

INHOUD VAN DEZE VOORSCHRIFTEN.

<u>Paragraaf I</u>	<u>Algemene en technische bepalingen</u>
Artikel 1	Begripsbepalingen
Artikel 2	Wijze van meten
<u>Paragraaf II</u>	<u>Bestemmingsbepalingen</u>
Artikel 3	Verkeersdoeleinden A: stadsautoweg
Artikel 4	Verkeersdoeleinden B: ontsluitingsweg
<u>Paragraaf III</u>	<u>Aanvullende bepalingen</u>
Artikel 5	Vrijstellingen
Artikel 6	Gebruiksbe­palingen
Artikel 7	Overgangsbepalingen
Artikel 8	Strafbaarheid van overtredingen
Artikel 9	Bescherming van het plan
Artikel 10	Slotbepaling

Paragraaf I

Algemene en technische bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het bestemmingsplan "Randweg-Noord";
- b. kaart: de als zodanig gewaarmerkte kaart, deel uitmakende van het plan;
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijde;
- f. stadsautoweg: een weg welke een belangrijke stroomfunctie heeft en blijkens aard, indeling en tracering bestemd is om te worden gebruikt ten behoeve van de ontsluiting van de stad alsmede het interlokale snelverkeer;
- g. ontsluitingsweg: een weg, welke blijkens aard, indeling en tracering bestemd is om te worden gebruikt ten behoeve van de ontsluiting van het aan het plangebied grenzende gebied.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
- b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
- c. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen, liftopbouwen en antennes uitgezonderd.

Paragraaf II

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Verkeersdoeleinden A: stadsautoweg.

- I. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor autowegen met bijbehorende bermen, voet- en fietspaden en andere verkeersvoorzieningen, zulks met inachtneming van het aangegeven profiel.
- II. Op de als zodanig bestemde gronden mogen geen gebouwen worden opgericht, doch is uitsluitend toegestaan:
 - a. het oprichten van andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals bewegwijzering en verlichting, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen;
 - b. het plaatsen van straatmeubilair;
 - c. het oprichten van constructies ten behoeve van ongelijkvloerse kruisingen voor het wegverkeer;
 - d. de bouw van bij wegen behorende andere bouwwerken, zoals bruggen, duikers en dergelijke.
- III. Ter plaatse van de aanduiding "viaduct" zal een ongelijkvloerse kruising ten behoeve van het wegverkeer worden gerealiseerd met een vrije doorrijhoogte van tenminste 4.50 m.

Artikel 4

Verkeersdoeleinden B: ontsluitingsweg.

- I. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor ontsluitingswegen met bijbehorende bermen, voet- en fietspaden en andere verkeersvoorzieningen, zulks met inachtneming van het aangegeven profiel.
- II. Op de als zodanig bestemde gronden mogen geen gebouwen worden opgericht, doch is uitsluitend toegestaan;
 - a. het oprichten van andere bouwwerken ten dienste van de bestemming zoals bewegwijzering en verlichting, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen;
 - b. het plaatsen van straatmeubilair.

Paragraaf III

Aanvullende bepalingen.

Artikel 5

Vrijstellingen.

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, na gedurende 14 dagen belanghebbenden gelegenheid te hebben gegeven daartegen bezwaren in te dienen, waarvan publicatie in een ter plaatse verschijnend dagblad moet worden gedaan, vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van: de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken van geringe afmetingen ten dienste van het openbaar nut zoals: transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, wachthuisjes, telefooncellen, wachtruimten voor autobuspassagiers, met uitzondering van gasdrukregel- en meetstations, met dien verstande, dat het grondoppervlak ten hoogste 25 m² en de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.
2. Burgemeester en Wethouders zijn voorts bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van:
 - b. enig onderdeel van de grens, de richting of het profiel van een weg wanneer een dergelijke afwijking van ondergeschikt belang bij de uitvoering van het plan nodig of gewenst is:
 1. voor de aanpassing van het plan aan de maten van het terrein of de ligging of het profiel van de aansluitende of in aansluiting aan het plan aan te leggen wegen;
 2. in het belang van een goede regeling van het verkeer of een doelmatige voorziening in parkeergelegenheid;
 3. voor de aanpassing van het plan aan bijzondere omstandigheden van het terrein.

Artikel 6

Gebruiksbepalingen.

1. Het is verboden gronden en andere bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het bestemmingsplan aan deze gronden en gebouwen en andere bouwwerken gegeven bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1 bepaalde, indien strikte toepassing van dit verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 7

Overgangsbepalingen.

I. Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen.

1. Gebouwen en andere bouwwerken, welke op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp-plan reeds bestaan, in uitvoering zijn of gebouwd kunnen worden krachtens een vergunning waarvoor de aanvraag vóór de tervisielegging is ingediend en welke afwijken van het plan, mogen op voorwaarde, dat de bestaande afwijking in kwalitatieve zin niet wordt vergroot en behoudens onteigening overeenkomstig de wet;
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, of tot ten hoogste 10% van de ten tijde van de eerste tervisielegging van het ontwerp-plan bestaande afmetingen worden uitgebreid;
 - b. geheel worden vernieuwd met inachtneming van de bebouwingsgrenzen, tenzij dit niet mogelijk is, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits de afwijkingen ten opzichte van het plan naar afmetingen -behoudens een eventuele uitbreiding tot ten hoogste 10%- niet worden vergroot en de aanvraag om bouwvergunning wordt ingediend binnen drie jaren na de dag waarop de calamiteit eindigde.

II. Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en gebouwen en andere bouwwerken.

Het op het tijdstip van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het bestaande gebruik van onbebouwde gronden en gebouwen en andere bouwwerken, dat met het in het plan voorgeschreven gebruik in strijd is, mag worden voortgezet met dien verstande, dat de bestaande afwijking niet mag worden vergroot.

Wijziging is verboden tenzij de bestaande afwijking niet wordt vergroot.

Artikel 8

Strafbaarheid van overtredingen.

Overtreding van de voorschriften genoemd in artikel 6 en artikel 7, lid II, wordt als strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, aangemerkt.

Artikel 9.

Bescherming van het plan.

Geen bouwwerk mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 10

Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"voorschriften bestemmingsplan Randweg-Noord".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van
de gemeente Bergen op Zoom, gehouden op

De Secretaris,

De Voorzitter,