

ARTIKEL 5. BOS EN NATUUR

5.1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor “bos en natuur” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bosbouw en houtproductie;
 - b. behoud, herstel en ontwikkeling landschappelijke en natuurwaarden;
 - c. behoud, herstel en ontwikkeling van de bestaande biotopen van amfibieën, bosvogels en plantengezelschappen;
 - d. waterhuishoudkundige doeleinden;
 - e. recreatief medegebruik;
 - f. agrarisch gebruik gericht op natuurbeheer;
 - g. een zendmast,
- een en ander met bijbehorende voorzieningen.

5.2. Nadere detaillering van de doeleinden

Open ruimte

5.2.1. Ter plaatse van de aanduiding “open ruimte” op de kaart, is het beleid gericht op het behoud en de bescherming van de aanwezige karakteristieke open ruimten in de vorm van heideterreinen en zandvlaktes.

5.2.2. Ter plaatse van de aanduiding "water" op de kaart, is het beleid gericht op het behoud en de bescherming van het open water.

Hoofdwatgang

5.2.3. Ter plaatse van de aanduiding “watgang” op de kaart, zijn de gronden met inbegrip van een strook van 4 m aan weerszijden van de watgang bestemd tot aanleg en onderhoud van een watgang.

Recreatiewoning

5.2.4. Op of nabij de aanduiding “recreatiewoning” op de kaart zijn de gronden bestemd tot recreatiewoning met bijbehorende voorzieningen.

Zendmast

5.2.5. Op of nabij de aanduiding "zendmast" op de kaart zijn de gronden bestemd voor zendmast.

Natuur en landschap

5.2.6. Behoud, herstel en ontwikkeling landschappelijke en natuurwaarden.

Dit betekent:

- a. behoud en bescherming van de aanwezige landschapselementen zoals poelen;
- b. behoud van het binnen de bestemming aanwezige karakteristiek reliëf;

- c. ter plaatse van de aanduiding "gebied met historische verkaveling" op de kaart, is het beleid gericht op behoud van de historische verkavelingstructuur.

5.3. Bebouwing

5.3.1. Uitsluitend zijn toegestaan andere bouwwerken ten dienste van deze bestemming met een maximale bebouwingshoogte van 2 m, met dien verstande dat bouwwerken ten behoeve van informatievoorzieningen, entreevoorzieningen dan wel schuilvoorzieningen zijn toegestaan tot een hoogte van 3 m.

Recreatiewoning

5.3.2. Op of nabij de aanduiding "recreatiewoning" is per aanduiding maximaal één recreatiewoning toegestaan, Recreatiewoningen zijn uitsluitend toegestaan daar waar de woning is gesitueerd ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan of op of na dat tijdstip rechtens mogen bestaan krachtens een bouwvergunning (artikel 40 Woningwet) die is aangevraagd voor dat tijdstip.

De recreatiewoning dient te voldoen aan de volgende maatvoering:

- a. De bebouwde oppervlakte van de recreatiewoning mag niet meer bedragen dan 45 m²;
- b. De inhoud mag niet meer bedragen dan 175 m³;
- c. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 2,75 m; de bebouwingshoogte niet meer dan 5,50 m;
- d. De bebouwde oppervlakte van een bijgebouw bij een recreatiewoning mag niet meer bedragen dan 15 m²; de goothoogte mag niet meer bedragen dan 2,50 m en de bebouwingshoogte niet meer dan 5,50 m.

Maatvoering zendmast

5.3.3. De bebouwingshoogte van de zendmast mag niet meer bedragen dan 40 m.

5.4. Aanlegvergunningen

Aanlegvergunningplicht

5.4.1. Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de in het schema onder 5.4.4. opgenomen aanlegvergunningplichtige werken en werkzaamheden uit te voeren.

Uitzonderingen vergunningenplicht

5.4.2. Het onder 5.4.1. vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;

c. welke betreffen het normale onderhoud en/of landschapsbeheer.

Toetsing aan aanwezige waarden

5.4.3. De in 5.4.1. bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien na een belangenafweging blijkt dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aanwezige waarden als opgenomen in 5.2. Ten behoeve van de belangenafweging zijn in het schema onder 5.4.4. de toetsingscriteria weergegeven.

5.4.4. Schema aanlegvergunningen

Aanlegvergunningplichtige werken/werkzaamheden	criteria voor verlening van de aanlegvergunning
het verwijderen van houtopstanden	indien deze werkzaamheid plaatsvindt in het kader van bos- of natuurbeheer
het diepploegen en diepwoelen van de bodem	1. indien deze werkzaamheden plaatsvinden in het kader van het bos- of natuurbeheer; 2. de werkzaamheden mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van het reliëf
het graven, ophogen en egaliseren van de bodem	1. indien deze werkzaamheden plaatsvinden in het kader van het bos- of natuurbeheer; 2. de werkzaamheden mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van het reliëf
het aanbrengen van oppervlakteverhardingen	1. de verhardingen zijn noodzakelijk voor het beheren dan wel verbeteren van bos en natuur dan wel voor het mogelijk maken van extensief recreatief medegebruik; 2. de verhardingen mogen geen aantasting betekenen van de aanwezige natuurwaarden
het aanbrengen van ondergrondse leidingen	indien geen aantasting plaatsvindt van de aanwezige natuurwaarden
het beplanten van gronden met houtgewas, voor zover het betreft het als zodanig op de kaart aangeduide "open ruimte".	indien geen aantasting plaatsvindt van het open karakter van de betreffende open ruimte

Strafbaarheidsstelling	5.4.5. Overtreding van het bepaalde in 5.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
	5.5. Gebruiksbeplanning
Gebruiksverbod	5.5.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
Strijdig gebruik	5.5.2. In ieder geval geldt als strijdig met de bestemming gebruik van gronden en opstallen: a. voor het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond; b. voor lawaaisporten; c. voor permanente bewoning van recreatiewoningen.
Toverformule	5.5.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder 5.5.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Strafbaarheidsstelling	5.5.4. Overtreding van het bepaalde in 5.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Wijzigingsplan Natuurcompensatie A4 Moervaart Bergen op Zoom

BESLUIT Sector Ruimtelijke Ontwikkeling

Het college van burgemeester en wethouders,

Overwegende dat de gemeenteraad van Bergen op Zoom bij besluit van 30 januari 2003 het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost' heeft vastgesteld, dat Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bij besluit van 16 september 2003 voornoemd bestemmingsplan gedeeltelijk heeft goedgekeurd en dit besluit inmiddels onherroepelijk is geworden.

De Dienst Landelijk Gebied (DLG) heeft in het kader van de compensatie A4 van Rijkswaterstaat de opdracht gekregen om ruim 44 ha. natuur te compenseren. Hiervoor zijn zoekgebieden aangewezen en moeten gronden worden verworven.

Langs de Zoom nabij de Moervaart zijn percelen gekocht ter grootte van 4,5 ha. die voorbestemd zijn om als bos en natuur ingericht te worden. Hierover is overleg geweest met de Stichting Brabants Landschap en landschapsdeskundigen en is overeenstemming bereikt. Met de inrichting wordt een belangrijke impuls aan de uitbreiding van de ecologische verbindingszone gegeven.

In het genoemde bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen gericht op het wijzigen van de bestemming "Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden" naar de bestemming "bos en natuur";

Het genoemde ontwerp wijzigingsplan heeft in het kader van de zienswijzenprocedure met ingang van 8 november 2010 voor een periode van 6 weken op grond van afdeling 3.4 van de Awb ter inzage gelegen.

Gedurende de perioden van ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingediend;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, het bepaalde in het bestemmingsplan "Buitengebied Oost";

BESLUIT:

Wijzigingsplan Natuurcompensatie A4 Moervaart Bergen op Zoom

Het '4^e wijzigingsplan bestemmingsplan "Buitengebied Oost" met bijbehorende toelichting en de plankaart (nr.) vast te stellen;

Bergen op Zoom,

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,
secretaris,

burgemeester,

mw. Mr. A.C. Spindler

drs. J.M.M. Polman