

TOELICHTING

Bij besluit van 17 december 1987, nummer RO/218, is het bestemmingsplan "Markiezaatsgebied Bergen op Zoom" vastgesteld. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verleenden bij besluit van 27 juli 1988, afdeling ROS, nummer 88.00116, aan vrijwel het gehele bestemmingsplan goedkeuring. Goedkeuring werd onthouden aan het bepaalde in artikel 4, lid III, onder 3e, dat de vestiging van agrarische bedrijven op grond met de bestemming "Landelijk gebied met gemengde doeleinden" mogelijk maakte.

Bij Koninklijk Besluit van 12 februari 1990, nummer 90.003290, is beslist op de beroepen ingesteld tegen het hiervoor genoemde besluit van Gedeputeerde Staten.

Met vernietiging in zoverre van het meergenoemde besluit van Gedeputeerde Staten van 27 juli 1988 is door de Kroon aan het bestemmingsplan alsnog goedkeuring onthouden voor wat betreft de volgende onderdelen van de voorschriften:

- a. artikel 3, lid II, onder 5, de zin "Het stratenpatroon vertoont een gridmatige opzet";
- b. artikel 4, lid I, de zinsnedes "bosbouw en houtteelt" en "het agrarisch bedrijf alsmede, op daartoe op de kaart aangewezen gebieden, voor extra woningbouw in aansluiting op het voor stadsuitbreiding bestemde woongebied";
- c. artikel 4, lid II, onder het hoofd Ontsluiting, vanaf de zin "Als verlengde van de Oost-West langzaam verkeersroute door het plandeel "wonen" dient een langzaam verkeersroute met de waterscheiding gecreëerd te worden";
- d. artikel 4, lid II, onder het hoofd Beplanting, vanaf de zin "Ook bij deze basisinrichting is gekozen voor het gridpatroon";
- e. artikel 4, lid III, onder 4, sub c;
- f. artikel 7, lid I, de zinsnede "met bijbehorende oevers, stranden en parkeervoorzieningen";
- g. artikel 7, lid III, de zinsnede "en horecabedrijven".

Op grond van het bepaalde in het eerste lid van artikel 30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dient binnen een jaar, te rekenen van de dag van verzending van het Koninklijk Besluit, een nieuw bestemmingsplan te worden vastgesteld, waarbij de beslissing van de Kroon in acht wordt genomen.

De onderhavige herziening is opgesteld ter voldoening aan het hiervoor genoemde artikellid en heeft zowel betrekking op de voorschriften als op de plankaart.

Onderstaand zal kort op de verschillende onderdelen van deze herziening worden ingegaan.

- In artikel 3 is verduidelijkt wat met het begrip "gridpatroon" wordt bedoeld;
- in artikel 4 is aan de bestemming "Bosbouw en houtteelt" een aanlegvergunningstelsel toegevoegd, op grond waarvan voor het bebossen of beplanten van gronden en het vellen en rooien van houtgewas een vergunning benodigd is. Een vergunning kan worden verleend als de werken of werkzaamheden in overeenstemming zijn met een goedgekeurd uitwerkingsplan, waarin de resultaten zijn opgenomen van het voorgeschreven effectenonderzoek;
- de mogelijkheid tot vestiging van agrarische bedrijven op gronden met de bestemming "Landelijk gebied met gemengde doeleinden" is vervallen;
- in artikel 4 is de redactie van de paragraaf "Woningbouwfasering" aangepast. Aangegeven is in welke gevallen burgemeester en wethouders de bestemming van de gronden "Landelijk gebied met gemengde doeleinden" en de aanduiding "extra woningbouw" kunnen wijzigen in de bestemming "Stadsuitbreiding" en met welke maximale bebouwingsdichtheid en -hoogte bij de uitwerking rekening dient te worden gehouden;

- in artikel 4 zijn ten aanzien van de realisering van intensieve dag- en verblijfsrecreatie regels opgenomen met betrekking tot de vorm en omvang van die recreatie;
- in artikel 6 is, met verwijzing naar de structuurschets, de mogelijkheid tot realisering van een langzaam verkeersroute tussen de Bergse Plaat en de Molenplaat over de waterscheiding opgenomen in de doeleindenomschrijving;
- in artikel 7 is, in combinatie met een aanduiding op de plankaart, verduidelijkt waar binnen de bestemming "Recreatiewater en oevervoorzieningen" recreatieve oevers, stranden en parkeervoorzieningen gerealiseerd kunnen worden. De oevers langs de waterscheiding en de Molenplaat zijn, gelet op hetgeen ter zake in het Koninklijk Besluit wordt overwogen, voornamelijk niet van een dergelijke aanduiding voorzien. Langs deze oevers wordt extensieve recreatie in de vorm van wandelen, fietsen en vissen wel toegestaan. Een mogelijke recreatieve ontwikkeling van de Molenplaat, danwel een meer natuurlijke ontwikkeling van dit deel van de Binnenschelde kan, voor wat betreft deze oevers, op termijn tot een bijstelling van de gebruiksmogelijkheden leiden;
- eveneens is in artikel 7 bepaald dat ook ten behoeve van de bouw van horecabedrijven vrijstelling kan worden verleend van het in lid 2 van voornoemd artikel, opgenomen verbod.

Overleg

De onderhavige herziening is opgesteld ter voldoening aan het bepaalde in artikel 30, lid 1, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Gelet op het feit dat de aanpassingen beperkt zijn tot zaken, welke rechtstreeks voortvloeien uit het Koninklijk Besluit van 12 februari 1990, nummer 90.003290, is geen vooroverleg gevoerd.