

VOORWERP VAN BEZWAAR

Met ingang van 9 april 2021 heeft het ontwerp wijzigingsplan 'De Markiezaten, Meander fase 2-buurt 3' ter visie gelegen. Gedurende deze termijn konden schriftelijke en mondelinge zienswijzen bij het college worden ingediend. Tegen het ontwerpplan is 1 zienswijze ingebracht.

Reclamanten

1. ProRail, Postbus 2038, 3500 GA Utrecht

Ontvankelijkheid

Het ontwerp van het betreffende wijzigingsplan heeft vanaf 9 april 2021 tot en met 21 mei 2021 voor eenieder ter visie gelegen. De zienswijze van ProRail is ingekomen op 20 mei 2021 en is dus ontvankelijk.

Beslissing op de zienswijzen

ProRail verwijst in de zienswijze naar een algemene brochure waarin aandachtspunten staan m.b.t. eventuele trillinghinder vanuit het spoor.

Een wettelijk toetsingskader voor trillinghinder vanuit het spoor of een nadere normstelling richting bouwende partijen ontbreekt echter. Vanuit een goede ruimtelijke ordening is dit aspect wel (globaal) te beoordelen en af te wegen. De toelichting is (ambtshalve) hierop aangevuld, zie daarvoor paragraaf 5.7 over trillinghinder.

Uit de beoordeling is gebleken dat het aspect trillinghinder geen belemmering vormt voor de vaststelling van het wijzigingsplan. De zienswijze heeft aldus niet geleid tot inhoudelijke aanpassingen van het plan. Het is wel een aandachtspunt bij de latere aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Bij een aanvraag omgevingsvergunning wordt geadviseerd om onderzoek te doen naar trillinghinder met behulp van de 'Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen'.