

AFDELING STEDELIJKE ONTWIKKELING

Het college van burgemeester en wethouders,

Overwegende dat:

de gemeenteraad van Bergen op Zoom bij besluit van 21 november 2013, nr. RVB13/0089, bestemmingsplan 'Nieuwe Vesting' heeft vastgesteld,

dit bestemmingsplan het vigerende planologisch kader vormt om in de komende jaren een nieuw woongebied met bijbehorende voorzieningen te ontwikkelen;

in het bestemmingsplan 'Nieuwe Vesting', dat een zogeheten globaal uit te werken bestemmingsplan is, een aantal uit te werken bestemmingen is opgenomen;

de wens bestaat om tot een invulling van het deelgebied 'Nieuwe Kaai (fase 3)' te komen, waarbij wordt voorzien in 22 koopappartementen (incl. parkeergarage) en 14 eengezinswoningen;

er binnen de uit te werken bestemming een bouwverbod geldt totdat er een ontwerp uitwerkingsplan is opgesteld;

het uitwerkingsplan 'Nieuwe Vesting, plandeel Nieuwe Kaai (fase 3)' is opgesteld, waarmee voorzien wordt in een passende planologische regeling voor de woningbouwlocatie;

met inachtneming van het 'wijzigingsplan, Nieuwe Vesting, plandeel Nieuwe Kaai (fase 3)' voldaan wordt aan de van toepassing zijnde uitwerkingsregels;

de voorgenomen ontwikkeling stedenbouwkundig aanvaardbaar is;

het ontwerpuitwerkingsplan in het kader van de zienswijzenprocedure met ingang van 4 september 2017 conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

gedurende de periode van ter inzage legging geen zienswijze zijn ingediend;

het, op grond van vorenstaande, wenselijk is om het uitwerkingsplan 'Nieuwe Vesting, plandeel Nieuwe Kaai (fase 3)' vast te stellen;

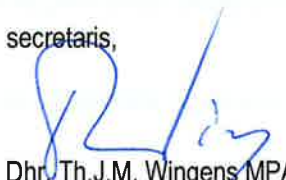
Gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, het bepaalde in het bestemmingsplan 'Nieuwe Vesting' alsmede het "wijzigingsplan, Nieuwe Vesting, plandeel Nieuwe Kaai";

BESLUIT:

- Het uitwerkingsplan 'Nieuwe Vesting, plandeel Nieuwe Kaai (fase 3)' met bijbehorende toelichting, de bij het plan behorende regels en de verbeelding met identificatienummer NL.IMRO.0748UP189f-0301- vast te stellen;
- De algemene en bijzondere bepalingen van het bestemmingsplan 'Nieuwe Vesting' van overeenkomstige toepassing te verklaren.

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom, 9 januari 2018

secretaris,


Dhr. Th.J.M. Wingens MPA

burgemeester,


Dhr. dr. F.A. Petter