemeester en wethouders kunnen de gronden die op de kaart zijn aangeduid als “agrarisch bouwblok” wijzigen teneinde hergebruik van de aanwezige bebouwing toe te staan voor dag- en verblijfsrecreatie, danwel voor agrarisch verwante bedrijvigheid, mits wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 19 (Beleidskader).

3.7. Aanlegvergunningen

Aanlegvergunningplicht

3.7.1. Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de in het schema onder 3.7.4. opgenomen aanlegvergunningplichtige werken en werkzaamheden uit te voeren:

Uitzonderingen vergunningenplicht

3.7.2. Het onder 3.7.1. vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- welke plaatshebben op een agrarisch bouwblok;
- waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;

d. welke betreffen het normale onderhoud en/of landschapsbeheer.

Toetsing aan aanwezige waarden

3.7.3. De in 3.7.1. bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien na een belangenafweging blijkt dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aanwezige waarden als opgenomen in 3.2. Ten behoeve van de belangenafweging zijn in het schema onder 3.7.4. de toetsingscriteria weergegeven.

3.7.4. Schema aanlegvergunningen

Aanlegvergunningplichtige werken/werkzaamheden	criteria voor verlening van de aanlegvergunning
het aanbrengen van (infrastructurele) ondergrondse leidingen	indien geen aantasting plaatsvindt van de op kaart 1 aangegeven landschapselementen
het aanbrengen van oppervlakteverhardingen groter dan 200 m ²	indien geen aantasting plaatsvindt van de op kaart 1 aangegeven landschapselementen
het aanbrengen van ondersteunende voorzieningen, voor zover niet zijnde de categorie laag/tijdelijk (zie begripsbepaling)	1. de activiteiten zijn noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of de ontwikkeling van het agrarisch bedrijf; 2. enkel zijn toegestaan de volgende voorzieningen: -containervelden via omkeerbare voorzieningen aansluitend aan het bouwblok, tot een maximum van 4 ha.; -wandekappen, vanwege vruchtwisselingseis bij teelt in de grond, aansluitend aan het bouwblok tot een maximum van 2 ha.; - stellingenteelt via omkeerbare voorzieningen aansluitend aan het bouwblok tot een maximum van 2 ha. G.S.goedkeuring onthouden

Strafbaarheidsstelling

3.7.5. Overtreding van het bepaalde in 3.7.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

3.8. Gebruiksbeplanning

Gebruiksverbod

3.8.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.

Strijdig gebruik

3.8.2. In ieder geval geldt als strijdig met de bestemming gebruik van gronden en/of opstallen voor:

- het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik;
- het bedrijfsmatig vervaardigen, opslaan, verwerken of herstellen van goederen en het opslaan en be- of verwerken van producten tenzij:

- G.S.goedkeuring onthouden
1. dit plaatsvindt ten behoeve van de agrarische productie binnen het bedrijf dan wel uitsluitend betrekking heeft op agrarische producten van het eigen bedrijf;
 - ~~2. het in pandige berging van caravans, boten, vouwwagens en kampeerauto's betreft;~~
 - c. detailhandel, met dien verstande dat detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit in ter plaatse geteelde producten van het agrarisch bedrijf is toegestaan;
 - d. woondoeleinden, met uitzondering van de toegestane bedrijfswoningen.

Toverformule

3.8.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder 3.8.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbaarheidsstelling

3.8.4. Overtreding van het bepaalde in 3.8.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 4. AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPS- EN NATUURWAARDEN

4.1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor “agrarisches gebied met landschaps- en natuurwaarden” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke en natuurwaarden;
- behoud van landschapselementen;
- extensief recreatief medegebruik;
- behoud van de cultuurhistorische waarden;
- een zendmast;

een en ander met bijbehorende voorzieningen en overeenkomstig de in

4.2. opgenomen nadere detaillering van de doeleinden.

4.2. Nadere detaillering van de doeleinden

Agrarisch bouwblok

4.2.1. Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “agrarisch bouwblok” op de kaart zijn agrarische bedrijven toegestaan. Per agrarisch bouwblok is maximaal één agrarisch bedrijf toegestaan. Indien blijkt van een aanduiding op de kaart sprake is van een “gekoppeld bouwblok” dan zijn hierop de bepalingen met betrekking tot een “enkel” agrarisch bouwblok van overeenkomstige toepassing.

Glastuinbouwbedrijven zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding “G” op de kaart.

Het uitoefenen van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf is uitsluitend toegestaan op agrarische bouwblokken met de aanduiding “niet-grondgebonden agrarisch bedrijf”.

Natuur en landschap

4.2.2. Behoud, herstel en ontwikkeling landschappelijke en natuurwaarden.

Dit betekent:

- a. behoud en bescherming van abiotische waarden:
ter plaatse van de aanduiding “abiotische waarden” is het beleid gericht op behoud van kwelafhankelijke vegetaties en de landschappelijke waarde van de overgang van hoog naar laag;
- b. behoud en bescherming van kwetsbare soorten:
ter plaatse van de aanduiding “kwetsbare soorten” is het beleid gericht op behoud van de amfibieënbiotoop door bescherming van kleine wateren, landschapselementen en perceelsrandbegroeiingen in de vorm van bomen en struiken;

- c. behoud en bescherming van de struweelvogelbiotoop:
ter plaatse van de aanduiding "struweelvogelbiotoop" is het beleid gericht op bescherming van de struweelvogelbiotoop;
- d. behoud waardevol landschapselement (beplanting/poel):
Ter plaatse van de aanduidingen "waardevol landschapselementen/beplanting" en "waardevol landschapselement/poel" is het beleid gericht op het behoud van de aanwezige waardevolle beplanting c.q. de aanwezige poel;
- e. behoud van karakteristiek reliëf:
ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek reliëf" is het beleid gericht op behoud van de karakteristieke hoogteverschillen;
- f. behoud historische verkaveling:
Ter plaatse van de aanduiding "gebied met historische verkaveling" is het beleid gericht op behoud van de historische verkavelingstructuur.

Cultuurhistorie

4.2.3. De cultuurhistorische waarde van de als zodanig op de kaart aangegeven "rijksmonumenten" en "gemeentelijke monumenten" mogen niet onevenredig worden aangetast.

Recreatiewoning

4.2.4. Op of nabij de aanduiding "recreatiewoning" op de kaart zijn de gronden bestemd tot recreatiewoning met bijbehorende voorzieningen.

Zendmast

4.2.5. Op of nabij de aanduiding "zendmast" op de kaart zijn de gronden bestemd voor zendmast.

4.2.6. Het gehele gebied mag worden gebruikt ten behoeve van extensief recreatief medegebruik. Ter ondersteuning van het recreatief medegebruik worden beperkte recreatieve voorzieningen toegestaan in het gehele gebied zoals paden, banken, picknicktafels, bewegwijzering e.d.

Hoofdwatgang

~~**4.2.7.** Ter plaatse van de aanduiding "watgang" zijn de gronden met inbegrip van een strook van 4 m aan weerszijden van de watgang bestemd tot aanleg en onderhoud van een watgang.~~

G.S.goedkeuring onthouden

4.3. Bebouwing

Algemeen

4.3.1. Op de tot "agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden" bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van doeleinden omschreven in 4.1. en nader gedetailleerd in 4.2.

Bebouwing binnen agrarisch
bouwblok

4.3.2. Binnen het agrarisch bouwblok mogen uitsluitend worden opgericht:

- a. agrarische bedrijfsgebouwen;
- b. één bedrijfswoning, met dien verstande meerdere bedrijfswoningen zijn toegestaan indien en voorzover het toegestane maximum aantal op de kaart is aangeduid;
- c. andere bouwwerken ten behoeve van het agrarisch bedrijf.

4.3.3. Kassen zijn op agrarische bouwblokken uitsluitend toegestaan na vrijstelling als opgenomen in 4.5.2. Uitzondering hierop vormen de agrarische bouwblokken waar blijkens de aanduiding "G" op de kaart reeds een glastuinbouwbedrijf is gevestigd. Deze bouwblokken mogen volledig worden bebouwd met kassen.

Maatvoering bebouwing binnen
agrarisch bouwblok

4.3.4. De maatvoering van de gebouwen en andere bouwwerken op het agrarisch bouwblok is als volgt:

BEDRIJFSGEBOUWEN PER BOUWBLOK		MIN.	MAX.
GOOTHOOGTE		n.v.t.	5,5 m
BEBOUWINGSHOOGTE		n.v.t.	10 m
AFSTAND ZIJDELINGSE PERCEELSGRENS		5 m	n.v.t.
BEDRIJFSWONING		MIN.	MAX.
GOOTHOOGTE		n.v.t.	4,5 m
BEBOUWINGSHOOGTE		n.v.t.	10 m
INHOUD		maximaal 750 m ³ , voor zover de inhoud ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan meer bedraagt geldt de bestaande inhoud als maximum	
AFSTAND ZIJDELINGSE PERCEELSGRENS		5 m	n.v.t.
DAKHELLING		12°	45°
BOUWWERKEN GEEN GEBOUWEN ZIJNDE		MAX.	
HOOGTE MESTSILO		8,5 m	
HOOGTE OVERIGE SILO'S		12 m	
HOOGTE ERFAFSCHIEDINGEN		1 m voor voorgevelrooilijn overige: 2 m	
HOOGTE ANTENNES		10 m	
HOOGTE OVERIGE BOUWWERKEN GEEN GEBOUWEN ZIJNDE		6 m	

Maatvoering buiten agrarisch
bouwblok

4.3.5. Voor het oprichten van bouwwerken buiten het agrarisch bouwblok geldt het volgende:

- a. Op de gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken zoals afrasteringen ten behoeve van het agrarisch grondgebruik worden opgericht met een maximale bebouwingshoogte van 2 m;
- b. Het oprichten van sleufsilo's en (tijdelijke) hoge kassen is buiten het bouwblok niet toegestaan;
- c. Ten behoeve van het recreatief medegebruik is het oprichten van andere bouwwerken toegestaan zoals banken, bewegwijzering, picknicktafels e.d. met een maximale bebouwingshoogte van 2 m.

Recreatiewoning

4.3.6. Op of nabij de aanduiding "recreatiewoning" is per aanduiding maximaal één recreatiewoning toegestaan.

Recreatiewoningen zijn uitsluitend toegestaan daar waar de woning is gesitueerd ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan of op of na dat tijdstip rechtens mogen bestaan krachtens een bouwvergunning (artikel 40 Woningwet) die is aangevraagd voor dat tijdstip.

De recreatiewoning dient te voldoen aan de volgende maatvoering:

- a. De bebouwde oppervlakte van de recreatiewoning mag niet meer bedragen dan 45 m²;
- b. De inhoud mag niet meer bedragen dan 175 m³;
- c. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m; de bebouwingshoogte niet meer dan 5,50 m;
- d. De bebouwde oppervlakte van een bijgebouw bij een recreatiewoning mag niet meer bedragen dan 15 m²; de goothoogte mag niet meer bedragen dan 2,50 m en de bebouwingshoogte niet meer dan 5,50 m.

4.3.7. De bebouwingshoogte van de zendmast mag niet meer bedragen dan 40 m.

Nadere eisen

4.4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van nieuw op te richten bebouwing op een agrarisch bouwblok, waarop blijkens een aanduiding op de kaart reeds een "rijksmonument" of "gemeentelijk monument" aanwezig is, teneinde te voorkomen dat de cultuurhistorische waarde van een als zodanig aangeduid pand, onevenredig wordt aangetast.

4.5. Vrijstellingsbevoegdheden

Vrijstelling 2^e agrarische
bedrijfswoning

4.5.1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 4.3.2. teneinde een tweede agrarische bedrijfswoning op een agrarisch bouwblok toe te staan.

Een tweede agrarische bedrijfswoning is uitsluitend toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. het dient een bedrijf te betreffen met twee volwaardige arbeidskrachten, waarvan de continuïteit op langere termijn wordt gewaarborgd;
- b. de tweede bedrijfswoning dient noodzakelijk te zijn voor de bedrijfsvoering;
- c. er is nog niet eerder een tweede agrarische bedrijfswoning voor het bedrijf gebouwd;
- d. de inhoud mag niet meer bedragen dan 600 m³;

Alvorens de vrijstelling te verlenen:

- vragen burgemeester en wethouders advies aan de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen;
- dient van Gedeputeerde Staten de verklaring te zijn ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben.

Vrijstelling oppervlakte kassen op agrarisch bouwblok

4.5.2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 4.3.3. teneinde teeltondersteunende kassen op het agrarisch bouwblok (niet zijnde een glastuinbouwbedrijf) toe te staan, mits:

- a. deze kassen ten dienste staan aan een vollegrondstuinbouwbedrijf;
- b. dit noodzakelijk is in verband met een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
- c. de oppervlakte kassen niet zal leiden tot omschakeling naar een glastuinbouwbedrijf;
- d. de oppervlakte kassen niet groter wordt dan 2500 m²;
- e. de landschappelijke en natuurwaarden, als opgenomen in 4.2. niet onevenredig worden aangetast.

Indien de oppervlakte groter is dan 1000 m², dient vooraf een verklaring van geen bezwaar te zijn ontvangen van Gedeputeerde Staten.

Met betrekking tot het bepaalde onder a, b. en c. vragen burgemeester en wethouders advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen.

Vrijstelling voorzieningen t.b.v. kleinschalig kamperen

G.S.goedkeuring onthouden

4.5.3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 4.3.2. teneinde de noodzakelijke voorzieningen, zoals sanitaire voorzieningen ten behoeve van het kleinschalig kamperen toe te staan op een agrarisch bouwblok ~~of bij een burgerwoning~~, mits:

- a. het vrijstellingsbesluit betrekking heeft op agrarische bouwblokken ten aanzien waarvan een ontheffing is verleend op grond van de Wet op de Openlucht recreatie ten behoeve van het kleinschalig kamperen;
- b. deze voorzieningen, voor zover dit redelijkerwijs mogelijk is, worden gerealiseerd binnen bestaande bebouwing;
- c. de bebouwde oppervlakte ten behoeve van bebouwing voor deze voorzieningen niet meer bedraagt dan 20 m²;
- d. sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

Vrijstelling kleine gebouwtjes buiten
agrarisch bouwblok

4.5.4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 4.3.5. teneinde buiten het agrarisch bouwblok bouwwerken met een bebouwde oppervlakte van maximaal 30 m² en een bebouwingshoogte van maximaal 4 m toe te staan, mits dat noodzakelijk is in verband met een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en de bebouwing gezien de specifieke functie niet op het bouwblok kan worden geplaatst.

De vrijstelling mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de waarden zoals omschreven in lid 4.2.

Nevenactiviteiten

G.S. goedkeuring onthouden

4.5.5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in deze bestemming, teneinde als nevenactiviteit op een bestaand agrarisch bedrijf, extensieve vormen van dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen ~~en agrarisch verwante activiteiten~~ toe te staan, die enige relatie hebben met het buitengebied.

Voorbeelden hiervan zijn kinderboerderijen, theehuis, kaasmakerij, verhuur van fietsen/huifkarren e.d. en voorzieningen voor verblijfsrecreatie zoals kampeerboerderijen, bed en breakfastvoorzieningen e.d.

Voor het toestaan van nevenactiviteiten gelden voorts de volgende voorwaarden:

- a. de verbredingsactiviteiten vinden plaats naast en ter ondersteuning van de agrarische bedrijfsvoering;
- b. er vindt geen uitbreiding van bebouwing ten behoeve van de verbredingsactiviteit plaats;
- c. indien sprake is van verblijfsrecreatieve activiteiten in de vorm van bed en breakfastvoorzieningen geldt als belangrijke randvoorwaarden dat de gebruiksoppervlakte niet meer mag bedragen dan 250 m²;
- d. de verkeersaantrekkende werking van de nevenactiviteit dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;
- e. de belangen van de omliggende agrarische bedrijven mogen niet worden aangetast;
- f. detailhandel is uitsluitend toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit;

De vrijstelling mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de waarden als omschreven in 4.2.

4.5.6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de in 4.3.4 opgenomen maximale goot- en bebouwingshoogte van het bedrijfsgebouwen en van de andere bouwwerken, waarbij de volgende voorwaarden gelden:

- a. de verhoging van de bedrijfsgebouwen en de andere bouwwerken mag maximaal 15% bedragen;
- b. De vrijstelling dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige bedrijfsvoering;
- c. De hoogtemaat van een waterbuffer en silo's mag maximaal 15 m. bedragen;

- d. de landschappelijke en natuurwaarden, als opgenomen in 4.2. niet onevenredig worden aangetast.

4.6. Wijzigingsbevoegdheden

Wijziging t.b.v. vergroting agrarisch
bouwblok

4.6.1. Burgemeester en wethouders kunnen deze bestemming op onderdelen wijzigen ten behoeve van vergroting en/of vormverandering van een agrarisch bouwblok, mits wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 19 (Beleidskader).

Wijziging in woondoeleinden

4.6.2. Burgemeester en wethouders kunnen de gronden die op de kaart zijn aangeduid als "agrarisch bouwblok" wijzigen in de bestemming "woondoeleinden", waarbij na bedrijfsbeëindiging de verbouw van een voormalige bedrijfswoning voor woondoeleinden alsmede voor woningsplitsing kan worden toegestaan, mits wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 19 (Beleidskader).

Wijziging t.b.v. ecologische
verbindingszone

4.6.3. Burgemeester en wethouders kunnen de gronden op of nabij de aanduiding "ecologische verbindingszone" op de kaart *ontwikkelingen* geheel of gedeeltelijk wijzigen in de bestemming "bos en natuur" dan wel ten behoeve van het aangeven van de aanduiding "waardevol landschapselement" op de kaart, indien en voor zover de gronden worden ingericht als ecologische verbindingszone, mits wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 19 (Beleidskader).

4.6.4. Burgemeester en wethouders kunnen de gronden met de aanduiding "ontwikkeling naar bos en natuur" op de kaart *ontwikkelingen*, geheel of gedeeltelijk wijzigen in de bestemming "bos- en natuurgebied", indien en voorzover de gronden worden ingericht en beheerd als natuurgebied, mits wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 19 (Beleidskader).

Wijziging t.b.v.
verbredingsactiviteiten

4.6.5. Burgemeester en wethouders kunnen de gronden die op de kaart zijn aangeduid als "agrarisch bouwblok" wijzigen teneinde gebruik van de aanwezige bebouwing toe te staan voor:

1. agrarisch verwante bedrijvigheid zoals agrarische hulpbedrijven, agribusinessbedrijven, hoveniersbedrijven, dierenklinieken voor grootvee, dierenpensions en –asiels, veehandelsbedrijven, en overeenkomstige bedrijven;
 2. recreatieve activiteiten, zoals kampeerboerderijen, kamphuizen, kaasboerderijen, maneges en overeenkomstige bedrijven;
- een en ander mits wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 19 (Beleidskader).

Aan heel artikel 4.6.5. is goedkeuring onthouden voorzover het de nader met ster aangeduide glastuinbouwbedrijven betreft. Er is goedkeuring onthouden aan lid 1 voorzover het agrarisch bouwblok betreft, die liggen binnen de bestemming "A/n" EN de nadere differentie's "kwetsbare soorten" / "a-biotische waarden" / "struweelvogelgebied" òf de aanduiding "ontwikkeling bos/natuur" van plankaart 2.

4.7. Aanlegvergunningen

Aanlegvergunningplicht

4.7.1. Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de in het schema onder 4.7.4. opgenomen aanlegvergunningplichtige werken en werkzaamheden uit te voeren.

Uitzonderingen vergunningenplicht

4.7.2. Het onder 4.7.1. vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. welke plaatshebben op een agrarisch bouwblok of binnen een als burgerwoning aangeduid perceel;
- b. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- c. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- d. welke betreffen het normale onderhoud en/of landschapsbeheer.

Toetsing aan aanwezige waarden

4.7.3. De in 4.7.1. bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien na een belangenafweging blijkt dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aanwezige waarden als opgenomen in 4.2. Ten behoeve van de belangenafweging zijn in het schema onder 4.7.4. de toetsingscriteria weergegeven.

4.7.4. Schema aanlegvergunningen

Aanlegvergunningplichtige werken/werkzaamheden	criteria voor verlening van de aanlegvergunning
het aanbrengen van (infrastructurele) ondergrondse leidingen	indien geen aantasting plaatsvindt van de op kaart 1 aangegeven landschapselementen
het aanbrengen van oppervlakteverhardingen groter dan 200 m ²	indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aanwezige natuur- en landschapswaarden
het aanbrengen van teeltondersteunende voorzieningen (niet toegestaan op gronden gelegen binnen de aanduiding "kwetsbare soorten" en "abiotische waarden": zie gebruiksbepaling).	1. de activiteiten zijn noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of de ontwikkeling van het agrarisch bedrijf; 2. er mag geen aantasting plaatsvinden van het ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek reliëf" zichtbare reliëfverschil tussen agrarische gronden en bospercelen; 3. binnen de aanduiding "struweelvogelbiotoop" is uitsluitend uitbreiding van bestaande teeltondersteunende voorzieningen toegestaan waarbij geen onherstelbare schade mag plaatsvinden aan ecologische waarden in de gebieden aangeduid met "struweelvogelbiotoop"; de betreffende agrariër dient aan te tonen dat de

G.S. Goedkeuring onthouden	verwachte nadelige effecten van de uitbreiding worden beperkt door het nemen van specifieke mitigerende en compenserende maatregel; 4. rekening moet worden gehouden met de landschappelijke waarden; 5. enkel zijn toegestaan de volgende voorzieningen: - teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van maximaal 1.50 meter, uitsluitend zolang de teelt het vereist met een maximum van 8 maanden, in de vorm van insectengaas, afdekfolies, lage tunnels; - containervelden via omkeerbare voorzieningen aansluitend aan het bouwblok, tot een maximum van 2 ha; voor reeds bestaande voorzieningen geldt een uitbreidingsmogelijkheid tot maximaal 4 ha; - wandelkappen, vanwege vruchtwisselingseis bij teelt in de grond, aansluitend aan het bouwblok tot een maximum van 1 ha; voor reeds bestaande voorzieningen geldt een uitbreidingsmogelijkheid tot maximaal 2 ha. - stellingenteelt via omkeerbare voorzieningen aansluitend aan het bouwblok tot een maximum van 1 ha. voor reeds bestaande voorzieningen geldt een uitbreidingsmogelijkheid tot maximaal 2 ha.
en uitsluitend voor zover het betreft de aanduiding "abiotische waarden" - dempen van poelen, sloten en greppels; - omzetten van grasland in bouwland; - ophogen, afgraven en egaliseren; - diepploegen en diepwoelen van de bodem;	1. de activiteiten zijn noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering; 2. er mag geen onherstelbare schade plaatsvinden aan ecologische waarden in de gebieden aangeduid met "abiotische waarden"
en uitsluitend voor zover het betreft de aanduiding "kwetsbare soorten": - het dempen van poelen sloten en greppels; - het verwijderen van perceelsrandbegroeiingen in de vorm van bomen en struiken; - het afgraven, ophogen, of egaliseren van de grond; - het diepwoelen en diepploegen van de grond;	1. de activiteiten zijn noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering; 2. er mag geen onherstelbare schade plaatsvinden aan ecologische waarden in de gebieden aangeduid met "kwetsbare soorten".
en uitsluitend voor zover het betreft de aanduiding "struweelvogelbiotop" - het vellen en rooien van houtgewas	1. de activiteiten zijn noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering; 2. er mag geen onherstelbare schade plaatsvinden aan ecologische waarden in de gebieden aangeduid met "struweelvogelbiotop"
En uitsluitend ter plaatse van de aanduiding	indien geen aantasting plaatsvindt van de

"gebied met historische verkaveling": - het wijzigen van de perceelsindeling zoals die door sloten, greppels en beplantingselementen is aangegeven.	cultuurhistorische waarden
--	----------------------------

Strafbaarheidsstelling	4.7.5. Overtreding van het bepaalde in 4.7.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
	4.8. Gebruiksbeplanning
Gebruiksverbod	4.8.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.
Strijdig gebruik	4.8.2. In ieder geval geldt als strijdig met de bestemming gebruik van gronden en/of opstallen voor: - het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik; - het bedrijfsmatig vervaardigen, opslaan, verwerken of herstellen van goederen en het opslaan en be- of verwerken van producten tenzij: - dit plaatsvindt ten behoeve van de agrarische productie binnen het bedrijf dan wel uitsluitend betrekking heeft op agrarische producten van het eigen bedrijf; het inpandige berging van caravans, boten, vouwwagens en kampeerauto's betreft; - het plaatsen van teeltondersteunende voorzieningen op de gronden aangeduid als "kwetsbare soorten" en "abiotische waarden"; - detailhandel, met dien verstande dat detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit in ter plaatse geteelde producten van het agrarisch bedrijf is toegestaan; - woondoeleinden, met uitzondering van de toegestane bedrijfswoningen.
G.S. goedkeuring onthouden	
Toverformule	4.8.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder 4.8.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Strafbaarheidsstelling	4.8.4. Overtreding van het bepaalde in 4.8.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 5. BOS EN NATUUR

5.1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor “bos en natuur” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bosbouw en houtproductie;
 - b. behoud, herstel en ontwikkeling landschappelijke en natuurwaarden;
 - c. behoud, herstel en ontwikkeling van de bestaande biotopen van amfibieën, bosvogels en plantengezelschappen;
 - d. waterhuishoudkundige doeleinden;
 - e. recreatief medegebruik;
 - f. agrarisch gebruik gericht op natuurbeheer;
 - g. een zendmast,
- een en ander met bijbehorende voorzieningen.

5.2. Nadere detaillering van de doeleinden

Open ruimte

5.2.1. Ter plaatse van de aanduiding “open ruimte” op de kaart, is het beleid gericht op het behoud en de bescherming van de aanwezige karakteristieke open ruimten in de vorm van heideterreinen en zandvlaktes.

5.2.2. Ter plaatse van de aanduiding “water” op de kaart, is het beleid gericht op het behoud en de bescherming van het open water.

Hoofdwatgang

5.2.3. Ter plaatse van de aanduiding “watgang” op de kaart, zijn de gronden met inbegrip van een strook van 4 m aan weerszijden van de watgang bestemd tot aanleg en onderhoud van een watgang.

Recreatiewoning

5.2.4. Op of nabij de aanduiding “recreatiewoning” op de kaart zijn de gronden bestemd tot recreatiewoning met bijbehorende voorzieningen.

Zendmast

5.2.5. Op of nabij de aanduiding “zendmast” op de kaart zijn de gronden bestemd voor zendmast.

Natuur en landschap

5.2.6. Behoud, herstel en ontwikkeling landschappelijke en natuurwaarden.

Dit betekent:

- a. behoud en bescherming van de aanwezige landschapselementen zoals poelen;
- b. behoud van het binnen de bestemming aanwezige karakteristiek reliëf;

- c. ter plaatse van de aanduiding "gebied met historische verkaveling" op de kaart, is het beleid gericht op behoud van de historische verkavelingstructuur.

5.3. Bebouwing

5.3.1. Uitsluitend zijn toegestaan andere bouwwerken ten dienste van deze bestemming met een maximale bebouwingshoogte van 2 m, met dien verstande dat bouwwerken ten behoeve van informatievoorzieningen, entreevoorzieningen dan wel schuilvoorzieningen zijn toegestaan tot een hoogte van 3 m.

Recreatiewoning

5.3.2. Op of nabij de aanduiding "recreatiewoning" is per aanduiding maximaal één recreatiewoning toegestaan, Recreatiewoningen zijn uitsluitend toegestaan daar waar de woning is gesitueerd ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan of op of na dat tijdstip rechtens mogen bestaan krachtens een bouwvergunning (artikel 40 Woningwet) die is aangevraagd voor dat tijdstip.

De recreatiewoning dient te voldoen aan de volgende maatvoering:

G.S. goedkeuring onthouden

- a. De bebouwde oppervlakte van de recreatiewoning mag niet meer bedragen dan 45 m²;
- b. De inhoud mag niet meer bedragen dan 175 m³;
- c. De goothoogte mag niet meer bedragen dan ~~2,75 m~~; de bebouwingshoogte niet meer dan 5,50 m;
- d. De bebouwde oppervlakte van een bijgebouw bij een recreatiewoning mag niet meer bedragen dan 15 m²; de goothoogte mag niet meer bedragen dan 2,50 m en de bebouwingshoogte niet meer dan 5,50 m.

Maatvoering zendmast

5.3.3. De bebouwingshoogte van de zendmast mag niet meer bedragen dan 40 m.

5.4. Aanlegvergunningen

Aanlegvergunningplicht

5.4.1. Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de in het schema onder 5.4.4. opgenomen aanlegvergunningplichtige werken en werkzaamheden uit te voeren.

Uitzonderingen vergunningenplicht

5.4.2. Het onder 5.4.1. vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;

c. welke betreffen het normale onderhoud en/of landschapsbeheer.

Toetsing aan aanwezige waarden

5.4.3. De in 5.4.1. bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien na een belangenafweging blijkt dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aanwezige waarden als opgenomen in 5.2. Ten behoeve van de belangenafweging zijn in het schema onder 5.4.4. de toetsingscriteria weergegeven.

5.4.4. Schema aanlegvergunningen

Aanlegvergunningplichtige werken/werkzaamheden	criteria voor verlening van de aanlegvergunning
het verwijderen van houtopstanden	indien deze werkzaamheid plaatsvindt in het kader van bos- of natuurbeheer
het diepploegen en diepwoelen van de bodem	1. indien deze werkzaamheden plaatsvinden in het kader van het bos- of natuurbeheer; 2. de werkzaamheden mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van het reliëf
het graven, ophogen en egaliseren van de bodem	1. indien deze werkzaamheden plaatsvinden in het kader van het bos- of natuurbeheer; 2. de werkzaamheden mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van het reliëf
het aanbrengen van oppervlakteverhardingen	1. de verhardingen zijn noodzakelijk voor het beheren dan wel verbeteren van bos en natuur dan wel voor het mogelijk maken van extensief recreatief medegebruik; 2. de verhardingen mogen geen aantasting betekenen van de aanwezige natuurwaarden
het aanbrengen van ondergrondse leidingen	indien geen aantasting plaatsvindt van de aanwezige natuurwaarden
het beplanten van gronden met houtgewas, voor zover het betreft het als zodanig op de kaart aangeduide "open ruimte".	indien geen aantasting plaatsvindt van het open karakter van de betreffende open ruimte

Strafbaarheidsstelling	5.4.5. Overtreding van het bepaalde in 5.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
Gebruiksverbod	5.5. Gebruiksbeplanning
Strijdig gebruik	5.5.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
Toverformule	5.5.2. In ieder geval geldt als strijdig met de bestemming gebruik van gronden en opstallen: a. voor het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond; b. voor lawaaisporten; c. voor permanente bewoning van recreatiewoningen. 5.5.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder 5.5.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Strafbaarheidsstelling	5.5.4. Overtreding van het bepaalde in 5.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 6. RECREATIEVE DOELEINDEN

6.1. Doeleindenomschrijving

6.1.1. De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor recreatieve doeleinden, conform de Staat van recreatieve voorzieningen (6.2.1.) met bijbehorende bouwwerken en voorzieningen, met dien verstande dat de gronden aangeduid met "afschermend groen" uitsluitend zijn bestemd voor afschermende groenvoorzieningen.

6.1.2. De gronden met de aanduiding "speelweide" zijn uitsluitend bestemd voor gebruik als speelweide.

6.2. Bebouwing

6.2.1. Op de gronden op de kaart aangegeven als "Recreatieve doeleinden" zijn overeenkomstig de aanduiding uitsluitend toegestaan de voorzieningen genoemd in de navolgende Staat van recreatieve voorzieningen. Het betreft de volgende voorzieningen:

Staat van recreatieve
voorzieningen

Afk	recr.voorziening	Adres	standplaatsen stacaravans	beb. oppervlakte/ beb. perc.
KA	Kampeerterein	Bemmelenberg 10 (De Heide)	--	
		Bergsebaan 42/44 (Bergse Hoeve)	192	
		Heimolen 60 (uit en thuis)	180	
		Weststraat 8 (Zoomland)	265	
		Vogelenzang 9	26	
		Vredenburg ongen.	50	
		Vredenburg 1	316	
		Vredenburg 3 (Op de tuin)	45	
		Vredenburg 4 (Ons buiten)	21	
		Zuidgeest 17 (De Drenck)	3	
		Zoomvlietweg 24a (Heidepol)	290	
		Heerlesebaan 27	15	
HS	Honden- en schietclub	Ruytershoveweg 39	--	
JH	Jeugdherberg	Boslustweg 1	25%	
MA	Manege/groepsacc.	Molenzichtweg 15	80%	
		Verlengde Zandstraat 5	80%	
	Manege	Verlengde Zandstraat 7	80%	
MC	Motorclub	Boerenweg	--	
SC	Scouting	Bergsebaan 27	--	
		Bergsebaan 30	--	
		Boslustweg 4	--	
		Huijbergsebaan 419	--	
SP	sportterrein	Moervaart	10%	
		Bleekloop	--	
VT	volkstuinten			

6.2.2. Voor de bebouwingsregeling zijn de volgende algemene uitgangspunten van belang:

- a. Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken ten behoeve van recreatieve voorzieningen passende bij de in de Staat van recreatieve voorzieningen opgenomen specifieke aanduidingen;
- b. De terreinen dienen zodanig te worden ingericht dat in de parkeerbehoefte per recreatieve voorziening op eigen terrein kan worden voorzien;
- c. Indien er geen nadere oppervlaktenorm/percentage in de staat van recreatieve voorzieningen is vermeld, geldt de bestaande (legale) oppervlakte van de gebouwen en bouwwerken als maximum.

6.2.3. Kampeerterrein

Voor de als "KA" aangeduide gronden geldt het volgende:

- a. toegestaan zijn gebouwen en andere bouwwerken passende binnen de bestemming zoals gemeenschappelijke voorzieningen in de vorm van receptie, kantine, verblijfsruimten, sanitaire voorzieningen e.d;
- b. gebouwen ten behoeve van de gemeenschappelijke voorzieningen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
- c. per kampeerterrein is maximaal één dienstwoning toegestaan, met dien verstande, dat indien op de kaart een ander aantal dienstwoningen is weergegeven, deze aanduiding als maximum geldt;
- d. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 700 m³;
- e. de bebouwingshoogte van gebouwen ten behoeve van de gemeenschappelijke voorzieningen en de dienstwoning(en) mag niet meer bedragen dan 8 m, en de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4 m;
- ~~f. voorts is het oprichten van kleine gebouwen verspreid over de diverse terrein toegestaan met een maximale goothoogte van 3 m en een maximale bebouwde oppervlakte van 50 m² per gebouw;~~
- g. het gebruik van de gronden op een kampeerterrein is gericht op het plaatsen van kampeermiddelen en op het plaatsen van stacaravans; het maximum aantal standplaatsen voor stacaravans is per kampeerterrein aangegeven in de Staat van recreatieve voorzieningen onder 6.2.1.;het oprichten van recreatiewoningen is niet toegestaan;
- h. in afwijking van het bepaalde onder g. zijn ter plaatse van de volgende kampeerterreinen het maximaal aangegeven aantal recreatiewoningen toestaan: de inhoud van de recreatiewoningen mag niet meer bedragen dan 175 m³:
Heidepol max. 24 recreatiewoningen
Uit en Thuis max. 2 recreatiewoningen
~~Vredenburg 1: ten behoeve van een kwaliteitsverbetering van het kampeerterrein is ter plaatse het omzetten van standplaatsen in recreatiewoningen toegestaan;~~

G.S. goedkeuring onthouden

Recreatiewoningen

G.S. goedkeuring onthouden

Speelweide

- i. het als "speelweide" aangeduide perceel mag uitsluitend worden gebruikt als speelweide; het oprichten van bouwwerken is uitsluitend toegestaan indien het speelvoorzieningen betreft met een maximale hoogte van max. 5 m;
- j. de andere bouwwerken mogen maximaal 4 m bedragen m.u.v. lichtmasten en sport- en spelattributen waarvan de hoogte van maximaal 8 m mogen bedragen.

Honden- en
schietclub/motorclub/scouting

6.2.4. Honden- en schietclub/motorclub/scouting

Voor de als "HS", "MC" en "SC" aangeduide gronden gelden de volgende bebouwingsregels:

- a. toegestaan zijn gebouwen ten dienste van de bestemming zoals een clubhuis alsmede andere bouwwerken ten dienste van de bestemming waaronder trainingsattributen en een schutsboom ten behoeve van de honden en schietclub;
- b. de bebouwingshoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 7 m en de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
- c. de bebouwingshoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2 m.

Jeugdherberg

6.2.5. Jeugdherberg

Voor de als "H" aangeduide gronden gelden de volgende bebouwingsregels:

- a. toegestaan zijn gebouwen en andere bouwwerken passende binnen de bestemming zoals logeergebouwen, recreatieruimten, restaurant/kantine e.d. alsmede maximaal één bedrijfswoning;
- b. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 700 m³;
- c. het maximale bebouwingspercentage (incl. bedrijfswoning) mag niet meer bedragen dan aangegeven in de Staat van recreatieve voorzieningen;
- d. de bebouwingshoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 10 m, en de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
- e. de bebouwingshoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 4 m.

Manege

6.2.6. Manege

Voor de als "MA" aangeduide gronden gelden de volgende bebouwingsregels:

- a. toegestaan zijn gebouwen en andere bouwwerken passende binnen de bestemming zoals stallen, binnenmanege e.d., met inbegrip van maximaal één dienstwoning per recreatiebedrijf;
- b. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 700 m³;
- c. ter plaatse van de manage gelegen aan de Molenzichtweg is tevens een groepsaccommodatie toegestaan;

- d. het maximale bebouwingspercentage (incl. bedrijfswoning) mag niet meer bedragen dan aangegeven in de Staat van recreatieve voorzieningen;
- e. indien en voorzover op de kaart bebouwingsgrenzen zijn aangegeven, mogen gebouwen uitsluitend binnen deze bebouwingsgrenzen worden gesitueerd;
- f. voor de gebouwen gelden de volgende maatvoeringseisen:
 - goothoogte max. 6 m;
 - bebouwingshoogte max. 10 m;
- g. de bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen maximaal 4 m bedragen.

6.2.7. Sportterrein

Sportterrein

Voor de als "Sp" aangeduide gronden gelden de volgende bebouwingsregels:

- a. toegestaan zijn gebouwen en andere bouwwerken passende binnen de bestemming zoals sportaccommodatie in de vorm van een kantine doucheruimten, sanitaire voorzieningen, en andere bouwwerken in de vorm van lichtmasten en sportattributen;
- b. het maximale bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan aangegeven in de Staat van recreatieve voorzieningen;
- c. de bebouwingshoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 7 m, tenzij anders is aangegeven op de kaart, en de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4 m;
- d. de bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen maximaal 4 m bedragen m.u.v. lichtmasten en sport- en spelattributen waarvan de hoogte maximaal 8 m mag bedragen.

6.2.8. Volkstuinen

Volkstuinen

Voor de als "VT" aangeduide gronden gelden de volgende bebouwingsregels:

- a. toegestaan zijn gebouwen ten dienste van de bestemming zoals gereedsschapskisten, bergruimten e.d. met een maximale oppervlakte van 10 m² per volkstuin;
- b. de bebouwingshoogte van de andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2 m.

6.3. Gebruiksbeplating

Gebruiksverbod

6.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.

Strijdig gebruik

6.3.2. In ieder geval geldt als strijdig met de bestemming gebruik van gronden en opstallen:

- a. voor het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. voor doeleinden anders dan bepaald in art. 6.2.1;
- c. voor permanente bewoning van kampeermiddelen;
- d. voor detailhandel, behoudens detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit ten dienste van de bestemming.

Toverformule

6.3.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder 6.3.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbaarheidsbepaling

6.3.4. Overtreding van het bepaalde in 6.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 7. WOONDOELEINDEN

7.1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "woondoeleinden" aangegeven gronden zijn bestemd voor woningen met bijbehorende voorzieningen, zoals tuinen en erven.

7.2. Bebouwing

7.2.1. Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals woningen met bijgebouwen en bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

7.2.2. Per op de kaart aangeduid bestemmingsvlak is max. één woning met bijbehorende voorzieningen toegestaan. Indien op de kaart de aanduiding "maximaal aantal woningen" op een perceel is weergegeven, is op het desbetreffende perceel het aangeduid maximum aantal woningen toegestaan, met dien verstande dat ter plaatse van het perceel Ruytershoveweg 21 de voorwaarde geldt, dat bij het bouwen van 2 woningen, deze woningen uitsluitend aaneengebouwd mogen worden gerealiseerd.

7.2.3. Met betrekking tot de inhoud van de woningen gelden de volgende regels:

- ~~a. de inhoud van een woning mag niet meer bedragen dan 600 m³;~~
b. in afwijking van het bepaalde onder a. zijn woningen met een inhoud van meer dan 600 m³ toegestaan, indien en voor zover deze woningen aanwezig zijn op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, met dien verstande dat deze woningen niet mogen worden uitgebreid.

7.2.4. Met betrekking tot de maatvoering van gebouwen en andere bouwwerken dient aan het volgende te worden voldaan:

WONING	MIN.	MAX.
GOOTHOOGTE	n.v.t.	4,5 m
BEBOUWINGSHOOGTE	n.v.t.	10 m
AFSTAND ZIJDELINGSE PERCEELSGRENS	min. 5 m	
INHOUD	zie 7.2.3.	
DAKHELLING	12°	45°

7.2.5. Bijgebouwen

Voor de bijgebouwen bij woningen gelden de volgende bepalingen:

- a. de bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op een afstand van tenminste 2 m gemeten vanaf de voorgevel van de woning en het verlengde daarvan;
- b. de afstand van vrijstaande bijgebouwen tot het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 20 m;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 75 m²;
- d. de goot- en bebouwingshoogte van de bijgebouwen mag maximaal 3 m , resp. 5,5 m bedragen;

7.2.6. Andere bouwwerken

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde bij woningen gelden de volgende bepalingen:

- a. De hoogte van erfafscheidingen gelegen voor de voorgevelrooilijn, mag ten hoogste 1 m bedragen;
- b. De hoogte van erfafscheidingen, gelegen achter de voorgevelrooilijn, mag ten hoogste 2 m bedragen;

De hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

7.2.7. Herbouw van bestaande woningen is, voorzover het de situering van de woning betreft, uitsluitend toegestaan indien en voor zover:

- a. de herbouw grotendeels plaatsvindt op de (voor zover aanwezig) bestaande fundamenteën;
- b. de voorgevel van de te herbouwen woning wordt geplaatst in de (voormalige) voorgevelrooilijn;
- c. de bouwwijze (vrijstaand of aaneengebouwd) van de te herbouwen woning(en) niet afwijkt van de bouwwijze van de oorspronkelijke woning(en).

Bijgebouwen bij woningen

Andere bouwwerken bij woningen

Herbouw

7.3. Vrijstellingsbevoegdheden

Vrijstelling bebouwde oppervlakte
vrijstaande bijgebouwen

7.3.1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 7.2.4. teneinde de toegestane bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen te vergroten met inachtneming van het volgende: indien sprake is van amovering van voormalige bedrijfsgebouwen op het bouwperceel kan een bebouwde oppervlakte aan vrijstaande bijgebouwen worden toegestaan van 75 m² vermeerderd met 20% van de gezamenlijke oppervlakte van de geamoveerde gebouwen tot een totaal maximum bebouwde oppervlakte van 200 m².

Vrijstelling m.b.t. herbouw

7.3.2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 7.2.7. onder b. teneinde de voorgevel te kunnen plaatsen buiten de (voormalige) voorgevelrooilijn mits:

- a. er op enig punt aansluiting plaatsvindt op de bestaande funderingen; dit betekent dat de nieuwe situering van de te herbouwen woning in ieder geval aan dient te sluiten op de voormalige situering;
- b. de nieuwe situering van de woning stedenbouwkundig en milieukundig aanvaardbaar is;
- c. door de herbouw het landelijke karakter van het gebied niet onevenredig wordt aangetast;
- d. de nieuwe situering van de woning niet leidt tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende bedrijven, voortvloeiende uit milieuregelgeving.

7.4. Wijzigingsbevoegdheid

Woningsplitsing

7.4.1. Burgemeester en wethouders kunnen het plan zodanig wijzigen dat woningsplitsing van een bestaande woning kan worden toegestaan, mits voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 19 (Beleidskader).

7.5. Gebruiksbeplanning

7.5.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de bestemming.

7.5.2. In ieder geval geldt als strijdig met de bestemming gebruik van gronden voor het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

7.5.3. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik van gebouwen en bouwwerken:

- a. voor detailhandel;

- b. voor verblijfsrecreatie;
- c. voor het bedrijfsmatig vervaardigen, opslaan, verwerken of herstellen van goederen en het opslaan en be- of verwerken van producten.

7.5.4. Als gebruik overeenkomstig de bestemming wordt het gebruik van (een gedeelte van) de woning voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep geacht mits de uitoefening van het aan huis gebonden beroep ondergeschikt blijft aan de woonfunctie.

7.5.5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder 7.5.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7.5.6. Overtreding van het bepaalde in 7.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 8. NIET-AGRARISCHE BEDRIJVEN

8.1. Doeleindenomschrijving

8.1.1. De op de kaart voor "niet-agrarische bedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor niet-agrarische bedrijven, met bijbehorende bouwwerken en voorzieningen en overeenkomstig de in 8.2. opgenomen nadere detaillering van de doeleinden.

Gronddepot

8.1.2. De op de kaart voor "gronddepot" aangewezen gronden zijn bestemd voor gronddepot met bijbehorende voorzieningen.

Gebied met landschappelijke waarden

8.1.3. De op de kaart als "gebied met landschappelijke waarden" aangeduide gronden is mede bestemd voor behoud van landschappelijke waarden.

Afschermend groen

8.1.4. De op de kaart als "afschermend groen" aangeduide gronden zijn uitsluitend bestemd voor afschermdende groenvoorzieningen.

Te ontwikkelen groenzone

8.1.5. De op de kaart als "te ontwikkelen groenzone" aangeduide gronden zijn mede bestemd voor het ter plaatse ontwikkelen van een groene zone.

8.2. Nadere detaillering van de doeleinden

Staat van niet-agrarische bedrijven

8.2.1. Op de gronden met deze bestemming zijn overeenkomstig de aanduidingen op de kaart uitsluitend toegestaan de bedrijven genoemd in de navolgende Staat van niet-agrarische bedrijven:

Afkorting	Bedrijf	Adres	Bestaande opp. Bedrijfsbebouwing (Incl. bedrijfswoning) in m ²
av	autoverhuur	Heimolen 73	427
db	dierenbegrafplaats	Heerlesebaan 27	564
dp	dierenpension	Heerlesebaan 27	2012
gh	groothandel	Heerlesebaan 6	2398
ht	hovenier/tuincentrum	Moerstraatsebaan 194	504
ih	industrie en handel	(Phillip Morris)	perc.tage op kaart
lm	landbouwmechanisatiebedrijf	Bergsebaan 46/48	1969
mf	munitiefabriek	Heimolen	perc.tage op kaart
pr	paardenrenstal	Zandven 14	554
ra	regionale afvalverwerking	Boerenweg 5	
		Moervaart 1/24/25	3582
rs	verkoop ruitersportart./ sportprijzen	Huijbergsebaan 502	798

tb	transportbedrijf	Moerstraatsebaan 218	pm
tc	tuincentrum	Boerenweg 7	674
		Moerstraatsebaan 205	1267
vm	verkoop motorbrandstoffen	Ruytershoveweg 10	636
		Mastendreef 89	876
vw	vuilverwerking	Heerlesebaan ong.	

8.3. Bebouwing

Toegestane bebouwing

8.3.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken ten behoeve van de bedrijvigheid overeenkomstig de onder 8.2.1. genoemde Staat van niet-agrarische bedrijven met inbegrip van één bedrijfswoning.

Zendmast

Op het perceel met de aanduiding "ra" is ter plaatse van de aanduiding "zendmast" een zendmast van maximaal 40 m. toegestaan.

Situering gebouwen

8.3.2. Indien en voorzover binnen een bestemmingsvlak bebouwingsgrenzen zijn aangegeven, mogen gebouwen uitsluitend worden opgericht binnen de bebouwingsgrenzen.

Maatvoeringseisen

8.3.3. De bouwwerken dienen te voldoen aan de volgende maatvoeringseisen:

BEDRIJFSGEBOUWEN	MIN.	MAX.
GOOTHOOGTE	n.v.t.	6 m
BEBOUWINGSHOOGTE	n.v.t.	10 m
AFSTAND ZIJDELINGSE PERCEELSGRENS	5 m	n.v.t.
BEBOUWDE OPPERVLAKTE		zie 7.2.1.
BEDRIJFSWONING	MIN.	MAX.
GOOTHOOGTE	n.v.t.	4,5 m
BEBOUWINGSHOOGTE	n.v.t.	9 m
INHOUD	maximaal 600 m ³ , voor zover de inhoud ten tijde van het terinzageleggen van het ontwerp van dit plan meer bedraagt geldt de bestaande inhoud als maximum	
AFSTAND ZIJDELINGSE PERCEELSGRENS	5 m	n.v.t.
DAKHELLING	12°	45°

BOUWWERKEN GEEN GEBOUWEN ZIJNDE	MAX.
HOOGTE ERFAFSCHEIDINGEN	1 m voor voorgevelrooilijn overige: 2 m
ANTENNES	12 m
HOOGTE OVERIGE ANDERE BOUWWERKEN	6 m

8.4. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de in 8.2. opgenomen maximale oppervlakte bedrijfsbebouwing.

Vrijstelling oppervlakte bebouwing

Er is goedkeuring onthouden
voorzover de vrijstelling van
toepassing is op de nadere
aanduiding "mf-munitiefabriek"

a. De toegestane maximale bebouwde oppervlakte van bedrijven kan met maximaal 15% worden vergroot

- indien en voorzover de vergroting noodzakelijk is voor de continuïteit van het betreffende bedrijf;
- de belangen van de omliggende (niet) agrarische bedrijven en andere functies niet onevenredig worden aangetast;
- geen toename van de milieubelasting plaatsvindt;
- geen buitenopslag plaatsvindt;

b. Een vergroting tot maximaal 25% kan uitsluitend worden toegestaan indien voldaan wordt aan het bepaalde onder a. en mits:

- het een agrarisch-technisch hulpbedrijf (landbouwmechanisatiebedrijf) of een agrarisch verwant bedrijf betreft;
- de noodzaak voor de uitbreiding wordt aangetoond via een gekwalificeerd bedrijfsplan;
- aangetoond is dat verplaatsing naar een bedrijventerrein niet mogelijk is;
- er sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
- de vergroting niet meer bedraagt dan 25% van het toegestane maximale bebouwingsoppervlak als bepaald in 8.2.

8.5. Wijzigingsbevoegdheid

8.5.1. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde de gronden, nader aangeduid met "ra", te kunnen herinrichten ten behoeve van dagrecreatieve voorzieningen, mits wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 19.(Beleidskader).

Wijziging gericht op herinrichting
t.b.v. dagrecreatieve voorzieningen

8.6. Gebruiksbeplanning

Gebruiksverbod

8.6.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.

Strijdig gebruik

8.6.2. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik van gronden en/of opstallen:

- a. voor het bedrijfsmatig vervaardigen, opslaan, verwerken of herstellen van goederen en het opslaan en be- of verwerken van producten tenzij dit noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik;
- b. voor detailhandel, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik;
- c. voor woondoeleinden met uitzondering van de toegestane bedrijfswoningen;
- d. voor andere doeleinden dan de in 8.2.1. vastgelegde en als zodanig op de kaart aangeduide bedrijfsactiviteit.

Toverformule

8.6.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder 8.6.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbaarheidsstelling

8.6.4. Overtreding van het bepaalde in 8.6.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 9. MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

9.1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor “maatschappelijke doeleinden” aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke doeleinden in de vorm van openbaar bestuur, openbare dienstverlening, religie, verenigingsleven, onderwijs, opvoeding, cultuur, lichamelijke en geestelijke volksgezondheid; een en ander met bijbehorende voorzieningen.

9.2. Nadere detaillering van de doeleinden

9.2.1. Op de gronden met deze bestemming zijn uitsluitend toegestaan de maatschappelijke doeleinden genoemd in de navolgende Staat van maatschappelijke doeleinden:

maatschap. doeleind	Adres	max. beb,perc
afkickcentrum	Balsedreef 4	25%
onderwijsinstelling (ROC)	Bergsebaan 32	50%

9.3. Bebouwing

9.3.1. Uitsluitend mogen worden opgericht gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming met inbegrip van maximaal één inpandig of vrijstaande dienstwoning per bestemmingsvlak.

9.3.2. De bouwwerken dienen te voldoen aan het volgende:

- het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan per functie is aangegeven onder 9.2.1;
- de goothoogte van de gebouwen mag maximaal 8 m bedragen en de bebouwingshoogte mag niet meer dan 12 m bedragen;
- de afstand tot de perceelsgrenzen dient minimaal 5 m te bedragen;
- de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 600 m³; de goothoogte van een vrijstaande bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 3 m en de bebouwingshoogte van een vrijstaande bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 8 m;
- bij de bedrijfswoning mag een bijgebouw worden opgericht met een bebouwingshoogte van maximaal 4,5 m en een goothoogte van maximaal 3 m;
- andere bouwwerken ten dienste van de bestemming mogen niet hoger zijn dan 6 m.

Staat van maatschappelijke doeleinden

Toegestane bebouwing

Maatvoerings- en situeringseisen

9.4. Gebruiksbeplating

Gebruiksverbod

9.4.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.

Strijdig gebruik

9.4.2. In ieder geval geldt als strijdig met de bestemming gebruik van gronden en/of opstallen voor:

- a. het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik;
- b. detailhandel, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik;
- c. woondoeleinden, met uitzondering van de toegestane bedrijfswoningen;
- d. doeleinden vallende onder het begrip seksinrichtingen.

Toverformule

9.4.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder 9.4.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbaarheidsstelling

9.4.4. Overtreding van het bepaalde in 9.4.1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 10. HORECA-DOELEINDEN

10.1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor “Horeca-doeleinden” aangewezen gronden zijn bestemd voor horecabedrijven; een en ander met bijbehorende voorzieningen.

10.2. Nadere detaillering van de doeleinden

Staat van horeca-doeleinden

10.2.1. Op de gronden met deze bestemming zijn uitsluitend toegestaan de horecadoeleinden genoemd in de navolgende Staat van horecadoeleinden:

horeca	Adres	beb.perc.
Kinderboerderij/restaurant	Balsedreef 5/5a	25%
Mote/restaurant (Wouwse tol)	Mastendreef 85/A58	35%
Restaurant	Vogelenzang 5	10%
Restaurant	Bemelenberg 5	15%
Restaurant	Bemelenberg 16	10%
Restaurant	Bemelenberg 21	20%
RestaurantZalencentrum	Zurenhoek 5	10%
Congreszalen/hotel/restaurant A4	De Heide	pm

G.S. goedkeuring onthouden

10.3. Bebouwing

Toegestane bebouwing

10.3.1. Uitsluitend mogen worden opgericht gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, met inbegrip van maximaal één vrijstaande of in pandige bedrijfswoning per bestemmingsvlak.

Situering- en maatvoeringseisen

10.3.2. De bebouwing dient aan het volgende te voldoen:

- indien en voorzover binnen een bestemmingsvlak bebouwingsgrenzen zijn aangegeven, mogen gebouwen uitsluitend worden opgericht binnen de bebouwingsgrenzen;
- de goothoogte van de gebouwen mag ten hoogste 6 m bedragen;
- de bebouwinghoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 10 m, met dien verstande dat de bebouwinghoogte van het restaurant aan de A4 maximaal 12 m . mag bedragen;
- de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 600 m³;
- bij de bedrijfswoning mag een bijgebouw worden opgericht met een bebouwinghoogte van maximaal 4,5 m en een goothoogte van maximaal 3 m;
- andere bouwwerken ten dienste van de bestemming mogen niet hoger zijn dan 6 m.

10.4. Gebruiksbeplanning

Gebruiksverbod

10.4.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.

Strijdig gebruik

10.4.2. In ieder geval geldt als strijdig met de bestemming gebruik van gronden en/of opstallen voor:

- a. het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik;
- b. detailhandel, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik;
- c. woondoeleinden, met uitzondering van de toegestane bedrijfswoningen;
- d. horecadoeleinden in de vorm van discotheken, bardancings en seksinrichtingen.

Toverformule

10.4.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder 10.4.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbaarheidsstelling

10.4.4. Overtreding van het bepaalde in 10.4.1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 11. KWEKERIJ

11.1.Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor “kwekerij” aangewezen gronden zijn bestemd voor kwekerij; een en ander met bijbehorende voorzieningen.

11.2.Bebouwing

11.2.1. Uitsluitend mogen worden opgericht andere bouwwerken ten dienste van de bestemming.

11.3.Gebruiksbeplanning

Gebruiksverbod

11.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.

Toverformule

11.3.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder 11.3.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbaarheidsstelling

11.3.3. Overtreding van het bepaalde in 11.3.1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 12. MILITAIRE DOELEINDEN

12.1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor “Militaire doeleinden” aangewezen gronden zijn bestemd voor militaire doeleinden; een en ander met bijbehorende voorzieningen.

12.2. Bebouwing

12.2.1. Uitsluitend mogen worden opgericht gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming.

12.2.2. De bebouwing dient te voldoen aan de volgende maatvoeringseisen:

- a. van ieder bestemmingsvlak mag ten hoogste 2% worden bebouwd;
- b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 10 m en de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 15 m;
- c. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen moet ten minste 5 m bedragen;
- d. de bebouwingshoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 40 m.

12.3. Gebruiksbeplanning

12.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.

12.3.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder 12.3.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

12.3.3. Overtreding van het bepaalde in 12.3.1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Toegestane bebouwing

Maatvoerings- en situeringseisen

Gebruiksverbod

Toeverformule

Strafbaarheidsstelling

ARTIKEL 13. GOLFBAAN

13.1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Golfbaan" aangewezen gronden zijn bestemd voor

- a. golfbaan;
- b. behoud van landschappelijke en natuurwaarden;
- c. ontwikkeling van een ecologische verbindingszone;

een en ander met bijbehorende voorzieningen.

13.2. Nadere detaillering van de doeleinden

13.2.1. Behoud van landschappelijke en natuurwaarden.

Behoud landschappelijke en natuurwaarden

De gronden, gelegen binnen de bestemming golfbaan zijn tevens bestemd voor behoud van landschappelijke en natuurwaarden, in de vorm van behoud van de aanwezige loofhout en- naalddhoutcomplexen, gelegen op stuifzand, drassige gronden en diverse overgangsgebieden met open ruimte alsmede voor behoud van de vennen.

13.2.2. Ontwikkeling van een ecologische verbindingszone

Ontwikkeling ecologische verbindingszone

Ter plaatse van de aanduiding "ontwikkeling ecologische verbindingszone" zijn de gronden bestemd voor de ontwikkeling en instandhouding van een ecologische verbinding langs de Bleekloop.

13.3. Bebouwing

Toegestane bebouwing

13.3.1. Uitsluitend mogen worden opgericht gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming.

Maatvoerings- en situeringseisen

13.3.2. Gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen; het bebouwingspercentage binnen de bebouwingsgrens mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart. De goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 5 m.

Maatvoering andere bouwwerken

13.3.3. Andere bouwwerken mogen niet hoger zijn dan 2 m.

13.4. Aanlegvergunningen

Aanlegvergunningplichtig	13.4.1. Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren: a. het verwijderen van houtopstanden; b. het diepploegen en diepwoelen van de bodem; c. het graven, ophogen en egaliseren van de bodem; d. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen ; e. het aanbrengen van ondergrondse leidingen; f. het beplanten van gronden met houtgewas.
Uitzondering vergunningenplicht	13.4.2. Het onder 13.4.1. vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden: a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan reeds een aanlegvergunning is verleend; b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren; c. welke betreffen het normale onderhoud en/of plaatsvinden in het kader van natuurbouw / natuurbeheer en/of in het kader van de ontwikkeling van de ecologische verbinding dan wel voor zover het leidingen betreft, het normale onderhoud en beheer van leidingen.
Toetsing aan aanwezige waarden	13.4.3. De in 13.4.1. bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien geen strijd ontstaat met de van toepassing zijnde waarden zoals verwoord in 13.2.
Strafbaarheidsstelling	13.4.4. Overtreding van het bepaalde in 13.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
13.5. Gebruiksbeplanning	
Gebruiksverbod	13.5.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.
Toverformule	13.5.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder 13.5.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Strafbaarheidsstelling	13.5.3. Overtreding van het bepaalde in 13.5.1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 14. BEGRAAFPLAATS

14.1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor “begraafplaats” aangewezen gronden zijn bestemd voor begraafplaats met bijbehorende voorzieningen.

14.2. Bebouwing

14.2.1. Uitsluitend mogen worden opgericht gebouwen (m.u.v. dienstwoningen) en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming.

14.2.2. Binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrens mogen gebouwen worden opgericht met een maximale bebouwingshoogte van 9 m.

14.2.3. Voor de gronden gelegen buiten de bebouwingsgrens geldt een maximale bebouwingspercentage van 2%; de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m.

14.2.4. Andere bouwwerken mogen niet hoger zijn dan 2 m.

14.3. Gebruiksbeplanning

14.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.

14.3.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder 14.3.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

14.3.3. Overtreding van het bepaalde in 14.3.1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Toegestane bebouwing

Maatvoerings- en situeringseisen

Gebruiksverbod

Toverformule

Strafbaarheidsstelling

ARTIKEL 15. VERKEERSDOELEINDEN

15.1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor “verkeersdoeleinden” aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden in de vorm van een

- verharde weg klasse I: hoofdverbindingsweg (max. 4 rijstroken);
- verharde weg klasse II: regionale verbindingsweg (max. 2 rijstroken);
- verharde weg klasse III: locale verbindingsweg (max. 2 rijstroken);
- onverharde weg klasse IV;

een en ander met bijbehorende voorzieningen zoals groenvoorzieningen, wildbegeleidende en wildbeschermingsvoorzieningen, geluidswerende voorzieningen, parkeervoorzieningen, wandel- en/of fietspaden, openbaar nutsvoorzieningen, bermen, sloten en wegbeplantingen.

15.2. Nadere detaillering van de doeleinden

De aanleg van de autosnelweg A4 als verbinding tussen Dinteloord en Bergen op Zoom wordt gerealiseerd zoals aangegeven in het tracébesluit Rijksweg A4, Dinteloord-Bergen op Zoom, van de minister van Verkeer- en Waterstaat van 9 september 1998 en de van dit besluit deelvormende kaarten waarop onder andere dwarsprofielen, bermen en geluidwerende voorzieningen (inclusief aarden wal) zijn vermeld.

15.3. Bebouwing

15.3.1. Uitsluitend mogen worden opgericht andere bouwwerken ten dienste van de bestemming met een maximale bebouwingshoogte van 15 m met dien verstande dat lichtmasten maximaal 18 m hoog mogen zijn. Verkooppunten voor motorbrandstoffen zijn niet toegestaan.

15.3.2. In afwijking van het bepaalde in 15.3.1. zijn ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gebouwen toegestaan, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de bebouwde oppervlakte mag per gebouw niet meer bedragen dan 10 m²;
- b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;

Aanleg A4/ verwijzing naar dwarsprofielen

Toegestane bebouwing en maatvoering

Openbare nutsvoorzieningen

15.4. Gebruiksbe­paling

Gebruiksverbod

15.4.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.

Strijdig gebruik

15.4.2. In ieder geval geldt als strijdig met de bestemming gebruik van gronden voor het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest.

Toverformule

15.4.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder 15.4.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbaarheidsstelling

15.4.4. Overtreding van het bepaalde in 15.4.1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 16. SPOORWEGDOELEINDEN

16.1.Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "spoorwegdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor de afwikkeling van het treinverkeer, met bijbehorende voorzieningen en overeenkomstig de in 16.2. opgenomen nadere detaillering van de doeleinden.

16.2.Nadere detaillering van de doeleinden

16.2.1. De op de plankaart als "spoorwegterminal" aangewezen gronden zijn bestemd voor spoorwegterminal ten behoeve van de overslag van afval, met de daarbijbehorende voorzieningen zoals spoorlijnen, bermen, bedrijfswegen, perrons en parkeervoorzieningen.

16.3.Bebouwing

Uitsluitend zijn gebouwen en andere bouwwerken toegestaan ten dienste van deze bestemming.

16.3.1. De bouwwerken dienen aan het volgende te voldoen:

- a. het bebouwingspercentage van de gronden, niet gelegen binnen de spoorwegterminal, is maximaal 2%;
- b. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 10 m;
- c. de bebouwingshoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 14 m;
- d. de bebouwde oppervlakte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 50 m²;
- e. de bebouwingshoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 15 m;
- f. de bouwhoogte ten aanzien van de spoorweg dient gemeten te worden vanaf bovenkant spoorstaaf.

16.4. Gebruiksbe­paling

Gebruiksverbod

16.4.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.

Toverformule

16.4.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 16.4.1. vervatte verbod als strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbaarheidsstelling

16.4.3. Overtreding van het bepaalde in 16.4.1. Is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de wet op de ruimtelijke ordening.

ARTIKEL 17. LEIDINGEN (DUBBELBESTEMMING)

17.1. Doeleindenomschrijving

- a. Binnen de gronden, aangeduid als "leidingenstraat" zijn de gronden mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van een leidingenstraat;
- b. Ter plaatse van, alsmede 5 m aan weerszijden van de op de kaart opgenomen aanduiding "rioolpersleiding" zijn de gronden mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van een rioolpersleiding;
- c. Ter plaatse van, alsmede 5 m aan weerszijden van de op de kaart opgenomen aanduiding "Dow Benelux" zijn de gronden mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van een gastransportleiding;
- d. Ter plaatse van, alsmede 3 m aan weerszijden van de op de kaart opgenomen aanduiding "brandstofleiding" zijn de gronden mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van een brandstofleiding;
- e. Ter plaatse van, alsmede 4 m aan weerszijden van de op de kaart opgenomen aanduiding "gastransportleiding" zijn de gronden mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van een gastransportleiding;
- f. Ter plaatse van, alsmede 25 m aan weerszijden van de op de kaart opgenomen aanduiding "hoogspanningsleiding" zijn de gronden mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van een hoogspanningsleiding.

17.2. Bebouwing

Toegestane bebouwing

Op de in 17.1. bedoelde gronden zijn uitsluitend toegestaan bouwwerken ten dienste van deze dubbelbestemming zoals meet- en regelkasten en afsluiterputten.

17.3. Vrijstellingsbevoegdheid

Vrijstelling oprichten bouwwerken conform hoofdbestemmingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 17.2. teneinde het oprichten van bouwwerken ten behoeve van de op deze gronden liggende hoofdbestemmingen – zoals opgenomen in de artikelen 3 tot en met 16 – toe te staan, mits hierbij uit hoofde van de bescherming van de leidingen geen bezwaar bestaat; dienaangaande wordt voor de verlening van de bouwvergunning door burgemeester en wethouders advies ingewonnen bij de betrokken beheerder.
Voorts zijn de voorschriften van de betreffende hoofdbestemming van toepassing.

17.4. Aanlegvergunningen

Aanlegvergunningplichtig

17.4.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

Voorzover het ondergrondse leidingen betreft:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het graven van watergangen alsmede het aanleggen van een drainage;
- c. het uitvoeren van graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm;
- d. het uitvoeren van heiverken of het anderszins indringen van voorwerpen;
- e. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en of bomen (dieper dan 30 cm);
- f. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- g. het vellen of rooien van houtgewas.

Voorzover het de hoogspanningsleiding betreft:

- a. het aanbrengen van hoogopgaande beplanting of bomen;
- b. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 2,5 m;
- c. het opslaan van materialen of stoffen, die onder bepaalde omstandigheden gevaar van brand of explosie kunnen opleveren;
- d. het ophogen en egaliseren, bodemverlaging of afgraven of anderszins wijzigen in maaiveld of weghoogte.

Uitzondering vergunningenplicht

17.4.2. Het onder 17.4.1 vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. welke betreffen het normale onderhoud van leidingen.

Toetsing aan veiligheidsrisico

17.4.3. De onder 17.4.1 bedoelde vergunning wordt slechts verleend, indien door de genoemde werken en werkzaamheden geen veiligheidsrisico's ontstaan en de betreffende leiding niet wordt aangetast; dienaangaande vragen burgemeester en wethouders en advies van de beheerder.

Strafbaarheidsstelling

17.4.4. Overtreding van het bepaalde in 17.4.1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 18. WATERWINGEBIED

18.1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "waterwingebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor behoud en herstel van de aanwezige landschappelijke en natuurwaarden alsmede voor de winning, zuivering en transport van drinkwater.

18.2. Bebouwing

Op de in 18.1. bedoelde gronden mag geen bebouwing worden opgericht.

18.3. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 18.1. teneinde het oprichten van bouwwerken ten behoeve van de, mits:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen niet meer bedraagt dan 100 m²;
- b. de goothoogte niet meer bedraagt dan 4 m;
- c. de bebouwingshoogte van de andere bouwwerken niet meer bedraagt dan 6 m;
- d. de aanwezige landschappelijke en natuurwaarden niet onevenredig worden aangetast.

18.4. Aanlegvergunningen

18.4.1. Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verwijderen van houtopstanden;
- b. het diepploegen en diepwoelen van de bodem;
- c. het graven, ophogen en egaliseren van de bodem;
- d. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- e. het aanbrengen van ondergrondse leidingen;
- f. het beplanten van gronden met houtgewas, voor zover het betreft het als zodanig op de kaart aangeduide "open ruimte".

18.4.2. Het onder 18.4.1. vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan reeds een aanlegvergunning is verleend;

Bouwverbod

Vrijstelling t.b.v. oprichten gebouwen

Aanlegvergunningplichtig

Uitzondering vergunningenplicht

- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. welke betreffen het normale onderhoud en/of plaatsvinden in het kader van bosbouw / bosbeheer dan wel voor zover het leidingen betreft, het normale onderhoud en beheer van leidingen.

Toetsing aan aanwezige waarden

18.4.3. De in 18.4.1. bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien geen strijd ontstaat met de van toepassing zijnde waarden zoals verwoord in 18.1.

Strafbaarheidsstelling

18.4.4. Overtreding van het bepaalde in 18.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

PARAGRAAF III. BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

ARTIKEL 19. BELEIDSKADER

In het navolgende zijn ten aanzien van de in het plan opgenomen gebiedsbestemmingen de belangrijkste gebiedsgerichte beleidsuitgangspunten uiteengezet. Voorafgaand zijn enkele algemene beleidsuitgangspunten opgenomen.

Bij de voorbereiding van besluiten tot wijziging, die hun grondslag vinden in de voorschriften van dit bestemmingsplan, dienen burgemeester en wethouders deze beleidsuitgangspunten in de besluitvorming te betrekken, zulks uitsluitend indien en voor zover in deze voorschriften bij de vastgelegde bevoegdheden van burgemeester en wethouders, naar de beleidsuitgangspunten is verwezen.

Ter visualisering van het beleidskader wordt verwezen naar **de kaart "ontwikkelingen"**.

19.1. Beleidsuitgangspunten

Voor het plangebied gelden de volgende beleidsuitgangspunten:

Verbreidingsgebied

Voor de gronden, aangegeven als verbreidingsgebied, is het beleid gericht op een verdere recreatieve ontwikkeling van het gebied; dit betekent enerzijds dat een verdere kwalitatieve ontwikkeling van de bestaande recreatiebedrijven, gelegen binnen deze aanduiding, in principe mogelijk is. Anderzijds kunnen de bosgronden een meer recreatieve functie krijgen met dien verstande dat, indien dit gepaard gaat met verlies van oppervlakte of kwaliteit van het bos, de benodigde bos- en natuurcompensatie dient te worden gevonden in het gebied aangeduid als *"ontwikkeling naar bos- en natuurgebied"*.

Het verbreidingsgebied vormt derhalve zoekgebied voor nieuwe recreatieve ontwikkelingen. Concretisering en realisering van plannen vindt plaats door middel van de toepassing van artikel 19 WRO dan wel planherziening.

Voor de hergebruiksmogelijkheden van voormalige agrarische bedrijven betekent de ligging binnen de aanduiding verbreidingsgebied dat het omzetten naar dag- en verblijfsrecreatie mogelijk is.

Bebouwingsconcentratie

De agrarische bedrijven, gelegen binnen de op kaart 2 aangegeven bebouwingsconcentratie, kunnen na opheffing van het agrarische bedrijf, ook (naast omschakelmogelijkheden naar agrarisch verwante bedrijven -hele gebied - en dag en verblijfsrecreatieve bedrijven - binnen verbreidingsgebied -) worden omgezet in een kleinschalig ambachtelijk bedrijf.

Ontwikkelingsgebied dagrecreatie

Het betreft de vuilstortplaats "de Kragge". Na afronding van de stortplaats zal dit gebied worden ingericht voor diverse vormen van dagrecreatie, zoals sport en spel en ligweiden.

Een inrichtingsplan voor het gebied zal gebaseerd moeten worden op de dan geldende behoeften en de randvoorwaarden die worden gesteld vanuit beheer en nazorg van de stortplaats.

Het gebied is recentelijk ingericht als vlinderparadijs.

Ontwikkeling naar bos en natuurgebied

Het natuurontwikkelingsgebied komt overeen met het op plankaart 2 als zodanig weergegeven gebied. Binnen dit gebied kan de agrarische bestemming worden gewijzigd in de bestemming "bos- en natuur" voorzover de grondeigenaar in staat en bereid is om nieuwe natuur of bos te realiseren. In de meeste gevallen zal dit pas plaatsvinden indien de gronden zijn verworven door dan wel overgedragen aan een natuurbeherende instantie.

Ecologische verbindingszone

Binnen een zone van 50 m ter weerszijden van de op kaart 2 aangegeven ecologische verbindingszone is functieverandering van een agrarische bestemming naar de bestemming bos en natuur of de aanduiding 'waardevol landschapselement "mogelijk, waarbij als richtlijn 2½ ha nieuwe natuur per km verbindingszone wordt gehanteerd (d.w.z. 25% van de gronden binnen de aangegeven zone).

19.2. Voorwaarden voor wijziging

Wijziging t.b.v.
vergroting/vormverandering
agrarisches bouwblok

19.2.1. Het vergroten/vormveranderen van agrarische bouwblokken is het volgende beleid van belang:

- a. agrarische bouwblokken gelegen binnen de bestemming "agrarisches gebied met landschaps- en natuurwaarden" met de nadere aanduiding "abiotische waarden" en/of vallende binnen de aanduiding "ontwikkeling naar bos- en natuurgebied" op kaart 2, mogen, vanwege de ligging binnen een zgn. provinciale natuurparel, niet worden uitgebreid;
- b. agrarische bouwblokken, (door de uitbreiding) gelegen in op de kaart ontwikkelingen aangeduide "ecologische verbindingszones" mogen worden uitgebreid, mits het functioneren van de verbindingszone niet wordt gefrustreerd;
- c. met inachtneming van het bepaalde onder a geldt dat de op de plankaart aangeduide niet-grondgebonden bedrijven (intensieve veehouderijen), voorzover gelegen binnen de bestemming "agrarisches gebied met natuur en landschapswaarden" dan wel gelegen binnen een zone van maximaal 250 m tot zeer kwetsbare bos- en natuurgebieden, eenmalig hun bouwblok mogen uitbreiden,

G.S. goedkeuring onthouden

uitsluitend als dit noodzakelijk is vanwege de eisen voor dierenwelzijn;

- ~~d. Agrarische bouwblokken gelegen binnen de bestemming "agrarisch gebied" mogen afhankelijk van de draagkracht van het gebied worden uitgebreid; hiervoor is geen maximale maatvoering (maatwerk);~~
- e. Agrarische bouwblokken, niet zijnde intensieve veehouderijen, mogen binnen de bestemming "agrarisch gebied met natuur- en landschapswaarden" – met inachtneming van het bepaalde onder a. – uitbreiden met maximaal 15%, waarbij in elk geval een oppervlakte van 1,5 ha is toegestaan;
- f. de vergroting en/of vormverandering dient, indien het een agrarisch bedrijf betreft gelegen binnen het "agrarisch gebied" noodzakelijk te zijn uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of – ontwikkeling; voor agrarische bouwblokken gelegen binnen "het agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden" dient de vergroting/ vormverandering noodzakelijk te zijn uit het oogpunt van continuïteit van het bedrijf; omtrent het noodzakelijkheidscriterium wordt advies gevraagd aan een Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen;
- g. glastuinbouwbedrijven, gelegen binnen de bestemming "agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden" mogen niet worden vergroot;
- h. de oppervlakte van een als zodanig aangeduid glastuinbouwbedrijf- voorzover gelegen binnen de bestemming "agrarisch gebied" een maximale oppervlakte van 3 ha kan worden toegestaan;
- i. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
- j. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waarden die zijn geformuleerd binnen de nadere detaillering van de doeleinden van de desbetreffende bestemming.

Hergebruik vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen

Hergebruik vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen

19.2.2. Indien door bedrijfsbeëindiging een agrarische bedrijfslocatie vrijkomt geldt ten behoeve van hergebruik het volgende beleid:

- a. indien de locatie blijvend geschikt is / wordt geacht voor agrarisch hergebruik, dan is wijziging in een andere bestemming niet toegestaan;
indien de locatie niet blijvend geschikt is voor agrarisch hergebruik, wordt nagegaan of sanering in redelijkheid kan worden verlangd;
- b. pas indien de locatie niet blijvend geschikt is voor agrarisch hergebruik en sanering in redelijkheid niet kan worden verlangd, is wijziging van de bestemming agrarisch bouwblok in een andere bestemming toegestaan.

Hergebruik voor aan buitengebied gebonden functies

19.2.3. Hergebruik voor dag- en verblijfsrecreatieve doeleinden

- a. Hergebruik voor dag- en verblijfsrecreatieve doeleinden kan uitsluitend worden toegestaan bij vrijkomende agrarische bebouwing, gelegen binnen de op kaart 2 met "verbredingsgebied" aangeduide gronden, waarbij de navolgende doeleinden kunnen worden toegestaan: kinderboerderij, kampeerboerderij/ groepaccommodatie/kamphuizen, manege, kaasboerderij en theeschenkerij en qua aard overeenkomstige bedrijven; een en ander met de bijbehorende voorzieningen;
- b. Als belangrijke voorwaarde voor hergebruik geldt dat hergebruik plaatsvindt binnen het bestaande bouwvolume; uitbreiding van bebouwing is niet toegestaan;
- c. ingeval hergebruik voor recreatieve doeleinden plaatsvindt, dient aangetoond te worden dat het bestaande bouwvolume ook in de toekomst voldoende is om de gewenste recreatieve functie te kunnen (blijven) uitoefenen;

een en ander mits:

- geen opslag van niet-agrarische producten en materialen buiten de gebouwen plaatsvindt;
- de belangen van omliggende agrarische bedrijven niet worden aangetast;
- detailhandel slechts wordt toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit;
- er sprake is van een verkeersaantrekkende afstemming op de bestaande ontsluitingsmogelijkheden;
- het hergebruik niet leidt tot onevenredige aantasting van de waarden zoals die zijn geformuleerd binnen de nadere detaillering van de doeleinden van de desbetreffende bestemming.

Hergebruik voor agrarisch verwante bedrijvigheid

19.2.4. Hergebruik voor aan agrarische sector verwante bedrijvigheid.

- a. Hergebruik voor aan agrarische sector verwante bedrijvigheid kan uitsluitend worden toegestaan bij vrijkomende agrarische bebouwing;
- b. De volgende vormen van agrarisch verwante bedrijvigheid kunnen worden toegestaan: agrarische hulpbedrijven, agri-businessbedrijven, hoveniersbedrijven, dierenklinieken voor grootvee, dierenpensions en –asiels, veehandelsbedrijven, en overeenkomstige bedrijven;
- c. Als belangrijke voorwaarde voor hergebruik geldt dat hergebruik plaatsvindt binnen het bestaande bouwvolume; uitbreiding van bebouwing is niet toegestaan; aangetoond dient te worden dat het bestaande bouwvolume ook in de toekomst voldoende is om de gewenste agrarisch verwante bedrijvigheid te kunnen (blijven) uitoefenen.

een en ander mits:

- geen opslag van niet-agrarische producten en materialen buiten de gebouwen plaatsvindt;

- de belangen van omliggende agrarische bedrijven niet worden aangetast;
- de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;
- detailhandel slechts wordt toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit;
- het hergebruik niet leidt tot onevenredige aantasting van de waarden zoals die zijn geformuleerd binnen de nadere detaillering van de doeleinden van de desbetreffende bestemming.

Hergebruik voor niet aan het buitengebied gebonden bedrijvigheid.

19.2.5. Hergebruik voor niet aan het buitengebied gebonden bedrijvigheid

Hergebruik voor niet aan het buitengebied gebonden bedrijvigheid kan uitsluitend worden toegestaan bij vrijkomende agrarische bebouwing, gelegen binnen de op kaart 2 aangegeven bebouwingsconcentratie. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:

- Het hergebruik moet passen binnen de omgeving;
- In opzet en ontwikkelingsperspectief moet het een kleinschalige activiteit betreffen (met b.v. slechts enkele werknemers);
- Voor zover het hergebruik inrichtingen betreffen in de zin van de Wet milieubeheer, dan zijn slechts inrichtingen toegestaan die vallen onder de categorie 1 en 2 van de lijst van bedrijfstypen opgenomen in de uitgave "bedrijven en milieuzonering" (1999) van de VNG dan wel inrichtingen die qua aard en uitstraling overeenkomen met de in de lijst genoemde inrichtingen;
- Detailhandel is alleen toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit;
- Publieksgerichte voorzieningen zijn niet toegestaan;
- De bedrijfsgebouwen mogen niet groter zijn dan de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen met een maximale oppervlakte van 400 m²;
- Overtollige gebouwen moeten worden gesloopt;
- Buitenopslag is niet toegestaan.

Omzetting naar "burgerwoning" .

19.2.6. Burgemeester en wethouders kunnen de gronden die op de kaart zijn aangeduid als "agrarisch bouwblok" wijzigen in de bestemming "woondoeleinden", waarbij na bedrijfsbeëindiging de verbouw van een voormalige bedrijfswoning voor woondoeleinden kan worden toegestaan, mits wordt voldaan aan het volgende:

- de bebouwde oppervlakte van de voormalige bedrijfswoning (inclusief de inpandige stal / het inpandig deel) mag niet worden vergroot;
- de agrarische verschijningsvorm van de voormalige boerderij mag niet worden aangetast;
- de bestaande situering van de bebouwing mag niet worden gewijzigd;
- de wijziging mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieuwetgeving;

- e. de bebouwde oppervlakte van de vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 75 m² per woning; indien de overtollige voormalige bedrijfsgebouwen worden gesloopt, mag het genoemde oppervlak van 75 m² worden verhoogd met 20% van het meerdere van het oppervlak van het te slopen gebouw, c.q. de te slopen gebouwen, met dien verstande dat het maximaal toegestaan gezamenlijk oppervlak van de bijgebouwen, na bedoelde afbraak 200 m² bedraagt;
- f. het aantal woningen mag niet worden vermeerderd.

Woningsplitsing

19.2.7. Burgemeester en wethouders kunnen woningsplitsing toestaan mits wordt voldaan aan het volgende:

- splitsing is uitsluitend toegestaan bij woningen op de kaart aangeduid als “rijksmonument” of “gemeentelijk monument”;
- splitsing mag slechts in maximaal 2 woningen plaatsvinden;
- de inhoud per woning mag niet minder dan 350 m³ bedragen;
- per woning mogen vrijstaande bijgebouwen worden opgericht met een totale maximale oppervlakte van 75 m²;
- de splitsing mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieuregelgeving;
- de nieuwe woning is niet gelegen binnen milieucirkel van één of meer agrarische bedrijven;
- voldaan wordt aan de geluidsnormering als bedoeld in de Wet geluidhinder.

ARTIKEL 20. AFSTEMMINGSKADER

In het afstemmingskader zijn de beleidsuitgangspunten geformuleerd die niet direct effect hebben op de regeling in de voorschriften maar die, bij nieuw voorgestane ontwikkelingen, meegenomen kunnen worden in het afwegingskader.

Grondwaterbeschermingsgebied

Het op kaart 1 aangegeven grondwaterbeschermingsgebied heeft een informatieve functie. Voor de grondwaterbescherming is de Provinciale milieuverordening van toepassing. De verordening bevat regels ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning in bij de verordening aangewezen gebieden.

Infiltratiegebieden/intermediaire gebieden/kwelgebieden

De differentiaties met betrekking tot het watersysteem betreft met name het afkoppelen van neerslagwater bij het oprichten van bebouwing en het aanbrengen van verhardingen. Dit kan niet worden afgedwongen via het bestemmingsplan. Het GRP zal zo worden ingericht dat alleen afvalwater en geen hemelwater afkomstig van nieuwe bebouwing kan worden aangesloten. In overleg met het waterschap zal worden bezien wat de mogelijkheden zijn die het watersysteem zo weinig mogelijk belasten. Tevens zal worden gewezen op subsidiemogelijkheden.

De aanlegvergunning voor het aanbrengen van verhardingen is mede gericht op het zo beperkt mogelijk beïnvloeden van het watersysteem. In infiltratiegebieden en intermediaire gebieden wordt dit bereikt door hetzij de aard van de verharding, hetzij afkoppelen. In kwelgebieden zijn verhardingen uitsluitend toegestaan indien de dringende noodzaak is aangetoond en de omvang beperkt is.

Indicatieve archeologische waarden

De op plankkaart 2 aangegeven indicatieve archeologisch waardevolle gebieden hebben volgens de indicatieve cultuurhistorische waardenkaart van de provincie een verwachtingswaarde midden en hoog. Dit betekent dat er ter plaatse onderzoek noodzakelijk is, alvorens nieuwe ontwikkelingen (buiten dit bestemmingsplan dus door partiele herziening of een artikel 19- toepassing) kunnen plaatsvinden.

Vogelrichtlijngebied

Ten zuiden van de A58 is een groot deel van het plangebied aangewezen als Vogelrichtlijngebied. Deze beschermingszone maakt deel uit van de Brabantse Wal en bestaat uit een aaneenschakeling van deelgebieden waaronder stuifzanden, heideterreinen, loof- en naaldbossen en vennen. Het gebied kwalificeert zich vanwege Boomleeuwerik, Nachtzwaluw, Wespandief en Zwarte Specht.

De vogelrichtlijngebieden zijn vrijwel geheel opgenomen binnen de GHS. De bescherming van de GHS is in hoge mate gelijkwaardig aan de vereiste bescherming van de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden. Het bestemmingsplan laat derhalve geen ruimtelijke ontwikkelingen toe die strijdig zijn met de gebiedsbescherming van de Vogel- en Habitatrichtlijn.

Laagvliegroute

Over het plangebied ligt een laagvliegroute. Deze route start vanuit de vliegbasis Woensdrecht en ligt vervolgens over het noordelijke gedeelte van de provincie Noord-Brabant met links naar de vliegbasis Gilze-Rijen. Krachtens de Regeling 'VFR nachtvluchten en minimum vlieghoogten voor militaire luchtvaartuigen' van de Luchtvaartwet is het helikopters en voor opleidingsdoeleinden bestemde propeller-vliegtuigen toegestaan om ter plaatse van de aangewezen laagvliegroute op een minimum hoogte van 30 m of zoveel lager als de opdracht vereist te vliegen. Voor de laagvliegroute geldt daarnaast dat er ten weerszijden van de hartlijn van de route een navigatie-tolerantie van 926 meter bestaat.

Externe veiligheid

Op het spoorwegtraject Bergen op Zoom – Roosendaal vindt transport/vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Bij nieuwe (buitenplanse) ontwikkelingen binnen de op de kaart aangeduide contour dient met dit risico rekening te worden gehouden.

PARAGRAAF IV. ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 21. KLEINSCHALIG KAMPEREN

Het kleinschalig kamperen is uitsluitend toegestaan op gronden gelegen op of direct aangrenzend aan een agrarisch bouwblok dan wel in de directe nabijheid van een burgerwoning met dien verstande dat:

- a. slechts kampeermiddelen zijn toegestaan met een niet-permanent karakter (tenten, toercaravans e.d.);
- b. de kampeermiddelen mogen worden geplaatst binnen een zone van maximaal 50 m gerekend vanaf de grens van het agrarisch bouwblok of de achter- of zijgevel van een burgerwoning;
- c. bij het plaatsen van de kampeermiddelen een minimale afstand van 25 m tot een - als zodanig bestemde - verharde weg in acht dient te worden genomen.

ARTIKEL 22. ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN

Vrijstelling t.b.v. gebouwtjes van openbaar nut

22.1. Burgemeester en wethouders kunnen, voor zover niet reeds op grond van een andere bepaling vrijstelling kan worden verleend, vrijstelling verlenen van het plan voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals telefooncellen, wachthuisjes, gasreducerstations en schakelstations mits de inhoud niet meer dan 50 m³ de goothoogte niet meer dan 3 m bedraagt.

Algemene vrijstellingregeling 10% afwijking

22.2. Burgemeester en wethouders kunnen, voor zover niet reeds op grond van een andere bepaling vrijstelling kan worden verleend, vrijstelling verlenen van de in het plan opgenomen maatvoering- en situeringseisen ten aanzien van bebouwing, met dien verstande dat maximaal 10% van de in de voorschriften vastgelegde maatvoerings- en situeringseisen mag worden afgeweken, mits het landelijk karakter van het gebied, alsmede binnen de bestemming opgenomen waarden niet onevenredig wordt aangetast.

telecommunicatiedoelinden
G.S. goedkeuring onthouden

22.3. Burgemeester en wethouders kunnen, voor zover niet reeds op grond van een andere bepaling vrijstelling kan worden verleend, vrijstelling verlenen van het plan voor het bouwen van andere bouwwerken:

- ~~a. voor telecommunicatiedoelinden met een hoogte van maximaal 40 m, op voorwaarde dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige hoofdropzet ter plaatse.~~

G.S. goedkeuring onthouden

~~Bij het verlenen van de vrijstelling kunnen door burgemeester en wethouders voorwaarden en/of (nadere) eisen worden gesteld aan de stedenbouwkundige inpassing en de combinatie van aanbieders van telecomdiensten op masten;~~

- b. zoals antenne-installaties en vlaggenmasten met een hoogte van maximaal 15 m.

G.S. goedkeuring onthouden

~~22.4. Burgemeester en wethouders kunnen, voorzover niet reeds op grond van een andere bepaling vrijstelling kan worden verleend, vrijstelling verlenen ten behoeve van het toestaan van beperkte overschrijdingen van de begrenzings op de kaart indien en voorzover de daadwerkelijke situatie in het veld deze afwijking rechtvaardigd.~~

22.5. Funnel

Funnel

Bij de beoordeling van de vrijstellingsmogelijkheden voor zendmasten dient, voorzover gelegen op gronden binnen de aanduiding "funnel" op de kaart, rekening te worden gehouden met ter plaatse aanwezige aanvliegroute voor de vliegbasis Woensdrecht. Restricties zijn aanwezig bij het bouwen hoger dan 30 m + NAP.

ARTIKEL 23. WET GELUIDHINDER

Geluidsgevoelige objecten als bedoeld in het Besluit Grenswaarden Binnen Zones Langs Wegen en als bedoeld in het Besluit geluidhinder spoorwegen, mogen – onverminderd het bepaalde in de bebouwingsvoorschriften per bestemming – slechts worden opgericht indien en voor zover wordt voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder. Met betrekking tot het Besluit geluidhinder spoorwegen is op de kaart een onderzoekszone aangegeven waarbinnen een onderzoeksplicht geldt.

ARTIKEL 24. VEILIGHEIDSZONERING

Binnen de op de kaart als "veiligheidscontour" aangeduide gronden is het oprichten van gebouwen met een vlies- of gordijngewelconstructie en gebouwen met zeer grote glasoppervlakten, waarin zich als regel een groot aantal personen bevinden, niet toegestaan. Het opslaan van brandgevaarlijke, vluchtige stoffen in bovengrondse reservoirs is eveneens niet toegestaan.

ARTIKEL 25. STRAALPAD

De bebouwingshoogte van bouwwerken mag ter plaatse van het op de kaart aangeduide "straalpad" – onverminderd het bepaalde in de bebouwingsvoorschriften per bestemming – niet meer bedragen dan 40 m.

ARTIKEL 26. PROCEDUREREGELS BIJ WIJZIGING

Ter voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van de in dit plan aan burgemeester en wethouders toegekende wijzigingsbevoegdheden, wordt de procedure gevolgd zoals opgenomen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht.

ARTIKEL 27. DUBBELTELBEPALING

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een bestaand bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

ARTIKEL 28. OVERGANGSBEPALINGEN

28.1. Bebouwing

Bouwwerken die bestaan op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan dan wel mogen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning ingevolge artikel 40 Woningwet of krachtens een voor dat tijdstip gedane melding ingevolge artikel 42 Woningwet en die afwijken van het plan, mogen, behoudens onteigening overeenkomstig de wet mits de planafwijking naar de aard niet wordt vergroot en overigens geen andere afwijking van het plan ontstaat:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd;
2. uitgebreid worden met ten hoogste 10% van de oppervlakte, die bestond op het moment, dat het plan ter visie werd gelegd;
3. na calamiteit worden herbouwd, mits de bouwaanvraag binnen 2 jaar na de calamiteit is ingediend.

28.2. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen

28.2.1. Het gebruik van de grond en/of opstallen, dat strijdig is met het plan op het tijdstip waarop het plan van kracht wordt, mag worden gehandhaafd; dit geldt echter niet indien het betreft een gebruik dat strijdig met de in het vorige bestemmingsplan aangewezen bestemming was en welk strijdig gebruik een aanvang heeft genomen, nadat dit vorige bestemmingsplan rechtskracht heeft verkregen.

28.2.2. Wijziging van het met het plan strijdig gebruik van de gronden en/of opstallen, is verboden tenzij door de wijziging de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

28.2.3. Overtreding van het bepaalde in dit lid onder 2 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Strafbaarheidsstelling

ARTIKEL 29. TITEL

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
"Voorschriften bestemmingsplan buitengebied-oost".

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
23	KLEDING INDUSTRIE	
23.3	Maatkledingbedrijven.	1
25	HOUT EN MEUBEL INDUSTRIE	
25.63	Mandenmakerijen	2
25.72	Grafkistenfabrieken	2
25.75	Woningstofleverderijen	1
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN	
27.16	Loonzetterijen	1
27.19	Drukkerijen	2
27.3	Binderijen	2
32	BOUWMATERIALEN-, AARDE WERK- EN GLASINDUSTRIE	
32.83	Glas-in-lood-zetterijen	2
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN	
68.1	Schoen- e.a. lederwarenreparatiebedrijven	1
68.4	Uurwerkreparatie bedr.	1
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedr.)	1
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	1
95	SOCIAAL-CULTURELE INSTELLINGEN	
95.	Sociaal-culturele instellingen:	
	- ateliers voor kunst	1
	- sociaal-culturele instellingen n.e.g.	1
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN	
98.4	Schoonheidsinstituten	1
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	1