

Gemeente Bergen op Zoom
Mevr. D. Brandwijk
Postbus 35
4600 AA BERGEN OP ZOOM

Uw schrijven van : 3 juni 2019
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 42722
Ons kenmerk :
Behandeld door : Mevr. N. Vernimmen
Doorkiesnummer : 076 564 11 66
Datum : 21 juni 2019
Verzenddatum :

Onderwerp: wateradvies concept uitwerkingsplan Nieuwe Vesting, deelplan Paravicini Bergen op Zoom.

Geachte mevrouw Brandwijk,

Op 3 juni 2019 heeft u het concept uitwerkingsplan Nieuwe Vesting, deelplan Paravicini te Bergen op Zoom toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Op het concept uitwerkingsplan hebben we de volgende opmerkingen.

Toelichting

Onder 4.10 Water wordt niet vermeld dat de bouwblokken A en B in de nabijheid (zelfs mogelijk in de 5 meter strook) van een a-water worden gerealiseerd. Ook wordt niet aangegeven hoe en waar het schone hemelwater van het verhard oppervlak (hoeveel wordt er aangebracht voor dit deelgebied?) wordt afgevoerd/geloosd.

Daarnaast kan door het ontbreken van detailtekeningen / detailgegevens niet beoordeeld worden hoe hoog het waterpeil in het a-water (De Zoom) zich verhoudt ten opzichte van de bebouwing. We zouden meer info willen ontvangen over waterpeil in De Zoom, bovenkant bestaande beschoeiing, maaiveld in het deelgebied Paravicini (kans op inundatie), hoogteligging van de onderste bouwlagen voor wat betreft de ramen, deuren, balkons etc. Mogelijk worden er in de bouwblokken A en B ondergronds ook nog parkeerkeizers aangebracht? Alle maatvoering aangeven in NAP.

Op basis van het concept uitwerkingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op het ontbreken van detailgegevens van de nieuwbouw, maaiveld etc. ten opzichte van het waterpeil in De Zoom.

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw N. Vernimmen van het waterschap via telefoonnummer 076 564 11 66.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten