

ADAM Vastgoed BV
T.a.v. de heer J. Adam
Louis Porquinlaan 1
4611 AM BERGEN OP ZOOM

BREDA »
Asselbergstraat 12
4815 AB Breda

NUENEN »
Collse Heide 48
5674 VN Nuenen

RIJKEVOORT »
Veldweg 11
5447 BH Rijkevoort

T. 088 44 02 900
E. info@tritium.nl
I. www.tritium.nl

Per e-mail : **contact@adamvastgoed.nl**

Vestiging, datum : Nuenen, 25 juli 2023

Ons kenmerk : 2202/231/JOW-08vB

Uw kenmerk : -

Behandeld door : Eline Barnard

Telefoonnummer : 06 53 24 57 08

Gecontroleerd door : Jeroen van de Kerkhof

Betreft : **M.e.r.-aanmeldnotitie Louis Porquinlaan 1 in Bergen op Zoom**

1. Inleiding

Initiatiefnemer is voornemens om aan de Louis Porquinlaan 1 in Bergen op Zoom het bestaande gezondheidscentrum te slopen om plaats te maken voor de nieuwbouw van een appartementencomplex met in de plint maatschappelijke- en kantoorfuncties.

In het kader van ontwikkeling van deze locatie en de bijhorende juridisch-planologische procedure (nieuw bestemmingsplan) dient een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling opgesteld te worden. De locatie is gelegen binnen vigerend bestemmingsplan 'Fort Zeekant 2012'. Het plangebied heeft de bestemming 'Maatschappelijk' en een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Tevens zijn aan het plangebied de functieaanduidingen 'bouwvlak', 'kantoor' en 'luchtvaartverkeerszone – ihcs' toegekend. Ook zijn er enkele maatvoeringseisen van toepassing.

Het plangebied is gelegen aan de Louis Porquinlaan in Bergen op Zoom en is kadastraal bekend als gemeente Bergen op Zoom, sectie H, perceelnummer 4184. Het perceel heeft een oppervlakte van circa 2.386 m². Topografisch gezien is het plangebied gelegen ten zuidoosten van het centrum van Bergen op Zoom. Het perceel bevat in de huidige situatie een gezondheidscentrum.

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) in werking getreden. Het Besluit m.e.r. zorgt ervoor dat de effecten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen middels een m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Hiervoor dient een aanmeldnotitie te worden aangeleverd wat de basis vormt voor een m.e.r.-beoordelingsbesluit. De gemeente beoordeelt of volstaan kan worden met een (informele) m.e.r.-beoordeling of dat een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld.

2. Kader - Besluit m.e.r.

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit m.e.r. is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor het doorlopen van de m.e.r.-procedure verplicht is (opstellen MER). In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting tot een informele m.e.r.-beoordeling. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.-beoordeling.

Activiteit en drempelwaarden

De onderhavige voorgenomen activiteit valt onder categorie 11.2 (De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen) van de bijlage D van het Besluit m.e.r. De omschrijving en drempelwaarden zijn opgenomen in navolgende tabel:

	Activiteiten	Gevallen	Besluit
D11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsploeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit de sloop en nieuwbouw. Bij de nieuwbouw worden maximaal 53 appartementen gerealiseerd en in de plint maatschappelijke en kantoorfuncties. De beoogde ontwikkeling blijft ruimschoots onder de drempelwaarde van een aaneengesloten gebied van 2.000 of meer woningen. De oppervlakte is met circa 2.386 m² (inclusief een parkeerterrein) tevens ruim minder dan het oppervlakte criterium van 100 hectare. Dit betekent dat de drempelwaarde uit de D-lijst van het Besluit m.e.r. niet wordt overschreden. Voor de voorgenomen ontwikkeling dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld te worden.

Ook voor een vormvrij m.e.r.-beoordelingsplichtig plan is een apart m.e.r.-beoordelingsbesluit door bevoegd gezag noodzakelijk. Hiervoor kan een zogenaamde aanmeldingsnotitie opgesteld worden. Het uitgangspunt van een m.e.r.-beoordeling is dat er in beginsel geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden, tenzij er sprake is van wezenlijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

3. Overwegingen ten aanzien van de activiteit

Ter beoordeling van de vraag of een voorgenomen activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben die aanleiding geven tot een plicht om een MER te maken, zal een analyse plaatsvinden aan de hand van de criteria uit bijlage III van de Europese Richtlijn 2011/92/EU:

- de plaats van de voorgenomen activiteit;
- de kenmerken van de voorgenomen activiteiten;
- de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Deze omstandigheden worden hierna ten aanzien van de voorgenomen activiteit nader beschouwd.

3.1 De plaats en omgeving van de voorgenomen activiteit

Als de voorgenomen activiteit zich voordoet in of nabij een gebied dat gevoelig is voor milieueffecten, dienen in het bijzonder in overweging te worden genomen:

- het bestaande grondgebruik (industrieterrein, landelijk gebied etc.);
- aanwezigheid van gevoelige gebieden zoals aangeduid in natuurbeleidsplannen of van (inter)nationaal beschermde gebieden (zoals Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Nationaal Natuurnetwerk, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang en dergelijke).

3.1.1 Plaats van de voorgenomen activiteit

De locatie is gelegen aan de Louis Porquinlaan 1 in Bergen op Zoom, topografisch gezien ten zuidoosten van het centrum van Bergen op Zoom. Direct om de locatie heen zijn zowel bedrijven als woonbestemmingen gelegen.



Figuur 1: Ligging plangebied in ruime context (rood omlijnd).

In het bestaande gebouw is momenteel een gezondheidscentrum gevestigd. Het planvoornemen ziet toe op het wijzigen van de bestemming van 'maatschappelijk' naar 'wonen'. Daarbij wordt het bestaande pand gesloopt en een nieuw pand gerealiseerd.

3.1.2 Beschermde gebieden

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het NNB. De provincie Noord-Brabant hanteert een externe werking als het gaat om NNB, indien een bestemmingsplan leidt tot aantasting van de ecologische waarden en kenmerken anders dan door de verspreiding van stoffen in lucht of water. Er is geen negatief effect op het NNB-gebied te verwachten. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied met stikstofgevoelige habitattypen (Brabantse Wal, gebiedsnummer 128) is met circa 1,8 kilometer op relatief grote afstand gelegen. Om negatieve significante effecten op nabijgelegen Natura-2000 gebieden uit te sluiten is door Tritium Advies een stikstofdepositie berekening uitgevoerd voor de gebruiks- en aanlegfase (Tritium Advies B.V., Berekening stikstofdepositie t.b.v. planontwikkeling Louis Porquinlaan 1 in Bergen op Zoom, 2202/231/JOW-03.A, d.d. 19 juni 2023) om zekerheid te verkrijgen van eventuele stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden in navolging van het planvoornemen. Uit de rekenresultaten van AERIUS Calculator 2022 blijkt dat er ten gevolge van de beoogde planontwikkeling geen stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden plaatsvindt. Derhalve zijn 'significante (negatieve) effecten' op beschermde natuurgebieden ten aanzien van stikstofdepositie uit te sluiten.

3.1.3 Archeologische gebieden

Volgens het bestemmingsplan heeft het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' toegekend gekregen. Hiervoor gelden grofweg restricties voor (bouw)werkzaamheden met een verstoringsooppervlakte- of diepte van 100 m² en 0,5 m -mv.

Omdat momenteel nog onvoldoende duidelijk is waar en hoe de bodemingrepen precies plaats zullen gaan vinden worden de regels inzake de archeologische dubbelbestemming overgenomen in het bestemmingsplan, zodat bij toekomstige ingrepen de archeologische belangen in voldoende mate worden beschermd.

3.1.4 Cultuurhistorisch waardevolle gebieden

Nationaal staat het cultuurhistorisch beleid in het teken van het behoud en het beheer van de cultuurhistorische waarden. Op gelijke voet staat het streven naar het gebruik van het cultuurhistorisch erfgoed als inspiratiebron voor de ruimtelijke inrichting. Dit beleid geldt voor alle cultuurhistorische waarden, dat wil zeggen voor zowel archeologische als voor historisch-geografische en historisch bouwkundige waarden.

Cultuurhistorische waarden kunnen betrekking hebben op bebouwde cultuurhistorie (monumenten), cultuurhistorische landschappen en archeologische waarden van een gebied.

Uit de toetsing van het plangebied aan de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW 2010, herziening 2016) blijkt dat het plangebied geen nadere aanduiding heeft.

3.2 De kenmerken van de voorgenomen activiteit

Het planvoornemen bestaat uit de sloop van het bestaande pand en de nieuwbouw van een appartementencomplex met maatschappelijke en kantoorfuncties in de plint. In het nieuwe complex komen circa 53 appartementen.

Het plan voor het terrein staat op zichzelf, er is geen sprake van cumulatie met andere projecten. Verder veroorzaakt het plan geen afvalstoffen, verontreiniging en hinder of risico voor ongevallen in het kader van het besluit m.e.r.

Verkeer en parkeren

Ten behoeve van de beoogde realisatie van in totaal 53 appartementen, de maatschappelijke en kantoorfuncties zijn, conform de parkeercijfers van het CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren', 123 parkeerplaatsen benodigd. De complete parkeerbehoefte wordt binnen het plangebied gerealiseerd.

Daarmee wordt voldaan aan het aantal te realiseren parkeerplaatsen. Er zijn daarmee voldoende parkeerplaatsen beschikbaar volgende de planontwikkeling. Voor afhandeling van het aantal verkeersbewegingen wordt aangesloten op de bestaande wegeninfrastructuur rondom het plangebied (Erasmuslaan). Hiermee vormen de aspecten verkeer en parkeren geen belemmering voor het planvoornemen.

3.3 De kenmerken van de belangrijkste nadelige gevolgen voor het milieu

Hierna wordt kort ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten die relevant kunnen zijn als gevolg van voorgenomen planontwikkeling. Voor deze beoordeling zijn onder meer de gebieds- en milieuonderzoeken gebruikt die zijn uitgevoerd in het kader van het 'Wijzigingsplan Fort Zeekant 2012, Louis Porquinlaan 1, Bergen op Zoom'.

3.3.1 Bodem

Tritium Advies heeft een historisch vooronderzoek verricht (kenmerk 2203/022/MP-01, d.d. 25 mei 2022). Het onderzoek is opgenomen in bijlage 2 bij dit wijzigingsplan. Uit dit historisch onderzoek blijkt dat er waarschijnlijk een ondergrondse tank aanwezig is binnen het plangebied. Er zijn geen bouwtekeningen beschikbaar waardoor niet duidelijk is waar deze tank ligt of heeft gelegen.

Er zijn voor wat betreft het aspect bodem geen belemmeringen voor de voorgenomen bestemmingswijziging voor de locatie. Voorafgaand aan de voorgenomen nieuwbouw, na de sloop, dient in het kader van de omgevingsvergunning nog een verkennend bodemonderzoek plaats te vinden. Bij vervolgonderzoek zal ook blijken of nader onderzoek naar asbest en PFAS noodzakelijk is.

Conclusie

Uit historisch bodemonderzoek blijkt dat op voorhand geen belemmeringen zijn voor de bestemmingswijziging qua gesteldheid van de bodem. In het kader van bodemwerkzaamheden zal voorafgaand daaraan nader onderzoek moeten worden verricht. Het plan maakt geen nieuwe bodembedreigende activiteiten mogelijk. Er zullen geen activiteiten gaan plaatsvinden die mogelijk een bodemverontreiniging tot gevolg zullen hebben.

3.3.2 Geluid

De effecten van de planontwikkeling op omliggende geluidgevoelige objecten en bestemmingen zijn nihil aangezien het plan grotendeels bestaat uit woningen die geen geluid produceren. Momenteel is er reeds een parkeerterrein en maatschappelijke functies aanwezig in het gebouw en op de locatie, er zal daarom geen verslechtering optreden qua geluidseffecten op de omgeving.

3.3.3 Bedrijven en milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient tussen kwetsbare of gevoelige objecten, zoals een woning, en bepaalde functies en bedrijven voldoende afstand te worden gehouden. Deze afstand is nodig om het bedrijf of de functie niet te beperken in de betreffende (bedrijfs)activiteiten. Als uitgangspunt worden de richtafstanden uit publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) genomen. In de

VNG-publicatie is voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar een richtafstand gegeven, waarbij de grootste richtafstand leidend is.

Met oog op de verantwoorde scheiding van de maatschappelijk functie en kantoren in de plint van het gebouw aan de Louis Porquinlaan 1 kan gesteld worden dat deze op basis van het vigerend planologische regime reeds toegestaan is en deze als zodanige functie niet wijzigt. Bovendien wordt deze door de planologische ontwikkeling met bijbehorende herbouw niet dichterbij de omliggende gevoelige functies gesitueerd, noch binnen de grootste richtafstand van 10 meter daarvan. Aangezien het gebouw zal voldoen aan het bouwbesluit wordt gewaarborgd dat er geen sprake is van geluidhinder op de bovengelegen verdiepingen. Dit is tevens niet het geval gezien de lage milieucategorie van de functies die in de plint komen.

Conclusie met betrekking tot het plangebied

Vanuit het oogpunt van het aspect bedrijven en milieuzonering is er sprake van een goede scheiding van functies. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt dan ook geen beperking voor dit plan.

3.3.4 Luchtkwaliteit

Projecten met minder dan 1.500 woningen of minder dan 100.000 bruto vloeroppervlak kantoor- of winkelruimten dragen niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit ter plaatse. Het planvoornemen bestaat uit de bouw van in totaal 53 appartementen en woningen en zal niet leiden tot een significante toename van het aantal voertuigbewegingen. Het planvoornemen kan dan ook worden aangemerkt als een 'niet in betekenende mate' project.

Volgens de kaarten van de Atlas Leefomgeving, een initiatief van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu en het Rijksinstituut voor Volksgezondheid (RIVM), worden de jaargemiddelde grenswaarden omtrent luchtkwaliteit niet overschreden. Gelet op het bovenstaande kan gesteld worden dat het woon- en leefklimaat ter plaatse als 'aanvaardbaar' kan worden beschouwd.

Gezien voorgaande vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

3.3.5 Externe veiligheid

De activiteiten die in de nieuwe situatie worden gevestigd aan de Louis Porquinlaan 1 vormen geen gevaar voor de omgeving, er is geen sprake van risicovolle activiteiten.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

3.3.6 Water

Op basis van de verhardingsopgave blijkt dat de totale verharding in de beoogde situatie ten opzichte van de huidige situatie met circa 350 m² afneemt. Dit door met name het ontnemen van omliggende erfverharding. Bovendien blijkt uit het concept-plan tevens dat verharde delen van de omliggende openbare ruimte ontnomen zullen worden ten bate van groen/tuin. Hiermee gaat een extra afname van verharding mee gepaard. Ook wordt gedacht aan de toepassing van groene daken. Indien deze voldoende waterbergend vermogen hebben kan dit ook worden gezien als "onverharde" ruimte. Vanuit het beleid geldt er voor deze afname dan ook geen compensatie- of vergunningsplicht.

3.3.7 Beschermde soorten

Door Tritium Advies is een quickscan flora en fauna uitgevoerd (Tritium Advies BV, quickscan flora en fauna, Louis Porquinlaan 1 Bergen op Zoom, 2202/231/JOW-01, 3 mei 2022), hierna worden de belangrijkste bevindingen weergegeven.

Op basis van het onderzoek kunnen negatieve effecten op flora en fauna niet op voorhand worden uitgesloten. Er is nader onderzoek nodig naar de huismus, de steenmarter en gebouwbewonende vleermuizen. Uit de aanvullende onderzoeken moet blijken of eventuele ontheffing en mitigerende maatregelen noodzakelijk zijn.

Conclusie met betrekking tot het plangebied

Nader onderzoek moet uitwijzen of effecten op flora en fauna aan de orde zijn.

3.3.8 Afvalstoffen

Er wordt bij de beoogde ontwikkelingen geen activiteit met of bewerking van afvalstoffen uitgevoerd.

3.3.9 Natuurlijke hulpbronnen

Er wordt bij de beoogde ontwikkelingen geen gebruikgemaakt van natuurlijke hulpbronnen.

3.3.10 Klimaat

Het plan draagt bij aan een beter klimaat ter plaatse van het plangebied. Dit omdat er groene daken worden aangelegd die een natuurlijke isolatie vormen, dit warmt minder hard op dan wanneer er reguliere dakbekleding zou worden gebruikt. Daarnaast wordt de buitenruimte groen aangelegd. Ook is er sprake van een parkeerterrein aangelegd in halfverharding wat ervoor zorgt dat minder warmte van zonlicht wordt geabsorbeerd in de gronden rondom het plangebied.

4. Totale effectbeoordeling

In onderstaande tabel worden per toetsingscriterium de mogelijke milieueffecten van het plan op hoofdlijnen beschreven en beoordeeld.

Toetsingscriterium	Omschrijving effecten	Effectbeoordeling
Beschermde gebieden	Het plangebied is niet gelegen in, en heeft geen effect op, nabijgelegen Natura 2000-gebieden danwel gebieden behorende bij het Natuur Netwerk Nederland. Dit is nader beschouwd in de stikstofdepositieberekening, waaruit is gebleken dat er ten gevolge van de beoogde planontwikkeling geen stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden plaatsvindt	0
Archeologische gebieden	Aangezien sprake is van een archeologische dient een vervolgonderzoek uitgevoerd te voeren op plaatsen waar de graafwerkzaamheden plaatsvinden.	0/+
Cultuurhistorisch waardevolle gebieden	Er zijn met het plan geen cultuurhistorische waarden in het geding.	0
Bodem	Voorafgaand aan de nieuwbouw dient in het kader van de omgevingsvergunning een verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. De functiewijziging brengt geen risico op bodemverontreiniging met zich mee.	0
Geluid	De wijziging geeft geen verslechtering op het gebied van geluid ten opzichte van omliggende gevoelige functies.	0
Bedrijven en milieuzonering	De omliggende bedrijven worden niet beperkt in hun mogelijkheden door het oprichten van nieuwe gevoelige objecten (de woningen) in de nabijheid. De functies in de plint hebben geen negatieve invloed op de scheiding van functies, er wordt voldaan aan de richtafstanden.	0
Luchtqualiteit	Het project draagt niet in betekende mate bij aan de verslechtering van	0

Toetsingscriterium	Omschrijving effecten	Effectbeoordeling
	de luchtkwaliteit ter plaatse. Er is er geen sprake van een negatief effect met betrekking tot het blootstellingscriterium.	
Externe veiligheid	Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.	0
Water	In het plan neemt de verharding af. Ten opzichte van de bestaande situatie verbetert de hydrologische situatie omdat een groter deel aan hemelwater lokaal zal worden opgevangen en geïnfiltreerd.	0
Beschermde soorten	Door de geplande werkzaamheden en toekomstige realisatie van woningbouw wordt het karakter van het gebied beïnvloed. Nader onderzoek moet uitblijken of dit gevolgen heeft voor de aanwezige flora en fauna.	0/+
Afvalstoffen	Er worden bij de beoogde ontwikkelingen geen activiteiten met afvalstoffen uitgevoerd.	0

0 geen effecten te verwachten

0/+ aanvullend onderzoek noodzakelijk, geen nadelige effecten voor het milieu te verwachten bij zorgvuldig doorlopen onderzoeksinspanning en daaruit eventueel volgende vervolgstappen.

5. Conclusie

In het kader van deze aanmeldnotitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van het planvoornemen. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de effecten van het project, wordt geconcludeerd dat de milieueffecten van het project niet van dusdanige omvang zijn dat sprake is van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Het bevoegd gezag dient een beslissing te maken inzake de resultaten van het uitgevoerde archeologisch onderzoek.

Er zijn geen belangrijke nadelige milieugevolgen naar aanleiding van het planvoornemen te verwachten. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het opstellen van een MER.