



Gemeente Bergen op Zoom
De heer B. Verdonschot
Postbus 35
4600 AA BERGEN OP ZOOM

Uw schrijven van : 17 september 2018

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 18.ZK05277

Ons kenmerk : 18UT011526

Barcode :

Behandeld door : mevrouw N. Vernimmen

Doorkiesnummer : 076 564 11 66

Datum : 25 september 2018

Verzenddatum : 26 september 2018

Onderwerp: wateradvies concept Uitwerkingsplan de Markiezen, Zuiderdreef Strandkrab te Bergen op Zoom

Geachte heer Verdonschot,

Op 17 september 2018 heeft u het concept Uitwerkingsplan de Markiezen, Zuiderdreef Strandkrab te Bergen op Zoom toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het concept wijzigingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Bij 4.4 Water wordt aangegeven dat voor de beoogde 2 gebouwen het water nog niet geheel is aangelegd. Ook zou bij de Krabbenbeek aan de zuidzijde de waterpartij worden verbreed. In het verleden is reeds voor de totale Markiezen een waterhuishoudkundig plan opgesteld. Niet duidelijk is hoe nu met de nieuwe beoogde gebouwen de retentieopgave wordt gewijzigd. Graag zouden wij inzichtelijk krijgen wat er al aangelegd is voor het aanwezige verhard oppervlak en wat er nu nog benodigd is voor deze uitbreidingsplannen / nieuw te graven waterpartij.

Daarnaast wordt er bij bouwblok 1 gesproken over een tuin met oeverbescherming aan het water waarbij de uitteefbare oever in beheer en eigendom komt bij de nieuwe gebouw eigenaar. Reeds eerder zijn bij realisatie van woningen aan het water in het plan Markiezen vergunningsaanvragen ingediend bij het waterschap voor het aanbrengen van beschoeiing. Doordat deze beschoeiing geplaatst wordt half op het talud van de waterpartij (categorie A watergang/benodigde waterberging) houdt dit in dat er waterberging verloren gaat en dient dit elders weer binnen het plangebied gecompenseerd te worden. Wij adviseren u om de beschoeiing bovenop de insteek van de watergang te plaatsen zodat er geen waterberging verloren gaat of bij uitwerking van de plannen al extra waterberging aan te brengen zodat het plaatsen van een beschoeiing in/ op het talud geen probleem hoeft te zijn. Wellicht ten overvloede maar het waterschap gaat de te plaatsen beschoeiing niet overnemen.

Bij bouwblok 2 spreekt men van een bebouwd terras aan het water. Hiervoor is ook een watervergunning nodig en zullen voorwaarden worden verbonden voor het onderhoud aan de watergang en het tegen gaan aan verlies van waterberging. Graag hier met de verdere uitwerking van de plannen rekening te houden en in een vroeg stadium contact hierover op te nemen met het waterschap. Ook terrassen worden niet overgenomen door het waterschap.

Planregels

Bij de planregels is voor de bestemming Groen niets opgenomen, dus ook geen waterhuishoudkundige activiteiten.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

Aangezien nog niet alle uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het concept wijzigingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw N. Vernimmen van het waterschap via telefoonnummer 076 564 11 66.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten