

BESLUIT

WIJZIGINGSPLAN FORT-ZEEKANT 2012, LOUIS PORQUINLAAN 1, BERGEN OP ZOOM

Het college van burgemeester en wethouders,

Overwegende dat:

de gemeenteraad van Bergen op Zoom bij besluit van 27 juni 2013, nr. RVB13-0006, het bestemmingsplan 'Fort-Zeekant 2012' heeft vastgesteld;

dit bestemmingsplan onder andere de locatie Louis Porquinlaan 1 in Bergen op Zoom omvat;

voor de locatie Louis Porquinlaan 1 een herontwikkeling is voorzien die ziet op de sloop van het huidige pand en de bouw van een woongebouw bestaande uit maximaal 53 appartementen met op de begane grond kantoorfunctie en maatschappelijke dienstverlening;

de locatie binnen het bestemmingsplan 'Fort-Zeekant 2012' de enkelbestemming 'Maatschappelijk' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' heeft;

het beoogde bouwplan past binnen de bouwregels van het geldend bestemmingsplan. Ook de kantoorfunctie en maatschappelijke dienstverlening op de begane grond zijn toegestaan op basis van de geldende regeling.

het beoogde bouwplan voor wat betreft het onderdeel wonen niet binnen de bestemming 'Maatschappelijk' valt;

het wel gewenst is om medewerking te verlenen;

in artikel 11.3 van de regels van het bestemmingsplan 'Fort-Zeekant 2012' voor het plangebied een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen, waarmee de bestemming kan worden gewijzigd van 'Maatschappelijk' naar 'Wonen';

in dit kader het onderhavige wijzigingsplan is opgesteld;

het ontwerp wijzigingsplan in het kader van de zienswijzenprocedure met ingang van 14 september 2023 conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

gedurende deze periode van ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en categorie 3, onder 3.1 van bijlage I van de Crisis - en Herstelwet;

BESLUIT:

Het wijzigingsplan "Wijzigingsplan Fort-Zeekant 2012, Louis Porquinlaan 1, Bergen op Zoom", als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0748.WP186a-0301 ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld op 30 oktober 2023.

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

mr. Drs. Ing. M. van Vliet

burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, featuring a series of connected loops and a long horizontal stroke at the end.

drs. M. Mulder MSc