

Wijzigingsplan Vagevuur 11c te Lepelstraat

BESLUIT

Sector Ruimtelijke Ontwikkeling

Het college van burgemeester en wethouders,

Overwegende dat de gemeenteraad van Bergen op Zoom bij besluit van 10 april 2014 het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' gewijzigd heeft vastgesteld. Dat weliswaar beroep en een reactieve aanwijzing bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn ingesteld, maar dit niet betrekking heeft op het perceel Vagevuur 11c te Lepelstraat. Voor dit perceel geldt dat het bestemmingsplan voor dit perceel derhalve in werking is getreden.

Dat er een verzoek is ingekomen voor het uitoefenen van een dierenartsenpraktijk op het adres Vagevuur 11c te Lepelstraat;

Dat de agrarische activiteiten ter plaatse zijn beëindigd en het niet in de lijn der verwachting ligt, dat een ander agrarisch bedrijf zich vestigt. Dat een herontwikkeling als dierenartsenpraktijk op zich aanvaardbaar wordt geacht, mits aan voorwaarden wordt voldaan.

Dat in het genoemde bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen gericht op het wijzigen van de agrarische bestemming naar de bestemming "Bedrijf – Agrarisch verwant" met de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf – dierenartsenpraktijk";

Dat een dierenartsenpraktijk als "agrarisch verwant" kan worden aangemerkt;

Dat aan de gestelde voorwaarden, waaronder o.a. een bouwblok op maat en een goede landschappelijke inpassing wordt voldaan;

Het genoemde ontwerp wijzigingsplan heeft in het kader van de zienswijzenprocedure met ingang van 6 juli 2015 voor een periode van 6 weken op grond van afdeling 3.4 van de Awb ter inzage gelegen.

Gedurende de perioden van ter inzage legging door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant een zienswijze is ingediend;

Dat deze zienswijze betrekking heeft op formele planaspecten zoals o.a. planvoorschriften, de plankaart en nadere concretisering;

Dat deze zienswijze aanleiding is om het wijzigingsplan aan te passen en vast te stellen;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, het bepaalde in het bestemmingsplan "Buitengebied Noord";

Wijzigingsplan Vagevuur 11c te Lepelstraat

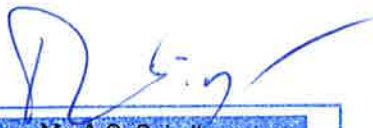
BESLUIT:

1. De voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied Noord" overeenkomstig van toepassing te verklaren;
2. De zienswijze van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gegrond te verklaren en het wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen;
3. Het 'wijzigingsplan bestemmingsplan "Vagevuur 11c' met bijbehorende toelichting en de plankkaart (nr. NL.IMRO.0748000WP0113a-0301-.dgn) vast te stellen, zodanig dat ter plaatse van het perceel Vagevuur 11c te Lepelstraat de specifieke aanduiding "dierenartsenpraktijk" wordt gelegd;
4. Dat ter plaatse van het onder 3 genoemde de maximale bebouwingsoppervlakte 250 m2 bedraagt.

Bergen op Zoom, 20-10-2015

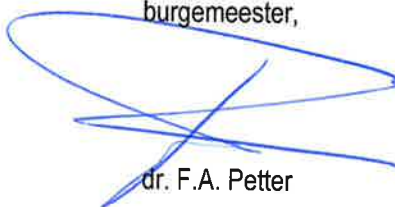
Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,



mw. Mr. A.C. Spindler
Th. J.M. Wingsens MPA
Loco-secretaris

burgemeester,



dr. F.A. Petter