

Beschikking vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder betreffende 'Markiezen – Borgvliet, de Wal' te Bergen op Zoom

Wet geluidhinder

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom, gelet op de artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het kader van het ontwerp 1^e uitwerkingsplan 'Markiezen – Borgvliet, de Wal'.

1. Het plan

Het plan voorziet om een woonbuurt te realiseren met 130 woningen binnen het gebied globaal begrensd door Merijntje Gijzenlaan aan de noordzijde, de Antwerpsestraatweg aan de oostzijde en de Markiezaatsweg aan de zuidwestzijde. Voor de realisatie van de woonbuurt is het uitwerkingsplan 'Markiezen-Borgvliet, de Wal' in voorbereiding.

2. De Wet geluidhinder

De ontwikkeling is gelegen binnen de wettelijke zones van de Markiezaatsweg en de Antwerpsestraatweg. In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van woningen vanwege wegverkeerslawaaï. De Wet gaat daarbij uit van voorkeursgrenswaarden en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelastingen. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is in het algemeen zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting binnen de bandbreedte tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. De voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaaï voor woningen volgt uit artikel 82 Wgh en bedraagt 48 dB.

Artikel 83, lid 1 Wgh biedt de mogelijkheid om voor de beoogde ontwikkeling een hogere grenswaarde vast te stellen.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk (art. 110a, lid 5 Wgh). Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

3. Akoestisch onderzoek

In verband met deze ontwikkeling is daarom een akoestisch onderzoek verricht. Ten behoeve van het uitwerkingsplan voor de Wal is in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) een rapportage van een akoestisch onderzoek opgesteld. De rapportage (rapportnummer 20231112.V02, 2 november 2023), opgesteld door De Roever Omgevingsadvies.

Uit dit akoestisch onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï vanwege de Markiezaatsweg en de Antwerpsestraat wordt overschreden. Onderzocht is of voor de nieuw te bouwen woning hogere geluidgrenswaarden op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder kunnen worden vastgesteld.

4. Beoordeling

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai van 48 dB plaatselijk wordt overschreden.

De geluidbelasting vanwege de Markiezaatsweg bedraagt bij circa 6 van de te realiseren appartementen ten hoogste 50 dB. De ten hoogste toelaatbare grenswaarde van 63 dB wordt derhalve niet overschreden.

De geluidbelasting vanwege de Antwerpsestraatweg bedraagt bij circa 13 van de te realiseren woningen ten hoogste 54 dB. De ten hoogste toelaatbare grenswaarde van 63 dB wordt derhalve niet overschreden.

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat verdergaande maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting, niet mogelijk zijn. Het beperken van de rijsnelheid of de verkeersintensiteiten van de Markiezaatsweg en Antwerpsestraatweg zijn onder andere vanuit verkeerskundig oogpunt geen reële maatregelen.

Het vervangen van het wegdektype voor het beperken van de geluidbelasting bij dit relatief klein aantal woningen is niet reëel (financieel). Daarbij kan ook worden betrokken dat er op de Markiezaatsweg al een stil SMA5-wegdek aanwezig is, er zijn geen wegdekken die substantieel stiller zijn. Met een vergelijkbaar type wegdek op de Antwerpsestraatweg kan een reductie van 1 dB worden behaald. Het vervangen van de bestaande verharding en de beperkte daarmee te behalen reductie wordt echter niet doelmatig geacht.

Het plaatsen van een geluidsscherm of -wal kan een effectief middel zijn om het geluid in de woonomgeving terug te dringen. Gezien de ligging van het plan ten opzichte van de Markiezaatsweg en Antwerpsestraatweg zal een relatief hoog en lang geluidsscherm nodig zijn om voldoende afscherming te bieden. De kosten voor de overdrachtsmaatregelen staan dan echter niet in verhouding met de te behalen reductie. Ook zal de inpassing en realisatie van dergelijke overdrachtsmaatregelen voor het plan op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard stuiten.

5. Afwegingen

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai in de gegeven situatie onvoldoende doeltreffend zijn dan wel bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard.

In deze situatie zijn geen doeltreffende maatregelen mogelijk om de geluidbelasting te reduceren tot de afzonderlijke voorkeursgrenswaarden.

In deze situatie kunnen er voor de nieuw te bouwen woningen, vanwege de geluidsbelasting van de Markiezaatsweg en Antwerpsestraatweg, hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelastingen worden vastgesteld. In dit geval kan een hogere waarde van 54 dB worden vastgesteld.

6. Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) gevolgd. Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt gelijktijdig met het ontwerp 1^e uitwerkingsplan 'Markiezen – Borgvliet, de Wal' ter inzage gelegd.

Op grond van artikel 110i van de Wet geluidhinder dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers.

7. Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

8. Rechtsbescherming

Belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van 6 weken, met ingang van de dag waarop deze ontwerpbeschikking ter inzage is gelegd, hun zienswijze over deze ontwerpbeschikking naar voren brengen. Voor nadere informatie over het indienen van een zienswijze verwijzen wij naar de openbare kennisgeving van deze ontwerpbeschikking. Op grond van vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende in de zin van de Wet geluidhinder aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft. Die relatie is er niet wanneer het hogere waarde besluit niet de woning/object van appellant betreft.

9. Besluit

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht,

hebben wij besloten de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de nieuwe woningen binnen 'Markiezen-Borgvliet, de Wal' de waarde van 50 dB vast te stellen ten gevolge van het wegverkeer op de Markiezaatsweg en de waarde van 54 dB vast te stellen ten gevolge van het wegverkeer op de Antwerpsestraatweg.

Voor situering van de locaties wordt verwezen naar het akoestisch rapport (rapportnummer 20231112.V02, 2 november 2023), opgesteld door De Roever Omgevingsadvies.

Bergen op Zoom, 17 december 2024

Burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom.

loco-secretaris

J. Perfors

burgemeester

drs. M. Mulder MSc.

Bijlage:

Meetpunten en hogere waarden 'Markiezaten – Borgvliet, de Wal'

Berekende maatgevende geluidbelasting als gevolg van het wegverkeer op de Antwerpsestraatweg

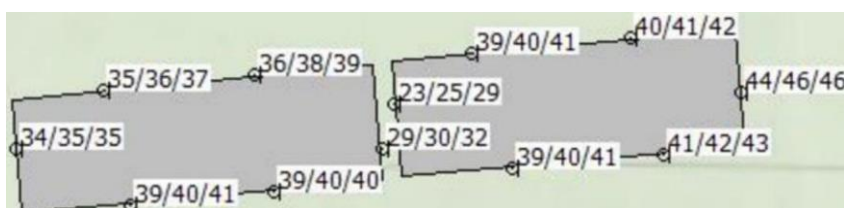
De geluidbelasting als gevolg van het wegverkeer op de Antwerpsestraatweg bedraagt op zijn hoogst 54 dB ter plaatse de oostgevel van circa 13 woningen langs/ nabij de Antwerpsestraatweg (zie afbeelding 5.1 en 5.2).

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt ter plaatse van deze woningen overschreden. Derhalve is een hogere waarde nodig voor de realisatie van het plan. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.



Afbeelding 5.1 Geluidbelastingen L_{den} (incl. aftrek art. 110g Wgh) Antwerpsestraatweg
Berekende geluidbelastingen op een hoogte van 1,5 / 4,5 / 7,5 meter

5/36/374 6137138 8/39/40- 9/41/42
 /29 5/46/47
 5/26/24 25/2 8/40/41 10/42/43
 ----- c:r- 5/36/37 8/39/40-



q37/38/39
 r-9/29/30 8/40/41
 5 36 37 7
 34/35/37
 32/33/35
 1/42/43
2/44/44
 48/49/49

5/36/37 6/37/39
 C^{1/24}
 "Ji 43/44
 3 4/45
 9°?1/33
 J:39/40/41
8140141
2/44/44
 8/49/50
6 6 7 J 1

Afbeelding 5.2 Geluidbelastingen L_{den} (incl. aftrek art. 110g Wgh) Antwerpsestraatweg
 Berekende geluidbelastingen op een hoogte van 1,5 / 4,5 / 7,5 meter

Berekende maatgevende geluidbelasting als gevolg van het wegverkeer op de Markiezaatsweg

De geluidbelasting als gevolg van het wegverkeer op de Markiezaatsweg bedraagt op zijn hoogst 49 dB ter plaatse van het appartementengebouw (zie afbeelding 6.4).

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt ter plaatse van deze woningen (circa 6) overschreden. Derhalve is een hogere waarde nodig voor de realisatie van het plan. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.



Afbeelding 6.4 Geluidbelastingen L_{den} (incl. aftrek art. 110g Wgh) Markiezaatsweg
Berekende geluidbelastingen op een hoogte van 1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 meter