

BESLUIT

WIJZIGINGSPLAN NIEUWE VESTING, DEEL PARAVICINI

Het college van burgemeester en wethouders,

Overwegende dat:

de gemeenteraad van Bergen op Zoom bij besluit van 21 november 2013, nr. RVB13/0089, bestemmingsplan 'Nieuwe Vesting' heeft vastgesteld,

dit bestemmingsplan het vigerende planologisch kader vormt om, naast de reeds gerealiseerde gebieden, in de komende jaren een nieuw woongebied met bijbehorende voorzieningen te ontwikkelen;

het uitwerkingsplan 'Nieuwe Vesting, deelplan Paravicini' is opgesteld als benodigd planologisch kader voor de realisatie van twee gebouwen met daarbij behorende parkeerplaatsen waarbij het eerste gebouw circa 22 zorgwoningen bevat en het andere gebouw circa 28 appartementen waar zorg bij-in gekocht kan worden.

bij de uitwerking van de plannen is gebleken dat het westelijk gesitueerde gebouw (gebouw A) niet geheel binnen de uit te werken bestemming valt;

het wel gewenst is om medewerking te verlenen;

in artikel 18, eerste lid onder b van de regels van het bestemmingsplan 'Nieuwe Vesting' een algemene wijzigingsbepaling opgenomen is die een enigszins andere situering en/of begrenzing van bestemmingsgrenzen, bestemmingsvlakken, bouwpercelen, dan wel bebouwingsvlakken mogelijk maakt indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken dat verschuivingen in verband met ingekomen bouwaanvragen nodig zijn ter uitvoering van een bouwplan mits de oppervlakte van het betreffende bouwperceel, dan wel bebouwvlak niet meer dan 10% zal worden gewijzigd;

in dit kader het onderhavige wijzigingsplan is opgesteld;

het ontwerp wijzigingsplan in het kader van de zienswijzenprocedure met ingang van 11 juli 2019 conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

gedurende deze periode van ter inzage legging 7 zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en categorie 3, onder 3.1 van bijlage I van de Crisis - en Herstelwet;

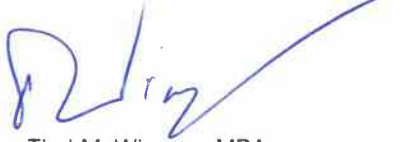
BESLUIT:

1. De zienswijzen genoemd in de nota van commentaar ongegrond te verklaren conform de bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.;
2. Het wijzigingsplan "Nieuwe Vesting, deel Paravicini", als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0748.WP189j-0301 ongewijzigd vast te stellen;

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

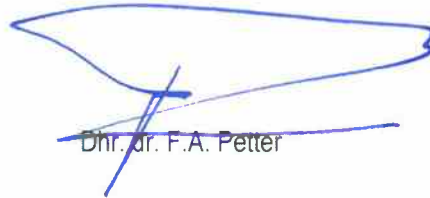
10 DEC. 2019

secretaris,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'W' followed by a long horizontal stroke.

Dhr. Th.J.M. Wingens MPA

burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, rounded loop at the top and a horizontal line below it.

Dhr. dr. F.A. Petter