

Gemeente Bergen op Zoom
Mevr. D. Brandwijk
Postbus 35
4600 AA BERGEN OP ZOOM

Uw schrijven van : 26 maart 2020
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 278619
Ons kenmerk :
Behandeld door : Mevr. N. Vernimmen
Doorkiesnummer : 076 564 11 66
Datum : 16 april 2020
Verzenddatum :

Onderwerp: wateradvies vooroverleg uitwerkingsplan de Markiezen, Meander fase 2, Buurt 2, Bergen op Zoom.

Geachte mevr. Brandwijk,

Op 26 maart 2020 heeft u het voorontwerp uitwerkingsplan Markiezen, Meander fase 2, Buurt 2 te Bergen op Zoom toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Op het ontwerp uitwerkingsplan hebben we de volgende opmerkingen.

Toelichting

Onder 4.4. Water wordt aangegeven dat het waterschap, adviesbureau en de gemeente veelvuldig rond tafel zitten inzake de Markiezen. Dit is correct. Momenteel wordt er de laatste hand gelegd aan een excell sheet met onderbouwing inzake alle waterhuishoudkundige zaken binnen De Markiezen (bestaand en toekomst). Bij de uitwerking van nieuwe plannen dient telkens opnieuw te rekensom gemaakt te worden of de nieuwbouwplannen "passen" binnen de aangelegde berging en wordt de excell sheet aangepast aan de nieuwe plannen. Om die reden wordt nu niet inhoudelijk op de hydrologische onderbouwing ingegaan maar zal dit beoordeeld worden bij de watervergunning aanvraag.

Daarnaast willen wij u wijzen op de vergraving van de Augustakreek (is een a-water). Ten behoeve van het onderhoud van het a-water door het waterschap dienen nog wel aparte afspraken te worden gemaakt. Denk hierbij ook aan lichtmasten, bomen langs de waterkant, waterdiepte, maaiboot inlaatplaatsen annex maaiselverzamelplaatsen etc.

Op basis van het voorontwerp uitwerkingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies.

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw N. Vernimmen van het waterschap via telefoonnummer 076 564 11 66.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager Vergunningen

Mw. B. de Jong