

BESLUIT
AFDELING STEDELIJKE ONTWIKKELING

Het college van burgemeester en wethouders,

Overwegende dat:

de gemeenteraad van Bergen op Zoom bij besluit van 21 april 2016, nr. RVB16/0012, bestemmingsplan 'Markiezaten' heeft vastgesteld,

dit bestemmingsplan het vigerende planologisch kader vormt om, naast de reeds gerealiseerde gebieden, in de komende jaren een nieuw woongebied met bijbehorende voorzieningen te ontwikkelen;

in het bestemmingsplan 'De Markiezaten', een aantal uit te werken bestemmingen is opgenomen;

de wens bestaat om tot een invulling van het deelgebied 'Zuiderdreef-Strandkrab' te komen, waarbij wordt voorzien in twee gebouwen met hier tussenin een parkeervoorziening. Het eerste gebouw bevat 48 woonzorgenheden en het tweede gebouw bevat 33 huurappartementen;

er binnen de uit te werken bestemming een bouwverbod geldt totdat er een ontwerp uitwerkingsplan is opgesteld;

het uitwerkingsplan 'Zuiderdreef - Strandkrab' is opgesteld, waarmee voorzien wordt in een passende planologische regeling voor de woningbouwlocatie;

het uitwerkingsplan 'Zuiderdreef - Strandkrab' voldoet aan de van toepassing zijnde uitwerkingsregels;

de voorgenomen ontwikkeling stedenbouwkundig aanvaardbaar is;

het ontwerp uitwerkingsplan in het kader van de zienswijzenprocedure met ingang van 4 oktober 2018 conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

gedurende de periode van ter inzage legging 3 zienswijzen, waaronder twee gelijklopende, ondertekent door in totaal 17 reclamanten zijn ingediend;

de zienswijzen niet hebben geleid tot een aanpassing van het plan, waarbij voor de weerlegging van de zienswijzen wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende Nota van Commentaar;

het, op grond van vorenstaande, wenselijk is om het uitwerkingsplan 'Zuiderdreef - Strandkrab' vast te stellen;

Gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, het bepaalde in het bestemmingsplan 'De Markiezen';

BESLUIT:

- Het uitwerkingsplan 'Zuiderdreef - Strandkrab' met bijbehorende toelichting, de bij het plan behorende regels en de verbeelding met identificatienummer NL.IMRO.0748UP207a-0301- vast te stellen;

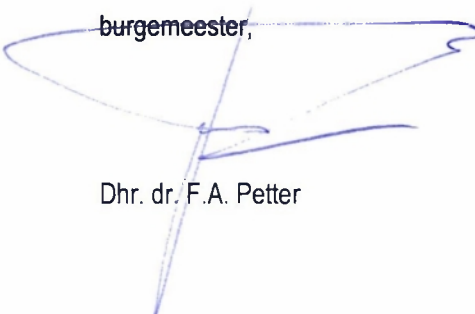
Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,



Dhr. Th. J. M. Wogens MPA

burgemeester,



Dhr. dr. F. A. Petter