

BESLUIT

UITWERKINGSPLAN NIEUWE VESTING, DEELPLAN PARAVICINI

Het college van burgemeester en wethouders,

Overwegende dat:

de gemeenteraad van Bergen op Zoom bij besluit van 21 november 2013, nr. RVB13/0089, bestemmingsplan 'Nieuwe Vesting' heeft vastgesteld,

dit bestemmingsplan het vigerende planologisch kader vormt om in de komende jaren een nieuw woongebied met bijbehorende voorzieningen te ontwikkelen;

in het bestemmingsplan 'Nieuwe Vesting', dat een zogeheten globaal uit te werken bestemmingsplan is, een aantal uit te werken bestemmingen is opgenomen;

artikel 9 van voornoemd bestemmingsplan voorziet in de bestemming 'Wonen – Uit te werken, in welk artikel burgemeester en wethouders de bevoegdheid is gegeven de gronden gelegen binnen deze bestemming nader uit te werken;

het uitwerkingsplan 'Nieuwe Vesting, deelplan Paravicini' is opgesteld als benodigd planologisch kader voor de realisatie van twee gebouwen met daarbij behorende parkeerplaatsen waarbij het eerste gebouw circa 22 zorgwoningen bevat en het andere gebouw circa 28 appartementen waar zorg bij-in gekocht kan worden.

met inachtneming van het 'Wijzigingsplan, Nieuwe Vesting, deel Paravicini' voldaan wordt aan de van toepassing zijnde uitwerkingsregels;

het ontwerpuitwerkingsplan in het kader van de zienswijzenprocedure met ingang van 11 juli 2019 conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

gedurende deze periode van ter inzage legging 7 zienswijzen zijn ingediend;

gebleken is dat het ontwerpuitwerkingsplan één ambtshalve aanpassing behoeft;

gelet op het bepaalde de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht, de Crisis - en Herstelwet, alsmede het 'Wijzigingsplan, Nieuwe Vesting, deel Paravicini';

BESLUIT:

1. De zienswijzen genoemd in de nota van commentaar ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.;
2. Het uitwerkingsplan "Nieuwe Vesting, deelplan Paravicini", als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMR0.0748.UP189i-0301, met inachtneming van de zienswijzen en de ambtshalve wijziging, gewijzigd vast te stellen;
De wijzigingen betreffen in detail:

Voor de toelichting:

- Paragraaf 4.6 Stikstof te wijzigen conform de uitkomsten van de uitgevoerde berekening.
- Paragraaf 4.10 Water onder kopje 'advies waterbeheerder' één zin te wijzigen.

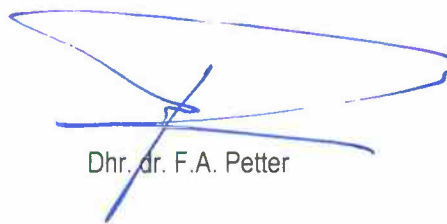
Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom, 10 DEC. 2019

secretaris,



Dhr. Th.J.M. Wingens MPA

burgemeester,



Dhr. dr. F.A. Petter