

Gemeente Bergen op Zoom
Mevr. D. Brandwijk
Postbus 35
4600 AA BERGEN OP ZOOM

Uw schrijven van : 30 april 2020
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 66797
Ons kenmerk :
Behandeld door : Mevr. N. Vernimmen
Doorkiesnummer : 076 564 11 66
Datum : 26 mei 2020
Verzenddatum :

Onderwerp: wateradvies uitwerkingsplan Nieuwe Vesting, deelplan Oostkwartier Bergen op Zoom.

Geachte mevrouw Brandwijk,

Op 30 april 2020 heeft u het uitwerkingsplan Nieuwe Vesting, deelplan Oostkwartier te Bergen op Zoom toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Toelichting

In de Toelichting onder 3.1 Water wordt aangegeven dat het bouwpeil circa 5 meter +NAP is naast een waterpeil van 1.50 meter +NAP in de grachten. Mogelijk worden er in de bouwblokken ondergronds ook nog parkeerkelders of souterrains aangebracht? Indien dit het geval is zouden we graag hiervan het bouwpeil willen weten (in NAP).

Verder wordt er niet vermeld dat een deel van de bebouwing in de nabijheid (zelfs mogelijk in de 5 meter strook) van een a-water wordt gerealiseerd. Ook wordt niet aangegeven hoe en waar het schone hemelwater van het verhard oppervlak (hoeveel wordt er aangebracht voor dit deelgebied?) wordt afgevoerd/geloosd.

Op basis van het uitwerkingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies.

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw N. Vernimmen van het waterschap via telefoonnummer 076 564 11 66.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager Vergunningen

Mr. B.J. de Jong