

Stukken aan de Raad
Verzameling 1962

nr. 175.

13 juli 1962

Voorstel tot het vaststellen van het uitbreidingsplan in hoofdzaak.
(Dossier nr. 132 I).

Plan in hoofdzaak gemeente
Bergen op Zoom.

Aan de Gemeenteraad,

Het uitbreidingsplan in hoofdzaak der gemeente Bergen op Zoom, vastgesteld bij Raadsbesluit van 28 oktober 1949 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bij besluit van 27 juli 1950, moet, nu dit plan 10 jaar van kracht is, ingevolge de bepalingen van de Woningwet nader in beschouwing worden genomen ten einde na te gaan of dit plan herziening behoeft.

Wij zijn van oordeel, dat het vigerende uitbreidingsplan niet meer voldoet aan de eisen, welke thans aan een dergelijk plan dienen te worden gesteld in verband met de gewijzigde omstandigheden t.w.

- a. de taak, die Bergen op Zoom in de ontwikkeling van West-Brabant is toegewezen in de brochure "Noord-Brabant in het Nieuwe Westen" maakt een herziening van het plan in hoofdzaak noodzakelijk;
- b. het structuurplan van Bergen op Zoom, dat is afgestemd op de ontwikkeling van de stad zoals deze is geschetst in genoemde brochure, geeft hoofdzakelijk suggesties weer, die alleen een wettelijke basis kunnen krijgen in een herziening van het plan in hoofdzaak;
- c. het bij de provincie in voorbereiding zijnde ontwerp van een streekplan voor natuurschoon- en recreatiegebieden vereist daarop vooruitlopend een aanpassing van het plan in hoofdzaak;
- d. de grenswijziging met de gemeente Halsteren en de plannen in onderdelen, die sinds 1950 zijn vastgesteld of welke in voorbereiding zijn, zijn eveneens factoren, waarmede rekening gehouden moet worden;
- e. de inzichten met betrekking tot de vestiging van agrarische bedrijven zijn gewijzigd.

Afgezien van deze factoren heeft uw Raad thans de plicht om vóór 1 oktober 1962 een herziening van het uitbreidingsplan in hoofdzaak aan de goedkeuring van Gedeputeerde Staten te onderwerpen.

De door de Provinciale Planologische Dienst ontworpen herziening heeft in ontwerp van 1 mei 1962 tot 30 mei 1962 voor een ieder ter inzage gelegen.

In het kort willen wij in grote lijnen het plan en de bestemmingen als volgt omschrijven.

Verkeer. Op de plankaart zijn de bestaande en ontworpen verkeerswegen aangegeven. In overleg met de Provinciale Waterstaat is de toekomstige omlegging van de provinciale weg Ossendrecht-Steenbergen om Bergen op Zoom geprojecteerd. Pro memorie zijn in het plan opgenomen de uitvalswegen in de richting Zoomweg (Noord) en in de richting Zoomweg (Oost) resp. Breda, welke laatste weg buiten het gebied van Bergen op Zoom aansluiting zal vinden op de rijksweg Tilburg-Middelburg, waarvan het tracé aan de zuidzijde van het uitbreidingsplan gedeeltelijk op de kaart voorkomt, zij het ook weer pro memorie.

Langs de pro memorie op de kaart voorkomende wegen in noordelijke en oostelijke richting zijn aan weerszijden van de as stroken ter breedte van 100 m uitgesloten van bebouwing.

Voorzover langs de wegen van regionaal belang bebouwing is toegestaan, mogen dit geen kleine agrarische bedrijven zijn om redenen van verkeersveiligheid en landschappelijke aard. Ten slotte vermelden wij nog de projectie van enkele lokale wegen ter ontsluiting van het bosgebied.

Landelijk gebied.

De als zodanig aangewezen gronden geven in het algemeen de mogelijkheid tot bebouwing ten dienste van agrarische bedrijven. Waar in principe geen bebouwing is toegestaan, kan met ontheffing een agrarisch bedrijf worden opgericht. Bij het verlenen van deze ontheffing zal echter nauwgezet worden gelet op de landschappelijke waarde met het oog op het ontwerp-streekplan voor natuurschoon- en recreatiegebieden.

Bosgebied.

Op de als zodanig aangewezen gronden zal uiteraard geen bebouwing worden toegestaan. Genoemd ontwerp-streekplan zal zulks ook niet toelaten.

Recreatieve doeleinden.

Het plan bevat voorts enige gebieden voor recreatieve doeleinden, namelijk een gebied ten dienste van het kamperen, twee gebiedenvoor passieve recreatie en een gebied voor de beoefening van de zwemsport. In deze gebieden mag uitsluitend bebouwing ten dienst van hun bestemming worden opgericht. De omschreven gebieden zijn het kampeer- en caravanterrein "De Heide", het recreatiegebied "De Heide", het landgoed Lievensberg en het natuurbad "De Zanderijen". Het aanwijzen van meer gebieden voor recreatie zoals voor zomerhuisjes hebben wij na rijp beraad niet gewenst en aanvaardbaar geacht, aangezien het ontwerp-streekplan daarvoor gebieden buiten het grondgebied van Bergen op Zoom bestemt.

Diverse bestemmingen:

In het plan kunt U voorts vinden een terrein aan de Bergsebaan voor de stichting van een levensschool, een terrein voor een motel-café-restaurantbedrijf bij Klavervelden, terreinen voor begraafplaatsen, militaire doeleinden en industrie.

De op de plankaart voorkomende bestemmingen zijn nader omschreven in de bij het plan behorende bestemmingsbepalingen, waarin tevens de normen voorkomen, waaraan zowel de bebouwing als de perceelsgrootte moet voldoen.

Van de tervisielegging is op de in deze gemeente gebruikelijke wijze kennisgegeven door aanplakking van de bekendmaking op de daartoe bestemde borden en door publicatie in de plaatselijke dagbladen en in de Nederlandse Staatscourant.

Tegen het ontwerp-plan zijn twee bezwaarschriften ingediend n.l. door de Hoofdingenieur-Directeur van de Rijkswaterstaat in de directie Noord-Brabant en namens de Minister van Defensie door het Hoofd van het Bureau Aanleg, Beheer en Onderhoud van Vliegvelden, Directoraat Gebouwen, Werken en Terreinen.

Genoemde Hoofdingenieur-Directeur heeft de volgende bezwaren:

- a. de in het bosgebied geprojecteerde onverharde wegen monden uit op rijksweg nr. 56 en met name zijn deze wegen op de plankaart uit de groene kleur, aangevende bosgebied, uitgespaard, tengevolge waarvan deze wegen een openbaar karakter zullen krijgen, hetgeen voorkomen kan worden door de wegen met een strook "openbaar groen" van de rijksweg te scheiden;
- b. de rooilijn-afstand van 50 m. langs de beide kruisende wegen nabij het kruispunt van rijksweg nr.56 met de ontworpen oostelijke omlegging om Bergen op Zoom dient zijns inziens in verband met een mogelijke toekomstige uitbouw van dit kruispunt te worden vergroot tot 100 m. over een lengte van 150 m, gemeten vanuit het kruispunt;
- c. stroken van 100 m, waarin niet mag worden gebouwd, ontbreken ter weerszijden van de as van het voorlopig tracé van de toekomstige rijksweg Breda-Korteven, opgenomen in de zuidoosthoek van het plan.

Met betrekking tot het bezwaar sub a merken wij op, dat de onverharde wegen geen geprojecteerde wegen zijn, doch reeds bestaande uitmondingen op de rijksweg nr.56, zodat alleen een bestaande toestand wordt voortgezet. Door het leggen van een strook openbaar groen langs deze rijksweg zouden in dit geval de belangen van derden eventueel worden geschaad. Aan dit punt van het bezwaarschrift ware dan ook niet tegemoet te komen.

Voor zover het bezwaarschrift betrekking heeft op de rooilijnen langs rijksweg nr.56 en de oostelijke omlegging om Bergen op Zoom ontmoet het geen bezwaar hieraan tegemoet te komen. Aangezien een dergelijke wijziging in het ontwerp zou moeten leiden tot het opnieuw ter visie leggen van het gehele ontwerp, ligt het in onze bedoeling opdracht te geven tot het ontwerpen van een partiële wijziging van het plan, waarin dit bezwaar dan verwerkt kan worden.

Het sub c omschreven bezwaar kunnen wij niet onderschrijven. Zolang een tracé van een rijksweg niet is vastgesteld, dient dit niet als "bestemming" op de plankaart te worden aangebracht. Om evenwel te attenderen op een mogelijk toekomstig tracé is dit op de plankaart globaal "aangeduid". Bovendien is de aanduiding van dit toekomstig tracé gelegen in het "bosgebied", waarin geen enkele bebouwing is toegestaan, ook niet met ontheffing van ons College. Dit bezwaar achten wij dan ook ongegrond.

Namens de Minister van Defensie wordt als bezwaar aangevoerd, dat op geen enkele wijze in de bestemmingsbepalingen rekening is gehouden met de aanwezigheid van de Nato-pijpleiding in deze gemeente. Aangezien deze leiding is gelegen in het "bosgebied", in welk gebied geen enkele bebouwing is toegestaan, ook niet met ontheffing van ons College, is een bepaling, dat het verboden is over een afstand van 4 m. aan beide zijden ^{van} de olie-leiding te bouwen, overbodig geworden.

Het bezwaar kan dus ongegrond worden verklaard.

De adviezen van de Commissies voor het grondbedrijf en voor openbare werken liggen voor uw Raad ter inzage.

Op grond van het vorenstaande stellen wij U voor een nieuw uitbreidingsplan in hoofdzaak vast te stellen conform het ter inzage gelegen hebbende ontwerp.

Een daartoe strekkend ontwerp-besluit bieden wij U hierbij aan.

Burgemeester en Wethouders van Bergen op Zoom,
De Secretaris,
F.J.W. Clarijs, l.

De Burgemeester,
LA.H. Peters

De Raad der gemeente Bergen op Zoom,
overwegende, dat tegen het ontwerp van het uitbreidingsplan in hoofdzaak der gemeente Bergen op Zoom, hetwelk vanaf 1 mei 1962 tot 30 mei 1962 voor een ieder ter inzage is gelegd, binnen de daarvoor gestelde termijn de volgende bezwaarschriften zijn ingediend door:

1. de Hoofdingenieur-Directeur van de Rijkswaterstaat in de directie Noord-Brabant te 's-Hertogenbosch dd.24 mei 1962, inhoudende:
 - a. de in het bosgebied geprojecteerde onverharde wegen monden uit op rijksweg nr.56 en met name zijn deze wegen op de plankaart uit de groene kleur aangevende bosgebied, uitgespaard, tengevolge waarvan deze wegen een openbaar karakter zullen krijgen, hetgeen voorkomen kan worden door de wegen een strook "openbaar groen" van de rijksweg te scheiden;
 - b. de rooilijnafstand van 50 m. langs de beide kruisende wegen nabij het kruispunt van rijksweg nr.56 met de ontworpen oostelijke omlegging om Bergen op Zoom dient in verband met een mogelijke toekomstige uitbouw van dit kruispunt te worden vergroot tot 100 m. over een lengte van 150 m, gemeten vanuit het kruispunt;
 - c. stroken van 100 m. waarin niet mag worden gebouwd, ontbreken ter weerszijden van de as van het voorlopig tracé van de toekomstige rijksweg Breda-Korteven, opgenomen in de zuidoosthoek van het plan;
2. het Hoofd van het Bureau Aanleg, Beheer en Onderhoud van Vliegvelden, Directoraat Gebouwen, Werken en Terreinen te 's-Gravenhage, namens de Minister van Defensie, dd.23 mei 1962, inhoudende, dat in de bestemmingsbepalingen op geen enkele wijze rekening is gehouden met de aanwezigheid van de Nato-pijpleiding in deze gemeente, waarvoor over een strook van 4 m. ter weerszijder de leiding een bouwverbod zou moeten zijn opgenomen;

overwegende, met betrekking tot het bezwaar onder 1, sub a, dat de onverharde wegen geen geprojecteerde wegen zijn maar reeds bestaande en uitmondende op rijksweg nr.56, zodat in de bestaande toestand geen wijziging wordt gebracht en doch het leggen van een strook openbaar groen langs de rijksweg de belangen van der eventueel zouden kunnen worden geschaad, weshalve dit bezwaar ongegrond moet worden geacht;

overwegende met betrekking tot het bezwaar onder 1, sub b, dat de suggestie niet van overwegende betekenis is maar de wenselijkheid daarvan voor de toekomst waarschijnlijk wel aanvaardbaar is, weshalve een wijziging van het onderhavige plan voor de toekomst kan worden voorbereid;

overwegende met betrekking tot het bezwaar onder 1, sub c, dat dit bezwaar ongegrond moet worden geacht, aangezien het tracé van de rijksweg niet vaststaat en in het plan slechts om deze reden is volstaan met een globale "aanduiding" terwijl bovendien de aanduiding van het toekomstig tracé gelegen is in het "bosgebied", waarin geen enkele bebouwing is toegestaan, ook niet met ontheffing;

overwegende met betrekking tot het sub 2 vermelde bezwaar, dat de Nato-pijpleiding is gelegen in het "bosgebied", waarin geen enkele bebouwing, ook niet met ontheffing, is toegestaan, zodat het bezwaar ongegrond is;

gezien de adviezen van de Commissies voor het Grondbedrijf en voor Openbare Werken;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 13 juli 1962, nr.175;

gelet op de Woningwet en het Woningbesluit;

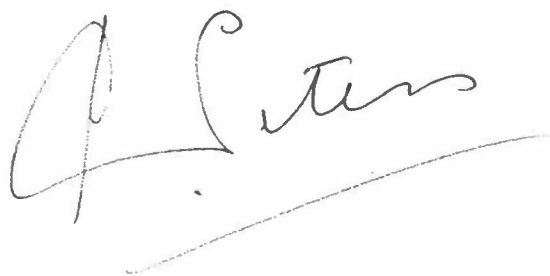
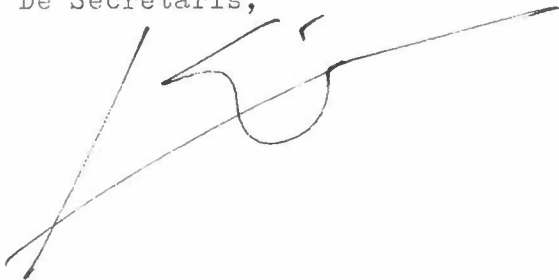
b e s l u i t :

- I. vast te stellen het uitbreidingsplan in hoofdzaak der gemeente Bergen op Zoom met bestemming, bepalingen en toelichting, zoals op de bij dit besluit behorende en gewaarmakte bijlagen, genummerd 1, 2 en 3, is aangegeven;
- II. te bepalen, dat met ingang van de dag, waarop het sub I vermelde besluit rechtskracht heeft verkregen, vervalt het door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bij besluit van 27 juli 1950, G.nr.30363, goedgekeurd Raadsbesluit van 28 oktober 1949, nr.146, tot het vaststellen van het uitbreidingsplan in hoofdzaak voor het gehele grondgebied der gemeente Bergen op Zoom;
- III. te bepalen, dat een wijziging van het sub I vastgestelde plan wordt voorbereid nabij het kruispunt van rijksweg nr.56 met de ontworpen oostelijke omlegging om Bergen op Zoom in dier voege, dat de rooilijn ter plaatse van 50 m. op 100 m. zal worden gebracht over een lengte van ongeveer 150m, gemeenten vanuit het kruispunt.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 juli 1962.

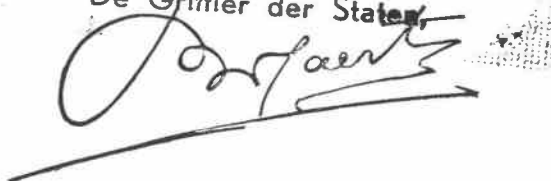
De Secretaris,

De Burgemeester,



Behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van
27 februari 1963, G. nr. 37.245

Mij bekend,
De Griffier der Staten,



PROVINCIE NOORD-BRABANT

G. Nr. 37.245

I^{te} Afdeling



Onderwerp: Uitbreidingsplan in
hoofdzaak gemeente Bergen
op Zoom.

DE GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT;

Voorgenomen het op 4 oktober 1962 ter provinciale griffie ontvangen besluit van de raad van de gemeente Bergen op Zoom van 27 juli 1962, tot vaststelling van een herziening van het uitbreidingsplan in hoofdzaak;

Gelet op de terzake ingewonnen adviezen van de Hoofdingenieur-Directeur van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid, wnd. Inspecteur der Volksgezondheid te 's Hertogenbosch van 19 februari 1963, nr. 0219759 en van de Commissie voor Gemeentelijke Uitbreidingsplannen te 's Hertogenbosch van 13 februari 1963, nr. 63.447;

Overwegende, dat is voldaan aan artikel 36 e.v. der Woningwet;

In aanmerking nemende, dat bij hun college tegen het voorliggend plan een bezwaarschrift is ingediend door de Hoofdingenieur-Directeur van de Rijkswaterstaat, in de directie Noord-Brabant, Wolvenhoek 4 te 's Hertogenbosch;

Overwegende ten aanzien van de ontvankelijkheid:

dat reclamant, als belanghebbende in de zin der Woningwet, heeft voldaan aan artikel 37, lid 3, der Woningwet, zodat hij in zijn bezwaren dient te worden ontvangen;

Overwegende ten aanzien van de gegrondheid:

dat reclamant aanvoert, dat de belangen van de Rijkswaterstaat in voldoende mate zullen worden gediend, indien de op rijksweg nr. 56 uitmondingen in de bestemmingen "bosgebied" worden opgenomen;

dat hij voorts bezwaar heeft tegen de omstandigheid, dat de onverharde wegen in het bosgebied onder de "aanduidingen" in groene kleur zijn aangegeven;

AAN
DE RAAD VAN DE
GEMEENTE
BERGEN OP ZOOM.

Overwegende dienaangaande :

dat de op de rijksweg 56 uitmondende boswegen in de bestemmingen "bosgebied" zijn op genomen, zodat het eerste bezwaar van reclamant ongegrond dient te worden verklaard;

dat het tweede bezwaar van reclamant weliswaar juist is, doch dat zij van oordeel zijn, dat de daaruit voortvloeiende gevolgen niet van zodanige aard moeten worden geacht, dat aan de bestemming "Bosgebied" goedkeuring moet worden onthouden;

dat het tweede bezwaar van reclamant mitsdien eveneens ongegrond moet worden geacht;

Overwegende ten aanzien van het voorliggend plan:

dat daartegen geen zodanige bedenkingen bestaan, dat daaraan goedkeuring moet worden onthouden;

gelet op de bepalingen der Woningwet;

besluiten:

I. de bezwaren van reclamant ongegrond te verklaren;

II. goedkeuring te hechten aan het besluit van de raad van de gemeente Bergen op Zoom van 24 juli 1962, tot vaststelling van een herziening van het uitbreidingsplan in hoofdzaak.

Afschrift van dit besluit zal in tweevoud worden gezonden aan de raad van de gemeente Bergen op Zoom en de Commissie voor Gemeentelijke Uitbreidingsplannen te 's Hertogenbosch en in enkelvoud aan reclamant en de Hoofdingenieur-Directeur van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid, wnd. Inspecteur der Volksgezondheid te 's Hertogenbosch.

's Hertogenbosch, 27 februari 1963.

DE GEDEPUTEERDE STATEN VOORNOEMD,
Overeenkomstig de geparafeerde minute,
DE GRIFFIER DER STATEN,

