

Vaststellingsbesluit

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Het college van burgemeester en wethouders,

Overwegende dat de gemeenteraad van Bergen op Zoom bij besluit van 21 november 2013 het bestemmingsplan 'Gageldonk-West' heeft vastgesteld;

Dat er een plan is ingekomen voor het realiseren van 32 woningen op de voormalige schoollocatie aan het Zilverschoonplein in de wijk Gageldonk-West in Bergen op Zoom;

Dat het plan in strijd is met het bestemmingsplan 'Gageldonk-West';

Dat ingevolge artikel 19, lid 2.1 van voornoemd bestemmingsplan het college van burgemeester en wethouders bevoegd is het de bestemming van de gronden ter plaatse te wijzigen in de bestemming 'Wonen, Tuin, Groen, Verkeer,' met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. planwijziging is gericht op herstructurering en versterking van de ruimtelijk-functionele kwaliteit van de locatie, door een integrale aanpak met het aanliggende deel van Gageldonk-West;
- b. het woningaantal van het totale programma van de wijk Gageldonk-West blijft gelijk;
- c. de stedenbouwkundige hoofdpzset uit het masterplan Gageldonk-West is richtinggevend voor de planuitwerking;
- d. er mogen maximaal 4 bouwlagen worden gebouwd;
- e. aangetoond dient te worden dat wijziging geen belemmeringen oplevert voor de naastgelegen bestemmingen;
- f. wijziging dient in overeenstemming te zijn met een goede ruimtelijke ordening;
- g. vooraf dient inzicht te zijn verkregen in de milieuaspecten;
- h. ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's moet in voldoende mate worden voorzien in relatie tot planwijziging en de aanwezige parkeercapaciteit in de omgeving.

Dat in voorliggend wijzigingsplan voldaan wordt aan de bovengenoemde voorwaarden, zoals nader is gemotiveerd in de bij het wijzigingsplan behorende toelichting;

Dat voor het overige de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan 'Gageldonk-West' van overeenkomstige toepassing zijn;

Dat het ontwerp van het 1^e wijzigingsplan van het bestemmingsplan 'Gageldonk-West' voor een ieder vanaf 28 december 2019 gedurende een periode van zes weken ter visie is gelegd;

Dat er gedurende deze periode één zienswijze is ingediend;

Dat de zienswijze geen aanleiding heeft gegeven het wijzigingsplan aan te passen;

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan 'Gageldonk-West, de Algemene wet bestuursrecht en andere relevante wetgeving:

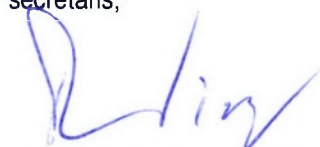
BESLUIT:

Het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 1^e wijzigingsplan van het bestemmingsplan 'Gageldonk-West' met planidentificatie NL.IMRO.0748.WP200a-0301- vast te stellen.

Bergen op Zoom, 29 mei 2018

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,



Dhr. Th.J.M. Wingens MPA

burgemeester,



Dr. F.A. Petter

6