

Gemeente Bergen op Zoom
Dhr. F.P.W. Franck
Postbus 35
4600 AA BERGEN OP ZOOM

Uw schrijven van : 13 juli 2022
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 551084
Ons kenmerk : 554976
Behandeld door : Mevr. N. Vernimmen
Doorkiesnummer : 076 564 11 66
Datum : 28 juli 2022
Verzenddatum : 28 juli 2022

Onderwerp: wateradvies uitwerkingsplan Nieuwe Vesting, deel Wittouck te Bergen op Zoom.

Geachte heer Franck,

Op 13 juli 2022 heeft u het uitwerkingsplan Nieuwe Vesting, deel Wittouck te Bergen op Zoom toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Toelichting

In de Toelichting onder 3.1 Water wordt aangegeven het regenwater gedeeltelijk wordt vastgehouden op daken, binnen de tuinen en in het gemeenschappelijke groene binnenterrein. Op figuur 2.4 is de Verkaveling fase 3 opgenomen. Hierop is geen gemeenschappelijk groen binnenterrein waar te nemen. Vervolgens wordt in de waterparagraaf vermeld dat het regenwater in het openbaar HWA stelsel wordt afgekoppeld op havenbekkens en het nieuw gerealiseerde groen en oppervlaktewater rondom het woongebied. In een volgende alinea wordt dan weer aangegeven dat waterberging voorzien wordt in de aangrenzende openbare ruimte van de Oude Vissershaven en wordt het HWA geborgd / geïnfiltreerd binnen de gemeenschappelijke groene binnenterrein. Gezien de vele opties rondom het regenwater die in 3.1 worden genoemd en waarvan er een aantal niet realiseerbaar zijn verzoeken wij u dit duidelijk uit te werken in de vorm van een tekening en aan te geven waar en hoe het hwa wordt geborgd / geïnfiltreerd en vervolgens wordt geloosd op een oppervlaktewater.

En hoe en waar wordt het regenwater vastgehouden op de platte daken en hoe wordt geborgd dat het groen in de tuinen van de particulieren niet resulteert in betegelde tuinen? Deze orde grootte van achtertuintjes wordt in de praktijk meestal voor 75% verhard.

Wateradvies

Op basis van het uitwerkingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies.

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw N. Vernimmen van het waterschap via telefoonnummer 076 564 11 66.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager Vergunningen

Mr. B.P. de Jong