

BESLUIT

UITWERKINGSPLAN NIEUWE VESTING, DEEL 'T SUIKERWERK

Het college van burgemeester en wethouders,

Overwegende dat:

de gemeenteraad van Bergen op Zoom bij besluit van 21 november 2013, nr. RVB13/0089, bestemmingsplan 'Nieuwe Vesting' heeft vastgesteld,

dit bestemmingsplan het vigerende planologisch kader vormt om in de komende jaren een nieuw woongebied met bijbehorende voorzieningen te ontwikkelen;

in het bestemmingsplan 'Nieuwe Vesting', dat een zogeheten globaal uit te werken bestemmingsplan is, een aantal uit te werken bestemmingen is opgenomen;

artikel 9 van voornoemd bestemmingsplan voorziet in de bestemming 'Wonen – Uit te werken, in welk artikel burgemeester en wethouders de bevoegdheid is gegeven de gronden gelegen binnen deze bestemming nader uit te werken;

het uitwerkingsplan 'Nieuwe Vesting, deel 't Suikerwerk' is opgesteld als benodigd planologisch kader voor de realisatie van 31 grondgebonden koopwoningen, 24 koopappartementen en daarbij behorende parkeer- en groenvoorzieningen.

het ontwerpuitwerkingsplan in het kader van de zienswijzenprocedure met ingang van 25 maart 2021 conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

gedurende deze periode van ter inzage legging 6 zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht, de Crisis - en Herstelwet;

BESLUIT:

1. De zienswijzen genoemd in de nota van beantwoording (Bijlage A) ongegrond te verklaren conform de bij de zienswijze weergegeven conclusie;
2. Het Uitwerkingsplan "Nieuwe Vesting, deel 't Suikerwerk", als vervat in de bestanden set met planidentificatie NL.IMRO.0748.UP189o-0301, ongewijzigd vast te stellen.

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,



Dhr. mr. drs. ing. M. van Vliet

burgemeester,



Dhr. dr. F.A. Petter