

zie ook
herzieningen

BESTEMMINGSBEPALINGEN EN ALGEMENE VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ HET UITBREIDINGSPLAN IN HOOFDZAAK DER GEMEENTE BERGEN OP ZOOM.

ARTIKEL I.

BEGRIPSBEPALINGEN.

toevoeging zie herz

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Woning.
Een gebouw, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één gezin.
2. Agrarisch bedrijf.
Een landbouw-, veeteelt- of tuinbouwbedrijf, of een uit twee of meer van dergelijke bedrijven samengesteld bedrijf.
3. Bouwperceel.
De bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende en aansluitende bij een bestaand of op te richten gebouw.
4. Bebouwd oppervlak.
Het buitenwerks gemeten totale oppervlak van alle op een bouwperceel staande of op te richten gebouwen, voor zover aanwezig op 1,25 m of hoger boven het peil van het aansluitende terrein.
5. Breedte van een bouwperceel.
De afstand tussen de perceelsgrenzen, gemeten in de voorgevelrooilijn.
6. Afstand tot de perceelsgrens.
De kortste afstand van enig punt van een woning of ander gebouw tot de grenzen van het bouwperceel, welke door de voorgevelrooilijn gaan.
7. Kampeershuisje.
Een tot een kampeerbedrijf behorend eengezinshuis van lichte constructie, uitsluitend geschikt en kennelijk zowel in- als uitwendig gebouwd, om niet anders dan tijdens een gedeelte van een jaar te dienen ter bewoning tot ontspanning of herstel van gezondheid door personen die hun hoofdverblijf elders hebben.
8. Inhoud.
De inhoudsmaat van een woning of ander gebouw, gemeten buitenwerks vanaf peil tot de onderkant van de dakbedekking.
9. Hoogte.
De hoogte van een woning of ander gebouw, gemeten vanaf peil tot bovenkant goot of boeihoofd of tot aan de druiplijn.
10. Plan.
De kaart van het uitbreidingsplan in hoofdzaak en deze bepalingen en algemene voorschriften.

ARTIKEL II.

NADERE OMSCHRIJVING VAN DE BESTEMMINGEN.

A. Landelijk Gebied I.

Op de als zodanig bestemde grond is het oprichten van enigerlei bebouwing niet toegestaan.

Burgemeester en Wethouders kunnen hiervan ontheffing verlenen tot het doen oprichten van niet-permanente agrarische bedrijfsgebouwen, geen woningen zijnde, alsmede van ondergeschikte hulpgebouwtjes van lichte constructie, zoals houten schuren e.d.

B. Landelijk Gebied II.

Op de als zodanig bestemde grond mogen worden opgericht:

Woningen en andere gebouwen uitsluitend ten behoeve van een agrarisch bedrijf met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte van het bouwperceel van een woning moet bedragen tenminste 1 ha.
- b. de breedte van het bouwperceel van een woning moet bedragen tenminste 100 m
- c. de afstand tot de perceelsgrens moet bedragen tenminste 5 m
- d. tot het agrarisch bedrijf moet behoren een op het bouwperceel van de woning staande stal of schuur met een inhoud van tenminste 300 m

Artikel II-A-2 zie herzieningen

C. Landelijk Gebied III.

1. Op de als zodanig bestemde grond mogen worden opgericht:

Woningen en andere gebouwen uitsluitend ten behoeve van een agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte van het bouwperceel van een woning moet bedragen tenminste 1 ha
- b. de breedte van het bouwperceel van een woning moet bedragen tenminste 60 m.
- c. de afstand tot de perceelsgrens moet bedragen tenminste 5 m.
- d. tot het agrarisch bedrijf moet behoren een op het bouwperceel van de woning staande stal of schuur met een inhoud van tenminste 300 m

2. Burgemeester en Wethouders kunnen onder goedkeuring van Gedeputeerde Staten toestaan dat:

- a. ten behoeve van een agrarisch bedrijf de in lid 1 sub a en b gestelde eisen worden teruggebracht tot niet minder dan $\frac{3}{4}$ van de daar voorgeschreven getallen.
- b. van de in lid 1 sub a, b en d gestelde eisen wordt afgeweken ten behoeve van een tuinbouwbedrijf of gemengd land- en tuinbouwbedrijf, mits:
de oppervlakte van het bouwperceel niet minder bedraagt dan 0,5 ha
de breedte van het bouwperceel niet minder bedraagt dan 40 m
de inhoudsmaat van stal of schuur (warenhuizen en kassen niet meegerekend) niet minder bedraagt dan 120 m³

- c. van de in lid 1, sub a, b en d gestelde eisen wordt afgeweken ten behoeve van een pluimveebedrijf, pelsdierfokkerij, varkensmesterij e.d. mits:
de oppervlakte van het bouwperceel niet minder bedraagt dan $\frac{2}{3}$ ha.
de breedte van het bouwperceel niet minder bedraagt dan 40 m
de tot deze bedrijven behorende hokken en bedrijfsopstallen
geen geringere vloeroppervlakte hebben dan 250 m²
deze hokken en bedrijfsopstallen op geen geringer afstand
dan 25 m achter de voorgevelrooilijn worden opgericht.
- d. er loodsen voor landbouwwerktuigen in coöperatief gebruik,
loondorsbedrijven e.d. worden opgericht.

D. Landelijk Gebied IV.

Op de als zodanig bestemde grond is het oprichten van enigerlei bebouwing niet toegestaan.

Burgemeester en Wethouders kunnen onder goedkeuring van Gedeputeerde Staten hiervan ontheffing verlenen ten behoeve van een agrarisch bedrijf, overeenkomstig het bepaalde onder B, Landelijk Gebied II.

E. Bosgebied.

Op de als zodanig bestemde grond is het oprichten van enigerlei bebouwing niet toegestaan.

F. Recreatieve doeleinden I.

Op de als zodanig bestemde grond mogen worden opgericht opstallen uitsluitend ten dienste van het kamperen met tenten of caravans, zoals toilet en wasgelegenheden, alsmede een cantine, een kampwinkel en andere gebouwen welke voor de exploitatie van een kampeerterrein gewenst zijn, zoals een woning voor de beheerder van het kampeerterrein, met dien verstande dat:

- de afstand van enige opstal tot de grens van een openbare weg moet bedragen tenminste 18 m;
- de afstand tot de overige perceelsgrenzen moet bedragen tenminste 10 m.

G. Recreatieve doeleinden II.

Op de als zodanig bestemde grond is het oprichten van enigerlei bebouwing niet toegestaan.

Burgemeester en Wethouders kunnen hiervan ontheffing verlenen tot het doen oprichten van verzorgingsgebouwtjes ten dienste van de recreatie, met dien verstande dat:

- de afstand van enige opstal tot de grens van een openbare weg moet bedragen tenminste 18 m.
- de afstand tot de overige perceelsgrenzen moet bedragen tenminste 10 m.

H. Recreatieve doeleinden III.

Op de als zodanig bestemde grond mogen worden opgericht verzorgingsgebouwtjes uitsluitend ten dienste van het zwemmen, zoals kleedhokjes, toiletten en doucheruimten.

Burgemeester en Wethouders kunnen onder goedkeuring van Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van de in dit lid omschreven bestemming ten behoeve van het oprichten van een Hotel-Café-Restaurantbedrijf, met dien verstande dat:

- de afstand van enige opstal tot de grens van een openbare weg moet bedragen tenminste 18 m.

I. Woonwagenkamp.

Op de als zodanig bestemde grond mogen worden opgericht gebouwen uitsluitend ten dienste van het woonwagenkamp.

J. Begraafplaatsen.

Op de als zodanig bestemde grond mogen worden opgericht gebouwen uitsluitend ten dienste van de begraafplaats.

K. Militaire doeleinden.

Op de als zodanig bestemde grond mogen worden opgericht gebouwen uitsluitend ten dienste van militaire doeleinden.

L. Industrieterrein.

Op de als zodanig bestemde grond mogen worden opgericht gebouwen uitsluitend ten dienste van handel, industrie en scheepvaart, met dien verstande dat:

- a. per bedrijf mag worden opgericht één dienstwoning;
- b. een dienstwoning ten hoogste 5 m achter de voorgevelrooilijn mag worden opgericht;
- c. Burgemeester en Wethouders kunnen toestaan dat een 2e dienstwoning wordt opgericht, mits hiervoor de noodzaak van het bedrijf kan worden aangetoond;
- d. de afstand van enige opstal tot de perceelsgrens moet bedragen tenminste 10 m.

M. Levensschool.

Op de als zodanig bestemde grond mogen worden opgericht gebouwen uitsluitend ten dienste van de levensschool, met dien verstande dat:

- a. de afstand van enige opstal tot de grens van een openbare weg moet bedragen tenminste 18 m
- b. de afstand tot de overige perceelsgrenzen moet bedragen tenminste 10 m.

N. Spoorweg doeleinden.

Op de als zodanig bestemde grond mogen worden opgericht gebouwen uitsluitend ten dienste van het spoorwegverkeer, alsmede loodsen voor de opslag van per spoor af en aan te voeren goederen.

O. Waterstaatkundige doeleinden.

Op de als zodanig bestemde grond mogen worden opgericht gebouwen uitsluitend ten dienste van de waterstaatkundige doeleinden, zoals een pompemaal e.d.

P. Hotel- café-restaurantbedrijf.

Op de als zodanig bestemde grond mogen worden opgericht gebouwen uitsluitend ten dienste van een Hotel-café-restaurantbedrijf.

Q. Openbaar Groen.

Op de als zodanig bestemde grond is het oprichten van enigerlei bebouwing niet toegestaan.

R. Wegen.

Op de als zodanig bestemde grond is het oprichten van enigerlei bebouwing niet toegestaan.

ARTIKEL III.

ALGEMENE BEPALINGEN.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen onder goedkeuring van Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van de in artikel II omschreven bestemmingen ten behoeve van het oprichten van gebouwtjes ten algemene nutte als transformatorgebouwtjes, benzinestations e.d.
2. De op het tijdstip van de vaststelling van het plan, dan wel daarna tot een bebouwd bouwperceel behorende grond, welke daartoe moet behoren ter voldoening aan één of meer bepalingen van dit plan, kan voor het verkrijgen van een bouwvergunning niet worden geacht deel uit te maken van een ander bouwperceel.
3. Bestaande gebouwen, dan wel gebouwen, welke worden opgericht krachtens een reeds voor de vaststelling van het plan verleende bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen geheel of voor een gedeelte worden vernieuwd of veranderd of uitgebreid; mits de bestaande afwijking van het plan niet wordt vergroot en behoudens onteigening.
4. a. Voorzover langs bestaande of geprojecteerde wegen op de kaart geen rooilijnen zijn aangegeven en de aangrenzende terreinen voor bebouwing zijn bestemd, moet uiteraard de rooilijn worden in aangenomen, zoals deze ingevolge de voorschriften van de Bouwverordening moet worden bepaald.
b. Nabij een kruispunt van ongelijksoortige wegen moet langs de voornameste weg als rooilijnafstand worden aangehouden een maat van $1\frac{1}{2}$ maal de op de kaart aangegeven rooilijnafstand voor die weg en wel over een lengte die gelijk is aan 2 maal deze aangegeven rooilijnafstand, gemeten vanaf het kruispunt der wegassen.
Deze bepaling vervalt voor kruisingen onder een hoek van minder dan 45° .
c. Bij een kruising van gelijksoortige wegen moet langs beide wegen een rooilijn afstand worden aangenomen als onder "b" omschreven.
Deze bepaling vervalt voor kruisingen onder een hoek van minder dan 60° .
5. Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
"Bestemmingsbepalingen en algemene voorschriften, behorende bij het uitbreidingsplan in hoofdzaak van de gemeente Bergen op Zoom".

Bijlage van het besluit van de raad
der gemeente Bergen op Zoom

d.d. 27. April 1962. 1962. 175.....

houdende vaststelling van het uitbreidingsplan in hoofdzaak.

Mij bekend, de secretaris.

Provinciale Planologische Dienst,
's-Hertogenbosch.
april 1962.

De Raad der gemeente Bergen op Zoom;
gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 2 september 1966,
nr. 189

overwegende, dat tegen het ontwerpbesluit tot herziening van het voormalig uitbreidingsplan in hoofdzaak, hetwelk met ingang van 27 juli 1966 gedurende een maand voor eenieder ter gemeente-secretarie ter inzage heeft gelegen, binnen de daarvoor gestelde termijn geen bezwaarschriften zijn ingekomen;

gelet op artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en op het Besluit op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t :

het bij besluit van 27 juli 1962, nr. 175, vastgestelde uitbreidingsplan in hoofdzaak (thans bestemmingsplan) met de daarbij behorende bestemmingsbepalingen, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bij besluit van 27 februari 1963, G.nr. 37245, zoals dit plan is gewijzigd bij besluiten van 29 november 1963 en 25 maart 1964, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bij besluiten van (1 juli 1964, G.nr. 81710) en (19 augustus 1964, G.nr. 90473), te wijzigen in dier voege, dat in de bij genoemd plan behorende voorschriften na artikel II wordt opgenomen:

"ARTIKEL IIA.

VOORSCHRIFTEN INZAKE HET GEBRUIK VAN GRONDEN.

1. Gronden, bestemd tot Landelijk Gebied I, II, III en IV, Bosgebied, Recreatieve doeleinden I, II en III en Hotel-café-restaurantbedrijf, als bedoeld in artikel II, onder A tot en met H en onder P, mogen niet gebruikt worden voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van tenten, caravans of andere soortgelijke verplaatsbare inrichtingen ten behoeve van het genieten van recreatief buitenverblijf.
2. Het onder 1 bepaalde is niet van toepassing op het plaatsen van een tent, caravan of een andere soortgelijke verplaatsbare inrichting door de bewoner op het erf of de open aanhorigheden, behorende bij de door hem bewoonde woning, uitsluitend ten behoeve van eigen gebruik of bij wijze van opslag of berging.
3. a. In bijzondere gevallen en nits daartegen uit een oogpunt van de recreatie en de bestemming van de gronden geen bezwaar bestaat kunnen Burgemeester en Wethouders van het onder 1 bepaalde vrijstelling verlenen.
b. Van de beslissing van Burgemeester en Wethouders staat binnen één maand, nadat een afschrift van het besluit is verzonden, beroep open op de Raad, die binnen twee maanden na indiening van het beroepschrift een beslissing neemt, welke termijn eenmaal met een maand kan worden verlengd.

4. Het onder 1 bepaalde is niet van toepassing op gronden, waarop ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van deze voorschriften het plaatsen van tenten, caravans of andere soortgelijke verplaatsbare inrichtingen krachtens een exploitatie-vergunning, als bedoeld in artikel 3 van de Verordening tot regeling van het kampeervraagstuk in de provincie Noord-Brabant (provinciaal blad 1953, nr. 3), is toegestaan.
5. Overtreding van het onder 1 bepaalde wordt als een strafbaar feit aangemerkt".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 30 september 1966.

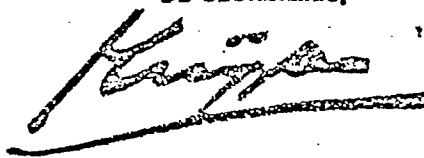
De Secretaris,

w.g. KUYPERS

De Burgemeester,

w.g. Drs. L. J. M. van de LAAR

VOOR AFSCHRIFT,
DE SECRETARIS,



G. nr. 03.533

- De Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Gefiet op artikel 20 der Wet op de Ruimtelijke Ordening
verlenen hun goedkeuring aan het besluit
p. M. te Gentofsch, 31 mei 1967.
De Gedeputeerde Staten verzoeken,
Overeenkomstig de geprojecteerde minuten,
De griffier der Staten,
w.g. Dequerts.

Kortheidshalve mogen wij U verwijzen naar het hierbijgaande ontwerp-besluit, hetwelk wij U ter vaststelling aanbieden.

Ingevolge het bepaalde in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening hebben wij bedoeld ontwerp-besluit met ingang van 27 juli 1966 voor eenieder gedurende één maand ter gemeente-secretarie ter inzage gelegd, waarvan tevoren openbare kennisgeving is gedaan in de Nederlandse Staatscourant en in de plaatselijke dagbladen, alsmede door aanplakking van de bekendmaking op de in deze gemeente gebruikelijke wijze.

Gedurende de in de bekendmaking gestelde termijn van één maand is eenieder in de gelegenheid gesteld tegen het ontwerp-besluit bij Uw Raad bezwaren in te dienen. Er zijn echter geen bezwaarschriften ingekomen, zodat wij U voorstellen bijgaand ontwerp-besluit ongewijzigd vast te stellen.

De adviezen van de Commissies voor het grondbedrijf en voor openbare werken liggen voor U op de gebruikelijke wijze bij de Raadsstukken ter inzage.

Burgemeester en Wethouders van Bergen op Zoom,

De Secretaris,
Kuijpers.

De Burgemeester,
Drs. F. J. M. van de Laar.

De Raad der gemeente Bergen op Zoom;
gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 2 september 1966, nr. 189

overwegende, dat tegen het ontwerpbesluit tot herziening van het voormalig uitbreidingsplan in hoofdzaak, hetwelk met ingang van 27 juli 1966 gedurende een maand voor eenieder ter gemeente-secretarie ter inzage heeft gelegen, binnen de daarvoor gestelde termijn geen bezwaarschriften zijn ingekomen;

gelet op artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en op het Besluit op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t :

het bij besluit van 27 juli 1962, nr. 175, vastgestelde uitbreidingsplan in hoofdzaak (thans bestemmingsplan) met de daarbij behorende bestemmingsbepalingen, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bij besluit van 27 februari 1963, G.nr. 37245, zoals dit plan is gewijzigd bij besluiten van 29 november 1963 en 25 maart 1964, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bij besluiten van 1 juli 1964, G.nr. 81710 en 19 augustus 1964, G.nr. 90473, te wijzigen in dier voege, dat in de bij genoemd plan behorende voorschriften na artikel II wordt opgenomen:

"ARTIKEL IIA.

VOORSCHRIFTEN INZAKE HET GEBRUIK VAN GRONDEN. zie hierz

1. Gronden, bestemd tot Landelijk Gebied I, II, III en IV, Bosgebied, Recreatieve doeleinden I, II en III en Hotel-café-restaurantbedrijf, als bedoeld in artikel II, onder A tot en met H en onder P, mogen niet gebruikt worden voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van tenten, caravans of andere soortgelijke verplaatsbare inrichtingen ten behoeve van het genieten van recreatief buitenverblijf.
2. Het onder 1 bepaalde is niet van toepassing op het plaatsen van een tent, caravan of een andere soortgelijke verplaatsbare inrichting door de bewoner op het erf of de open aanhorigheden, behorende bij de door hem bewoonde woning, uitsluitend ten behoeve van eigen gebruik of bij wijze van opslag of berging.
3. a. In bijzondere gevallen en mits daartegen uit een oogpunt van de recreatie en de bestemming van de gronden geen bezwaar bestaat kunnen Burgemeester en Wethouders van het onder 1 bepaalde vrijstelling verlenen.
b. Van de beslissing van Burgemeester en Wethouders staat binnen één maand, nadat een afschrift van het besluit is verzonden, beroep open op de Raad, die binnen twee maanden na indiening van het beroepschrift een beslissing neemt, welke termijn eenmaal met een maand kan worden verlengd.

4. Het onder 1 bepaalde is niet van toepassing op gronden, waarop ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van deze voorschriften het plaatsen van tenten, caravans of andere soortgelijke verplaatsbare inrichtingen krachtens een exploitatie-vergunning, als bedoeld in artikel 3 van de Verordening tot regeling van het kampeervraagstuk in de provincie Noord-Brabant (provinciaal blad 1953, nr. 3), is toegestaan.
5. Overtreding van het onder 1 bepaalde wordt als een strafbaar feit aangemerkt.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 30 september 1966.

De Secretaris,

De Burgemeester,

G. NR. 83533

DE GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT,

GELET OP ART. 28 der Wet op de

Ruimtelijke ordening

VERLENEN HUN GOEDKEURING AAN DIT BESLUIT.

's HERTOGENBOSCH, 3 mei 1967

DE GEDEPUTEERDE STATEN VOORNOEMD,
OVEREENKOMSTIG DE GEPARAFEERDE MINUTE,
DE GRIFFIER DER ST-EN.

Behandeld in de Raadsvergadering

van

30 JUNI 1967

GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT
INGEZONDEN

- 5 JUN 1967

VERGADERING B & W

No.

EXPEDITIE

Afdeling *II* No. 12-23

Maad

*1 afschrift dgrs.
nec. 7/6-67
3*

De raad van de gemeente Bergen op Zoom;

geken het voorstel van burgemeester en wethouders van
31 augustus 1977 ,nr. RO/225 ;

overwegende, dat tegen de voorgenomen herziening, welke met
ingang van 21 juni 1977 gedurende één maand ter gemeente-
secretarie voor eenieder ter inzage heeft gelegen, binnen de daarvoor
gestelde termijn geen bezwaarschriften zijn ingekomen;

gelet op artikel 10 en volgende van de Wet op de Ruimtelijke
Ordening en op het Besluit op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t :

de voorschriften van het op 27 juli 1962 door hem vastgestelde en op
27 februari 1963 door gedeputeerde staten van Noord-Brabant goed-
gekeurde uitbreidingsplan in hoofdzaak, zoals dit is gewijzigd bij
besluiten van 29 november 1963 en 25 maart 1964, respectievelijk
goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Brabant op 1 juli 1964
en 19 augustus 1964, te herzien door toevoeging en aanvulling van de
volgende artikelen:

Artikel I.

11. goederen: roerende lichamelijke zaken;
12. particulieren: natuurlijke personen, die goederen ten persoonlijke
nutte kopen;
13. uitoefening van detailhandel: het bedrijfsmatig aan particulieren
te koop aanbieden, verkopen en/of afleveren van goederen;
14. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal
of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond
verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de
grond.

Artikel IIa.

Gebruiksbepalingen.

1. Het is verboden de in artikel II onder A t/m H, L en F bedoelde en
de tot "landelijk gebied V" en "bosgebied" bestemde gronden, alsmede
de daarop gestichte of te stichten bouwwerken te gebruiken voor de
uitoefening van detailhandel.
Dit verbod geldt niet voor de uitoefening van detailhandel van dienst-
verlenende aard ten gunste van de werkgever en werknemers van de
krachtens de in bovengenoemd artikel bedoelde bestemming(en) toe-
gelaten bedrijven, zoals de verkoop van dranken en etenswaren in
bedrijfskantines.
2. Het is voorts, onverminderd het onder 1 bepaalde, verboden gronden
of gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot
een doel strijdig met de in het bestemmingsplan aan deze gronden
en gebouwen en andere bouwwerken gegeven bestemming.
3. a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Rijks-
consulent voor Handel, Ambacht en Diensten in de provincie
Noord-Brabant, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1,
indien de detailhandel:
 1. betreft de verkoop van ter plaatse geproduceerde en vervaar-
digde goederen; of
 2. als een niet zelfstandig onderdeel van ondergeschikte aard van
de bedrijfsvoering wordt aangemerkt;
- b. burgemeester en wethouders verlenen voorts vrijstelling van het
in lid 1 en 2 ten aanzien van het gebruik van gronden of ge-
bouwen en andere bouwwerken bepaalde, indien strikte toepassing
van deze voorschriften leidt tot een benadeling van de

4. Het op het tijdstip van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en gebouwen en andere bouwwerken, dat met het in het plan voorgeschreven gebruik in strijd is, mag worden voortgezet met dien verstande, dat de bestaande afwijking niet mag worden vergroot.

Wijziging is verboden tenzij de bestaande afwijking niet wordt vergroot.

Artikel IIb.

Strafbaarheid van overtredingen.

Overtreding van de voorschriften genoemd in artikel IIa, wordt als strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening aangemerkt.

Artikel IIc.

Procedureregels

Met betrekking tot de beroepsmogelijkheid volgens artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dienen behoudens het bepaalde in dat artikel de volgende procedureregels in acht te worden genomen:

- a. het beroep moet schriftelijk bij de raad worden ingediend;
- b. het beroepschrift moet inhouden:
 1. de naam en het adres van de tot het beroep gerechtigde en indien een gemachtigde is aangewezen, ook die van gemachtigde;
 2. de dagtekening en het nummer van het besluit van burgemeester en wethouders;
 3. de gronden van het beroep;
 4. een omschrijving van de beslissing welke wordt verlangd;
- c. indien een gemachtigde is aangewezen, moet een machtiging worden overgelegd;
- d. het beroepschrift moet door de tot het beroep gerechtigde of door zijn gemachtigde zijn ondertekend;
- e. bij ontvangst van een beroep wordt vanwege burgemeester en wethouders een gedagtekend ontvangstbewijs verstrekt;
in dit ontvangstbewijs wordt een mededeling opgenomen waarin wordt verwezen naar het bepaalde in de leden f tot en met j;
- f. indien het beroep niet voldoet aan het bepaalde in de leden a tot en met d, wordt de tot het beroep gerechtigde of zijn gemachtigde in de gelegenheid gesteld om binnen twee weken na de verzending van de mededeling van ontvangst het beroepschrift zo mogelijk aan te vullen; het niet voldoen aan dit verzoek tot aanvulling leidt niet tot niet-ontvankelijkheid van het beroep;
- g.
 1. de gemeenteraad beslist binnen één maand na de dag waarop het beroep is ontvangen;
 2. de gemeenteraad kan de beslissing éénmaal voor ten hoogste één maand verdagen;
 3. de beslissing van de gemeenteraad wordt met redenen omkleed;
- h. burgemeester en wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit van de gemeenteraad aan degene die beroep heeft ingesteld;
- i. wijkt de beslissing van de gemeenteraad af van die van burgemeester en wethouders, dan regelt het raadsbesluit al datgene wat ten gevolge van die afwijking regeling behoeft;
- j. indien het besluit van de gemeenteraad strekt tot het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in deze voorschriften, dan geldt het afschrift genoemd in lid h, als een door burgemeester en wethouders verleende vrijstelling.