

Bijlage II: Vaststellingsbesluit

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Het college van burgemeester en wethouders,

Overwegende dat de gemeenteraad van Bergen op Zoom bij besluit van 29 november 2012 het bestemmingsplan 'Centrum Halsteren' heeft vastgesteld;

Dat er een verzoek is ingekomen voor het realiseren van 4 woningen op de percelen kadastraal bekend: Halsteren, sectie C, nummers 1540 en 3383, plaatselijk bekend als Dorpsstraat 11 in Halsteren;

Dat bovengenoemd perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Centrum Halsteren' en dat aan het perceel de bestemming 'Horeca' is toegekend;

Dat het verzoek in strijd is met de bij deze bestemming behorende planregels;

Dat ingevolge artikel 7, lid 7.3.1 van voornoemd bestemmingsplan het college van burgemeester en wethouders bevoegd is het plan ter plaatse van de 'Horeca' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' nadat de horecafunctie is beëindigd, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- de woningen dienen aan te sluiten op het type woningen in de omgeving;

Dat in voorliggend wijzigingsplan voldaan wordt aan de bovengenoemde voorwaarde, zoals nader is gemotiveerd in de bij het wijzigingsplan behorende toelichting;

Dat voor het overige de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan 'Centrum Halsteren' van overeenkomstige toepassing zijn;

Dat het ontwerp van het 1^e wijzigingsplan van het bestemmingsplan 'Centrum Halsteren' voor een ieder vanaf 15 februari 2016 gedurende een periode van zes weken ter visie is gelegd;

Dat er gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan Centrum Halsteren, de Algemene wet bestuursrecht en andere relevante wetgeving:

BESLUIT:

Het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 1^e wijzigingsplan van het bestemmingsplan 'Centrum Halsteren' met planidentificatie NL.IMRO.0748.WP102a-0301- vast te stellen.

Bergen op Zoom, **29 MAART 2016**

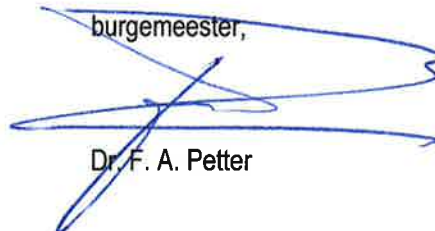
Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,



Mevr. mr. A.C. Spindler

burgemeester,



Dr. F. A. Petter