

BESLUIT

WIJZIGINGSPLAN NIEUWE VESTING, DEEL SOETE VESTE

Het college van burgemeester en wethouders,

Overwegende dat:

de gemeenteraad van Bergen op Zoom bij besluit van 21 november 2013, nr. RVB13/0089, bestemmingsplan 'Nieuwe Vesting' heeft vastgesteld,

dit bestemmingsplan het vigerende planologisch kader vormt om, naast de reeds gerealiseerde gebieden, in de komende jaren een nieuw woongebied met bijbehorende voorzieningen te ontwikkelen;

het uitwerkingsplan 'Nieuwe Vesting, deel Soete Veste' is opgesteld als benodigd planologisch kader voor de realisatie van 65 duurzame eengezinswoningen en daarbij behorende openbare ruimten.

bij de uitwerking van de plannen is gebleken dat een strook openbare ruimte aan de zijde van de Van Konijnenburgweg en de Van Gorkumweg niet geheel binnen de uit te werken bestemming valt;

het wel gewenst is om medewerking te verlenen;

in artikel 18, eerste lid onder b van de regels van het bestemmingsplan 'Nieuwe Vesting' een algemene wijzigingsbepaling opgenomen is die een enigszins andere situering en/of begrenzing van bestemmingsgrenzen, bestemmingsvlakken, bouwpercelen, dan wel bebouwingsvlakken mogelijk maakt indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken dat verschuivingen in verband met ingekomen bouw aanvragen nodig zijn ter uitvoering van een bouwplan mits de oppervlakte van het betreffende bouwperceel, dan wel bebouwvlak niet meer dan 10% zal worden gewijzigd;

in dit kader het onderhavige wijzigingsplan is opgesteld;

het ontwerp wijzigingsplan in het kader van de zienswijzenprocedure met ingang van 19 december 2019 conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

gedurende deze periode van ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en categorie 3, onder 3.1 van bijlage I van de Crisis - en Herstelwet;

BESLUIT:

Het wijzigingsplan "Nieuwe Vesting, deel Soete Veste", als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0748.WP189k-0301 ongewijzigd vast te stellen;

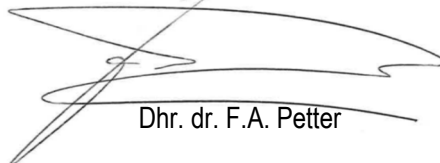
Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,



Dhr. Th.J.M. Wingens MPA

burgemeester,



Dhr. dr. F.A. Petter