

INHOUD VAN DEZE VOORSCHRIFTEN

Paragraaf I

Algemene en technische bepalingen

- Artikel 1 Begripsbepalingen
- Artikel 2 Wijze van meten

Paragraaf II

Bestemmingsbepalingen

- Artikel 3 Verkeersdoeleinden A: autoweg (VA)
- Artikel 4 Verkeersdoeleinden B: ontsluitingsweg (VB)
- Artikel 5 Spoorwegdoeleinden
- Artikel 6 Verkooppunt voor motorbrandstoffen toegestaan

Paragraaf III

Aanvullende bepalingen

- Artikel 7 Vrijstellingen
- Artikel 8 Gebruiksbealingen
- Artikel 9 Overgangsbepalingen
- Artikel 10 Strafrechterlijke bepaling
- Artikel 11 Bescherming van het plan
- Artikel 12 Slotbepaling

Paragraaf I

Algemene en technische bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het bestemmingsplan 2e herziening "de Linie" (door-trekking Randweg-oost);
- b. kaart: de als zodanig gewaarmerkte kaart, deel uitmakende van het plan;
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. stadsautoweg: een weg welke een belangrijke stroomfunctie heeft en blijkens aard, indeling en tracering bestemd is om te worden gebruikt ten behoeve van de ontsluiting van de stad en het doorgaande verkeer;
- g. ontsluitingsweg: een weg, welke blijkens aard, indeling en tracering bestemd is om te worden gebruikt ten behoeve van de ontsluiting van het aan het plangebied grenzende gebied.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij het toepasen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
- b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
- c. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen, liftopbouwen en antennes uitgezonderd.

Paragraaf II Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Verkeersdoeleinden A: autoweg (VA)

- I De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen met hoofdzakelijk een functie voor het doorgaande verkeer met bijbehorende bermen, voet- en fietspaden, andere verkeers- en groenvoorzieningen en de aanleg van geluidwerende voorzieningen, zulks met inachtneming van de aangegeven wegprofielen.
- II Op de als zodanig bestemde gronden mogen geen gebouwen worden opgericht, doch is uitsluitend toegestaan:
- a. het oprichten van andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals bewegwijzering en verlichting, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen;
 - b. het plaatsen van straatmeubilair;
 - c. het oprichten van constructies ten behoeve van ongelijkvloerse kruisingen voor het wegverkeer;
 - d. de bouw van bij wegen behorende andere bouwwerken, zoals bruggen, duikers en dergelijke;
 - e. het oprichten van geluidwerende voorzieningen, zoals geluidwallen, keermuren en dergelijke, met dien verstande, dat de hoogte van de geluidwerende voorzieningen niet meer mag bedragen dan 5 m.
- III De in lid I. bedoelde wegen mogen slechts worden aangelegd indien zodanige geluidwerende voorzieningen zijn getroffen c.q. in voldoende mate verzekerd zijn dat de geluidsbelasting vanwege deze wegen aan de gevels van aansluitende geluidgevoelige ruimten niet meer bedraagt dan 55 dB(A), danwel aan bedoelde gevels zodanige geluidwerende voorzieningen zijn getroffen dat de geluidsbelasting binnen deze ruimten bij gesloten ramen voor woningen 35 dB(A) en voor kantoorruimten 40 dB(A) niet te boven zal gaan.
- IV Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid I voor wat betreft de profielindeling, met dien verstande, dat:
- a. de totale maat van een dwarsprofiel moet worden gehandhaafd;
 - b. de breedte van de rijverharding niet mag worden overschreden met uitzondering van rijverharding voor in- en uitvoegstroken;
 - c. vrijstelling slechts wordt verleend nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren kenbaar te maken.

Artikel 4

Verkeerdoeleinden B: ontsluitingsweg (VB)

- I De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor ontsluitingswegen met bijbehorende bermen, voet- en fietspaden en andere verkeersvoorzieningen, zulks met inachtneming van het aangegeven profiel.
- II Op de als zodanig bestemde gronden mogen geen gebouwen worden opgericht, doch is uitsluitend toegestaan:
 - a. het oprichten van andere bouwwerken ten dienst van de bestemming zoals bewegwijzering en verlichting, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen;
 - b. het plaatsen van straatmeubilair.
- III Ter plaatse van de aanduiding "viaduct" mag boven deze gronden een spoorwegkruisend viaduct gebouwd met een vrije hoogte van tenminste 4,5 m.
- IV Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid I. voor wat betreft de profielindeling, met dien verstande, dat:
 - a. de totale maat van een dwarsprofiel moet worden gehandhaafd;
 - b. de breedte van de rijverharding niet mag worden overschreden met uitzondering van rijverharding voor in- en uitvoegstroken;
 - c. vrijstelling slechts wordt verleend nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren kenbaar te maken.

Artikel 5

Spoorwegdoeleinden

- I De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeers- en vervoersdoeleinden ten dienste van de spoorwegen.
- II Op de in lid I bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - 1. gebouwen, geen woningen zijnde; en
 - 2. andere bouwwerken ten dienst van de bestemming;met dien verstande, dat:
 - 0.1 ten hoogste 10% van de als zodanig bestemde gronden mag worden bebouwd;
 - 1.1 de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 10 m mag bedragen;
 - 1.2 de oppervlakte van een gebouw ten hoogste 250 m² mag bedragen;
 - 2.1 de andere bouwwerken mogen worden gebouwd met een bouwhoogte van maximaal 15 m.
- III Ter plaatse van de aanduiding "viaduct" mag boven deze gronden een spoorwegkruisend viaduct worden gebouwd met een vrije hoogte van tenminste 4,5 m.

Artikel 6

Verkooppunt voor motorbrandstoffen toegestaan

In afwijking van het bepaalde bij de betreffende bestemming mag, voor zover op de kaart de bestemming mede is voorzien van de aanduiding "verkooppunt voor motorbrandstoffen toegestaan" ter plaatse een verkooppunt voor motorbrandstoffen worden gesitueerd, met dien verstande, dat:

- a. de daartoe benodigde gebouwen en andere bouwwerken met bijbehorende erven uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart met een raster aangegeven gebied;
- b. de bebouwing maximaal 250 m² mag bedragen;
- c. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4,5 m mag bedragen;
- d. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming met een maximale hoogte van 10 m. mogen worden gebouwd.

Paragraaf III

Aanvullende bepalingen

Artikel 7

Vrijstellingen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, na gedurende 14 dagen belanghebbenden gelegenheid te hebben gegeven daartegen bezwaren in te dienen, waarvan publicatie in een ter plaatse verschijnend dagblad moet worden gedaan, vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van: de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken van geringe afmetingen ten dienste van het openbaar nut zoals: transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, wachthuisjes, telefooncellen, wachtruimten voor autobuspassegiërs met uitzondering van gasdruksregel- en meetstations, met dien verstande, dat het grondoppervlak ten hoogte 25 m² en de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.

Artikel 8

Gebruiksbepalingen

1. Het is verboden gronden en andere bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het bestemmingsplan aan deze gronden en gebouwen en andere bouwwerken gegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1 bepaalde, indien strikte toepassing van dit verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 9

Overgangsbepalingen

I Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Gebouwen en andere bouwwerken, welke op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp-plan reeds bestaan, in uitvoering zijn of gebouwd kunnen worden krachtens een vergunning waarvoor de aanvraag voor de tervisielegging is ingediend en welke afwijken van het plan, mogen op voorwaarde, dat de bestaande afwijking in kwalitatieve zijn niet wordt vergroot en behoudens onteigening overeenkomstig de wet;
 - a. gedeetelijk worden vernieuwd of veranderd, of tot ten hoogste 10% van de ten tijde van de eerste tervisielegging van het ontwerp-plan bestaande afmetingen worden uitgebreid;
 - b. geheel worden vernieuwd met inachtneming van de bebouwingsgrenzen, tenzij dit niet mogelijk is, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits de afwijkingen ten opzichte van het plan naar afmetingen - behoudens een eventuele uitbreiding tot ten hoogste 10% - niet worden vergroot en de aanvraag om bouwvergunning wordt ingediend binnen drie jaren na de dag waarop de calamiteit eindigde.

II Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en gebouwen en andere bouwwerken.

Het op het tijdstip van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het bestaande gebruik van onbebouwde gronden en gebouwen en andere bouwwerken, dat met het in het plan voorgeschreven gebruik in strijd is, mag worden voortgezet met dien verstande, dat de bestaande afwijking niet mag worden vergroot.

Wijziging is verboden tenzij de bestaande afwijking niet wordt vergroot.

Artikel 10

Strafrechterlijke bepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 8 en artikel 9, lid II, is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 11

Bescherming van het plan

Geen bouwwerk mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 12

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"voorschriften bestemmingsplan 2e herziening de Linie" (door-trekking Randweg-oost).

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bergen op Zoom, gehouden op

De Secretaris,

De Voorzitter,