

Voorschriften, deel uitmakend van het bestemmingsplan "Beeklaan 1981" van de gemeente Halsteren.

PARAGRAAF 1. TECHNISCHE BEPALINGEN

toevoeging zie 1e herz.

artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- | | | |
|-------|-------------------|--|
| 1.1. | het plan | : het bestemmingsplan "Beeklaan 1981" van de gemeente Halsteren. |
| 1.2. | de kaart | : de kaart, deel uitmakend van het plan. |
| 1.3. | bouwen | : het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, vergroten of veranderen van een bouwwerk. |
| 1.4. | bouwwerk | : elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direkt, hetzij indirekt steun vindt in of op de grond. |
| 1.5. | gebouw | : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt. |
| 1.6. | woning | : een gebouw, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden. |
| 1.7. | dienstwoning | : een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein kenmerkend bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming en het feitelijk gebruik van het gebouw of terrein noodzakelijk is. |
| 1.8. | eengezinshuis | : een gebouw, dat uitsluitend één woning omvat. |
| 1.9. | aangebouwd gebouw | : een gebouw, dat naar één zijde door een scheidsmuur is begrensd. |
| 1.10. | bijgebouw | : een bij een woning behorend gebouw, dat zich daarvan visueel onderscheidt. |

- 1.11. ander bouwwerk : een bouwwerk, geen gebouw zijnde.
- 1.12. bebouwing : een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.
- 1.13. bebouwingsgrens : een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring aangegeven lijn, die niet door bebouwing mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan.
- 1.14. perceel : de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestand of op te richten bouwwerk of kompleks van bouwwerken.
- 1.15. bouwvlak : een op de kaart aangegeven, door bebouwingsgrenzen omsloten stuk grond, deel uitmakend van een perceel of kavel waarop krachtens deze voorschriften bebouwing is toegestaan.
- 1.16. kavel : een tot één agrarisch bedrijf behorend, aaneengesloten stuk grond.
- 1.17. grondgebonden agrarisch bedrijf : bedrijf, gericht op ooft-, tuin- of akkerbouw, alsmede veehouderij- en weidebedrijf, mits de exploitatie van dit bedrijf geheel of overwegend gebonden is aan de groeikracht van de ter plaatse of in de nabijheid aanwezige grond met uitzondering van een paardenfokkerij of een pelsdierhouderij.
- 1.18. niet-grondgebonden agrarisch bedrijf : een bedrijf gericht op de voortbrenging van agrarische producten, waarbij deze voortbrenging geheel of overwegend het resultaat is van niet aan de grondgebonden produktie-technieken (champignonkwekerij, veredelingsbedrijf)

- 1.19. agrarisch bedrijfsgebouw : een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling voor een agrarisch bedrijf is bestemd met uitzondering van woningen en kassen.
- 1.20. kamperen : het genieten van rekreatief buitenverblijf waarbij wordt overnacht in een onderkomen.
- 1.21. kampeerterrein : een terrein, waarop gelegenheid wordt gegeven tot kamperen.
- 1.22. dagcamping : een openbaar toegankelijk terrein, waarop gelegenheid wordt gegeven tot het plaatsen van tenten, toercaravans en kampeerauto's, echter alleen ten behoeve van de dagrecreatie.
- 1.23. kampeerauto : een auto waarin voorzieningen zijn getroffen voor dag- en nachtverblijf.
- 1.24. toercaravan : een al dan niet uitklapbare wagen, gebouwd, ingericht en bestemd tot kamperen, welke met een snelheid van tenminste 60 km/u langs een vlakke weg door een normale personenauto kan worden voortbewogen.
- 1.25. sta-caravan : een wagen (niet uitklapbaar), gebouwd, ingericht en bestemd tot kamperen, welke volgens de bepalingen van het Wegenverkeersreglement, zoals dat luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan, niet over de openbare weg achter een auto mag worden voortbewogen en bedoeld is voor het gebruik op een vaste standplaats.
- 1.26. tent : een in hoofdzaak van tekstiel of andere daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dag- en/of nachtverblijf, dat gemakkelijk is op te bouwen en in te pakken.
- 1.27. onderkomen : een voor verblijf geschikt, al dan niet aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaartuig, ark, kampeerauto, toer- of stacaravan voor zover geen bouw- werk zijnde, alsmede een tent.

- 1.28. dagrecreatie : rekreatief buitenverblijf tussen zonsopgang en zonsondergang al dan niet doorgebracht in onderkomens, die na afloop van het verblijf tesamen met andere meegebrachte voorwerpen worden verwijderd.
- 1.29. woonmilieu : de waardering van de bebouwing en daarbij behorende buitenruimten die met elkaar de schaal, de mate van afwisseling en de herbergzaamheid bepalen.
- 1.30. aan huis gebonden: beroep : een beroeps- en praktijkuitoefening die naar aard en omvang van de werkzaamheden in een woning kan plaats vinden zonder dat het karakter van woonhuis wordt aangetast. Hiertoe worden o.a. gerekend (tand)artsen, pedikure's, akkountants, verzekeringsagenten.
- 1.31. detailhandel : het bedrijfsmatig aan partikulieren verkopen of te koop aanbieden waaronder het uitstallen ter verkoop, en/of leveren van goederen.
- 1.32. landschappelijke waarden : geomorfologische- en landschappelijke esthetische waarden.
- 1.33. cultuurhistorische waarden : archeologische waarden en waardevolle verschijningsvormen van nederzettingspatronen, kavelstructuren, beplantingen en stramienen van wegen en waterlopen.

artikel 2. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. breedte van een perceel : in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens tussen de zijdelingse perceelgrenzen.
2. voorgevelbreedte : in of evenwijdig aan de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens, tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren.
3. lengte, breedte en diepte van een gebouw : tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van de scheidsmuren.
4. goothoogte van een gebouw : van de horizontale snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen vertikaal gevelvlak tot aan het gemiddelde peil van de aansluitende afgewerkte grond.
5. grondvlak van een gebouw : tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren.
6. inhoud van een gebouw : tussen de buitenwerkse gevelvlakken c.q. harten van scheidsmuren, buitenzijden van dakvlakken, erkers, dakkapellen en bovenzijden van begane-grondvloeren.
7. afstand tot de zijdelingse perceelgrens : de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de zijdelingse grens van een perceel.

PARAGRAAF 2. BESTEMMINGEN EN VOORSCHRIFTEN MET BE-
TREKKING TOT DEZE BESTEMMINGEN

artikel 3. Bijzondere doeleinden (BD)

1. BESTEMMING VAN DE GROND

De op de kaart voor "bijzondere doeleinden (BD)" aangewezen grond is bestemd voor maatschappelijke, sociaal-medische, kulturele, edukatieve en rekreatieve doeleinden met de daarvoor benodigde bouwwerken en open terreinen.

2. GEBRUIK VAN DE GROND VOOR BEBOUWING

De grond mag slechts bebouwd worden met de voor bijzondere doeleinden noodzakelijke bouwwerken, waartoe o.a. worden gerekend vakantie-tehuizen, verenigingsgebouwen, ontmoetingsruimten en een opvangtehuis.

De bebouwing mag slechts plaats vinden overeenkomstig het op de kaart bepaalde en met inachtneming van het volgende:

- 2.1. gebouwen mogen alleen worden opgericht binnen de daarvoor bestemde bouwvlakken.
- 2.2. de goothoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart voor het betreffende bouwvlak is aangegeven.
- 2.3. per bouwperceel mag binnen het bouwvlak slechts één dienstwoning worden opgericht of aanwezig zijn onder de volgende voorwaarden:
 - 2.3.1. de inhoud van een vrijstaande dienstwoning mag niet minder dan 300 m³ en niet meer dan 600 m³ bedragen.
 - 2.3.2. de dakhelling van een vrijstaande dienstwoning bedraagt tenminste 30° en ten hoogste 50°.
 - 2.3.3. de goothoogte mag niet meer dan 4.50 meter bedragen.
 - 2.3.4. bij een dienstwoning mogen bijgebouwen worden opgericht met een maksimum bebouwd oppervlak van 40 m².

- 2.4. grond gelegen buiten de bouwvlakken mag niet worden bebouwd met gebouwen.
- 2.5. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 meter. Voor erfafscheidingen geldt een hoogte van maximaal 2 meter en voor verlichtingsinstallaties maximaal 9 meter.

3. ANDER GEBRUIK VAN DE GROND

Tot het verboden gebruik van de onbebouwde grond als bedoeld in artikel 16 lid 1 van deze voorschriften, behoort in ieder geval het gebruiken, in gebruik geven of laten gebruiken daarvan:

- 3.1. als standplaats voor wagens, bedoeld en geschikt voor de uitoefening van handel en/of bedrijf, alsmede als lig- of staanplaats voor onderkomens.
- 3.2. als stortplaats, berging of opslagplaats van onbruikbare of althans aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover deze afkomstig zijn van de ter plaatse gevestigde bijzondere doeleinden.
- 3.3. voor het kennelijk ten verkoop opstellen van al dan niet gebruikte voer- of vaartuigen, aanhangwagens of onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan het gebruik onttrokken zijn.
- 3.4. als opslag-, los- of laadplaats voor handelsdoeleinden.
- 3.5. voor het gebruik als parkeerterrein van meer dan 15% van het oppervlak van de voor "Bijzondere doeleinden" bestemde grond.

4. GEBRUIK VAN OPSTALLEN

Tot het verboden gebruik van bouwwerken, als bedoeld in artikel 16 lid 1 van deze voorschriften, behoort in ieder geval het gebruiken, in gebruik geven of laten gebruiken daarvan voor enige tak van handel en/of bedrijf met inbegrip van detailhandel en commerciële dienstverlening.

Uitgezonderd hierop is kantine-verkoop verbonden aan de op hetzelfde perceel gevestigde bijzondere doeleinden.

5. VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN EX ARTIKEL 15 VAN DE
WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING

5.1. Burgemeester en Wethouders zijn, indien dit noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond, bevoegd vrijstelling te verlenen:

5.1.1. van het bepaalde in het tweede lid onder 2.5. voor een verhoging van andere bouwwerken tot maximaal 5 meter.

5.1.2. voor een verhoging van het bebouwingspercentage tot maximaal 70%.

5.2. Burgemeester en Wethouders oefenen de in dit lid bedoelde bevoegdheid zoveel mogelijk uit in overleg met belanghebbenden. De vrijstellingen worden slechts verleend indien daarvoor belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

artikel 4. Bejaardentehuis

1. BESTEMMING VAN DE GROND

De op de kaart voor "bejaardentehuis" aangewezen grond is bestemd voor de huisvesting en verpleging van en de dienstverlening aan bejaarden.

2. GEBRUIK VAN DE GROND VOOR BEBOUWING

De grond mag slechts worden bebouwd met de voor een bejaardentehuis ter plaatse noodzakelijke bouwwerken, waartoe worden gerekend pension- en verpleegtehuizen, dienstruimten, dienstwoningen en bergingen en met de daarbij behorende andere bouwwerken, waartoe worden gerekend afscheidingen, lichtinstallaties en straatmeubilair, een en ander overeenkomstig de maatvoering op de kaart en het in de legenda bepaalde en met inachtneming van het volgende:

- 2.1. grond, gelegen buiten het bouwvlak, mag niet worden bebouwd met gebouwen. De oprichting van afscheidingen, lichtinstallaties en straatmeubilair is hier echter toegestaan.
- 2.2. de afstand van een gebouw tot enige perceelgrens mag, met inachtneming van de bebouwingsgrenzen nergens minder dan 3 meter bedragen.
- 2.3. andere bouwwerken en bergingen mogen geen grotere hoogte hebben dan 2,50 meter, met uitzondering van vrijstaande schoorstenen, antennes en lichtmasten waarvoor een hoogte tot 9 meter is toegestaan.

3. ANDER GEBRUIK VAN DE GROND

Tot het verboden gebruik van de onbebouwde grond, als bedoeld in artikel 16 lid 1 van deze voorschriften, behoort in ieder geval het gebruiken, in gebruik geven of laten gebruiken daarvan:

- 3.1. als standplaats voor wagens en andere objecten, geen bouwwerken zijnde, bedoeld en geschikt voor de uitoefening van handel en/of bedrijf.
- 3.2. als stortplaats, berging of opslagplaats van onbruikbare of althans aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover deze afkomstig

zijn van hetzelfde bejaardentehuis en het stor-
ten, bergen of opslaan noodzakelijk is voor het
op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

- 3.3. als opslagterrein ten behoeve van handelsdoel-
einden.
- 3.4. voor het kennelijk ten verkoop opstellen van
al dan niet gebruikte voer- of vaartuigen, aan-
hangwagens of onderdelen daarvan, die bruikbaar
en niet aan het gebruik onttrokken zijn.
- 3.5. voor reklamedoeleinden.
- 3.6. voor het gebruik als parkeerterrein van meer
dan 15% van het oppervlak van de voor "bejaar-
dentehuis" bestemde grond.

4. GEBRUIK VAN OPSTALLEN

Tot het verboden gebruik van bouwwerken, als bedoeld
in artikel 16 lid 1 van deze voorschriften, behoort
in ieder geval het gebruiken, in gebruik geven of la-
ten gebruiken daarvan voor het verkopen of ten ver-
koop aanbieden van goederen.

Niettemin is de verkoop toegestaan van goederen en
diensten, waarvan de verkoop deel uitmaakt van de
normale dienstverlening aan bejaardentehuizen, als-
mede van goederen die in een tot hetzelfde bejaarden-
tehuis behorende kantine worden verkocht.

5. VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN EX ARTIKEL 15 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING

- 5.1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, indien
dit noodzakelijk is voor de exploitatie van het
bejaardentehuis en het woonmilieu daardoor niet
wordt geschaad, vrijstelling te verlenen van het
onder 2.1. bepaalde voor de overschrijding van de
bebouwingsgrenzen voor de bouw van luifels, bal-
kons en trappenhuizen. De overschrijding mag op
geen enkel punt meer dan 4 meter bedragen en met
dien verstande dat de afstand tot de bestemming
"wegen" horizontaal gemeten door deze overschrij-
ding nergens minder dan 2 meter mag gaan bedragen.
- 5.2. Burgemeester en Wethouders oefenen de in dit lid
bedoelde bevoegdheden uit in overleg met direkt
belanghebbenden door aanschrijving. Aangeschrevenen
worden gedurende twee weken na dagtekening van de
aanschrijving in de gelegenheid gesteld eventuele
bezwaren schriftelijk aan Burgemeester en Wethou-
ders bekend te maken. Vrijstellingen worden slechts
verleend indien daardoor belangen van derden niet
onevenredig worden geschaad.

artikel 5. Verpleeginrichting

1. BESTEMMING VAN DE GROND *zie 2e herziening*

~~De op de kaart voor "verpleeginrichting" aangewezen grond is bestemd voor de gezondheidszorg en de revalidatie en ontspanning van gehandicapten.~~

~~toevoeging zie 1e herz~~

2. GEBRUIK VAN DE GROND VOOR BEBOUWING

De grond mag slechts worden bebouwd met de voor een verpleeginrichting ter plaatse noodzakelijke bouwwerken, waartoe worden gerekend verpleeg- en behandelruimten, dienstruimten, dienstwoningen en bergingen en met de daarbij behorende andere bouwwerken, waartoe worden gerekend afscheidingen, lichtinstallaties en straatmeubilair, een en ander overeenkomstig de maatvoering op de kaart en het in de legenda bepaalde en met inachtneming van het volgende:

- 2.1. grond gelegen buiten het bouwvlak mag niet worden bebouwd met gebouwen. De oprichting van afscheidingen, lichtinstallaties en straatmeubilair is hier echter toegestaan.
- 2.2. de afstand van een gebouw tot enige perceelgrens mag, met inachtneming van de bebouwingsgrenzen nergens minder dan 5 meter bedragen.
- 2.3. andere bouwwerken en bergingen mogen geen grotere hoogte hebben dan 2,50 meter, met uitzondering van vrijstaande schoorstenen, antennes en lichtmasten waarvoor een hoogte tot 9 meter is toegestaan.
- 2.4. per bouwvlak mag ten hoogste een vrijstaande dienstwoning worden gebouwd of aanwezig zijn onder de volgende voorwaarden:
 - 2.4.1. de inhoud van de vrijstaande dienstwoning mag niet minder dan 300 m³ en niet meer dan 600 m³ bedragen.
 - 2.4.2. de goothoogte van vrijstaande dienstwoningen mag niet meer bedragen dan 4,50 meter; de voorgevelbreedte dient tenminste 5,50 meter te zijn.
 - 2.4.3. dienstwoningen moeten worden gebouwd op een afstand van tenminste 15 meter van de openbare weg, vanwaar het terrein wordt ontsloten, met inachtneming van de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen.

3. ANDER GEBRUIK VAN DE GROND

Tot het verboden gebruik van de onbebouwde grond, als bedoeld in artikel 16 lid 1 van deze voorschriften, behoort in ieder geval het gebruiken, in gebruik geven of laten gebruiken daarvan:

- 3.1. voor het opstellen van wagens en andere objecten, geen bouwwerken zijnde, bedoeld en geschikt voor de uitoefening van handel en/of bedrijf.
- 3.2. als stortplaats, berging of opslagplaats van onbruikbare of althans aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover deze afkomstig zijn van dezelfde verpleeginrichting en het storten, bergen of opslaan noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
- 3.3. als opslagterrein ten behoeve van handelsdoeleinden.
- 3.4. voor het kennelijk ten verkoop opstellen van al dan niet gebruikte voer- of vaartuigen, aanhangwagens of onderdelen daarvan, die bruikbaar en niet aan het gebruik onttrokken zijn.
- 3.5. voor reklamedoeleinden.
- 3.6. voor het gebruik als parkeerterrein van meer dan 10% van het oppervlak van de voor "verpleeginrichting" bestemde grond.

4. GEBRUIK VAN OPSTALLEN

Tot het verboden gebruik van bouwwerken, als bedoeld in artikel 16 lid 1 van deze voorschriften, behoort in ieder geval het gebruiken, in gebruik geven of laten gebruiken daarvan voor het verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen.

Niettemin is de verkoop toegestaan van goederen, waarvan de verkoop deel uitmaakt van de normale dienstverlening ten behoeve van de gezondheidszorg, de revalidatie en de ontspanning van gehandicapten.

5. VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN EX ARTIKEL 15 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING

- 5.1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, indien dit noodzakelijk is voor de exploitatie van de verpleeginrichting en het woonmilieu daardoor niet wordt geschaad, vrijstelling te verlenen:

- 5.1.1. van de op de kaart en in de legenda aangegeven goothoogte voor een verhoging daarvan tot ten hoogste 12 meter ten behoeve van liftschachten.
- 5.1.2. van het in lid 2 onder 2.1. bepaalde voor overschrijding van de bebouwingsgrenzen voor de bouw van luifels, balkons en trappenhuisen. De overschrijding mag op geen enkel punt meer dan 4 meter bedragen met dien verstande dat de afstand tot de grond met de bestemming "wegen" horizontaal gemeten door deze overschrijding nergens minder dan 2 meter mag gaan bedragen.
- 5.1.3. van het bepaalde in lid 2 onder 2.4. voor de bouw van een tweede vrijstaande dienstwoning voor zover deze dienstwoning ter plaatse noodzakelijk is voor een op de bestemming gericht gebruik van de grond.
De voorwaarden, genoemd in lid 2 onder 2.4. zijn daarvoor onverminderd van toepassing.
- 5.2. Burgemeester en Wethouders oefenen de in dit lid bedoelde bevoegdheden uit in overleg met direkt belanghebbenden door aanschrijving.
Aangeschrevenene worden gedurende twee weken na dagtekening van de aanschrijving in de gelegenheid gesteld eventuele bezwaren schriftelijk aan Burgemeester en Wethouders bekend te maken.
Vrijstellingen worden slechts verleend indien daardoor belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

zie 1^e herziening

~~artikel 6. Woondoeleinden (E1-O)~~

~~1. BESTEMMING VAN DE GROND~~

~~De op de kaart voor "woondoeleinden (E1-O)" aange-
wezen grond is bestemd voor het wonen in eengezins-
huizen en voor de daartoe te rekenen, niet bedrijfs-
matige, activiteiten.~~

~~2. GEBRUIK VAN DE GROND VOOR BEBOUWING~~

~~De ten tijde van het onherroepelijk worden van dit
plan bestaande bebouwing dient naar de uiterlijke
verschijningsvorm, bepaald door grondvlak, goothoog-
te, nokhoogte, kapvorm en dakhelling zoals weerge-
geven op de bij dit artikel behorende bijlage A,
bewaard te blijven; een en ander overeenkomstig het
op de kaart en in de legenda bepaalde en met inacht-
neming van het volgende:~~

- ~~2.1. eengezinshuizen mogen alleen worden gebouwd bin-
nen de bouwvlakken.~~
- ~~2.2. gebouwen moeten van een kap worden voorzien. De
dakhelling mag niet minder dan 40° en niet meer
dan 45° bedragen.~~
- ~~2.3. de grond, die op de kaart met een puntarcering
is aangegeven en gelegen is buiten de bouwvlakken,
mag niet worden bebouwd.
De oprichting van erfafscheidingen tot een hoog-
te van maximaal 1,5 meter is hier echter toege-
staan.~~
- ~~2.4. grond gelegen buiten het bouwvlak, die op de kaart
met een lijnarcering is aangegeven mag worden be-
bouwd met inachtneming van het volgende:~~
 - ~~2.4.1. ten hoogste 40 m² mag worden bebouwd.~~
 - ~~2.4.2. uitsluitend voor kassen en volières mag
het onder 2.4.1. genoemde bebouwingsopper-
vlak worden vermeerderd tot ten hoogste
50 m².~~
 - ~~2.4.3. de goothoogte van vrijstaande gebouwen mag
ten hoogste 2,5 meter bedragen.~~
 - ~~2.4.4. het aantal bouwwerken mag ten hoogste drie
bedragen.~~
 - ~~2.4.5. de dakhelling van bijgebouwen mag niet min-
der dan 30° bedragen en niet meer dan 45°.~~
- ~~2.5. andere bouwwerken mogen geen grotere hoogte heb-
ben dan 2,50 meter; Erfafscheidingen niet meer dan
2 meter.~~

zie 1e herz

3. ANDER GEBRUIK VAN DE GROND

Tot het verboden gebruik van de onbebouwde grond, als bedoeld in artikel 16 lid 1 van deze voorschriften, behoort in ieder geval het gebruiken, in gebruik geven of laten gebruiken daarvan:

- 3.1. voor het opstellen van wagens en andere objecten, geen bouwwerken zijnde, bedoeld en geschikt voor de uitoefening van handel en/of bedrijf; alsmede als staanplaats voor onderkomens, behoudens voor het parkeren ten behoeve van het wonen op hetzelfde perceel.
- 3.2. als stortplaats, berging of opslagplaats van onbruikbare of althans aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover deze afkomstig zijn van hetzelfde eengezinshuis en het storten, bergen of opslaan noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
- 3.3. voor het kennelijk ten verkoop opstellen van al dan niet gebruikte voer- of vaartuigen, aanhangwagens of onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan het gebruik onttrokken zijn.
- 3.4. als opslagplaats ten behoeve van handelsdoeleinden.
- 3.5. als los- en laadplaats ten behoeve van handelsdoeleinden, behoudens voorzover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de bestemming "schuren".

4. GEBRUIK VAN OPSTALLEN

- 4.1. Tot het verboden gebruik van bouwwerken als bedoeld in artikel 16 lid 1 van deze voorschriften, behoort in ieder geval het gebruiken, in gebruik geven of laten gebruiken daarvan voor enige tak van handel en/of bedrijf, waaronder begrepen detailhandel.
- 4.2. de uitoefening van een aan huis gebonden beroep is toegestaan onder de voorwaarde dat:
 - 4.2.1. de oppervlakte voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep niet meer dan 50 m² per woning mag bedragen.
 - 4.2.2. geen gebruik plaatsvindt dat hinderwetplichtig is op grond van artikel 1 van het Hinderbesluit, zoals dit luidt op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

zie 1e herz.

4.2.3. geen (detail)handel plaatsvindt, uitgezonderd verkoop welke rechtstreeks voortvloeit uit het ter plaatse uitgeoefende aan huis gebonden beroep.

5. VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN EX ARTIKEL 15 VAN DE WET
OP DE RUIMTELIJKE ORDENING

5.1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

5.1.1. van het bepaalde in het tweede lid onder 2.3. en 2.5. voor het oprichten van andere bouwwerken alsmede een verhoging daarvan tot een maximale hoogte van 5 meter.

5.1.2. van het bepaalde in het tweede lid onder 2.4.1. voor het uitbreiden van het gezamenlijk grondvlak van bouwwerken tot ten hoogste 75 m² op met een lijnarcering aangegeven grond die per eengezinshuis groter is dan 125 m² en onder voorwaarde dat niet meer dan 10% van de overwaarde wordt bebouwd.

5.3. Burgemeester en Wethouders oefenen de in dit lid bedoelde bevoegdheden uit in overleg met direkt belanghebbenden door aanschrijving. Aangeschrevenen worden in de gelegenheid gesteld eventuele bezwaren binnen twee weken na dagtekening van de aanschrijving schriftelijk bekend te maken. De vrijstellingen worden slechts verleend indien daardoor belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

artikel 7. Bejaardenwoningen (Ebj)

1. BESTEMMING VAN DE GROND

De op de kaart voor "bejaardenwoningen (Ebj)" aangewezen grond is bestemd voor woondoeleinden ten behoeve van zelfstandige bejaardenhuishoudens.

2. GEBRUIK VAN DE GROND VOOR BEBOUWING

De grond mag slechts worden bebouwd met de voor deze bestemming ter plaatse noodzakelijke bouwwerken, een en ander overeenkomstig het op de kaart in de legenda bepaalde en met inachtneming van het volgende:

- 2.1. bejaardenwoningen mogen alleen worden opgericht binnen de bouwvlakken.
- 2.2. bejaardenwoningen moeten van een kap worden voorzien met een dakhelling van tenminste 30° en ten hoogste 45°.
- 2.3. grond, die op de kaart met een puntarcering is aangegeven en gelegen is buiten de bouwvlakken mag niet worden bebouwd met gebouwen. De oprichting van erfafscheidingen tot een hoogte van maximaal 75 cm is hier echter toegestaan.
- 2.4. grond, die op de kaart met een lijnarcering is aangegeven mag worden bebouwd tot 40% van het oppervlak behorende tot één bejaardenwoning tot een maximum van 40 m² en onder de volgende voorwaarden:
 - 2.4.1. bij elke bejaardenwoning mogen niet meer dan 2 gebouwen worden opgericht; daartoe worden zowel vrijstaande als aangebouwde gebouwen gerekend, evenals uitbreidingen van de bejaardenwoningen, die overeenkomstig het gestelde in lid 5, onder 5.1.1. van dit artikel, kunnen worden gerealiseerd.
 - 2.4.2. de goothoogte van vrijstaande bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2,50 meter, die van aangebouwde bouwwerken moet in overeenstemming zijn met de hoogte van de bouwlaag waaraan wordt aangebouwd.
- 2.5. andere bouwwerken, waartoe o.a. worden gerekend pergola's, mogen geen grotere hoogte hebben dan 2,50 meter. Erfafscheidingen mogen niet hoger zijn dan 2 meter.

3. ANDER GEBRUIK VAN DE GROND

Tot het verboden gebruik van de onbebouwde grond, als bedoeld in artikel 16 lid 1 van deze voorschriften, behoort in ieder geval het gebruiken, in gebruik geven of laten gebruiken daarvan:

- 3.1. voor het opstellen van wagens, bedoeld en geschikt voor de uitoefening van handel en/of bedrijf.
- 3.2. als stortplaats, berging of opslagplaats van onbruikbare of althans aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover deze afkomstig zijn van dezelfde bejaardenwoning en het storten, bergen of opslaan noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
- 3.3. voor het kennelijk ten verkoop opstellen van al dan niet gebruikte voer- of vaartuigen, aanhangwagens of onderdelen daarvan, die bruikbaar en niet aan het gebruik onttrokken zijn.
- 3.4. als opslagterrein ten behoeve van handelsdoeleinden.

4. GEBRUIK VAN OPSTALLEN

Tot het verboden gebruik van bouwwerken, als bedoeld in artikel 16 lid 1 van deze voorschriften, behoort in ieder geval het gebruiken, in gebruik geven of laten gebruiken daarvan voor enige tak an handel en/of bedrijf.

5. VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN EX ARTIKEL 15 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING

- 5.1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, indien dit noodzakelijk is en het woonmilieu niet wordt geschaad, vrijstelling te verlenen:
 - 5.1.1. van het bepaalde in het tweede lid onder 2.1. ten behoeve van de uitbreiding van bejaardenwoningen uitsluitend met overschrijding van de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens.
 - 5.1.1.1. de overschrijding mag niet meer dan 3 meter bedragen.
 - 5.1.1.2. de hoogte van de uitbreiding moet gelijk zijn aan de hoogte van de voor uit te breiden bouwlaag voorgeschreven goothoogte.

- 5.2. Burgemeester en Wethouders oefenen de in dit lid bedoelde bevoegdheden uit na overleg met direkt belanghebbenden door aanschrijving. Aangeschrevenen worden gedurende twee weken na dagtekening van de aanschrijving in de gelegenheid gesteld eventuele bezwaren schriftelijk aan Burgemeester en Wethouders bekend te maken. Vrijstellingen worden slechts verleend indien daardoor belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

artikel 8. Agrarisch bouwvlak (Ab)

1. BESTEMMING VAN DE GROND

De op de kaart voor "agrarisch bouwvlak (Ab)" aangewezen grond is bestemd voor de bedrijfsmatige uitoefening van het agrarische bedrijf met uitzondering van het niet-grondgebonden agrarisch bedrijf en het kassenbedrijf.

2. GEBRUIK VAN DE GROND VOOR BEBOUWING

De grond mag slechts worden bebouwd met de voor de exploitatie van het in het eerste lid bedoelde agrarische bedrijf ter plaats noodzakelijke bouwwerken, overeenkomstig de maatvoering op de kaart en met inachtneming van het volgende:

- 2.1. per agrarisch bouwvlak mag niet meer dan één agrarische bedrijfswoning worden gebouwd of aanwezig zijn onder de volgende voorwaarden:
 - 2.1.1. een woning dient een inhoud te hebben van tenminste 300 m³ en ten hoogste 600 m³.
 - 2.1.2. de goothoogte van een woning mag nergens meer dan 4 meter bedragen.
 - 2.1.3. de woning dient van een kap te worden voorzien met een dakhelling van tenminste 30° en ten hoogste 50°.
- 2.2. bij elke woning mogen bijgebouwen worden opgericht onder de volgende voorwaarden:
 - 2.2.1. het gezamenlijk bebouwd oppervlak van deze bijgebouwen mag per agrarisch bouwvlak niet meer bedragen dan 40 m²; uitsluitend voor kassen en voliêres mag dit worden vermeerderd tot 50 m².
 - 2.2.2. de goothoogte van de aangebouwde bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter, die van vrijstaande bijgebouwen niet meer dan 2,50 meter.
 - 2.2.3. bijgebouwen moeten van een kap worden voorzien met een dakhelling van tenminste 30°.
 - 2.2.4. de voorgevel van bijgebouwen moet tenminste 4,5 meter achter de voorgevel van de woning worden opgericht.
 - 2.2.5. vrijstaande bijgebouwen moeten op een afstand van tenminste 3 meter van de woning worden gebouwd.

2.3. agrarische bedrijfsgebouwen mogen worden opgericht met inachtneming van het volgende:

2.3.1. de goothoogte van enig gebouw mag nergens meer bedragen dan 4 meter.

2.3.2. gebouwen dienen van een kap te worden voorzien met een dakhelling van tenminste 30° en ten hoogste 50° .

2.3.3. het grondvlak van enig agrarisch bedrijfsgebouw mag niet groter zijn dan 500 m^2 .

2.4. de glasopstand mag per agrarisch bouwvlak niet meer dan 500 m^2 bedragen.

2.5. andere bouwwerken mogen geen grotere hoogte hebben dan 2,50 meter met uitzondering van hooi-opslag en silo's waarvoor een hoogte tot 8 meter is toegestaan.

3. ANDER GEBRUIK VAN DE GROND

Tot het verboden gebruik van de onbebouwde grond, als bedoeld in artikel 16 lid 1 van deze voorschriften, behoort in ieder geval het gebruiken, in gebruik geven of laten gebruiken daarvan:

3.1. als standplaats voor wagens, bedoeld en geschikt voor de uitoefening van handel en/of bedrijf, alsmede van woon- of sta-caravans, voor zover geen bouwwerken zijnde, of van meer dan in totaal één toercaravan, tent, kampeerauto en/of ander voor kamperen bestemd onderkomen per agrarisch bedrijf.

3.2. als stortplaats, berging of opslagplaats van onbruikbare of althans aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover het agrarische producten betreft, afkomstig van hetzelfde agrarische bedrijf en het storten, bergen of opslaan noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering.

3.3. voor het kennelijk ten verkoop opstellen van gebruikte voer- of vaartuigen, aanhangwagens of onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan het gebruik onttrokken zijn.

3.4. als opslagterrein ten behoeve van handelsdoeleinden.

3.5. voor reklamedoeleinden.

4. GEBRUIK VAN OPSTALLEN

Tot het verboden gebruik van bouwwerken, als bedoeld in artikel 16 lid 1 van deze voorschriften, behoort in ieder geval het gebruiken, in gebruik geven of laten gebruiken daarvan:

- 4.1. voor het bedrijfsmatig vervaardigen, opslaan, verwerken of herstellen van goederen, met uitzondering van de opslag, het sorteren, bewerken, verpakken en verzenden van agrarische produkten.
 - 4.2. voor het verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen, uitgezonderd de verkoop of het ten verkoop aanbieden van agrarische produkten, afkomstig van hetzelfde agrarische bedrijf.
 - 4.3. voor permanente of tijdelijke bewoning van agrarische bedrijfsgebouwen.
 - 4.4. voor rekreatieve doeleinden.
5. WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN EX ARTIKEL 11 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING
- 5.1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "agrarisch bouwvlak (Ab)" te wijzigen in die van "eengezinshuis" ten behoeve van het gebruik van en de verbouw tot woning, anders dan als agrarische bedrijfswoning van boerderijen, mits de uitwendige hoofdvorm daarvan, bepaald door goot- en nokhoogte, kapvorm en dakhelling gehandhaafd blijft en het oppervlak van het grondvlak met niet meer dan 10% wordt gewijzigd. Het gestelde in de leden 3 en 4 blijft daarbij van toepassing met dien verstande dat het gebruik van opstallen voor de verkoop of het ten verkoop aanbieden van agrarische produkten dan wel de opslag, het sorteren, bewerken, verpakken en verzenden daarvan niet meer is toegestaan.
 - 5.2. alvorens tot wijziging als bedoeld onder 5.1. over te gaan stellen Burgemeester en Wethouders direkt belanghebbenden in de gelegenheid bezwaren kenbaar te maken. Daartoe ligt het ontwerp-besluit gedurende twee weken voor een ieder ter gemeentesekretarie ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen direkt belanghebbenden eventuele bezwaren schriftelijk bekend maken bij Burgemeester en Wethouders. De ter inzage legging wordt tijdig in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen en voorts op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt. In geval van bezwaarschrift worden Gedeputeerde Staten in kennis gebracht.

artikel 9. Agrarisch bouwvlak (Ac)

1. BESTEMMING VAN DE GROND

De op de kaart voor "agrarisch bouwvlak (Ac)" aangewezen grond is bestemd voor de bedrijfsmatige uitoefening van het agrarisch bedrijf met uitzondering van het niet-grondgebonden agrarisch bedrijf en het kassenbedrijf.

2. GEBRUIK VAN DE GROND VOOR BEBOUWING

2.1. de ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan bestaande bebouwing dient naar de uiterlijke verschijningsvorm, bepaald door grondvlak, goothoogte, nokhoogte, kapvorm en dakhelling zoals weergegeven op de bij dit artikel behorende bijlage A, bewaard te blijven.

De dakhelling mag niet minder dan 40° en niet meer dan 50° bedragen.

2.2. per bouwvlak mag niet meer dan één agrarische bedrijfswoning aanwezig zijn onder de volgende voorwaarden:

2.2.1. de woning dient een inhoud te hebben van tenminste 300 m^3 en ten hoogste 600 m^3 .
De goothoogte bedraagt minimaal 3,50 meter en maximaal 4 meter.

2.2.2. de woning dient gesitueerd te zijn in de naar de openbare weg gekeerde gevel van het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt.

2.3. bij elke woning mogen bijgebouwen worden opgericht onder de volgende voorwaarden:

2.3.1. het gezamenlijk bebouwd oppervlak van deze bijgebouwen mag per bouwvlak niet meer bedragen dan 40 m^2 ; uitsluitend voor kassen en voliêres mag dit worden vermeerderd tot 50 m^2 .

2.3.2. de goothoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 2,50 meter; de gebouwen moeten van een kap worden voorzien met een dakhelling van tenminste 30° .

2.3.3. bijgebouwen moeten op een afstand van tenminste 3 meter van de boerderij worden opgericht.

2.3.4. alvorens een bouwvergunning te verstrekken winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de Monumentenraad.

2.4. andere bouwwerken mogen geen grotere hoogte hebben dan 1 meter.

3. ANDER GEBRUIK VAN DE GROND

Tot het verboden gebruik van de onbebouwde grond, als bedoeld in artikel 16 lid 1 van deze voorschriften, behoort in ieder geval het gebruiken, in gebruik geven of laten gebruiken daarvan:

- 3.1. als standplaats voor wagens, bedoeld en geschikt voor de uitoefening van handel en/of bedrijf, alsmede van woon- of sta-caravans, voor zover geen bouwwerken zijnde, of van meer dan in totaal één toercaravan, tent, kampeerauto en/of ander voor kamperen bestemd onderkomen per agrarisch bedrijf.
- 3.2. als stortplaats, berging of opslagplaats van onbruikbare of althans aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover het agrarische producten betreft, afkomstig van hetzelfde agrarische bedrijf en het storten, bergen of opslaan noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering.
- 3.3. voor het kennelijk ten verkoop opstellen van gebruikte voer- of vaartuigen, aanhangwagens of onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan het gebruik onttrokken zijn.
- 3.4. als opslagterrein ten behoeve van handelsdoeleinden.
- 3.5. voor reklamedoeleinden.

4. GEBRUIK VAN OPSTALLEN

Tot het verboden gebruik van bouwwerken, als bedoeld in artikel 16 lid 1 van deze voorschriften, behoort in ieder geval het gebruiken, in gebruik geven of laten gebruiken daarvan:

- 4.1. voor het bedrijfsmatig vervaardigen, opslaan, verwerken of herstellen van goederen, met uitzondering van de opslag, het sorteren, bewerken, verpakken en verzenden van agrarische producten
- 4.2. voor het verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen, uitgezonderd de verkoop of het ten verkoop aanbieden van agrarische producten, afkomstig van hetzelfde agrarische bedrijf.
- 4.3. voor permanente of tijdelijke bewoning van agrarische bedrijfsgebouwen.
- 4.4. voor rekreatieve doeleinden.

5. VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN EX ARTIKEL 15 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING

- 5.1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, indien dit noodzakelijk is voor de bedrijfsuitvoering van het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf en de cultuur-historische belangen daardoor niet worden geschaad, vrijstelling te verlenen van het in het tweede lid onder 2.1. gestelde voor de aanpassing van de bestaande bebouwing onder voorwaarde dat het grondvlak van de bestaande bebouwing met niet meer dan 10% wordt gewijzigd, de goothoogte nergens meer dan 50 cm wordt verhoogd en dakhelling en kapvorm gehandhaafd blijven.
- 5.2. alvorens een vrijstelling als bedoeld in dit lid te verlenen, winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de Monumentenraad. Vrijstellingen worden slechts verleend indien daardoor belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

6. WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN EX ARTIKEL 15 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING

- 6.1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "agrarisch bouwvlak Ac" te wijzigen in die van "eengezinshuis" ten behoeve van het gebruik van en de verbouw tot woning, anders dan als agrarische bedrijfswoning van boerderijen, mits de uitwendige hoofdvorm daarvan, bepaald door goot- en nokhoogte, kapvorm en dakhelling zoals weergegeven op de bij dit artikel behorende bijlage A gehandhaafd blijft en het oppervlak van het grondvlak met niet meer dan 10% wordt gewijzigd. Het gestelde in de leden 3 en 4 blijft daarbij van toepassing met dien verstande dat het gebruik van opstallen voor de verkoop of het ten verkoop aanbieden van agrarische producten, dan wel de opslag, het sorteren, bewerken, verpakken en verzenden daarvan, niet meer is toegestaan.
- 6.2. alvorens tot wijziging, als bedoeld onder 6.1. over te gaan, winnen Burgemeester en Wethouders - in geval van verbouwing - het advies in van de Monumentenraad. Direkt belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld eventuele bezwaren kenbaar te maken. Daartoe ligt het ontwerp-besluit gedurende twee weken voor een ieder bij de gemeentesekretarie ter inzage.

De ter inzage ligging wordt tijdig in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen en voorts op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt.
Gedurende deze termijn kunnen direkt belanghebbers eventuele bezwaren schriftelijk bekend maken bij Burgemeester en Wethouders.

artikel 10. Agrarisch bouwvlak ten behoeve van bedrijfsgebouwen (B)

1. BESTEMMING VAN DE GROND

De op de kaart voor "agrarisch bouwvlak t.b.v. bedrijfsgebouwen (B)" aangewezen grond is bestemd voor de exploitatie van het agrarisch bedrijf met uitzondering van het niet-grondgebonden en het glastuinbouwbedrijf alsmede met uitzondering van woondoeleinden.

2. GEBRUIK VAN DE GROND VOOR BEBOUWING

De grond mag slechts worden bebouwd met de voor de exploitatie van het in het eerste lid bedoelde agrarische bedrijf ter plaatse noodzakelijke gebouwen met uitzondering van woningen en met de daarbij behorende andere bouwwerken, een en ander met inachtneming van het volgende:

- 2.1. de goothoogte van enig gebouw mag niet meer bedragen dan 4 meter; de nokhoogte mag niet meer bedragen dan 9 meter.
- 2.2. gebouwen moeten van een kap worden voorzien. De dakhelling mag niet minder dan 12° en niet meer dan 50° bedragen.
- 2.3. het grondvlak van enig agrarisch bedrijfsgebouw mag niet groter zijn dan 500 m².
- 2.4. de glasopstand mag per agrarisch bouwvlak niet meer dan 500 m² bedragen.
- 2.5. andere bouwwerken mogen geen grotere hoogte hebben dan 2,50 meter, met uitzondering van silo's en hooiopslag waarvoor een hoogte tot 8 meter is toegestaan.

3. ANDER GEBRUIK VAN DE GROND

Tot het verboden gebruik van de onbebouwde grond, als bedoeld in artikel 16 lid 1 van deze voorschriften, behoort in ieder geval het gebruiken, in gebruik geven of laten gebruiken daarvan:

- 3.1. als standplaats voor wagens, bedoeld en geschikt voor de uitoefening van handel en/of bedrijf, alsmede van woon- of sta-karavans, voor zover geen bouwwerken zijnde, of van meer dan in totaal één toerkaravan, tent, kampeerauto en/of ander voor kamperen bestemd onderkomen per agrarisch bedrijf.

- 3.2. als stortplaats, berging of opslagplaats van onbruikbare of althans aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover het agrarische produkten betreft, afkomstig van hetzelfde agrarische bedrijf en het storten, bergen of opslaan noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering.
- 3.3. voor het kennelijk ten verkoop opstellen van gebruikte voer- of vaartuigen, aanhangwagens of onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan het gebruik onttrokken zijn.
- 3.4. als opslagterrein ten behoeve van handelsdoeleinden.
- 3.5. voor reklamedoeleinden.

4. GEBRUIK VAN OPSTALLEN

Tot het verboden gebruik van bouwwerken, als bedoeld in artikel 16 lid 1 van deze voorschriften, behoort in ieder geval het gebruiken, in gebruik geven of laten gebruiken daarvan:

- 4.1. voor het bedrijfsmatig vervaardigen, opslaan, verwerken of herstellen van goederen, met uitzondering van de opslag, het sorteren, bewerken, verpakken en verzenden van agrarische produkten.
- 4.2. voor het verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen, uitgezonderd de verkoop of het ten verkoop aanbieden van agrarische produkten, afkomstig van hetzelfde agrarische bedrijf.
- 4.3. voor permanente of tijdelijke bewoning van agrarische bedrijfsgebouwen.
- 4.4. voor rekreatieve doeleinden.

5. VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN EX ARTIKEL 15 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING

- 5.1. Burgemeester en Wethouders zijn, indien dit noodzakelijk is voor de exploitatie van het ter plaatse uitgeoefende agrarische bedrijf en de aanwezige cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast, bevoegd vrijstelling te verlenen:
 - 5.1.1. van het bepaalde in het tweede lid onder 2.5. voor een verhoging van andere bouwwerken tot maximaal 5 meter en ten behoeve van silo's tot een hoogte van maximaal 12 meter.

- 5.2. Burgemeester en Wethouders oefenen de in dit lid bedoelde bevoegdheden uit in overleg met direkt belanghebbenden door aanschrijving. Aangeschrevenen worden in de gelegenheid gesteld eventuele bezwaren binnen twee weken na dagtekening van de aanschrijving schriftelijk bekend te maken aan Burgemeester en Wethouders.

vervalt : zie 1e herziening.

~~artikel 11. Schuren (S)~~

1. BESTEMMING VAN DE GROND

De op de kaart voor "schuren (S)" aangewezen grond is bestemd voor opslag- en bergruimte.

2. GEBRUIK VAN DE GROND VOOR BEBOUWING

De grond mag slechts worden bebouwd met de in het eerste lid bedoelde bouwwerken; de ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan bestaande bebouwing dient naar de uiterlijke verschijningsvorm, bepaald door grondvlak, goothoogte, nokhoogte, dakvorm en dakhelling zoals weergegeven op de bij dit artikel behorende bijlage A, bewaard te blijven een en ander met inachtneming van het volgende:

- 2.1. per bouwvlak mag niet meer dan één gebouw aanwezig zijn. De goothoogte bedraagt minimaal 1.90 meter en maximaal 3.60 meter.
- 2.2. de dakhelling mag niet minder dan 40° en niet meer dan 50° bedragen.
- 2.3. andere bouwwerken mogen geen grotere hoogte hebben dan 1 meter.

3. ANDER GEBRUIK VAN DE GROND

Tot het verboden gebruik van de onbebouwde grond, als bedoeld in artikel 16 lid 1 van deze voorschriften, behoort in ieder geval het gebruiken, in gebruik geven of laten gebruiken daarvan:

- 3.1. als standplaats voor wagens, bedoeld en geschikt voor de uitoefening van handel en/of bedrijf, alsmede van onderkomens.
- 3.2. als stortplaats, berging of opslagplaats van onbruikbare of althans aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen.
- 3.3. voor het kennelijk ten verkoop opstellen van gebruikte voer- of vaartuigen, aanhangwagens of onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan het gebruik onttrokken zijn.
- 3.4. als opslagterrein ten behoeve van handelsdoeleinden.
- 3.5. voor reklamedoeleinden.

vervalt : zie 1e herziening.

4. GEBRUIK VAN OPSTALLEN

Tot het verboden gebruik van bouwwerken, als bedoeld in artikel 16 lid 1 van deze voorschriften, behoort in ieder geval het gebruiken, in gebruik geven of laten gebruiken daarvan:

- 4.1. voor het bedrijfsmatig vervaardigen, verwerken of herstellen van goederen.
- 4.2. voor het verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen.
- 4.3. voor recreatieve doeleinden.

Het gebruik als toonzaal is toegestaan. Detailhandel is niet toegestaan.

artikel 12. Agrarisch gebied met landschappelijke waarde

1. BESTEMMING VAN DE GROND

De op de kaart voor "agrarisch gebied met landschappelijke waarde" aangewezen grond is bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf met uitzondering van het niet-grondgebonden agrarisch bedrijf en het kassenbedrijf alsmede voor het behoud en herstel van de cultuurhistorische en/of landschappelijke waarden.

2. GEBRUIK VAN DE GROND VOOR BEBOUWING

De grond mag slechts worden bebouwd met de voor de exploitatie van het in het eerste lid bedoelde agrarisch bedrijf ter plaatse noodzakelijke bouwwerken, geen gebouwen zijnde, een en ander met inachtneming van het volgende:

- 2.1. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 1 meter; voor erfafscheidingen is een hoogte tot 1,5 meter toegestaan.
- 2.2. niet meer dan 1% van de grond mag worden bebouwd.

3. ANDER GEBRUIK VAN DE GROND

Tot het verboden gebruik van de onbebouwde grond, als bedoeld in artikel 16 lid 1 van deze voorschriften, behoort in ieder geval het gebruiken, in gebruik geven of laten gebruiken daarvan:

- 3.1. als standplaats voor wagens en andere objecten geen bouwwerken zijnde, bedoeld en geschikt voor de uitoefening van handel en/of bedrijf, alsmede als lig- of staanplaats voor onderkomens.
- 3.2. als stortplaats, berging of opslagplaats van onbruikbare of althans aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover het agrarische producten betreft, afkomstig van hetzelfde agrarische bedrijf en het storten, bergen of opslaan noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering.
- 3.3. voor het kennelijk ten verkoop opslaan of opstellen van gebruikte en/of niet gebruikte voer- of vaartuigen, aanhangwagens of onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan het gebruik onttrokken zijn.

- 3.4. als kampeerterrein of dagkamping; lig- of speelweide.
- 3.5. voor het beoefenen van de motorsport of de modelvliegtuigsport; het houden van wedstrijden of crosses met motorvoertuigen of bromfietsen of het beproeven van voertuigen.
- 3.6. als opslagterrein ten behoeve van handelsdoeleinden.
- 3.7. voor reklamedoeleinden.

4. GEBRUIK VAN OPSTALLEN

Tot het verboden gebruik van bouwwerken, als bedoeld in artikel 16 lid 1 van deze voorschriften, behoort in ieder geval het gebruiken, in gebruik geven of laten gebruiken van gebouwen, welke overeenkomstig het gestelde in het vijfde lid mogen worden opgericht:

- 4.1. voor het bedrijfsmatig vervaardigen, opslaan, verwerken of herstellen van goederen, met uitzondering van de opslag, het sorteren, bewerken, verpakken en verzenden van agrarische producten, afkomstig van hetzelfde agrarische bedrijf.
- 4.2. voor het verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen, met uitzondering van de verkoop of het ten verkoop aanbieden van agrarische producten, afkomstig van hetzelfde agrarische bedrijf.
- 4.3. voor permanente of tijdelijke bewoning.
- 4.4. voor rekreatieve doeleinden.

5. VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN EX ARTIKEL 15 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING

- 5.1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, indien dit noodzakelijk is voor de uitoefening van het ter plaatse gevestigde agrarisch bedrijf, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van het oprichten van ten hoogste 2 agrarische bedrijfsgebouwen per agrarisch bedrijf, een en ander met inachtneming van het volgende:
 - 5.1.1. de goothoogte van enig gebouw mag niet meer bedragen dan 4 meter, de nokhoogte niet meer dan 6 meter.
 - 5.1.2. gebouwen moeten van een kap worden voorzien met een dakhelling van tenminste 12°.

- 5.1.3. het grondvlak van enig gebouw mag niet groter zijn dan 50 m², tot een gezamenlijk bebouwd oppervlak van maximaal 20 m² per ha bedrijfsgrond.
- 5.1.4. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse kavelgrens mag nergens minder bedragen dan 5 meter.
- 5.1.5. de afstand van een gebouw tot de openbare weg mag nergens minder bedragen dan 15 meter.
- 5.1.6. het gestelde in artikel 10 lid 4 is van toepassing.
- 5.2. Burgemeester en Wethouders zijn, na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede lid voor het oprichten van ten hoogste 2 voor de exploitatie van het agrarisch bedrijf ter plaatse noodzakelijke agrarische bedrijfsgebouwen per agrarisch bedrijf, mits daardoor de landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden geschaad, een en ander met inachtneming van het volgende:
 - 5.2.1. het grondvlak van enig gebouw mag niet groter zijn dan 250 m² tot een gezamenlijk bebouwd oppervlak van maximaal 50 m² per ha agrarische grond.
 - 5.2.2. de bepalingen in dit lid onder 5.1.1., 5.1.2., 5.1.4., 5.1.5. en 5.1.6. zijn daarbij onverminderd van toepassing.
- 5.3. Alvorens een verklaring van geen bezwaar, als bedoeld in 5.2. aan te vragen, winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de Hoofd-Ingenieur-Direkteur voor de Landinrichting, Gronden Bosbouw in de provincie Noord-Brabant. Zij stellen Gedeputeerde Staten van het advies in kennis. Voor het oprichten van agrarische bedrijfsgebouwen bij de boerderijen die ingevolge de Monumentenwet zijn aangemerkt als monument (M) en als zodanig in het register van beschermde monumenten voor de gemeente Halsteren zijn opgenomen plegen Burgemeester en Wethouders overleg met de Monumentenraad.

5.4. Burgemeester en Wethouders oefenen de in dit lid onder 5.1. en 5.2. bedoelde bevoegdheden uit in overleg met direkt belanghebbenden door aanschrijving. Aangeschrevenen worden in de gelegenheid gesteld eventuele bezwaren binnen twee weken na dagtekening van de aanschrijving aan Burgemeester en Wethouders bekend te maken. De vrijstellingen worden slechts verleend indien daardoor belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

6. AANLEGVERGUNNINGEN EX ARTIKEL 14 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING

6.1. Het is verboden, op de tot "agrarisch gebied met landschappelijke waarde" aangewezen grond, zonder schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders of in afwijking van de bij een zodanige vergunning gestelde eisen of voorwaarden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren, behoudens voor zover de werken of werkzaamheden het normale onderhoud van de grond betreffen:

- 6.1.1. het aanleggen of verharden van wegen, paden of andere oppervlakte-verhardingen.
- 6.1.2. werken of werkzaamheden, welke wijziging van de grondwaterstand of de waterhuishouding beogen of tot gevolg hebben, behoudens voor zover deze werkzaamheden worden uitgevoerd door of in opdracht van het betreffende polderbestuur, hoogheemraadschap of een ander publiekrechtelijk, voor de waterhuishouding van het gebied verantwoordelijk orgaan.
- 6.1.3. bodemverlagen of afgraven, verhogen of egaliseren van de grond.
- 6.1.4. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties of apparatuur.
- 6.1.5. het planten, vellen, rooien of beschadigen van het houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de bestaande houtopstand.

- 6.2. De werken of werkzaamheden als bedoeld in 6.1. zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de landschappelijk of cultuurhistorische waarvan van het gebied niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet worden of kunnen worden verkleind.
- 6.3. Een aanlegvergunning als bedoeld in het eerste lid onder 6.1.5. wordt slechts geëist voor zover de Boswet of de op die wet gebaseerde voorschriften daarop niet van toepassing zijn.
- 6.4. Geen aanlegvergunning is vereist voor het uitvoeren, doen of laten uitvoeren van die werken geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden.
 - 6.4.1. welke van ondergeschikte betekenis zijn, dat wil zeggen, die, welke een terrein niet minder geschikt maken voor de realisering van een bij het plan gegeven bestemming en voor zover het plan gerealiseerd, de handhaving en de bescherming van de verwerkelijkte bestemming niet in de weg staan.
 - 6.4.2. welke voortvloeien uit het normale gebruik en onderhoud overeenkomstig de bestemming der gronden.

artikel 13. Wegen

1. BESTEMMING VAN DE GROND

De op de kaart voor "wegen" aangewezen grond is bestemd voor weg met inbegrip van fiets- en voetpaden en parkeerplaatsen.

2. GEBRUIK VAN DE GROND VOOR BEBOUWING

De grond mag slechts worden bebouwd met de voor een verkeerstechnisch verantwoorde uitrusting noodzakelijke andere bouwwerken, waartoe worden gerekend lichtmasten, verkeersgeleiders en -zuilen, echter met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, een en ander met inachtneming van het volgende:

- 2.1. de indeling van de grond moet beantwoorden aan de bij het plan behorende dwarsprofielen en aan de op de kaart gegeven maatvoering.
- 2.2. niet meer dan 2% van de voor "wegen" bestemde grond mag worden bebouwd.
- 2.3. de hoogte van andere bouwwerken, mag niet meer bedragen dan 2,50 meter met uitzondering van verlichtingsinstallaties waarvoor een hoogte tot 9 meter is toegestaan.

3. ANDER GEBRUIK VAN DE GROND

Tot het verboden gebruik van de onbebouwde grond, als bedoeld in artikel 16 lid 1 van deze voorschriften, behoort in ieder geval het gebruiken, in gebruik geven of laten gebruiken daarvan:

- 3.1. voor het opstellen van wagens en andere objecten, geen bouwwerken zijnde, bedoeld en geschikt voor de uitoefening van handel en/of bedrijf.
- 3.2. als standplaats voor onderkomens.
- 3.3. voor het kennelijk ten verkoop opstellen van al dan niet gebruikte voer- of vaaruigen, aanhangwagens of onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan het gebruik onttrokken zijn.

artikel 14. Groenvoorzieningen en bermen

1. BESTEMMING VAN DE GROND

De op de kaart voor "groenvoorzieningen en bermen" aangewezen grond is bestemd voor houtopstanden, voor openbare groenvoorzieningen, waartoe bovendien worden gerekend terreinen voor dagelijkse, passieve recreatie en wandelgelegenheden, en voor wegbermen.

2. GEBRUIK VAN DE GROND VOOR BEBOUWING

De grond mag slechts worden bebouwd met de voor het verkeer ter plaatse noodzakelijke, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes waartoe worden gerekend abri's, nutsbedrijven en telefooncellen, echter met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen en met de voor openbare groenvoorzieningen ter plaatse noodzakelijke andere bouwwerken, waartoe worden gerekend afscheidingen, straatmeubilair en verlichtingsinstallaties, een en ander met inachtneming van het volgende:

- 2.1. niet meer dan 5% van de voor "groenvoorzieningen en bermen" bestemde grond mag worden bebouwd.
- 2.2. het oppervlak van gebouwen mag niet meer bedragen dan 6 m².
- 2.3. de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter.
- 2.4. de afstand van gebouwen m.u.v. abri's tot grond met de bestemming "wegen" mag nergens minder dan 2 meter bedragen en niet meer dan 10 meter.
- 2.5. de hoogte van andere bouwwerken, mag niet meer bedragen dan 2 meter, met uitzondering van verlichtingsinstallaties waarvoor een hoogte tot 9 meter is toegestaan.

3. ANDER GEBRUIK VAN DE GROND

Tot het verboden gebruik van de onbebouwde grond, als bedoeld in artikel 16 lid 1 van deze voorschriften, behoort in ieder geval het gebruiken, in gebruik geven of laten gebruiken daarvan:

- 3.1. voor het opstellen van wagens en andere objecten, geen bouwwerken zijnde, bedoeld en geschikt voor de uitoefening van handel en/of bedrijf, alsmede als lig- of staanplaats voor onderkomens.

- 3.2. als stortplaats, berging of opslagplaats van onbruikbare of althans aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover deze afkomstig zijn van hetzelfde terrein en het storten, bergen of opslaan noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte beheer en onderhoud van de grond.
- 3.3. voor het kennelijk ten verkoop opstellen van al dan niet gebruikte voer- of vaartuigen, aanhangwagens of onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan het gebruik onttrokken zijn.
- 3.4. als opslagterrein ten behoeve van handelsdoeleinden.
- 3.5. als dagkamping of kampeerterrein.
- 3.6. voor reklamedoeleinden.
- 3.7. voor het gebruik als inrit van meer dan 10% van enig terrein bestemd voor "groenvoorzieningen en bermen".

4. GEBRUIK VAN OPSTALLEN

Tot het verboden gebruik van bouwwerken, als bedoeld in artikel 16 lid 1 van deze voorschriften, behoort in ieder geval het gebruiken, in gebruik geven of laten gebruiken daarvan voor enige tak van handel en/of bedrijf, behalve het nutsbedrijf en het openbaar vervoersbedrijf.

5. VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN EX ARTIKEL 15 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING

- 5.1. Burgemeester en Wethouders zijn met inachtneming van het gestelde in het derde lid onder 3.7. bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 2 voor het gebruik als van bermen ten behoeve van inritten onder voorwaarde dat het oppervlak van de verharding per inrit niet meer dan 30 m² bedraagt.
- 5.2. Burgemeester en Wethouders oefenen de in dit lid bedoelde bevoegdheden uit in overleg met direkt belanghebbenden door aanschrijving.
Aangeschrevenen worden in de gelegenheid gesteld gedurende twee weken na dagtekening van de aanschrijving eventuele bezwaren schriftelijk aan Burgemeester en Wethouders bekend te maken. Vrijstellingen worden slechts verleend indien daardoor belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

6. AANLEGVERGUNNINGEN EX ARTIKEL 14 VAN DE WET OP
DE RUIMTELIJKE ORDENING

- 6.1. Het is verboden op de tot "groenvoorzieningen en bermen" bestemde grond, zonder schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders of in afwijking van de bij een zodanige vergunning gestelde eisen of voorwaarden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren, behoudens voor zover de werken of werkzaamheden het normale onderhoud van de grond betreffen:
- 6.1.1. het aanleggen of verharden van wegen, paden of andere oppervlakte-verhardingen.
 - 6.1.2. bodemverlagen of afgraven, ophogen of egaliseren van de grond.
 - 6.1.3. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telekommunikatie-leidingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties of apparatuur.
 - 6.1.4. het planten, vellen, rooien of beschadigen van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de bestaande houtopstand.
- 6.2. de werken of werkzaamheden als bedoeld onder 6.1. zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de landschappelijke, cultuurhistorische of rekreatieve waarden van het gebied niet worden of kunnen worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet worden of kunnen worden verkleind.
- 6.3. een aanlegvergunning als bedoeld onder 6.1.4. wordt slechts geëist voor zover de Boswet of de op die wet gebaseerde voorschriften daarop niet van toepassing zijn.
- 6.4. geen aanlegvergunning is vereist voor het uitvoeren, doen of laten uitvoeren van die werken geen bouwwerken, zijnde, of werkzaamheden welke van ondergeschikte betekenis zijn, dat wil zeggen het terrein niet minder geschikt maken voor het behoud en herstel van de binnen de bestemming aanwezige houtopstanden en landschappelijke waarden.

artikel 15. Water

1. BESTEMMING VAN DE GROND

De op de kaart voor "water" aangewezen grond is bestemd voor de waterhuishouding en waterbeheersing.

2. GEBRUIK VAN DE GROND VOOR BEBOUWING

De grond mag slechts worden bebouwd met de voor de waterhuishouding en waterbeheersing noodzakelijke andere bouwwerken, waartoe worden gerekend bruggen, stuwen, duikers en oeverbeschoeiingen, een en ander met inachtneming van het volgende:

- 2.1. niet meer dan 5% van de voor "water" bestemde grond mag worden bebouwd.
- 2.2. andere bouwwerken mogen geen grotere hoogte dan 2,50 meter hebben.

3. ANDER GEBRUIK VAN DE GROND

Tot het verboden gebruik van de onbebouwde grond, als bedoeld in artikel 16 lid 1 van deze voorschriften, behoort in ieder geval het gebruiken, in gebruik geven of laten gebruiken daarvan als stortplaats, berging of opslagplaats van onbruikbare of althans aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen.

PARAGRAAF 3. ALGEMENE BEPALINGEN

artikel 16. Gebruiksbeplating

1. Het is verboden grond en/of opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bij het plan aan deze grond en opstallen gegeven bestemming.
2. Tot het strijdige gebruik als bedoeld in het eerste lid wordt in ieder geval aangemerkt elk gebruik, genoemd in de artikelen 3 tot en met 15 de leden 3 en 4 van deze voorschriften onder "ander gebruik van de grond" en "gebruik van opstallen", alsmede de overtreding van de in artikel 19 lid 2 gestelde voorwaarde.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien en voor zover strikte toepassing van het daarin gestelde leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Onder een dringende reden wordt mede verstaan een voorgenomen strijdig gebruik als bedoeld in het tweede lid van dit artikel.

artikel 17. Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden
ex artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

1. Burgemeester en Wethouders zijn, waar dit in verband met de aard van de bestemming nuttig en zinvol wordt geacht en het woonmilieu daardoor niet wordt geschaad, bevoegd vrijstelling te verlenen:
 - 1.1. van de in dit plan voorgeschreven maatvoering dan wel de situering van bouwwerken of het aantal toegelaten bouwwerken, mits de afwijking van de voorgeschreven afmetingen, het toegelaten bebouwingsoppervlak of de situering niet meer bedraagt dan 10% van de voorgeschreven waarden.

Voor zover de bedoelde afwijkingen bestonden ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan, wordt de vrijstelling geacht te zijn verleend.
 - 1.2. van de in dit plan voorgeschreven bestemmingen en bebouwingsgrenzen voor het oprichten van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van openbare nutsbedrijven, onder voor waarde dat:
 - 1.2.1. het grondvlak van deze gebouwen niet meer mag bedragen dan 25 m².
 - 1.2.2. de hoogte van deze gebouwen niet meer mag bedragen dan 3,50 meter.
 - 1.2.3. de gebouwen worden opgericht op grond waarop bebouwing met gebouwen is toegestaan.
2. Burgemeester en Wethouders oefenen de in dit artikel onder 1.2. bedoelde bevoegdheden zoveel mogelijk uit in overleg met direkt belanghebbenden door aanschrijving. Aangeschrevenen worden in de gelegenheid gesteld binnen twee weken na dagtekening van de aanschrijving eventuele bezwaren schriftelijk aan Burgemeester en Wethouders bekend te maken. Vrijstellingen worden slechts verleend indien daardoor belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

artikel 18. Overgangsbepalingen

1. GEBRUIK VAN DE GROND VOOR BEBOUWING

Een van het plan afwijkende bebouwing die ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan aanwezig dan wel in aanbouw was of krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning kan worden gebouwd mag:

- 1.1. voor een niet overwegend gedeelte worden vernieuwd of geheel of gedeeltelijk worden hersteld, mits daardoor de bestaande afwijking van het plan niet wordt vergroot.
- 1.2. geheel worden vernieuwd onder voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan niet wordt vergroot, indien de bebouwing ten gevolge van een kalamiteit is vernield en de bouwaanvraag binnen drie jaar na het tenietgaan is ingediend.

2. ANDER GEBRUIK VAN DE GROND EN GEBRUIK VAN OPSTALLEN

Het op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan bestaande gebruik van onbebouwde grond en van bouwwerken, dat met het in het plan voorgeschreven gebruik in strijd is, mag worden voortgezet en gewijzigd, onder voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan op generlei wijze mag worden vergroot.

3. VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN EX ARTIKEL 15 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING

- 3.1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van de vergroting van de afmetingen van een bouwwerk met ten hoogste 10%, onder voorwaarde dat de vergroting noodzakelijk is voor een gebruik dat niet meer afwijkt van de in het plan voorgeschreven bestemming dan het gebruik ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan.
- 3.2. Burgemeester en Wethouders oefenen de in dit lid bedoelde bevoegdheden uit in overleg met direkt belanghebbenden door aanschrijving. Aangeschrevenen worden gedurende twee weken na dagtekening van de aanschrijving in de gelegenheid gesteld eventuele bezwaren schriftelijk aan Burgemeester en Wethouders bekend te maken. Vrijstellingen worden slechts verleend indien daardoor belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

artikel 19. Ongeoorloofde wijze van bouwen

Het is verboden op enig terrein of perceel zodanig te bouwen dat daardoor op een aangrenzend terrein of perceel een toestand zou ontstaan die daar niet meer met de voorschriften zou overeenstemmen, of, voor zover daar een afwijking met de voorschriften bestaat, zodanig te bouwen dat deze afwijking zou worden vergroot.

artikel 20. Strafbepaling

Als strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, wordt aangemerkt elke overtreding van het bepaalde in artikel 16 lid 1 van deze voorschriften, alsmede elke overtreding van de in artikel 18 lid 2 gestelde voorwaarde.

artikel 21. Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel: "Voorschriften bestemmingsplan "Beeklaan 1981" van de gemeente Halsteren".

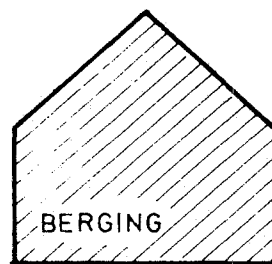
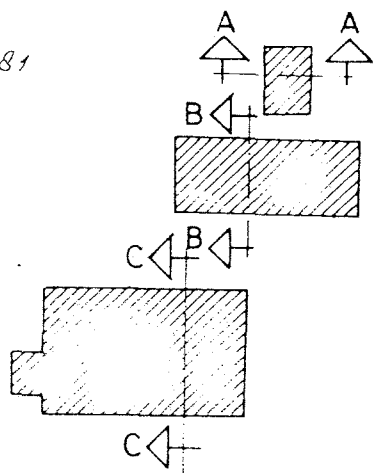
december 1981

Bijlage A, behorende bij de artikelen 6,9 en 11
van de voorschriften van het bestemmingsplan
"Beeklaan 1981" van de gemeente Halsteren

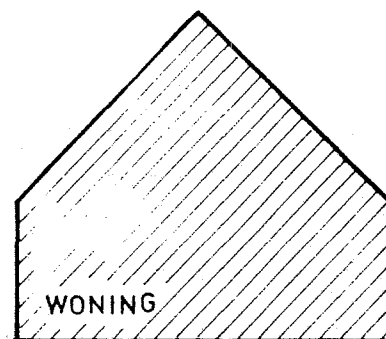
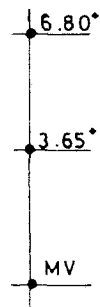
5881



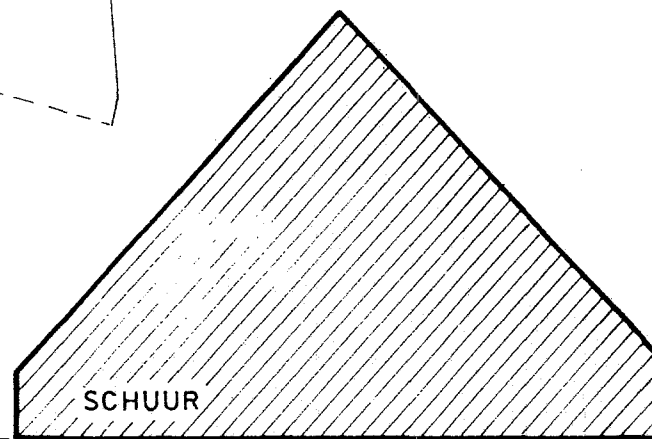
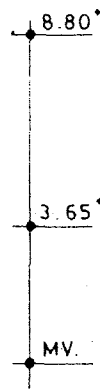
SCHAAL 1:1000



DOORSNEDE A-A



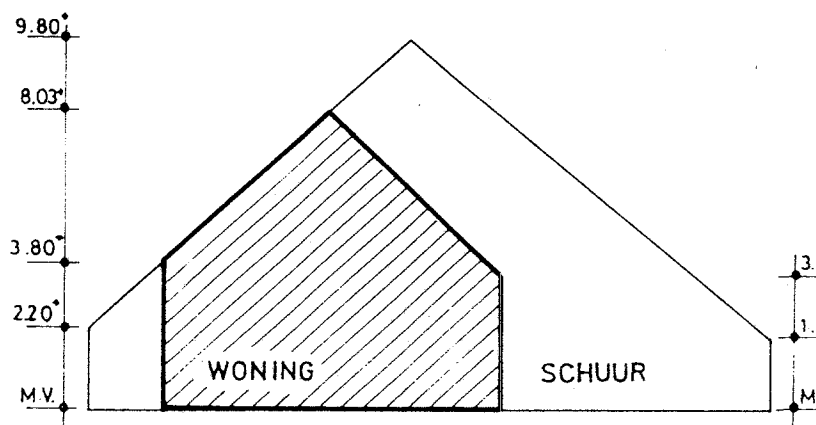
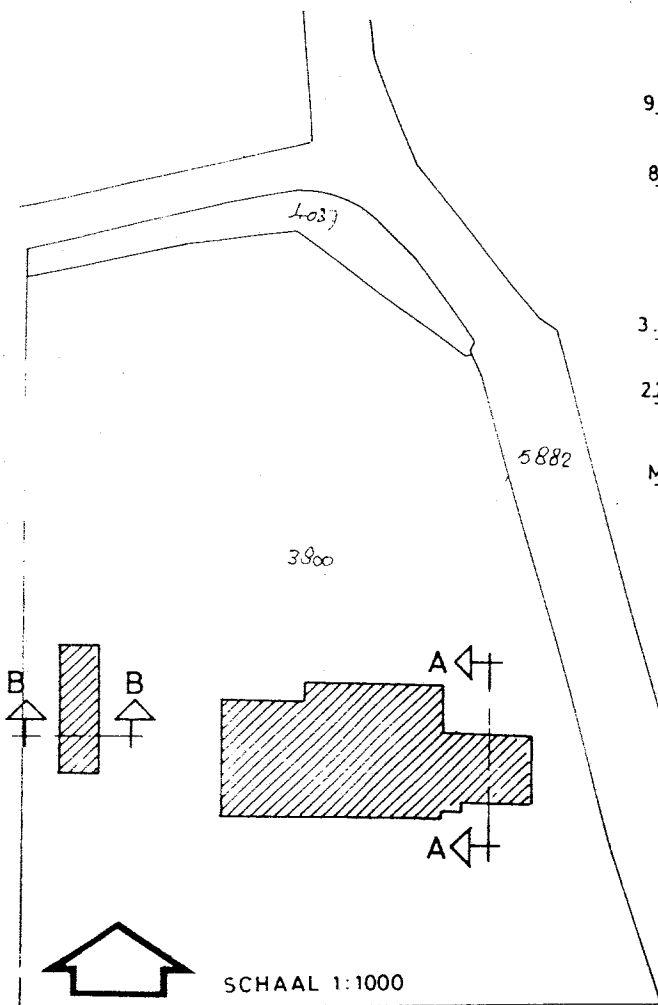
DOORSNEDE B-B



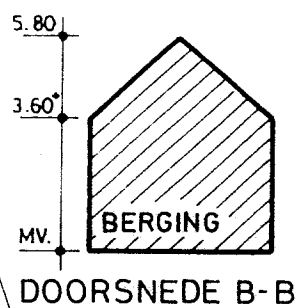
DOORSNEDE C-C SCHAAL 1:200



OERDERIJ "DE BIJENHOF"
KRUISBERG 3 HALSTEREN



DOORSNEDE A - A SCHAAL 1:200



DOORSNEDE B - B

BOERDERIJ "DE BUURT"
KRUISBERG 2 HALSTEREN

ARTIKEL 1. VIGERENDE VOORSCHRIFTEN.

De voorschriften van het vigerende bestemmingsplan "Beeklaan 1981" blijven van toepassing.

ARTIKEL 2. WIJZIGINGEN.

De voorschriften als bedoeld in artikel 1. zijn als volgt gewijzigd:

- Artikel 1. Begripsbepalingen.

De volgende begrippen worden toegevoegd:

plankaart: Plankaart is overruled door bestemmingsplan Kom Halsteren
naast de kaart behorende bij het bestemmingsplan "Beeklaan 1981" behoort tevens de kaart nummer 9504, zoals deze deel uitmaakt van de partiële herziening bestemmingsplan "De Beeklaan 1981 - 1^e Partiële herziening 1995"; *zie ~~de~~ herziening.*

kultuurhistorische waarde:

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied;

architektonische waarde:

de aan een bouwwerk toegekende waarde met betrekking tot de bouwkunstige vormgeving en ruimtelijke en funktionele aspecten;

- Artikel 5. Verpleeginrichting.

Aan lid 1. "Bestemming van de grond" wordt toegevoegd:

uitsluitend ter plaatse waar deze als zodanig op de plankaart zijn aangeduid zijn ontsluitingspunten voor het gemotoriseerd en langzaam verkeer toegestaan.

- Artikel 6. Woondoeleinden vervalt en wordt vervangen door:

ARTIKEL 6. BEDRIJFSDOELEINDEN.**A. Doeleindenomschrijving.**

De op de kaart als "Bedrijfsdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van bedrijfsactiviteiten in de vorm van een aannemersbedrijf en een bouwmarkt.

B. Bebouwingsregeling.

1. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de

onder A. genoemde doeleinden worden gebouwd. Aan de, ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan, aanwezige cultuurhistorische en architectonische waarde van de bestaande bebouwing mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan. Aanvullende bebouwing mag geen onevenredige afbreuk doen aan de cultuurhistorische en architectonische waarde van de bestaande bebouwing. In voorkomende gevallen zal, alvorens te beslissen omtrent een vergunning, advies worden ingewonnen bij de Rijksdienst voor de Monumentenzorg; één en ander overeenkomstig het op de kaart en in de legenda bepaalde en met inachtneming van het navolgende:

- a. er mag maximaal 1 dienstwoning worden gebouwd;
 - b. bouwwerken mogen alleen binnen een bouwvlak worden opgericht, uitgezonderd erfafscheidingen met een maximale hoogte van 1,50 m.;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 2,50 m. bedragen.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder:

1.b.: voor het oprichten van andere bouwwerken buiten een bouwvlak, alsmede een verhoging van de daar gegeven hoogte tot maximaal 5 m.

C. Gebruiksregeling.

Onder strijdig gebruik van de grond en bouwwerken, als bedoeld in artikel 16., wordt in elk geval verstaan een gebruik van de grond en bouwwerken in strijd met de onder A. genoemde doeleinden en voorts:

1. met betrekking tot de grond:
 - a. als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van detailhandel;
 - b. als terrein voor het al dan niet voor de verkoop of verhuur opstellen of opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - c. als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare, althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voorzover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
2. met betrekking tot de bouwwerken:
 - a. voor bewoning, anders dan de dienstwoning;
 - b. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf, anders dan onder A. omschreven.

ARTIKEL 3. TITEL.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

Voorschriften bestemmingsplan "De Beeklaan 1981 - 1^e Partiële herziening 1995".

De 2e Partiële herziening is geheel overruled door Bestemmingsplan Kom Halsteren

BOZ17V10

-1-

De voorschriften van de vigerende bestemmingsplannen "Beeklaan 1981" en "De Beeklaan 1981 - 1^e Partiële herziening 1995" blijven van toepassing, met dien verstande dat de volgende 2 wijzigingen worden aangebracht:

Artikel 1. Begripsbepalingen:

Het begrip plankaart wordt als volgt gewijzigd:

plankaart:

- de kaart nr. 124.012.14, behorende bij het bestemmingsplan "Beeklaan 1981";
- de kaart nr. 9504, behorende bij het bestemmingsplan "De Beeklaan 1981 - 1^e Partiële herziening 1995";
- de kaart nr. 9803, behorende bij het bestemmingsplan "De Beeklaan 1981 - 2^e Partiële herziening 1999";

Artikel 5. Verpleeginrichting.

Lid 1. Bestemming van de grond.

Bestaande tekst vervalt en wordt vervangen door:

De op de plankaart voor "Verpleeginrichting" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- de gezondheidszorg, revalidatie en ontspanning van gehandicapten;
- groenvoorzieningen onder andere in de vorm van hoogopgaande beplanting als landschappelijke inpassing van het terrein. Hiervoor is met name gereserveerd de strook welke op de plankaart is aangeduid als "afschermend groen";
- verkeersvoorzieningen met dien verstande dat ontsluitingspunten voor gemotoriseerd en langzaam verkeer enkel zijn toegelaten ter plaatse waar deze als zodanig op de plankaart zijn aangeduid.