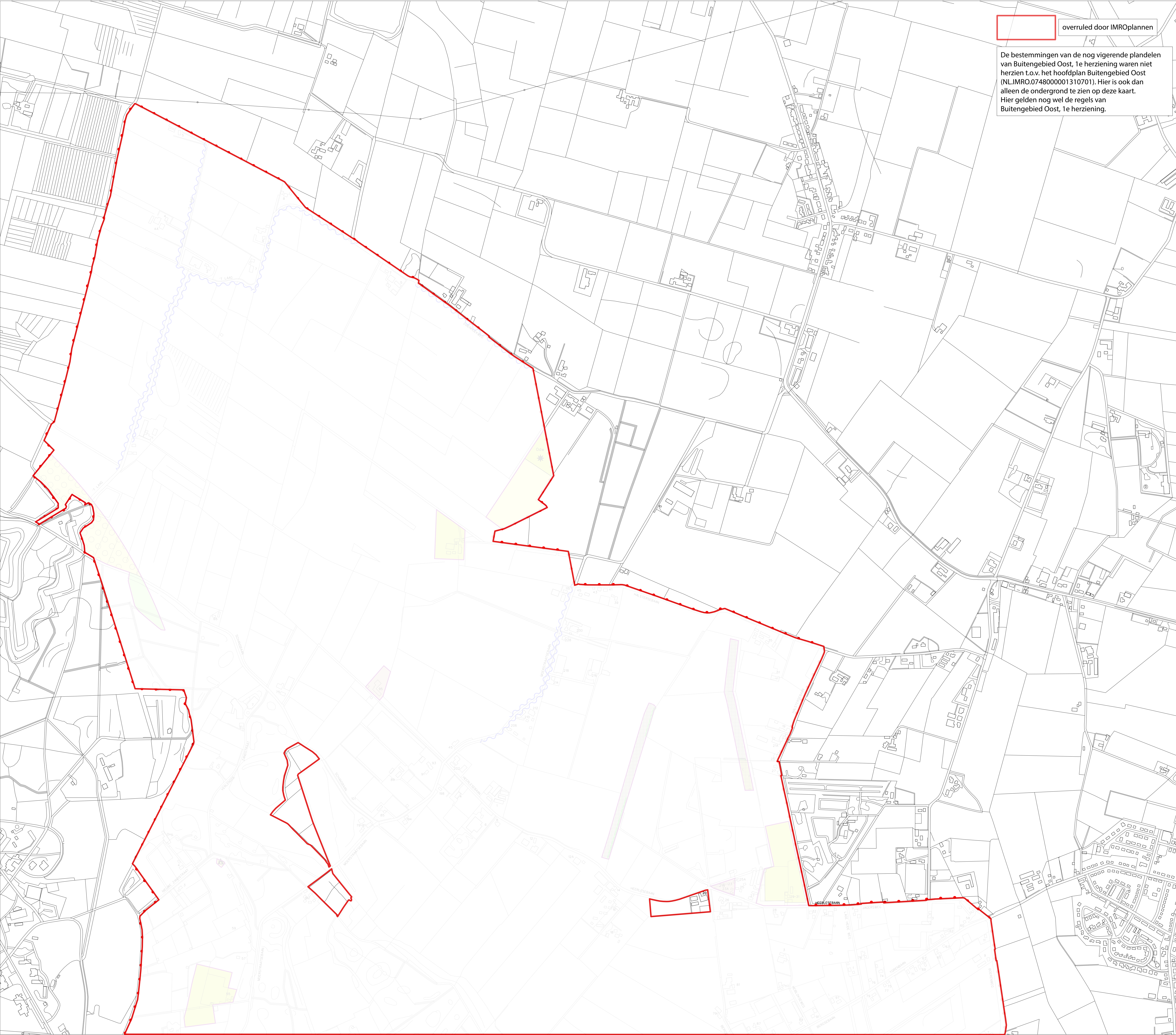




overruled door IMROplannen

De bestemmingen van de nog vigerende plandelen van Buitengebied Oost, 1e herziening waren niet herzien t.o.v. het hoofdplan Buitengebied Oost (NL.IMRO.074800001310701). Hier is ook dan alleen de ondergrond te zien op deze kaart. Hier gelden nog wel de regels van Buitengebied Oost, 1e herziening.

BESTEMMINGEN

	art.3 AGRARISCH GEBIED		art.5 BOS EN NATUUR		art.10 HORECA-DOELENDE
	agrarisches bouwblok		open ruimte		art.11 KWEKERIJ
	agrarisches bouwblok		water		VERVALLEN!
	struweelvogelbiotop				art.12 MILITAIRE DOELENDE
	kwetsbare soorten				art.13 GOLFBAAN
	abiotische waarden				art.14 BEGRAAFPLAATS
	art.5 BOS EN NATUUR				art.15 VERKEERSDOELENDE
	open ruimte				klasse I
	water				klasse II
	art.6 RECREATIEVE DOELENDE				klasse III
	afschermend groen				klasse IV
	speelweide				art.16 SPOORWEGDOELENDE
	art.7 WOONDOELENDE				spoorterminal
	maximaal aantal woningen				art.17 LEIDINGEN (DUBBELBESTEMMING)
	art.8 NIET-AGRARISCHE BEDRIJVEN				leidingstraat
	gronddepot				hoogspanningsleiding
	afschermend groen				DOW BENELUX
	te ontwikkelen groenzone				rioolleiding
	art.9 MAATSCHAPPELIJKE DOELENDE				brandstofleiding
	art.10 HORECA-DOELENDE				brandstofleiding 10 inch
	art.11 KWEKERIJ				gastransportleiding
	VERVALLEN!				art.18 WATERWINGEBIED (DUBBELBESTEMMING)
	art.12 MILITAIRE DOELENDE				
	art.13 GOLFBAAN				
	art.14 BEGRAAFPLAATS				
	gebied met landschappelijke en natuurwaarden				
	art.15 VERKEERSDOELENDE				
	klasse I				
	klasse II				
	klasse III				
	klasse IV				
	art.16 SPOORWEGDOELENDE				
	spoorterminal				
	art.17 LEIDINGEN (DUBBELBESTEMMING)				
	leidingstraat				
	hoogspanningsleiding				
	DOW BENELUX				
	rioolleiding				
	brandstofleiding				
	brandstofleiding 10 inch				
	gastransportleiding				
	art.18 WATERWINGEBIED (DUBBELBESTEMMING)				

AANDUIDINGEN

	topografische ondergrond		grens bestemmingsplan
	grens bestemmingsplan		grens bestemmingsplan tevens gemeentegrens
	VERVALLEN!		grens bestemmingsplan Buitengebied Oost, 1e herziening
	beplanting		beplanting
	poel		poel
	gebied met landschappelijke en natuurwaarden		gebied met landschappelijke en natuurwaarden
	gebied met historische verkeer		gebied met historische verkeer
	VERVALLEN!		VERVALLEN!
	gebieden met aardkundige waarden		gebieden met aardkundige waarden
	veiligheidscontour		veiligheidscontour
	grandwaterbeschermingsgebied		grandwaterbeschermingsgebied
	straatpad		straatpad
	karakteristiek relief		karakteristiek relief
	trace goederenspoor		trace goederenspoor
	bebouwingsgrens		bebouwingsgrens
	scheidingslijn afwijkend bebouwingspercentage		scheidingslijn afwijkend bebouwingspercentage
	watergang		watergang
	50 dB(A) zonegrens		50 dB(A) zonegrens
	35 KE		35 KE
	funnels		funnels
	ILS		ILS
	hoogtelijn		hoogtelijn
	hoogte in meters t.o.v. NAP		hoogte in meters t.o.v. NAP
	85%		85%
	maximaal bebouwingspercentage		maximaal bebouwingspercentage
	H9		H9
	maximale bebouwingshoogte		maximale bebouwingshoogte
	2dW		2dW
	maximaal aantal bedrijfswoningen		maximaal aantal bedrijfswoningen
	koppeltaken		koppeltaken
	NGG		NGG
	niet grondgebonden agrarisch bedrijf		niet grondgebonden agrarisch bedrijf
	glastuinbouwbedrijf		glastuinbouwbedrijf
	nutsvoorziening		nutsvoorziening
	zendmast		zendmast
	bergerwoning		bergerwoning
	VERVALLEN!		VERVALLEN!
	rijksmonument		rijksmonument
	gemeentelijk monument		gemeentelijk monument

BLAD 1

GEMEENTE BERGEN OP ZOOM

bestemmingsplan Buitengebied Oost, 1e herziening

plankaart (blad 1)

TEKENINGENOMMER: 033005-11.501

SOCHAL: 1:5000

28 februari 2008

POUDEROYEN
compositie

verandering van land en bebouwing

overruled door IMROplannen

De bestemmingen van de nog vigerende plandelen van Buitengebied Oost, 1e herziening waren niet herzien t.o.v. het hoofdplan Buitengebied Oost (NL.IMRO.0748000001310701). Hier is ook dan alleen de ondergrond te zien op deze kaart. Hier gelden nog wel de regels van Buitengebied Oost, 1e herziening.

BESTEMMINGEN

- art.3 AGRARISCH GEBIED

art.4 AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPS- EN NATUURWAARDEN

art.5 BOS EN NATUUR

art.6 RECREATIEVE DOELEINDEN

art.7 WOONDOELEINDEN

art.8 NIET-AGRARISCHE BEDRIJVEN

art.9 MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

art.10 HORECA-DOELEINDEN

art.11 ~~KWEEKERIJ~~
VERVALLEN!

art.12 MILITAIRE DOELEINDEN

art.13 GOLFBAAAN

art.14 BEGRAAFPLAATS

art.15 VERKEERSDOELEINDEN

art.16 SPOORWEGDOELEINDEN

art.17 LEIDINGEN (DUBBELBESTEMMING)

art.18 WATERINGEBIED (DUBBELBESTEMMING)

agrarisch bouwblok

agrarisch bouwblok
struweelvogelbiodiotoop
kwetsbare soorten
abiologische waarden

open ruimte
water

afschermend groen
speelweide

maximaal aantal woningen

gronddepot
gebied met landschappelijke en natuurwaarden
afschermend groen
te ontwikkelen groenzone

autoverhuur
dierenbegrafplaats
dierenspan
groothandel
horeca / tulincentrum
industrie en handel
landbouwmechanisatiebedrijf
multifunctioneel
paardenstall
regionale afvalverwerking
verkoop / ruil / sport / sportrijzen
transportbedrijf
tulincentrum
verkoop motorbrandstoffen

gebied met landschappelijke en natuurwaarden

klasse I
klasse II
klasse III
klasse IV

spoorterminal

leidingstraat
hoogspanningsleiding
DOW- BENELUX
rioolperleiding
brandstofleiding
brandstofleiding 10 inch
gas / transportleiding

topografische ondergrond

grens bestemmingsplan

~~grens bestemmingsplan tevens gemeentegrens~~
VERVALLEN!
grens bestemmingsplan Buitengebied Oost, 1e herziening

beplanting
poel
gebied met historische verkeveling
VERVALLEN!
gebieden met aardkundige waarden

veiligheidscontour

grondwaterbeschermingsgebied

straatpad

karakteristiek reliëf

trace goederenspoor

scheidingslijn afwijkend bebouwingspercentage

watergang

50 dB(A) zonegrens

35 KE

funnels

ILS

hoogte in meters t.o.v. NAP

88% maximaal bebouwingspercentage

Hb maximale bebouwingshoogte

2d* maximaal aantal bedrijfsfswoningen

koppeltaken

NGG niet grondgebonden agrarisch bedrijf

glastuinbouwbedrijf

nutsvoorziening

zendmast

~~bergwoning~~
VERVALLEN!

rijksmonument

gemeentelijk monument

recreatiewoning

grens wijzigingsbevoegdheid begraafplaats

teellondersteunende voorzieningen toegestaan

600M

zonebreedte spoorlijn in meters

AANDUIDINGEN

- topografische ondergrond

grens bestemmingsplan

~~grens bestemmingsplan tevens gemeentegrens~~
VERVALLEN!
grens bestemmingsplan Buitengebied Oost, 1e herziening

beplanting
poel
gebied met historische verkeveling
VERVALLEN!
gebieden met aardkundige waarden

veiligheidscontour

grondwaterbeschermingsgebied

straatpad

karakteristiek reliëf

trace goederenspoor

scheidingslijn afwijkend bebouwingspercentage

watergang

50 dB(A) zonegrens

35 KE

funnels

ILS

hoogte in meters t.o.v. NAP

88% maximaal bebouwingspercentage

Hb maximale bebouwingshoogte

2d* maximaal aantal bedrijfsfswoningen

koppeltaken

NGG niet grondgebonden agrarisch bedrijf

glastuinbouwbedrijf

nutsvoorziening

zendmast

~~bergwoning~~
VERVALLEN!

rijksmonument

gemeentelijk monument

recreatiewoning

grens wijzigingsbevoegdheid begraafplaats

teellondersteunende voorzieningen toegestaan

600M

zonebreedte spoorlijn in meters

GEMEENTE BERGEN OP ZOOM

bestemmingsplan Buitengebied Oost, 1e herziening

plankaart (blad 2)

TEKENINGNUMMER 033006-11.802

SOHAAL 1:5000

28 februari 2008

POUDEROYEN
verrijking van stad en land bv

STADTAKAAR AUGUSTUS 2005

W. SPOOR

MAKTELING 28 FEBRUARI 2008

IN SPOOR

FORMAAT 124 x 17

REKING 1:100000 1:100000

SOHAAL 1:100000

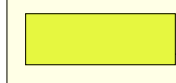
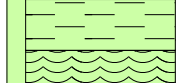
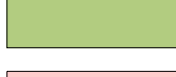
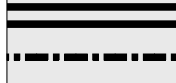
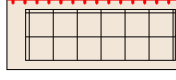
REF. 100 1:100000

11 Steenwacht 2 postbus 156 6500 AD Nijmegen telefoon 024-3 224 579 telefax 024-3 241 240 e-mail info@pouderoijen.nl www.pouderoijen.nl

overruled door IMROplannen

De bestemmingen van de nog vigerende plandelen van Buitengebied Oost, 1e herziening waren niet herzien t.o.v. het hoofdplan Buitengebied Oost (NL.IMRO.0748000001310701). Hier is ook dan alleen de ondergrond te zien op deze kaart. Hier gelden nog wel de regels van Buitengebied Oost, 1e herziening.

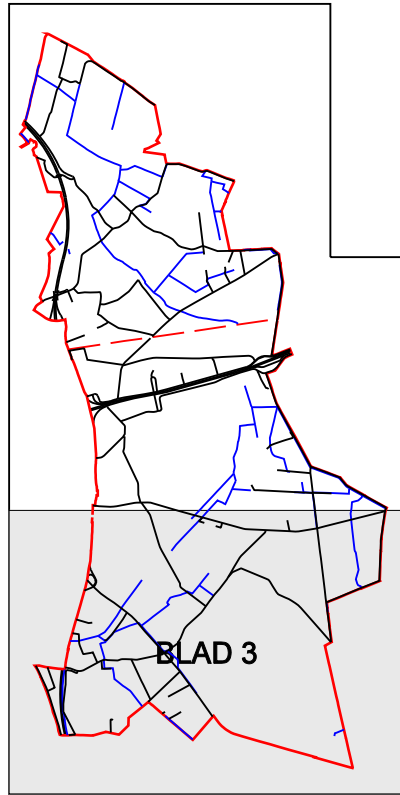
BESTEMMUNGEN

- | | | | |
|---|---|----|-------------------------|
|  | art.3 AGRARISCH GEBIED | | |
| | agrarisch bouwblok | | |
|  | art.4 AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPS- EN NATUURWAARDEN | | |
| | agrarisch bouwblok | | |
| | struweelvegetatieoep | | |
| | kwestbare soorten | | |
| | abiotische waarden | | |
|  | art.5 BOS EN NATUUR | | |
| | open ruimte | | |
| | water | | |
|  | art.6 RECREatieve DOELEINDEN | | |
| | afschermend groen | | |
| | speelweide | | |
|  | art.7 WOONDOELEINDEN | | |
| | maximaal aantal woningen | | |
|  | art.8 NIET-AGRARISCHE BEDRIJVEN | | |
| | gronddepot | | |
| | gebied met landschappelijke en natuurwaarden | | |
| | afschermend groen | | |
| | te ontwikkelen grenzone | | |
|  | art.9 MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN | | |
|  | art.10 HORECA-DOELEINDEN | | |
|  | art.11 KWEEKERS | | |
| | VERVALLEN! | | |
|  | art.12 MILITAIRE DOELEINDEN | | |
|  | art.13 GOLFBAAAN | | |
| | | KA | kompeerterrein |
| | | HS | honden/schietclub |
| | | JH | jeugherberg |
| | | MA | mangee |
| | | MC | motorclub |
| | | MI | mrlncamping |
| | | SC | scaoling |
| | | ST | sportterrein |
| | | VT | volksluinen |
| | | av | autoverhuur |
| | | db | daerengeb oplofts |
| | | dp | daerenspen |
| | | gh | groatshandel |
| | | hl | hovender/tuincultuur |
| | | ih | industrie en handel |
| | | lm | landbouwoomschapsaetbed |
| | | ml | muntfabriek |
| | | pr | paardensport |
| | | ra | regioendeel |
| | | rd | regioendeel |
| | | rs | verkoop ruitersport |
| | | tb | transportbedrijf |
| | | tc | tuincultuur |
| | | vm | verkoop motorbanden |

- | | | |
|---|----------|---|
|  | art. 14. | BEGRAAFPLAATS
<i>gebied met landschappelijke en natuurwaarden</i> |
|  | art. 15. | VERKEERSDOELEINDEN
klosse I
klosse II
klosse III
klosse IV |
|  | art. 16. | SPOORWEGDOELEINDEN
spoorterminal |
|  | art. 17. | LEIDINGEN (DUBBELBESTEMMING)
leidingenstrook
hoogspanningsleiding
DOW BENELUX
rioolpersleiding
brandtrefleiding
brandtrefleiding 10 inch
gastransportleiding |
|  | art. 18. | WATERWEGDE (DUBBELBESTEMMING) |

AANDUIDINGEN

- | | |
|--|---|
| | topografische ondergrond |
| | grens bestemmingsplan |
| | grens bestemmingsplan (evens gemeentegrens) |
| | VERVALLEN!
grens bestemmingsplan Buitengebied Oost, 1e herziening |
| | beplanting poel |
| | waardevol landschapselement
gebied met historische verkaveling |
| | VERVALLEN!
gebieden met aardkundige waarden |
| | veiligheidscontour |
| | grondwaterbeschermingsgebied |
| | strooipad |
| | kenmerkend reliëf |
| | trace goederenspoor |
| | bebouwingsgrens |
| | scheidelijns afwijkend bebouwingspercentage |
| | watergang |
| | 50 dB(A) zonesgrens |
| | ke-zone 35-55 |
| | funnels |
| | ILS |
| | hoogtelijn |
| | hoogte in meters t.o.v. NAP |
| | maximaal bebouwingspercentage |
| | maximale bebouwingshoogte |
| | maximaal aantal bedrijfswoningen |
| | koppeltteken |
| | niet grondgebonden agrarisch bedrijf |
| | glasuinbouwbedrijf |
| | nutsvoorziening |
| | zendmast |
| | bongering |
| | VERVALLEN! |
| | rijksmonument |
| | gemeentelijk monument |
| | |
| | |
| | 600M |



GEMEENTE BERGEN OP ZOOM

bestemmingsplan Buitengebied Oost, 1e herziening

plankaart (blad 3)

FORMAAT: A4 1:17	TEKENINGNUMMER	SCHAAL	DATE
BETTING: ...133306-T1-03	033006-11.S03	1:5000	28 februari 2006
OPM: 27-2-2008			

POUDEROYEN
compagnons
vormgeving van stad en land