

BESLUIT

WIJZIGINGSPLAN DE MARKIEZATEN, MEANDER FASE 2 – BUURT 4 (Dotterbloem)

Het college van burgemeester en wethouders,

Overwegende dat:

de gemeenteraad van Bergen op Zoom bij besluit van 21 april 2016, nr. RVB16/0012, het bestemmingsplan 'De Markiezen' heeft vastgesteld,

dit bestemmingsplan het vigerende planologisch kader vormt om, naast de reeds gerealiseerde gebieden, in de komende jaren een nieuw woongebied met bijbehorende voorzieningen te ontwikkelen;

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 Wro, de grens van de bestemming 'Wonen – Uit te werken – 1' ter plaatse van Buurt 4 - Dotterbloem met ten hoogste 10% te verruimen ter uitvoering van het beoogde bouwplan;

het wijzigingsplan 'De Markiezen, Meander fase 2 – Buurt 4 (Dotterbloem)' is opgesteld als benodigd planologisch kader voor de uitwerking van 2 extra woningen binnen Buurt 4, die verder bestaat uit een woningbouwprogramma van totaal 82 grondgebonden koop- en huurwoningen, gelegen langs de Zuiderdreef en de nieuwe woonstraten Dotterbloem en Sterrenkroos, en 9 bouwkavels langs de Sportlaan.

het ontwerp wijzigingsplan in het kader van de zienswijzenprocedure met ingang van 3 maart 2022 conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

gedurende deze periode van ter inzage legging geen zienswijze is ingediend;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en categorie 3, onder 3.1 van bijlage I van de Crisis - en Herstelwet;

BESLUIT:

1. Het wijzigingsplan "De Markiezen, Meander fase 2 – Buurt 4 (Dotterbloem)", als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0748.WP207g-0301 ongewijzigd vast te stellen.

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,

Dhr. mr. drs. ing. M. van Vliet

burgemeester,

Dhr. dr. F.A. Petter