

BESLUIT

WIJZIGINGSPLAN NIEUWE VESTING, DEEL WITTOUCK

Het college van burgemeester en wethouders,

Overwegende dat:

de gemeenteraad van Bergen op Zoom bij besluit van 21 november 2013, nr. RVB13/0089, bestemmingsplan 'Nieuwe Vesting' heeft vastgesteld,

dit bestemmingsplan het vigerende planologisch kader vormt om in de komende jaren een nieuw woongebied met bijbehorende voorzieningen te ontwikkelen;

in het bestemmingsplan 'Nieuwe Vesting', dat een zogeheten globaal uit te werken bestemmingsplan is, een aantal uit te werken bestemmingen is opgenomen;

het uitwerkingsplan 'Nieuwe Vesting, deel Wittouck' is opgesteld als benodigd planologisch kader voor de realisatie van 10 grondgebonden woningen en 25 koopappartementen.

Bij uitwerking van de plannen is gebleken dat een deel van het bouwplan niet geheel binnen de uit te werken woonbestemming valt. Om het bouwplan volledig te kunnen realiseren, wordt gebruik gemaakt van de in het bestemmingsplan 'Nieuwe Vesting' opgenomen wijzigingsbevoegdheid (artikel 18.1 onder lid b). Het wijzigingsplan voorziet in de invulling van de wijzigingsplanbevoegdheid om de bestemming 'Water' te wijzigen naar de bestemming 'Wonen – Uit te werken'.

het ontwerpwijzigingsplan in het kader van de zienswijzenprocedure met ingang van 23 december 2021 conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

gedurende deze periode van ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingediend;

gelet op het bepaalde de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en de Crisis - en Herstelwet;

BESLUIT:

1. Het wijzigingsplan "Nieuwe Vesting, deel Wittouck", als vervat in de bestanden set met planidentificatie NL.IMRO.0748WP189q-0301, ongewijzigd vast te stellen.

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

Secretaris,

Dhr. mr. drs. ing. M. van Vliet

burgemeester,

Dhr. dr. F.A. Petter