

BESLUIT

WIJZIGINGSPLAN NIEUWE VESTING, DEEL WESTKWARTIER

Het college van burgemeester en wethouders,

Overwegende dat:

de gemeenteraad van Bergen op Zoom bij besluit van 21 november 2013, nr. RVB13/0089, bestemmingsplan 'Nieuwe Vesting' heeft vastgesteld,

dit bestemmingsplan het vigerende planologisch kader vormt om, naast de reeds gerealiseerde gebieden, in de komende jaren een nieuw woongebied met bijbehorende voorzieningen te ontwikkelen;

het uitwerkingsplan 'Nieuwe Vesting, deel Westkwartier' is opgesteld als benodigd planologisch kader voor de realisatie van 50 duurzame koop- en huurwoningen waarvan 21 grondgebonden woningen, 29 appartementen en daarbij behorende openbare ruimten zoals parkeerplaatsen.

bij de uitwerking van de plannen is gebleken dat een strook met voornamelijk openbare ruimte, maar ook een klein deel van het bouwplan, niet geheel binnen de uit te werken bestemming valt;

het wel gewenst is om medewerking te verlenen;

in artikel 18, eerste lid onder b van de regels van het bestemmingsplan 'Nieuwe Vesting' een algemene wijzigingsbepaling opgenomen is die een enigszins andere situering en/of begrenzing van bestemmingsgrenzen, bestemmingsvlakken, bouwpercelen, dan wel bebouwingsvlakken mogelijk maakt indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken dat verschuivingen in verband met ingekomen bouw aanvragen nodig zijn ter uitvoering van een bouwplan mits de oppervlakte van het betreffende bouwperceel, dan wel bebouwvlak niet meer dan 10% zal worden gewijzigd;

in dit kader het onderhavige wijzigingsplan is opgesteld;

het ontwerp wijzigingsplan in het kader van de zienswijzenprocedure met ingang van 17 december 2020 conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

gedurende deze periode van ter inzage legging 1 zienswijze is ingediend;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en categorie 3, onder 3.1 van bijlage I van de Crisis - en Herstelwet;

BESLUIT:

1. De zienswijzen genoemd in de nota van beantwoording (Bijlage A) ongegrond te verklaren conform de bij de zienswijze weergegeven conclusie;
2. Het Wijzigingsplan "Nieuwe Vesting, deel Westkwartier", als vervat in de bestanden set met planidentificatie NL.IMRO.0748.WP189m-0301 ongewijzigd vast te stellen;

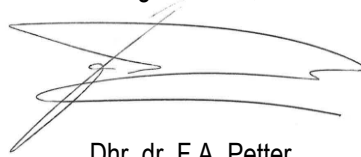
Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Dhr. mr. drs. ing. M. van Vliet

burgemeester,

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'P' and several horizontal strokes.

Dhr. dr. F.A. Petter