

FASTSTELLINGSBESLUIT
AFDELING STEDELIJKE ONTWIKKELING

Het college van burgemeester en wethouders,

Overwegende dat:

de gemeenteraad van Bergen op Zoom bij besluit van 27 juni 2013 het bestemmingsplan 'Stationsgebied e.o.' heeft vastgesteld;

dat er een verzoek is ingekomen om een landelijke meldkamer met bijbehorende parkeervoorziening te mogen realiseren aan de Zuid-Oostsingel;

dat bovengenoemde percelen op basis van het bestemmingsplan 'Stationsgebied e.o.' de bestemming 'Verkeer' heeft;

dat het verzoek in strijd is met de bij deze bestemming behorende planregels;

dat ingevolge artikel 13.2.2 van voorgenemd bestemmingsplan het college van burgemeester en wethouders bevoegd is het plan te wijzigen ten behoeve van de realisatie van bovengenoemd bouwplan;

dat het verzoek voldoet aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid;

dat voor het overige de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan 'Stationsgebied e.o.' van overeenkomstige toepassing zijn;

dat het ontwerp van het 1^e wijzigingsplan van het bestemmingsplan 'Stationsgebied e.o.' voor een ieder vanaf 12 december 2016 gedurende een periode van zes weken ter visie heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, het bepaalde in het bestemmingsplan 'Stationsgebied e.o.':

BESLUIT:

- Het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 1^e wijzigingsplan van het bestemmingsplan 'Stationsgebied e.o.' met identificatienummer NL.IMRO.0748.WP068a-0301 vast te stellen;

Bergen op Zoom,

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,


Mevr. mr. A.C. Spindler
Th. J.M. Wogens MPA
Loco-secretaris

burgemeester,


Dhr. dr. F.A. Petter

Beschikking hogere waarde Wet geluidhinder

Ambtshalve vaststelling

Het college van de gemeente Bergen op Zoom is voornemens om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid die in het bestemmingsplan Stationsgebied is opgenomen voor het Stationsgebied. Het plangebied van het wijzigingsplan ligt in wijzigingsgebied 2 van het bestemmingsplan Stationsgebied e.o.. Met de wijziging wordt een Politiemeldkamer mogelijk gemaakt. Daarnaast worden ook andere maatschappelijke functies toegestaan. In de toekomst zouden er dus geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gevestigd binnen het plangebied.

Bij de aanvraag is een rapportage van een akoestisch onderzoek gevoegd. Deze rapportage, opgesteld door Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant met kenmerk 16050367, d.d. 17 november 2016, is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

Het college stelt vast dat het verzoek betrekking heeft op een situatie waarbij in het gebied begrensd wordt door bestaande bebouwing aan de Jacob Obrechtlaan, Zuid-Oostsingel, de Erasmuslaan en de spoorlijn Roosendaal – Vlissingen. De ontwikkeling is gelegen binnen de invloedssfeer van verschillende wegen en de spoorlijn Roosendaal-Vlissingen.

Gezien de ligging van het plan binnen de invloedssfeer van verschillende wegen, wordt deze situatie, in de zin van de Wet geluidhinder, gezien als een stedelijk gebied, waarvoor ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} geldt. Artikel 85 biedt de gelegenheid om een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 63 dB L_{den} met betrekking tot in stedelijk gebied nog te realiseren geluidgevoelige bestemmingen.

Het plangebied is tevens gelegen binnen de invloedssfeer van de spoorlijn Roosendaal-Vlissingen, waarvoor ingevolge artikel 4.9 van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 55 dB geldt. Artikel 4.11 biedt de gelegenheid om een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 68 dB met betrekking tot nog te realiseren geluidgevoelige bestemmingen binnen de geluidzone vanwege de spoorlijn.

Wegverkeer

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt vanwege de Zuid-Oostsingel met ten hoogste 11 dB overschreden op de noordwestelijk georiënteerde grens van het bouwvlak. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden.

Voor de delen van het bouwvlak waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden zijn wij voornemens een hogere waarde vast te stellen.

Spoorweglawaai

De voorkeursgrenswaarde van 55 dB wordt vanwege de spoorlijn met ten hoogste 11 dB overschreden op de oostelijk georiënteerde grens van het bouwvlak. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden.

Voor de geveldelen waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden zijn wij voornemens een hogere waarde vast te stellen.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) gevolgd.

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt gelijktijdig met het besluit tot vaststellen van de omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen vanwege verkeerslawaaai en spoorweglawaaai. De Wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

De voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaaai bedraagt 48 dB. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Artikel 85 Wgh biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen.

De voorkeursgrenswaarde voor spoorweglawaaai bedraagt 55 dB. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. Artikel 4.11 van het Besluit geluidhinder biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen.

Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is alleen toelaatbaar na een bestuurlijk afwegingsproces. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting op de gevel van het bouwvlak, onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

OVERWEGINGEN

Bronmaatregelen wegverkeer

Bij maatregelen aan de geluidbron, het verkeer op de Zuid-Oostsingel, wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Bij een maximale snelheid van 50 km/uur zijn er twee oorzaken van geluidproductie, namelijk het motorgeluid van de motorvoertuigen en het geluid dat de banden op het wegdek maken. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximum snelheid of een geluidreducerend wegdek.

- stillere voertuigen: een vermindering van mechanische geluiden kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en is zodoende binnen de scope van dit plan niet realistisch;
- verlaging van de maximum snelheid: indien voor de Zuid-Oostsingel een snelheidsregime van 30 km/uur wordt vastgesteld, dan zal de geluidbelasting beperkt afnemen. De voorkeursgrenswaarde zal dan nog altijd worden overschreden. Daarnaast verhoudt een 30 km/uur regime zich niet tot de aard en de functie van de weg.
- geluidreducerend wegdek: een vermindering van het geluid dat de banden op het wegdek veroorzaken is te realiseren door het toepassen van een geluidreducerend wegdek op de betreffende wegen. Inclusief de geluidreductie wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Daarnaast is de klinkerbestrating op de Zuid-Oostsingel recent vervangen door referentiewegdek. Het opnieuw vervangen van dit wegdek is kapitaalvernietiging.

Overdrachtsmaatregelen wegverkeer

Hieronder vallen maatregelen zoals het toepassen van geluidschermen of het vergroten van de afstand tussen de geluidbron en de gevel van de woning. Aan dit type maatregelen zijn hoge kosten verbonden. Het toepassen van een scherm parallel aan de Zuid-Oostsingel is uit stedenbouwkundig oogpunt uitgesloten, vanwege de benodigde hoogte.

Maatregelen bij de ontvanger wegverkeer

Om aan de voorkeursgrenswaarde ter plaatse van de nieuwbouw te kunnen voldoen kunnen de gevels van de nieuwbouw als dove gevels worden uitgevoerd, dan wel worden voorzien van zogenoemde vliesgevels. Dergelijke maatregelen binnen het bouwplan achten wij om stedenbouwkundige redenen niet wenselijk.

Bronmaatregelen spoorweglawaai

De maatregelen aan het spoor (zoals raildempers) leveren een reductie op van circa 3 dB. Deze geluidreductie is onvoldoende om te kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde. Daarnaast is een deel van het traject nabij het plangebied reeds voorzien van raildempers, waardoor de geluidwinst lager zal zijn dan 3 dB. Het toepassen van raildempers wordt derhalve als niet doelmatig aangemerkt vanwege hoge kosten.

Overdrachtsmaatregelen spoorweglawaai

Het bouwvlak is op korte afstand van het spoor gelegen. Om de benodigde afscherming te kunnen krijgen zal het scherm erg hoog moeten worden uitgevoerd. Dit is om financiële redenen, maar ook om stedenbouwkundige redenen, niet gewenst.

Maatregelen bij de ontvanger spoorweglawaai

Om binnen de geprojecteerde geluidgevoelige bestemmingen een goed leefklimaat te kunnen waarborgen zal de gevel van de bouwblokken waar de geluidbelasting hoger uitkomt dan 55 dB aanvullend dienen te worden geïsoleerd. Het uitgangspunt daarvoor zijn de te verlenen hogere waarden.

Gecumuleerde geluidbelasting

De gecumuleerde geluidbelasting vanwege alle bronnen samen varieert van 46 dB op het zuidoostelijke deel van het bouwvlak tot en ten hoogste 61 dB op het oostelijk deel van het bouwvlak.

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen op Zoom:

Besluiten:

1. als hogere grenswaarden voor het wijzigingsplan "Stationsgebied" te Bergen op Zoom, vanwege het wegverkeer op de Zuid-Oostsingel, vast te stellen de waarde van maximaal:

Deel bouwvlak	Beoordelingspunten	Vast te stellen hogere waarde [in dB]
noordwestzijde	R_01 en R_02	59
westzijde	R_03 en R_04	55
westzijde	R_05	49
noordoostzijde	R_14 en R_15	55

De beoordelingspunten zijn opgenomen in figuur 3 van de rapportage van het akoestisch onderzoek, opgesteld door Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant met kenmerk 16050367, d.d. 17 november 2016, wat deel uitmaakt van dit besluit.

2. als hogere grenswaarden voor het wijzigingsplan "Stationsgebied" te Bergen op Zoom, vanwege het railverkeer op de spoorlijn Roosendaal-Vlissingen, vast te stellen de waarde van maximaal:

Deel bouwvlak	Beoordelingspunten	Vast te stellen hogere waarde [in dB]
Oostzijde	R_09	57
Oostzijde	R_10 en R_11	63
Oostzijde	R_12	66
Oostzijde	R_13	64
Noordoostzijde	R_14 en R_15	61

3. een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het kadaster.

Bergen op Zoom,
Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,
de secretaris, de burgemeester,



A.C. Spindler
Th. J.M. Wiggins MPA
Loco-secretaris



Dr. F.A. Petter

De geluidbelasting op het bouwvlak kan worden geclassificeerd van goed (aan de zuidoost zijde) tot zeer matig (aan de spoorzijde). In deze situatie achten wij deze geluidbelasting acceptabel.

Toelichting inschrijven in openbare registers

Onderstaande eisen hebben betrekking op de voor het Kadaster bestemde stukken die op papier voor inschrijving worden aangeboden.

1. De afschriften (besluit, enz.) mogen op gewoon blanco papier worden aangeleverd; de speciale Kadasterformulieren (ook wel bekend als Rijksformulieren) behoeven niet meer te worden gebruikt
2. Boven- en ondermarges moeten tenminste 2 centimeter te zijn, een marge van 5 centimeter in de linkerkantlijn moet worden aanhouden.
3. De voor inschrijving bedoelde stukken moeten rechtsboven voorzien zijn van een paginanummer en hoeven niet geparafeerd te zijn. De paginanummering mag met de hand worden toegevoegd.
4. Binnen de vrij te houden 2 centimeter ondermarge dient aan de linkerzijde de tekst Hypotheken 4 te worden opgenomen. De tekst Hypotheken 4 mag met de hand op het formulier worden geschreven.
5. Bijlagen groter dan A4-formaat (maar kleiner dan of gelijk aan A0-formaat) dienen als afzonderlijk afschrift te worden bijgevoegd, en zullen dus, net als het stuk waarvan de bijlage deel uitmaakt, een eigen verklaring van eensluidendheid moeten bevatten.
6. Voorzien van een verklaring van eensluidendheid (zie hierna)
7. Het geheel dient ongevouwen te worden aangeboden

De verklaring van eensluidendheid

Het besluit zal nagenoeg altijd ondertekend worden door de burgemeester en de secretaris in uitvoering van een besluit van B&W.

In de Uitvoeringsregeling Kadasterwet (art.3, lid 3) is bepaald dat een verklaring van eensluidendheid wordt getekend door de ondertekenaar(s) van het stuk, dan wel door één (of meer) van hen die daartoe uitdrukkelijk in het stuk gemachtigd zijn.

De verklaring bevat de volledige voornamen en namen, woonplaats met adres van degene die de verklaring ondertekent (adres van de betreffende gemeente mag worden opgevoerd) en wordt als laatste geplaatst op de voor het Kadaster bestemde stukken. Een notaris mag de verklaring eveneens tekenen.

Ondergetekende/n, (voornamen en naam voluit) , burgemeester van de gemeente, (mag adres van de gemeente zijn), en (voornamen en naam voluit) , secretaris van de gemeente , (mag adres van de gemeente zijn), verklaart/verklaren dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Voor de inschrijving in de openbare registers brengt het kadaster een geringe vergoeding in rekening (ca. € 50,-). Voor de actuele tarieven wordt verwezen naar de website van het kadaster.

