

BESLUIT
AFDELING STEDELIJKE ONTWIKKELING

Het college van burgemeester en wethouders,

Overwegende dat,

de gemeenteraad van Bergen op Zoom bij besluit van 21 november 2013, nr. RVB13/0089, bestemmingsplan 'Nieuwe Vesting' heeft vastgesteld,

dit bestemmingsplan het vigerende planologisch kader vormt om in de komende jaren een nieuw woongebied met bijbehorende voorzieningen te ontwikkelen;

in het bestemmingsplan 'Nieuwe Vesting', dat een zogeheten globaal uit te werken bestemmingsplan is, een aantal uit te werken bestemmingen is opgenomen;

de wens bestaat om tot een invulling van het deelgebied 'Op de Weele' te komen, waarbij wordt voorzien in twee gebouwen met een verdiepte parkeervoorziening. Het eerste gebouw bevat 39 middeldure huurappartementen en het tweede gebouw bevat 21 woonzorgeenheden van WiboZ (Wooninitiatief Bergen op Zoom) tbv. zorg van kinderen met een verstandelijke beperking;

bij de uitwerking van de plannen is gebleken dat het noordelijke appartementencomplex niet geheel binnen de uit te werken bestemming valt;

het wel gewenst is om medewerking te verlenen;

in artikel 18, eerste lid onder b van de regels van het bestemmingsplan 'Nieuwe Vesting' een algemene wijzigingsbepaling opgenomen is die een enigszins andere situering en/of begrenzing van bestemmingsgrenzen, bestemmingsvlakken, bouwpercelen, dan wel bebouwingsvlakken mogelijk maakt indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken dat verschuivingen in verband met ingekomen bouwaanvragen nodig zijn ter uitvoering van een bouwplan mits de oppervlakte van het betreffende bouwperceel, dan wel bebouwvlak niet meer dan 10% zal worden gewijzigd;

in dit kader het onderhavige wijzigingsplan is opgesteld;

het ontwerpwijzigingsplan in het kader van de zienswijzenprocedure met ingang van 4 september 2017 conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

gedurende de periode van ter inzage legging 33 zienswijzen, 1 petitie en 1 collectieve zienswijze is ingediend;

Gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, het bepaalde in het bestemmingsplan 'Nieuwe Vesting';

BESLUIT:

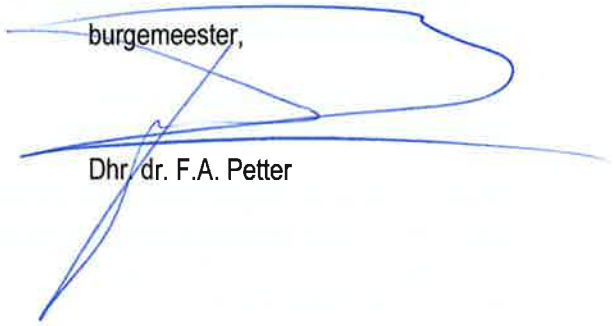
- Het wijzigingsplan 'Nieuwe Vesting, plandeel Op de Weele' met bijbehorende toelichting, de bij het plan behorende regels en de verbeelding met identificatienummer NL.IMRO.0748WP189e-0301- vast te stellen;
- De algemene en bijzondere bepalingen van het bestemmingsplan 'Nieuwe Vesting' van overeenkomstige toepassing te verklaren.

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,


Dhr. Th.J.M. Wogens MPA

burgemeester,


Dhr. dr. F.A. Petter