

BESLUIT

UITWERKINGSPLAN NIEUWE VESTING, DEEL OOSTKWARTIER

Het college van burgemeester en wethouders,

Overwegende dat:

de gemeenteraad van Bergen op Zoom bij besluit van 21 november 2013, nr. RVB13/0089, bestemmingsplan 'Nieuwe Vesting' heeft vastgesteld,

dit bestemmingsplan het vigerende planologisch kader vormt om in de komende jaren een nieuw woongebied met bijbehorende voorzieningen te ontwikkelen;

in het bestemmingsplan 'Nieuwe Vesting', dat een zogeheten globaal uit te werken bestemmingsplan is, een aantal uit te werken bestemmingen is opgenomen;

artikel 9 van voornoemd bestemmingsplan voorziet in de bestemming 'Wonen – Uit te werken, in welk artikel burgemeester en wethouders de bevoegdheid is gegeven de gronden gelegen binnen deze bestemming nader uit te werken;

het uitwerkingsplan 'Nieuwe Vesting, deel Oostkwartier' is opgesteld als benodigd planologisch kader voor de realisatie van 30 grondgebonden woningen, 39 koopappartementen, 28 huurappartementen, een commerciële voorziening in de plint van het appartementengebouw en daarbij behorende openbare ruimten.

het ontwerpuitwerkingsplan in het kader van de zienswijzenprocedure met ingang van 4 juni 2020 conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

gedurende deze periode van ter inzage legging één zienswijze is ingediend;

gelet op het bepaalde de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en de Crisis - en Herstelwet;

BESLUIT:

1. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.;
2. Het uitwerkingsplan "Nieuwe Vesting, deel Oostkwartier", als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0748.UP189L-0301 ongewijzigd vast te stellen;

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,



Dhr. Th.J.M. Wingens MPA

burgemeester,



Dhr. dr. F.A. Petter