

ECOLOGISCHE QUICKSCAN

*Onderzoek naar beschermde natuurwaarden
ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling*



Locatie: Ernst Casimirweg 1 Halsteren

Rapportnummer: 2025-BE-1441

In opdracht van:

Van Dun Advies BV
Raadhuisstraat 32
5126 CJ Gilze



Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

Colofon

Rapportage

Brabant Eco

Rapportnummer

2025-BE-1441

Opdrachtgever

Van Dun Advies BV

Contactpersoon

Mevrouw E. Habets

Locatie

Ernst Casimirweg 1
Halsteren

Auteur

Emma Heeren

Collegiale controle

Freek Rovers

Opleverdatum

30 juni 2025

Aangepast per

20 oktober 2025



Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

De Lange Kant 27
5061 PX Oisterwijk
06-24218274
www.brabanteco.nl

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport is niet toegestaan zonder vermelding van bron.

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Brabant Eco geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek door toepassing van adviezen.

Inhoudsopgave

SAMENVATTING	3
1. INLEIDING EN ONDERZOEK	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Doelstelling	4
1.3 Criteria.....	4
1.4 Geldigheid onderzoek.....	4
2. PROJECTGEGEVENS.....	5
2.1 Ligging van het plangebied	5
2.2 Omschrijving van het invloedsgebied	5
2.3 Voorgenomen ontwikkeling.....	7
3. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN	9
3.1 Bureauonderzoek	9
3.2 Veldonderzoek	9
3.3 Beschrijving plangebied ten tijde van het veldbezoek.....	10
4. BESCHERMDE NATUURWAARDEN	15
4.1 Gebiedsbescherming	15
4.2 Houtopstanden	17
4.3 Soortenbescherming	17
5. RESULTATEN EN ADVIES	31
5.1 Resultaten en advies beschermde gebieden en houtopstanden	31
5.2 Resultaten en advies beschermde soorten	31
5.3 Aanbevelingen	32
6. BRONNEN	34

SAMENVATTING

Initiatiefnemer is voornemens om de bestemming van het plangebied Ernst Casimirweg 1 te Halsteren te wijzigen in wonen met privéopslag. De bestaande schuur zal deels gesloopt worden. Daarna zal een beroep/bedrijf aan huis, privéopslag, hobbymatig houden van dieren en een Bed & Breakfast gerealiseerd worden. De bedrijfswoning zal gewijzigd worden in een burgerwoning.

Bij deze werkzaamheden is de opdrachtgever gebonden aan de Omgevingswet.

Omdat overtreding van de Omgevingswet in het kader van ecologie op voorhand niet uitgesloten kan worden is aan Brabant Eco de opdracht gegeven voor het uitvoeren van een ecologische quickscan in het plangebied in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

Dit voorliggend rapport geeft een beschrijving van het plangebied en het uitgevoerde onderzoek. Daarnaast geeft dit rapport inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van de natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten op beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden als gevolg van het project. Het rapport kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

Op basis van het uitgevoerde ecologisch onderzoek worden geen negatieve effecten verwacht als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden op mogelijk aanwezige beschermde soorten of hun functioneel leefgebied. De te slopen-, verwijderen-, of te wijzigen bebouwing biedt geen geschikte tussenruimten, microklimaten of andere structuren waarin gebouwbezonende soorten nest- of verblijfplaatsen kunnen aantreffen. Ook zijn er geen sporen, gebruikssporen of andere indicaties van gebruik door beschermde soorten aangetroffen. De aanwezige vegetatie bestaat uit algemeen voorkomende soorten; groeiplaatsen of structuren die geschikt zijn als leefgebied voor strikt beschermde flora ontbreken. Hoewel er op basis van het onderzoek geen belemmeringen zijn geconstateerd vanuit de soortbescherming, blijft de algemene zorgplicht conform de Omgevingswet van kracht. Dit houdt in dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zorgvuldig dient te worden omgegaan met aanwezige natuurwaarden, om schade aan mogelijk aanwezige individuen te voorkomen.

Natuurgebieden worden niet aangetast door de ontwikkeling in het plangebied. De eventuele stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden dient aangetoond of uitgesloten te worden met een Aeries-berekening.

Nader onderzoek of een omgevingsvergunning in het kader van de ecologie is niet nodig.

De zorgplicht is altijd van toepassing.

Natuurinclusief bouwen wordt aanbevolen.

Emma Heeren
Brabant Eco
Juni 2025



In dit hoofdstuk staan de aanleiding en doelstelling van deze ecologische quickscan beschreven. Ook staan de criteria en de geldigheid van dit onderzoek vermeld.

Op enkele uitzonderingen na, zijn de provincies het bevoegd gezag van de wet. De provincies organiseren de vergunningverlening en handhaving. Zie bijlage 2.

1.1 Aanleiding

Volgens opgave van opdrachtgever Van Dun Advies BV is het voornemen om op het perceel aan de Ernst Casimirweg 1 te Halsteren de bestaande loods gedeeltelijk te slopen. De aanwezige schuur zal worden gerenoveerd. Vervolgens is het plan om op het terrein ruimte te bieden aan een combinatie van functies, waaronder een beroep of bedrijf aan huis, privéopslag, het hobbymatig houden van dieren en de realisatie van een Bed & Breakfast. In het kader hiervan zal de bestemming van het perceel worden gewijzigd naar 'wonen met privéopslag'. De bestaande bedrijfswoning blijft fysiek ongewijzigd, maar zal planologisch worden omgezet naar een reguliere burgerwoning.

Bij deze werkzaamheden is opdrachtgever gebonden aan de Omgevingswet.

In opdracht heeft Brabant Eco een ecologische quickscan uitgevoerd voor het plangebied en directe omgeving in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

1.2 Doelstelling

Het doel van dit verkennend onderzoek is om vast te stellen of de geplande ontwikkeling mogelijk effect heeft op beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden. Ingeschat wordt of er binnen het invloedsgebied van de voorgenomen ingreep mogelijk planten- en diersoorten aanwezig zijn, die volgens de Omgevingswet een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloeden kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op Natura 2000-gebieden, houtopstanden die middels de Omgevingswet zijn beschermd, of op gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.

De centrale vraag luidt: Is de voorgenomen ontwikkeling in strijd met de natuurwetgeving en dienen eventuele vervolgstappen genomen te worden voordat met de uitvoering gestart kan worden?

Als blijkt dat de ingreep leidt tot een mogelijke overtreding van de Omgevingswet, wordt bepaald naar welke soorten en functies eventueel aanvullend onderzoek nodig is en of nadere toetsing in het kader van beschermde gebieden noodzakelijk is.

1.3 Criteria

Op dit natuuronderzoek zijn de volgende criteria van toepassing:

- Het onderzoek is uitgevoerd door ecologisch deskundigen. Een ecologisch deskundige heeft aantoonbare specifieke ecologische kennis en ervaring en geeft ecologisch advies en/of begeleidt werkzaamheden op het gebied van habitats en soorten.
- Het onderzoek is uitgevoerd door een onafhankelijk bureau. Brabant Eco verklaart hierbij geen enkel belang te hebben in de uitkomst van dit onderzoek.
- De resultaten zijn zo objectief en betrouwbaar mogelijk verkregen.
- Het onderzoek voldoet aan de interne proces- en kwaliteitseisen van Brabant Eco.

1.4 Geldigheid onderzoek

Dit onderzoek is uitgevoerd conform de landelijk geldende richtlijnen. Onderzoeksgegevens mogen maximaal drie jaar oud zijn in gebieden waar weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden in de afgelopen drie jaar. In gebieden waarvoor dit niet geldt, moeten de gegevens recenter zijn.



In dit hoofdstuk worden de belangrijkste gegevens ten aanzien van de voorgenomen ontwikkelingen weergegeven. Allereerst wordt ingegaan op de geografische ligging van het plangebied en de kenmerken van het invloedsgebied. Vervolgens worden de voorgenomen ontwikkelingen en het toekomstige gebruik beschreven.

2.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied, aan de splitsing van de Prins Mauritsweg met de Ernst Casimirweg, ten zuidoosten van de kern van Halsteren.

Halsteren is een dorp behorende tot de gemeente Bergen op Zoom in de provincie Noord-Brabant.

Het dorp is gelegen op de Brabantse Wal, met ten westen gelegen natuurgebied Auvergnepolder.

De ligging van het plangebied in de ruimere omgeving is weergegeven in onderstaande afbeelding.



Afbeelding 1: Ligging plangebied (rode pin) in de ruimere omgeving. Bron: Google Earth.

2.2 Omschrijving van het invloedsgebied

Het plangebied bestaat uit bebouwing, verharding, gras, bomen en struiken. Het invloedsgebied bestaat uit bebouwing en agrarische percelen vooral bestaande uit weilanden. Ten zuiden van het plangebied is de Randweg gelegen.

Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied globaal aangegeven.



Afbeelding 2: Globaal omlijnd plangebied in blauw. Bron: Google Earth.



Afbeelding 3: Globaal omlijnd plangebied in blauw, te slopen gedeelte loods in rood, te verwijderen "stallen" in rood, te renoveren schuur in oranje, te behouden bebouwing in geel omkaderd. Bron: Van Dun Advies BV.

2.3 Voorgenomen ontwikkeling

Het initiatief betreft een bestemmingswijziging van het perceel aan de Ernst Casimirweg 1 te Halsteren. Binnen het plan is het voornemen om de bestaande loods deels te slopen. In het te behouden gedeelte van de loods zullen een kapsalon (circa 60 m²), een paardenstal (circa 100 m²) en een Bed & Breakfast met een totale oppervlakte van ongeveer 80 m² worden gerealiseerd. De bestaande schuur op het terrein verkeert in slechte staat, zal worden gerenoveerd en vervolgens worden benut voor opslagdoeleinden. De bestaande bedrijfswoning blijft in zijn huidige vorm gehandhaafd. De bestemming van het plangebied zal worden gewijzigd naar 'wonen met privéopslag'. Het plan zal daarnaast op zorgvuldige wijze landschappelijk worden ingepast.



Afbeelding 4: Bestaande situatie (tijdelijke paardenstallen in rood aangegeven). Bron: Van Dun Advies BV.



Afbeelding 5: Beoogde situatie. Bron: Van Dun Advies BV.



Een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt getoetst aan de Omgevingswet. In het kader van deze wet is het noodzakelijk te weten welke flora- en faunasoorten potentieel voorkomen in het plangebied en of er met de voorgenomen ingreep negatieve effecten te verwachten zijn op de kwaliteit van beschermde natuurgebieden in de omgeving.

De ecologische quickscan, ook wel quickscan flora en fauna genoemd, is de eerste stap van ecologisch onderzoek en geeft de mogelijke effecten van een ruimtelijke ingreep weer op beschermde planten, dieren en natuurgebieden. De ecologische waarden worden in kaart gebracht middels bureau- en veldonderzoek. De volgende vragen worden beantwoord:

- Welke beschermde soorten zijn potentieel aanwezig binnen het invloedsgebied van de beoogde ingreep?
- Wat zijn de effecten van de voorgenomen plannen op deze aanwezige soorten?
- Wordt de Omgevingswet ten aanzien van het onderdeel ecologie overtreden?
- Welke mogelijkheden zijn er om negatieve effecten op de beschermde soorten te minimaliseren of te voorkomen?
- Is er een aanvullend onderzoek nodig naar soorten of functies?
- Is het noodzakelijk om voor de voorgenomen plannen een omgevingsvergunning in het kader van de ecologie aan te vragen bij de provincie Noord-Brabant?

Een ecologische quickscan is een momentopname en betreft geen volwaardig specifiek soortenonderzoek. Er zijn in dit verkennend onderzoek geen nadere inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een nadere inventarisatie bestaat uit meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode(n) van het jaar.

3.1 Bureauonderzoek

Het bureauonderzoek heeft zich gericht op bekende ruimtelijke plannen, zowel lokaal, provinciaal, als nationaal. Door middel van literatuuronderzoek is onderzocht of zich in de nabijheid van het plangebied gebieden bevinden die beschermd zijn in het kader van de natuurwetgeving en is er een inschatting gemaakt op het voorkomen van beschermde soorten. Hierbij is gebruik gemaakt van de database van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), zie bijlage 1, aangevuld met gegevens uit relevante recente verspreidingsatlassen en actuele websites, onder andere RAVON, Sovon, FLORON en Waarneming.nl. NDFF Verspreidingsatlas is een naslagwerk met afbeeldingen en informatie over duizenden soorten die in de Nederlandse natuur voorkomen. De verspreidingskaarten worden gemaakt met gevalideerde gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna. De inhoud van de atlas wordt mede verzorgd door zes verenigingen en stichtingen: de Nederlandse Mycologische Vereniging (NMV), FLORON, het Landelijk Informatiecentrum Kranswieren (LIK) en stichting ANEMOON, stichting RAVON en de Zoogdiervereniging. Voor de gebiedsgerichte bescherming is onderzoek uitgevoerd naar aanwezigheid van relevante natuurterreinen in de omgeving, het betreft de Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Daarvoor is o.a. gebruik gemaakt van de website van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en die van de provincie Noord-Brabant.

3.2 Veldonderzoek

Op maandag 23 juni 2025 heeft ecooloog Emma Heeren in het kader van het natuurwaardenonderzoek het veldonderzoek uitgevoerd aan het plangebied en de directe omgeving. De weersomstandigheden waren zonnig met een zuidwestenwind met windkracht 4 en droog. De gemiddelde temperatuur lag rond de 20 graden Celsius.

Tijdens het veldonderzoek werd de ecologische potentie van het invloedsgebied in relatie met het mogelijk voorkomen van beschermde soorten onderzocht. In het plangebied en omgeving is zoveel mogelijk informatie verzameld over de aan- of afwezigheid van beschermde soorten. Hierbij zijn waarnemingen,

zowel visueel als auditief, en sporenonderzoek cruciaal. Er is gekeken naar de aanwezigheid van vraat-, loop- en veegsporen, nesten, holen, uitwerpselen, prooi-resten en haren. Daarnaast is op basis van terreinkenmerken beoordeeld of het plangebied geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten.

De aanwezige habitats tijdens het veldbezoek en de waarnemingen uit de NDFF werden vergeleken met de habitatvereisten van beschermde planten- en diersoorten. Op basis van deze vergelijking en expert judgement is beoordeeld welke van deze soorten in het plangebied kunnen voorkomen.

3.3 Beschrijving plangebied ten tijde van het veldbezoek

Het plangebied aan de Ernst Casimirweg is gelegen in het zuidoostelijke buitengebied van Halsteren, te midden van een natuurlijke omgeving met in het zuiden de Randweg Noord. Het plangebied grenst in het westen en zuiden aan de Prins Mauritsweg, in het oosten aan de Ernst Casimirweg en in het noorden aan een houtwal. Het perceel omvat een voormalig agrarisch bedrijf met bijbehorende bedrijfswoning, loods en stierenstal. Het huidige gebruik bestaat uit een woonbestemming, gecombineerd met een kapsalon, opslag en een paardenweide.

Toegang tot het plangebied wordt verkregen via een met grind verharde oprit vanaf de Mauritsweg. Deze oprit loopt door tot aan het voormalige bedrijventerrein.

De te behouden bedrijfswoning is opgetrokken uit rode bakstenen gevels en heeft een zadelvormig pannendak met donkere dakpannen. Het dak beschikt over een dakoverstek van circa 30 cm, voorzien van groen geschilderde boeiboorden en overhangende kantpannen. Aan de zuidzijde is een schoorsteen aanwezig. De gevels zijn voorzien van ramen en deuren met houten kozijnen. Rondom de woning bevindt zich een gecultiveerde tuin met aan de oostzijde hortensia's, aan de westzijde een zitgedeelte, en verder westelijk een moestuin omgeven door gazon.

De te renoveren voormalige stierenstal is opgebouwd uit dubbelsteense bakstenen wanden met een zadelvormig pannendak, voorzien van een dakoverstek van circa 30 cm en een houten windveer. De draagconstructie bestaat uit houten spanten, met dakbeschot dat deels is voorzien van stro en deels onbeschoten is. De ondergrond bestaat uit beton met aanwezige mestputten. Aan de oostzijde van de schuur bevindt zich een transformatorhuisje, omheind met een schapenhek.

De deels te slopen loods bestaat uit bakstenen spouwmuren, waarbij de buitenzijde is uitgevoerd in rode bakstenen en de binnenzijde in kalkzandsteen. De noordelijke gevel is deels voorzien van damwandpanelen, even als de west- en oostelijke kopgevels. De gevels bevatten muurplaten en zijn volledig gesloten; enkele dilatatievoegen zijn dichtgezet met cement of isolatiemateriaal. Het dak is opgebouwd uit onbeschoten golfplaten met enkele lichtstraten, gedragen door een combinatie van houten en stalen spanten. Aan de onderzijde zijn de golfplaten voorzien van vogelschroot. De ondergrond van het te slopen westelijke deel is onverhard; in het te behouden oostelijke deel is de ondergrond verhard met beton.

Naast de bebouwing omvat het plangebied een paardenweide, gelegen in het westen en zuiden. Deze is omheind met stroomdraad en is bezet door twee paarden. In het westelijke deel van de weide bevindt zich paardenbox welke bestaat uit een (tijdelijke) metalen container met daarnaast een halfopen stal, opgetrokken uit hout.

Aan de zuidzijde van de weide ligt een talud/geluidswal, die het plangebied afschermt van de straat.



Foto 1: Prins Mauristweg vanaf het noorden.



Foto 2: Prins Mauristweg vanaf het zuiden.



Foto 3: Paardenboxen.



Foto 4: Overzicht paardenweiden vanaf het westen.



Foto 5: Overkapping/ stal.



Foto 6: Loods vanaf het westen.



Foto 7: Woning vanaf het westen.



Foto 8: Woning vanaf het zuiden.



Foto 9: Woning vanaf het zuidoosten.



Foto 10: Woning vanaf he noordwesten.



Foto 11: Loods vanaf het noordoosten.



Foto 12: Loods met weide vanaf het noordoosten.



Foto 13: Binnenzijde loods.



Foto 14: Schuur vanaf noorden.



Foto 15: Binnenzijde schuur.



Foto 16: Schuur vanaf het noordwesten.



Foto 17: Schuur vanaf het noordoosten.



Foto 18: Wandelpad gelegen ten oosten van het plangebied.



Foto 19: Natuurgebied Buitenlust.



Foto 20: Noordelijk gelegen grasland vanaf het zuiden.



Foto 21: Houtwal grenzend aan de woning, vanaf het oosten.



Foto 22: Tuin behorende tot de woning, vanaf het noorden.



4. BESCHERMDE NATUURWAARDEN

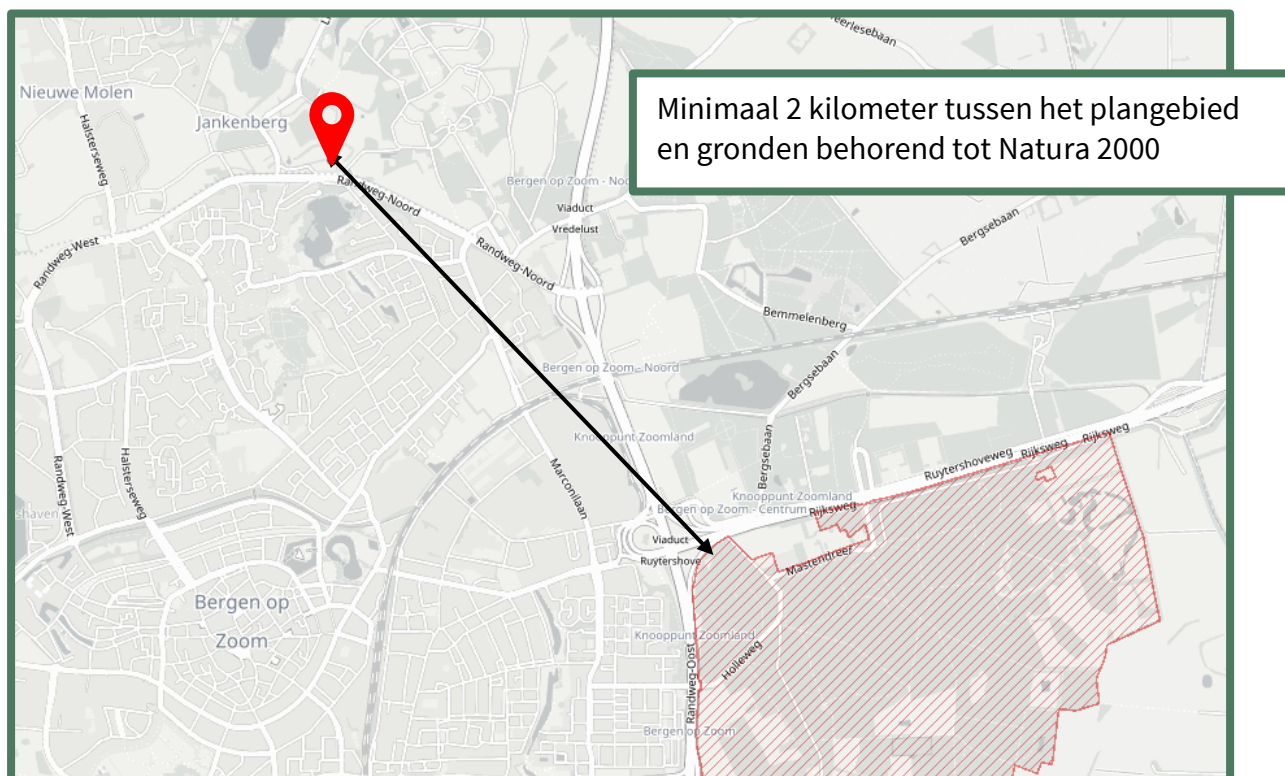
In dit hoofdstuk worden de beschermde gebieden en soorten beschreven die zich (mogelijk) in de nabijheid van het plangebied bevinden. Er wordt aangegeven of de voorgenomen ingreep mogelijk negatieve effecten heeft op deze beschermde gebieden en soorten en of er met de werkzaamheden beschermde houtopstanden verdwijnen.

4.1 Gebiedsbescherming

Door middel van bureaustudie is onderzocht of het plangebied binnen of in de nabijheid van beschermde natuurgebieden gelegen is. Daarbij is gebruikgemaakt van de gegevens van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu en de provincie Noord-Brabant.

4.1.1 Natura 2000

Het plangebied ligt op minimaal 2 kilometer afstand van zuidoostelijk gelegen gronden behorend tot Natura 2000-gebied 'Brabantse Wal'. Op ongeveer 3 kilometer afstand naar het zuidwesten ligt Natura 2000-gebied 'Zoommeer' en zuidelijk op 4 kilometer Natura 2000-gebied 'Markiezaat'. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode pin aangegeven. Natura 2000-gebieden zijn in rood aangegeven.



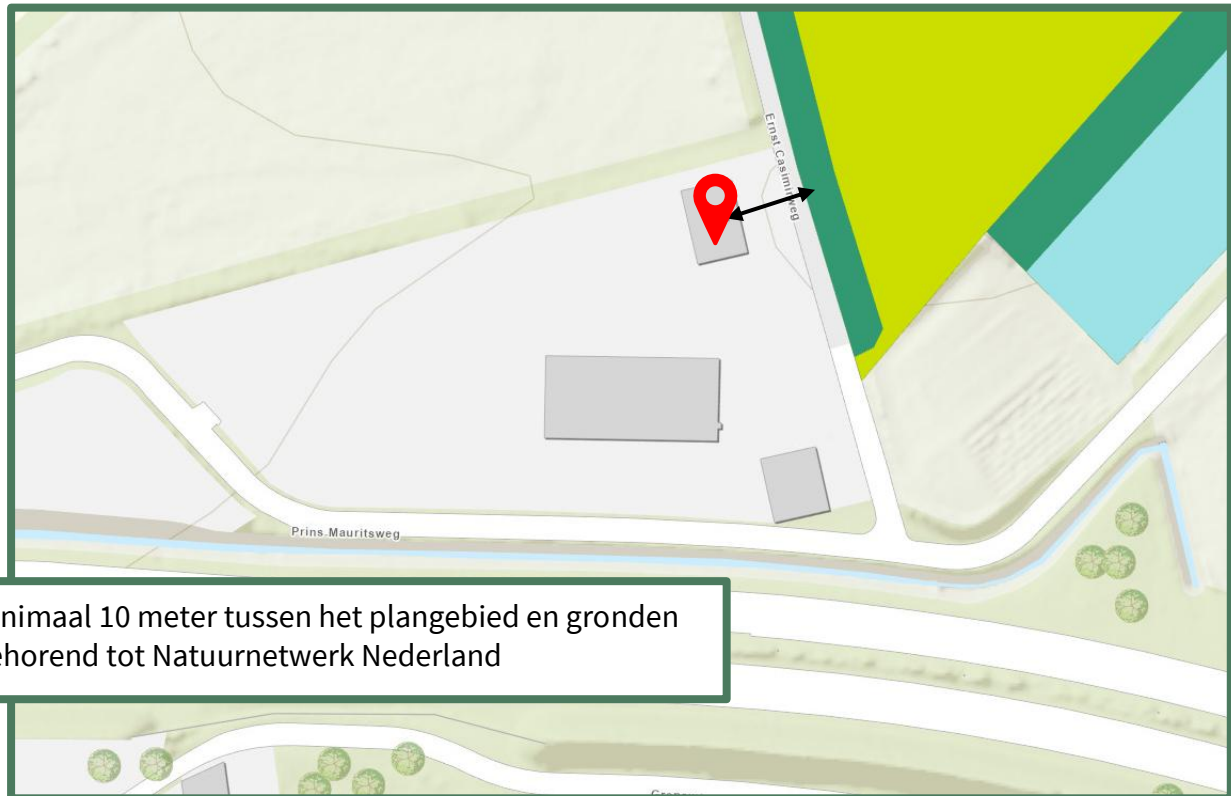
Afbeelding 6: Natura 2000-gebieden. De afstand tussen het plangebied en Natura 2000 is met een pijl aangegeven. Bron: Natura2000.eea.europa.eu.

Met de meest nabije Natura 2000-gebieden op minder dan 25 kilometer afstand valt een negatief effect van de geplande acties op Natura 2000-gebieden niet uit te sluiten (Aanpak Stikstof). Door de korte afstand kan er mogelijk verspreiding van schadelijke stoffen via de lucht of het water naar Natura 2000-gebieden plaatsvinden. Een stikstofberekening om eventuele stikstofdepositie ten gevolge van de geplande

inrichtings-, sloop- en/of bouwwerkzaamheden op Natura 2000-gebieden aan te tonen of uit te sluiten is daarom noodzakelijk.

4.1.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt aansluitend, op minimaal 10 meter afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode pin aangegeven. De NNN-gebieden in geel, groen en blauwe kleur.



Minimaal 10 meter tussen het plangebied en gronden behorend tot Natuurnetwerk Nederland

Afbeelding 7: Natuurnetwerk Nederland-gebieden. De afstand tussen het plangebied en NNN is met een pijl aangegeven. Bron: Kaartbank Brabant.

In of in de directe nabijheid van een NNN-gebied zijn geen ontwikkelingen toegestaan die de wezenlijke kenmerken of waarden van het netwerk aantasten. Het plangebied ligt direct grenzend aan een NNN-gebied. De voorgenomen werkzaamheden vinden echter plaats op minimaal 10 meter afstand van dit gebied en zijn van een zodanige aard en omvang dat aantasting van het NNN-gebied als gevolg van directe ingrepen niet aannemelijk is. Een compensatietoets kan in beeld brengen of en in hoeverre aanvullende mitigerende of compenserende maatregelen noodzakelijk zijn in verband met mogelijke verstoring. Gezien de aard, schaal, locatie en het effectbereik van het initiatief worden negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN-gebied via externe werking niet verwacht.

4.1.3 Conclusie

Het plangebied maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en ligt ook niet binnen of in de directe nabijheid van een Natura 2000-gebied. Vanwege deze ligging buiten beide beschermingsregimes hebben de voorgenomen activiteiten geen directe juridische consequenties op grond van gebiedsbescherming. Gelet op de aard van de werkzaamheden zijn negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden op voorhand niet te verwachten. Om eventuele stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden uit te sluiten, is echter een AERIUS-berekening noodzakelijk. Hiermee kan objectief worden vastgesteld of er sprake is van externe werking die tot overschrijding van de kritische depositiewaarden leidt.

4.2 Houtopstanden

Volgens artikel 11.111 van het Besluit activiteiten leefomgeving in de Omgevingswet is het verboden een houtopstand (bos, houtwallen, heester- en struikheiden, struwelen en bosplantsoenen) geheel of gedeeltelijk te vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van vriend- of hakhout, zonder voorafgaande melding daarvan bij de Gedeputeerde Staten. Het betreft hier houtopstanden van ten minste 10 are of rijbeplanting van minimaal 20 bomen. Verder geldt er ook een herplantplicht voor gekapte houtopstanden. Indien de totale oppervlakte of het aantal bomen kleiner is dan deze 10 are of 20 bomen, dan gelden de rijksregels over het vellen en herplanten niet.

In het plangebied bevinden zich houtwallen die, conform het voornemen, behouden zullen blijven. Omdat er geen aantasting of verwijdering van deze houtopstanden plaatsvindt, zijn er geen aanvullende verplichtingen van toepassing met betrekking tot houtopstanden onder de Omgevingswet.

4.3 Soortenbescherming

Bijlage 1, project Ernst Casimirweg met nummer BE-1441 d.d. 5 juni 2025 geeft een overzicht van de waargenomen planten- en diersoorten in en in de omgeving van het plangebied volgens de verspreidingsgegevens van de NDFF. De NDFF, Nationale Databank Flora en Fauna is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd.

Bijlage 3 betreft een lijst van beschermde soorten onder de Habitatrichtlijn. Deze soorten zijn beschermd onder bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Dit betreft soorten wiens voortplantings- en rustplaatsen beschermd dienen te worden en waarvoor Nederland tot het natuurlijke verspreidingsgebied behoort.

Bijlage 4 betreft een lijst aan soorten van nationaal belang welke verder niet in de Vogel- of Habitatrichtlijn zijn opgenomen maar waarvoor wel rijksregels gelden om ze te beschermen.

Per soortgroep wordt in onderstaande paragrafen beschreven welke soorten worden verwacht in het plangebied, welke soorten er zijn waargenomen tijdens veldbezoek, welke soorten voorkomen in de omgeving, en welke effecten (mogelijk) aan de orde zijn.

4.3.1 Flora

Volgens de NDFF zijn de laatste vijf jaar geen beschermde plantensoorten waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied.

Veldbezoek flora

Tijdens het veldbezoek, dat plaatsvond in de zomerperiode, was de vegetatie goed zichtbaar en herkenbaar. Binnen het plangebied zijn uitsluitend algemene plantensoorten waargenomen, waaronder gele helmbloem, kruipklokje, gewone reigersbek, beekgele droogbloem, duizendblad, klaprozen en klein streepzaad. Daarnaast zijn veelvoorkomende grassoorten vastgesteld, zoals gestreepte witbol. In het zuidelijke deel van het plangebied komt braamstruweel voor.

Verspreid over het terrein zijn tevens verschillende cultuurplanten en tuinbeplanting aanwezig, waaronder hortensia's, beukenheiden en perenbomen.

De bodem in het plangebied bestaat uit vlak vaaggronden van leemarm en zwak lemig fijn zand, een bodemtype dat typerend is voor een breed scala aan algemene soorten, maar geen bijzondere standplaatsomstandigheden biedt voor zeldzame of beschermde flora.

Op basis van de waargenomen soortensamenstelling en standplaatskenmerken worden geen bijzondere of beschermde plantensoorten verwacht.



Foto 23: Strook met algemene kruiden en grassen.



Foto 24: Gewone Reigersbek.

Deelconclusie flora

Er zijn geen beschermde plantensoorten waargenomen in het plangebied, noch een geschikt biotoop dat bewijs zou leveren dat deze soorten er aanwezig zouden kunnen zijn. Er is geen vervolgonderzoek noodzakelijk. Er kan volstaan worden met de zorgplicht.

4.3.2 Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen vallen onder de groep strikt beschermde soorten. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: 'het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort'. Dit houdt in dat niet alleen verblijfplaatsen, maar ook belangrijke verbindingen hiertussen (vlieg- en foerageerroutes) beschermd zijn. Voor alle vleermuissoorten geldt geen vrijstelling of vergunningverlening indien het puur gaat om een ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

De checklist Vleermuisprotocol 2021 geeft voor gebouwen de volgende drie aandachtspunten: Zijn er potentieel aanwezige ruimtes voor winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen, zijn er sporen van aanwezigheid en is er sprake van een foerageergebied?

De vleermuissoorten die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Vleermuissoort	Verblijfplaatsen in
Franjestaart	Vooraf bomen
Gewone dwergvleermuis	Vooraf bebouwing
Gewone grootoorvleermuis	Soms bebouwing, soms bomen
Grijze grootoorvleermuis	Vooraf bebouwing
Laatvlieger	Vaak bebouwing
Rosse vleermuis	Vooraf bomen
Ruige dwergvleermuis	Vooraf bomen
Watervleermuis	Vooraf bomen

Tabel 1: Waargenomen vleermuizen binnen een straal van twee kilometer.

Veldbezoek vleermuizen

Het plangebied is beoordeeld op geschiktheid als potentieel vleermuishabitat. Hierbij is rekening gehouden met het onderscheid tussen vleermuissoorten die hun verblijfplaatsen in bomen gebruiken en soorten die gebouwen benutten. Tijdens het veldbezoek zijn de aanwezige bomen met een geschikte stamdiameter visueel geïnspecteerd op kenmerken zoals holtes, spleten, gaten of loshangende schors, die als verblijfplaats voor vleermuizen kunnen dienen. Daarbij zijn geen aanwijzingen of waarnemingen van mogelijke verblijfplaatsen vastgesteld.

Alle bomen binnen en grenzend aan het plangebied blijven behouden tijdens de voorgenomen werkzaamheden. De sloopwerkzaamheden vinden plaats op een afstand van minimaal 20 meter van de noordelijk gelegen houtwal; de renovatiewerkzaamheden bevinden zich op minimaal 15 meter van de houtwal aan de oostzijde. De perenbomen in het oostelijk deel van het plangebied beschikken, gelet op hun

stamdiameter, hoogte en structuur, niet over de benodigde kenmerken om te fungeren als potentieel vleermuisverblijf.

Vleermuisverblijfplaatsen in bebouwing kunnen aangetroffen worden onder dakpannen, tussen dakbeschot, boeiboorden, onder gevelbekleding, in spleten en kieren in muren of in de spouw door open stootvoegen.

De woning binnen het plangebied beschikt over spouwmuren, zonder stootvoegen kieren of voegschade. Tevens lijkt het pannendak goed aangesloten. Er zijn geen kieren of openingen waargenomen langs de kozijnen echter bevindt zich een beperkte kierende openingen langs de boeiboorden en de gevels. Ook beschikt de schoorsteen over open stootvoegen. De woning beschikt hierdoor over potentieel als verblijfplaats voor vleermuizen. Hoewel de woning potentieel geschikt is vormen de voorgenomen werkzaamheden geen externe effecten op mogelijke verblijfplaatsen in de woning. Het te slopen gedeelte van de loods bevindt zich op een afstand van minimaal 20 meter van de woning. De te renoveren schuur bevindt zich op minimaal 35 meter afstand van de woning. Door de zorgplicht na te leven, waarbij men rekening dient te houden met lichtverstrooiing, werken bij daglicht en het beperken van trillingen en geluid, worden externe effecten niet verwacht.

De te slopen loods is voorzien van spouwmuren zonder openingen zoals stootvoegen. Enkele dilatatievoegen zijn afgedicht. De bovenzijde van de spouwmuren is afgewerkt met muurplaten en aan de buitenzijde voorzien van panlatten. Het dak is onbeschoten en biedt daardoor geen tussenruimte waarin vleermuizen zouden kunnen verblijven. Daarnaast is de onderzijde van het dak afgeschermd met vogelschroot. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van vleermuizen, zoals keutels of vlindervleugels.

De te renoveren schuur is opgetrokken uit dubbelsteense wanden en beschikt niet over een spouw of andere tussenruimte. De constructie verkeert in vervallen staat, met onder andere gebroken ruiten, kierende gevels langs het dakvlak en losse of kierende dakpannen. Het te slopen dak biedt geen geschikte verblijfplaatsen. De aanwezige tussenruimte tussen het rieten dakbeschot en de dakpannen vormt bovendien een ongeschikt microklimaat, aangezien riet veel stof aantrekt. Vanwege hun gevoelige longen mijden vleermuizen stoffige of sterk geurende ruimten. Daarnaast zijn in de schuur geen sporen aangetroffen van verblijf of gebruik door vleermuizen, zoals vleermuiskeutels of prooiresten (bijvoorbeeld vlindervleugels). De schuur is tochtig en onvoldoende beschermd tegen vorst en vocht, wat de geschiktheid als vleermuisverblijf verder beperkt.

De paardenbox bestaat geheel uit enkel damwandpanelen wanden en dak en de houten schuur bestaat geheel uit enkel houten wanden en dak. In deze gebouwen met beperkte grootte en ongeschikte tussenruimte bevindt zich geen potentie voor vleermuizen.

De houtwallen rondom het plangebied vormen, gelet op hun structuur, oriëntatie en landschappelijke ligging, een geschikt en potentieel waardevol onderdeel van het lokaal vliegroute- en foerageernetwerk voor vleermuizen. Deze lijnvormige landschapselementen bieden beschutting, oriëntatiemogelijkheden en verbinding tussen verschillende leefgebieden. Binnen het plangebied blijven deze houtwallen volledig behouden en worden niet aangetast of aangepast in het kader van de voorgenomen werkzaamheden. Ook het omliggende terrein, met graslanden, erfbeplanting en randenstructuur, is mogelijk geschikt als foerageergebied en valt binnen het invloedsgebied van soorten die gebruik maken van kleinschalig cultuurlandschap. Dit foerageergebied blijft ongewijzigd en beschikbaar tijdens én na uitvoering van de werkzaamheden.

Door de werkzaamheden uit te voeren met inachtneming van de algemene zorgplicht, zoals het beperken van lichthinder in de avond- en nachtperiode, het werken bij daglicht en het minimaliseren van verstoring, blijven zowel de mogelijke vliegroute als het foerageergebied geschikt en onaangetaast. Invloed op het ecologisch functioneren van het gebied voor vleermuizen is daarmee uitgesloten.



Foto 25: Potentieel vliegroute.



Foto 26: Golfplaten gesloten met vogelschroot.



Foto 27: Panlat onder de goot.



Foto 28: Muurplaat op de gevel.



Foto 29: Dilatatievoeg van veraf.



Foto 29: Dilatatievoeg opgevuld met isolatiemateriaal.



Foto 30: Ruimte boven kopgevels.



Foto 31: Boven aanzicht op gesloten dubbel steense gevel.



Foto 32: Zij aanzicht op dubbel steense gevel.



Foto 33: Deels beschoten dak van de schuur.



Foto 34: Enkele open stootvoeg in de schoorsteen.



Foto 35: Kierende ruimte langs boeiboord woning (noordzijde).

Deelconclusie vleermuizen

Op basis van het veldonderzoek kan worden geconcludeerd dat de woning binnen het plangebied potentieel geschikt is als verblijfplaats voor vleermuizen. Deze woning ligt echter op minimaal 20 meter afstand van de voorgenomen werkzaamheden, blijft volledig behouden en ondergaat geen wijzigingen. Hierdoor zijn externe effecten op een eventuele verblijfplaats uitgesloten.

De deels te slopen loods en de te renoveren schuur beschikken niet over geschikte microklimaten of structuren zoals spouwruimten, holtes of kieren, en er zijn geen gebruikssporen aangetroffen die wijzen op verblijf door vleermuizen. De paardenbox en stal zijn tevens geheel ongeschikt.

Deze bebouwing wordt dan ook als ongeschikt beoordeeld voor gebruik door vleermuizen.

De houtwallen rondom het plangebied functioneren mogelijk als vliegroute en het omliggende terrein als foerageergebied. Deze landschapselementen blijven volledig behouden en ongewijzigd, waardoor hun ecologische functie gehandhaafd blijft. Tijdelijke verstoring wordt voorkomen door de werkzaamheden uit te voeren met inachtneming van de zorgplicht. Daarmee worden negatieve effecten op vleermuizen uitgesloten.

4.3.3 Marterachtigen

Marterachtigen hebben voor hun overleving drie zaken nodig: dekking, verbinding en rustplaatsen. Deze dieren zijn vooral 's nachts actief waardoor het fysiek aantreffen van individuen tijdens een veldbezoek zeer onwaarschijnlijk is. De marterachtigen die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Martersoort	Bescherming
Boommarter	Beschermd
Bunzing	Beschermd

Tabel 2: Waargenomen marterachtigen binnen een straal van twee kilometer.

Boommarter

De schuilplaats en nestplek van de boommarter bestaat meestal uit een holle boom en hun leefgebied bestaat doorgaans uit bos, zowel loof- als naaldbos en gemengd bos, jong en oud. Toch wagen ze zich ook buiten bosgebieden, maar bomen zijn nooit ver weg. De dieren leven solitair en kunnen goed zwemmen. 's Nachts legt een boommarter 2 tot 20 kilometer af.

Bunzing

Doordat ze niet kieskeurig zijn wat betreft hun voedsel, komen bunzings voor in vele verschillende landschapstypen. Ze komen vooral voor in bebost laagland nabij water, waaronder rivieroeveren en moerassen. In de winter worden bebouwde gebieden opgezocht en is de bunzing te vinden in de buurt van boerderijen. Deze zoogdieren verplaatsen zich vooral via lijnvormige landschapselementen zoals hagen die tot aan de grond komen (geen opgesnoeide hagen) of greppels, en vinden er hun voedsel. Landschapselementen in een geschikt habitat voor kleine marterachtigen zijn o.a. struwelen, hoge graslandvegetatie, houtstapels, holle bomen, houtwallen, takkenrillen of stapels stenen of puin. Voor de bunzing is water in de nabijheid van belang.

Veldbezoek marterachtigen

Het plangebied bestaat grotendeels uit bebouwing en verhard terrein, wat het gebied minder geschikt maakt als vast leefgebied voor marterachtigen. De randen van het plangebied, zoals het talud aan de zuidzijde, zijn deels begroeid met braamstruweel, wat lokaal enige dekking biedt. De aanwezige houtwallen zijn echter niet voorzien van een ondergroei van struweel en vormen daardoor geen geschikte ruigte- of dekstructuur.

Van vaste aanwezigheid of territoriaal gebruik is geen sprake: tijdens het veldbezoek zijn geen sporen zoals wissels, prenten, prooiesten of uitwerpselen aangetroffen. Ook in de bebouwing, zowel in de loods, "stallen" als in de schuur zijn geen aanwijzingen gevonden die duiden op het gebruik door marterachtigen. Hoewel incidentele passanten niet uit te sluiten zijn, vormt het plangebied naar aard en inrichting geen geschikt leefgebied, maar hooguit een deel van een ruimere looproute. Negatieve effecten op marterachtigen als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden worden daarom uitgesloten geacht.



Foto 36: Binnenzijde schuur bezemschoon.

Deelconclusie marterachtigen

Het plangebied is ongeschikt als vast leefgebied voor marterachtigen door het overwegend verharde en bebouwde karakter en het ontbreken van geschikte dekking en ruigte. Sporen van gebruik ontbreken volledig. Mogelijke incidentele passages leiden niet tot verstoring. Nader onderzoek is niet aan de orde en er kan worden volstaan met de zorgplicht.

4.3.4 Overige grondgebonden zoogdieren

De overige grondgebonden zoogdieren omvatten alle verder in het wild levende zoogdieren, waaronder vooral knaagdieren, evenhoevigen en insectenetters. Sommige van deze soorten zijn beschermd, maar een aantal van deze soorten vallen er in de provincie Noord-Brabant tot de vrijgestelde soorten. Voor soorten uit deze categorie betekent dat bij ruimtelijke ontwikkeling er geen omgevingsvergunning hoeft te worden gevraagd en dat rust- of verblijfplaatsen verwijderd mogen worden, wanneer geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. In de onderstaande tabel zijn de overige grondgebonden zoogdieren te vinden die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied.

Overige zoogdiersoort	Bescherming
Eekhoorn	Beschermd

Tabel 3: Waargenomen beschermde grondgebonden zoogdieren binnen een straal van twee kilometer.

Eekhoorn

Eekhoorns zijn te vinden in verschillende bosomgevingen, waaronder loof-, naald- en gemengd bos. Ze komen ook voor in tuinen, parken en houtwallen. Als er voldoende voedsel beschikbaar is, kunnen ze ook in bebouwde gebieden worden aangetroffen.

Hun voedsel bestaat hoofdzakelijk uit boomzaden, zoals eikels, noten en zaden uit kegels van naaldbomen. Ook eten ze als aanvulling daarop (afhankelijk van het jaargetijde) knoppen, bladeren, bessen, paddenstoelen, rupsen, vogeleieren en jonge vogels. Specifieke voedselbomen kunnen zijn: eiken-, beuken-, walnoot-, hazelnoten- en pijnbomen. Eekhoorns bouwen nesten in bomen. Naast één hoofdnest zijn ook vaak vijf tot zes bijnesten aanwezig.

Veldbezoek overige grondgebonden zoogdieren

Volgens gegevens uit de NDFF komt in de omgeving van het plangebied de eekhoorn voor. Tijdens het veldbezoek, dat plaatsvond in de bladerrijke periode, zijn geen eekhoorns of nesten waargenomen. Ook zijn er geen sporen aangetroffen die duiden op aanwezigheid, zoals afgeknaagde takken, zaden of notendoppen. Wel bevinden zich in de omgeving geschikte voedselbomen, waardoor incidenteel gebruik van het gebied door eekhoorns niet is uit te sluiten.

Alle bomen en omliggende vegetatie blijven behouden tijdens en na de werkzaamheden. Verstoring van mogelijk leefgebied wordt daarmee voorkomen.

Daarnaast is het plangebied mogelijk incidenteel in gebruik door vrijgestelde algemeen voorkomende soorten zoals egel en mol. Voor deze soorten geldt de algemene zorgplicht. Door hiermee rekening te houden tijdens de uitvoering, bijvoorbeeld door te werken van de drukke naar de rustige zijde van het terrein, dieren de tijd te geven om te vluchten en werkzaamheden uit te voeren bij daglicht, kunnen nadelige effecten op overige zoogdieren worden voorkomen.

Deelconclusie overige grondgebonden zoogdieren

Er zijn geen waarnemingen of sporen van eekhoorns of andere beschermde soorten aangetroffen binnen het plangebied. Aangezien bomen en vegetatie behouden blijven, is verstoring van mogelijk leefgebied uitgesloten. Nader onderzoek is niet aan de orde en er kan worden volstaan met de zorgplicht.

4.3.5 Vogels

In de Omgevingswet worden alle broedende vogels strikt beschermd op grond van de Vogelrichtlijn waardoor alle bewoonde nesten in het broedseizoen vallen onder de bescherming van deze wet. De Omgevingswet hanteert geen standaardperiode voor het broedseizoen, maar voor de volledigheid wordt vaak gesproken van half maart tot half juli. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Men dient daarom gedurende kap- en sloopwerkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door bepaalde werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

Van een aantal vogelsoorten worden de nesten ook buiten het broedseizoen beschermd. De zogenaamde 'Jaarrond beschermde nesten'. Als deze nesten door een ruimtelijke ontwikkeling verdwijnen, kan afhankelijk van de soort die het nest gebruikt, een vergunningsaanvraag noodzakelijk zijn. De bescherming van vogels in Noord-Brabant kan worden opgedeeld in 5 categorieën.

Categorie 1-4

De eerste 4 categorieën betreffen vogels welke zeer honkvast broeden (1-4) of welke zelf niet of nauwelijks in staat zijn om een eigen nest te bouwen (4). De vogelsoorten uit deze categorieën die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen in een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Vogelsoort	Beschermingscategorie*	Nestplaats
Boomvalk	4	In bomen
Buizerd	4	In bomen
Gierzwaluw	2	In gebouwen en nestkasten
Grote gele kwikstaart	3	Op de grond, in gebouwen en nestkasten
Havik	4	In bomen
Huismus	2	In gebouwen en nestkasten
Kerkuil	3	In gebouwen en nestkasten
Ooievaar	3	In bomen, op gebouwen en nestpalen
Ransuil	4	In bomen en op de grond
Sperwer	4	In bomen
Wespendief	4	In bomen

Tabel 4: Waargenomen vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten binnen een straal van twee kilometer.

*Categorie 1: Jaarrond gebruikte nesten (steenuil).

*Categorie 2: Zeer honkvaste koloniebroeders of afhankelijk van bebouwing.

*Categorie 3: Zeer honkvaste broeders of afhankelijk van bebouwing (geen kolonie).

*Categorie 4: Vogels die ieder jaar terugkeren naar een specifiek nest.

Categorie 5

Categorie 5-soorten zijn honkvaste broeders, maar voldoende flexibel. Hun nesten zijn alleen jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In het algemeen geldt niet zozeer de bescherming van de nestplek zelf, maar meer de schaarste van dit type nestgelegenheid. Het betreft voornamelijk hollenbroeders of vogels die een groot nest bouwen als zwarte

kraai of ekster, waarvan enkele andere soorten vogels gebruik maken die niet in staat zijn om zelfstandig een nest te bouwen (bijv. ransuil, torenvalk en boomvalk).

De vogelsoorten uit deze categorie die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen in een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Vogelsoort	Nestplaats
Blauwe reiger	In bomen
Boerenwaluw	In gebouwen
Bonte vliegenvanger	In boomholtes en nestkasten
Boomklever	In boomholtes
Boomkruiper	In boomholtes en nestkasten
Bosuil	In boomholtes, nestkasten en gebouwen
Ekster	In bomen
Gekraagde roodstaart	In boomholtes, nestkasten en hopen
Gauwe vliegenvanger	In boomholtes en tegen gebouwen
Groene specht	In boomholtes
Grote bonte specht	In boomholtes
Huiswaluw	Tegen gebouwen
IJsvogel	In steile wanden
Kleine bonte specht	In boomholtes
Koolmees	In boomholtes en nestkasten
Pimpelmees	In boomholtes en nestkasten
Spreeuw	In boomholtes, gebouwen en nestkasten
Tapuit	In konijnenholen
Torenvalk	In gebouwen, bomen en nestkasten
Zeearend	In bomen en op de grond
Zwarte kraai	In bomen
Zwarte mees	In boomholtes, nestkasten en muizengangen
Zwarte roodstaart	In gebouwen
Zwarte specht	In boomholtes

Tabel 5: Waargenomen vogelsoorten waarvan de nesten alleen jaarrond beschermd zijn als er sprake is van ecologisch zwaarwegende redenen.

Gierzwaluw

De gierzwaluw is voor zijn voortplanting bijna uitsluitend gebonden aan menselijke bewoning en daarom komt hij in de zomer veelal in grotere dorpen en steden voor. Omdat ze moeilijk van de grond kunnen opstijgen hebben ze een sterke voorkeur voor hoge nestplaatsen met een ruime aan- en uitvliegroute, zo kunnen ze makkelijk in vlucht komen door zich eruit te laten vallen. Deze koloniebroeders gebruiken het liefst elk jaar hetzelfde nest.

Uilen

Steenuil en kerkuil schuwen de menselijke omgeving niet en broeden ook onder daken en op zolders van huizen, loodsen en schuren, maar waarbij de aanwezigheid van geschikt foerageergebied in de directe omgeving noodzakelijk is. Nest- en rustplaatsen van steenuil en kerkuil zijn jaarrond beschermd. Soms maken ze gebruik van nestkasten die speciaal voor hen zijn opgehangen.

De ransuil is een uilensoort die in verschillende habitats voorkomt, waaronder bosgebieden, parken, open landschappen met verspreide bomen en agrarisch gebied met houtwallen en bosjes. Ze nestelen zich vaak in bomen, meestal in verlaten nesten van andere vogels zoals kraaien of eksters. Ze geven ook de voorkeur aan bomen met dichte takken of hopen in oude bomen.

De oehoe is een grote uilensoort die een breed scala aan habitats bewoont, variërend van rotsachtige berggebieden tot bosrijke gebieden en zelfs open landschappen. Oehoes maken vaak gebruik van bestaande nesten van andere grote vogels, zoals arenden of roofvogels, maar ze kunnen ook hun eigen nesten bouwen op rotsrichels, in bomen of zelfs op de grond.

Huismus

Vanwege de beperkte actieradius (enkele honderden meters) van de huismus (Baijens et al. 2005) zijn drie essentiële onderdelen van het leefgebied van belang voor de huismus: nestlocatie, habitat met voedselaanbod en beschutting. Alle voorzieningen dienen dichtbij elkaar te liggen. Gewoonlijk binnen een straal van enkele honderden meters van de nestlocatie. Deze uitgesproken standvogels nestelen bij voorkeur onder dakpannen, in gaten en kieren van gebouwen en mussenkasten.

Ooievaar

Als carnivoor eet de ooievaar een breed scala aan dierlijke prooien, inclusief insecten, vissen, amfibieën, reptielen, kleine zoogdieren en kleine vogels. Hij pakt het meeste voedsel van de grond, tussen lage vegetatie en uit ondiep water. Het is een monogame broeder, maar vormt geen paar voor het leven. Het paar bouwt een nest bestaande uit grote takken, dat soms jaren wordt gebruikt.

Grote gele kwikstaart

In het voorjaar en 's zomers is de grote gele kwikstaart te vinden in de buurt van waterstroompjes, vooral in de bergen en heuvels. De vogel nestelt in holten in de buurt van water. 's Winters bevinden ze zich bij lageregelegen water en aan de kust.

Roofvogels

De habitat van roofvogels bestaat, afhankelijk van de soort, uit een bos of een grote (half)open vlakte waar de vogels kunnen jagen. Daarnaast hebben ze in hun leefgebied een geschikte boom nodig waarin een nest gebouwd kan worden.

Boerenzwaluw

De boerenzwaluw staat op de Rode Lijst van Nederlandse broedvogels en de nestplaatsen ervan zijn jaarrond beschermd. Broedvogels keren jaarlijks terug naar dezelfde kolonie, al zijn vooral de vrouwtjes minder plaats trouw. Jonge vogels zoeken een geschikte nestplek in de omgeving van hun ouderlijk nest. Boerenzwaluwen zijn in Nederland van maart tot in oktober, incidentele waarnemingen daargelaten. De meerderheid der broedvogels arriveert in april of begin mei, soms echter later vanwege ongunstige trekomstandigheden. De Boerenzwaluw nestelt in het hele land in boerenland, met een voorkeur voor gemengde bedrijven. Het gros van de paren huist in koeien-, varkens- of paardenstallen.

Overige Vogelrichtlijnsoorten

Voor de algemene broedvogelsoorten die op de onderzoekslocatie zijn te verwachten geldt dat, indien de sloopwerkzaamheden buiten het broedseizoen gestart worden, er geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot deze soorten. Artikel 11.37 (Bal) (Het is verboden nesten te beschadigen, te vernielen of weg te nemen) is van toepassing. De nesten mogen echter wel worden weggenomen wanneer deze op dat moment niet in gebruik zijn. In de Omgevingswet wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half juli worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen. Indien binnen het broedseizoen gestart gaat worden met de sloopwerkzaamheden, kan dit enkel nadat tijdens een broedvogelininspectie door een deskundig ecooloog is bevestigd dat er geen broedgevallen aanwezig zijn. Met betrekking tot het verwijderen van de aanwezige beplanting buiten het broedseizoen wordt geadviseerd om ook het snoeiafval buiten het broedseizoen te verwijderen. Een grote stapel snoeiafval vormt namelijk een ideale broedlocatie voor kleine vogelsoorten als de winterkoning. Indien onverhoopt een dergelijke soort hierin tot broeden komt, mag het snoeiafval niet eerder worden verwijderd dan wanneer de jongen definitief zijn uitgevlogen.

Veldbezoek vogels

De bebouwing binnen het plangebied is beoordeeld op geschiktheid voor gebouwbewonende soorten zoals gierzwaluw, huismus, uilen en roofvogels.

De woning beschikt over een pannendak waarvan de pannen strak aansluiten; de onderste rij dakpannen reikt ver in de dakgoot. Hoewel de kantpannen en een kleine kierende ruimte onder het dakoverstek mogelijk toegang kunnen bieden tot nestplaatsen voor gierzwaluwen, is dit onwaarschijnlijk. Gierzwaluwen

komen slechts incidenteel voor in agrarische omgevingen en hebben doorgaans een voorkeur voor dicht bebouwde gebieden, zoals woonwijken.

Voor huismussen biedt het woonhuis mogelijkwerwijs nestgelegenheid, aangezien de onderste rij dakpannen niet met een ladder is geïnspecteerd en niet met zekerheid is vastgesteld of de dakgoot gesloten is. Tijdens het veldbezoek zijn echter geen huismussen of gierzwaluwen waargenomen of gehoord in de directe omgeving. Aangezien de woning ongewijzigd blijft en op een afstand van ten minste 20 meter van de geplande werkzaamheden ligt, zijn effecten op eventueel aanwezige nestplaatsen uitgesloten.

De deels te slopen loods bevat geen geschikte tussenruimten onder het dak of langs de gevels voor soorten als huismus of gierzwaluw. Hoewel huismussen op spanten of balken kunnen nestelen, is de loods volledig gesloten met vogelschroot. Daarnaast zijn er geen nesten of vogels waargenomen in of rond het gebouw.

De te renoveren schuur zou in theorie potentie kunnen bieden voor uilen, zoals kerkuilen. Inspectie van de binnenzijde heeft echter geen sporen van gebruik aangetoond: braakballen en krijtsporen ontbreken volledig. Ook ontbreken geschikte elementen voor gierzwaluwen, zoals spouwruimte of tocht- en vorstvrije ruimtes onder het dak. Voor huismussen is de schuur eveneens onaantrekkelijk vanwege het gebrek aan geschikte microklimaten.

Tijdens het veldbezoek is één oud en verlaten nest aangetroffen nabij een kozijn. Het nest, opgebouwd uit een mengsel van stro en takken, duidt eerder op een zangvogel als merel of op een soort als kauw dan op een huismus, welke nestelt met stro, gras, veren, papier, textiel of dergelijk materiaal. Huismussen nestelen doorgaans met fijne structuren, vermijden takken en bouwen compacte nesten.

Het aangetroffen vogelnest is oud en voorzien van spinnenwebben. Dit duidt erop dat het nest gedurende het huidige broedseizoen (waarneming 23 juni) niet in gebruik is geweest en vermoedelijk ten minste één jaar verlaten is.

Er zijn geen waarnemingen van sporen of nesten waargenomen in de paardenstallen.

Tot slot zijn de bomenrijen en graslanden binnen het plangebied beoordeeld op potentieel gebruik door uilen of roofvogels als rust- of nestgebied. Er zijn geen holtes of grote nesten aangetroffen in de bomen. Desondanks blijven deze landschapselementen behouden, waardoor ze blijvend kunnen functioneren als rustplaats of foerageergebied.



Foto 37: Nest nabij kozijn in de schuur.

Deelconclusie vogels

Op basis van het uitgevoerde onderzoek wordt geconcludeerd dat de woning mogelijk geschikt is als verblijfplaats voor gebouwbewonende vogels zoals huismussen en gierzwaluwen. Er zijn echter geen waarnemingen gedaan van nesten, individuen of broedgegedrag in of rond de woning, en deze blijft behouden en onveranderd op ruime afstand van de voorgenomen werkzaamheden. In de te slopen loods, stallen en de te renoveren schuur ontbreken geschikte nestgelegenheden en zijn geen sporen van gebruik door huismussen, gierzwaluwen of uilen aangetroffen. Een enkel verlaten nest in de schuur is naar aard en materiaalgebruik vermoedelijk van een algemene soort zoals een merel of kauw en minstens één jaar verlaten.

Desalniettemin betreft de te renoveren schuur een monumentaal gebouw dat, hoewel momenteel niet geschikt als verblijfplaats (van wege het gebrek aan geschikte microklimaten door verval), na de beoogde renovatie mogelijk in de toekomst potentieel geschikt kan worden als habitat voor soorten. Tevens kan contact worden opgenomen met een lokale uilenwerkgroep om te beoordelen of de stal in aanmerking komt voor het plaatsen van bijvoorbeeld een kerkuilenkast, ter ondersteuning van de lokale vogelstand.

De aanwezige bomen en omliggend grasland bieden mogelijk foerageer- of rustgebied voor uilen of roofvogels, maar er zijn geen nesten of gebruikssporen aangetroffen. Omdat alle potentiële habitats behouden blijven en werkzaamheden plaatsvinden op ruime afstand en met inachtneming van de zorgplicht, worden negatieve effecten op broedvogels of verblijfplaatsen uitgesloten.

4.3.6 Amfibieën, vissen en reptielen

Amfibieën en vissen zijn gedurende een groot deel van hun leven afhankelijk van waterstructuren. Vooral tijdens het voortplantingsseizoen is het erg belangrijk om waterstructuren in plangebieden te onderzoeken op de aanwezigheid amfibieën die de waterstructuren als voortplantingslocatie gebruiken. Hierbij gaat het bij amfibieën om een waterstructuur van maximaal 1,5 meter diep. Nederlandse reptielen komen met name voor op hogere zandgronden, met name bij stuwwallen, kust- en rivierduingordels.

De soorten die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen in een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Soortgroep en bescherming
Alpenwatersalamander	Amfibieën, beschermd
Hazelworm	Reptielen, beschermd
Rugstreeppad	Amfibieën, beschermd

Tabel 6: Waargenomen amfibieën, vissen en reptielen binnen een straal van twee kilometer.

Alpenwatersalamander

De Alpenwatersalamander overwintert voornamelijk op het land. Er zijn ook waarnemingen van kleine aantallen dieren die de hele winter in het water verblijven. Vanaf januari trekken ze naar het water met een piek begin maart. De meeste volwassen dieren worden tot en met juni waargenomen met een piek in april en de eerste heft van mei. Daarna nemen het aantal volwassen dieren in het water snel af. De eerste juveniele dieren kruipen medio juni het land op. De eerste drie jaar, tot ze geslachtsrijp zijn, verblijven ze op het land.

De Alpenwatersalamander is niet kieskeurig wat betreft zijn voortplantingsbiotoop. In het voorjaar is hij in allerlei typen water te vinden, zolang het niet snel stromend of rijk aan vis is. Agrarische gronden worden gemedan als landhabitat.

Hazelworm

Hazelwormen leiden een verborgen leven. Het grootste deel van de dag leven ze onder de vegetatie en dood hout of ze verblijven in holen in de grond. De hazelworm heeft een voorkeur voor enigszins vochtige, met dichte vegetatie bedekte gebieden. De soort komt voor in open bossen, bosranden, heide, houtwallen, struwelen, spoor- en wegbermen, kalkgraslanden, vestingwerken, steenhopen, ruderaal plaatsen en tuinen. De meeste waarnemingen komen uit bos- en heideterreinen. Ze zijn vaak lastig te vinden omdat ze weinig op open plekken zonnen.

Rugstreeppad

Zoals de meeste amfibieën is ook de rugstreeppad een uitgesproken nachtbraker. Pas tijdens het invallen van de schemering komt hij tevoorschijn om op open plekken te gaan jagen. Soms is 's nachts te zien dat ze op zandpaden hun typische korte sprintjes trekken. De rugstreeppad begint pas laat aan de voortplanting. Zo rond half april trekt hij vanuit zijn overwinteringslocatie (soms wel een meter diep onder de grond) naar het voortplantingswater. Eenmaal in het water aangekomen laten de mannetjes, al zittende in het ondiepe water, hun luide roep weerklinken. Het ratelende geluid is tot op een kilometer afstand te horen en trekt soortgenoten uit de wijde omgeving aan.

De rugstreeppad is een zeer slechte zwemmer. Hij zoekt altijd een plek op in het water, waar hij op de bodem kan zitten, terwijl zijn kwaakblaas net boven het wateroppervlak uitkomt. Op dergelijke plaatsen worden ook de eieren afgezet. De rugstreeppad kent een zeer lang voortplantingsseizoen dat sterk afhankelijk is van de weersomstandigheden.

Veldbezoek amfibieën, vissen en reptielen

Volgens de NDFF komen in de ruimere omgeving soorten als alpenwatersalamander, rugstreeppad en hazelworm voor. Deze waarnemingen zijn echter gedaan in of nabij de omliggende natuurgebieden, ingericht met natte laagtes, bosvegetatie en ruige randen. Dergelijke elementen ontbreken volledig binnen het plangebied.

Het plangebied zelf is grotendeels verhard, bebouwd of in gebruik als kort gehouden grasland, tuin of paardenweide, zonder vochtige zones, ruigte of structuurrijke overgangen. Ook ontbreken stapelmuurtjes, takkenrillen of stenige oevers die essentieel zijn voor soorten als de hazelworm of rugstreeppad. Voor de alpenwatersalamander is het ontbreken van waterpartijen en amfibievriendelijke overgangen een beperkende factor. Daarnaast is er binnen het plangebied geen geschikte voortplantingshabitat of zomer-/winterhabitat aanwezig, en ook ontbreekt het aan migratiecorridors tussen het natuurgebied en het plangebied.

Gezien het ontbreken van geschikt leefgebied en verbindende elementen kan worden geconcludeerd dat het plangebied geen functioneel leefgebied vormt voor deze soorten. Nader onderzoek is niet aan de orde en er kan worden volstaan met de zorgplicht.

Deelconclusie amfibieën, vissen en reptielen

De aanwezigheid van deze beschermde soorten is uit te sluiten. Beschermde amfibie- of vissoorten zullen geen gebruik maken van het plangebied als voortplantingsgebied, de ontwikkeling is landgebonden en er zullen geen waterstructuren worden aangetast. In theorie zou het mogelijk zijn dat er in het plangebied enkele algemene amfibiesoorten, zoals de bruine kikker of gewone pad in landfase voorkomen. Hoewel deze soorten beschermd zijn, worden ze niet bedreigd in hun voorkomen en staan ze vermeld als vrijgestelde soorten in de provincie Noord-Brabant.

Nader onderzoek is niet aan de orde en er kan worden volstaan met de zorgplicht.

4.3.7 Ongewervelden

Libellen komen voor in diverse biotopen, variërend van zoetwatermilieus zoals vijvers, meren, en beken tot moerassen en zelfs brak water. Ze geven de voorkeur aan waterrijke gebieden omdat hun larven (nymfen) aquatisch leven. Als volwassen insecten zijn ze echter vaak te vinden in verschillende omgevingen, waaronder open graslanden, bossen, en tuinen.

Vlinders hebben ook diverse biotopen, afhankelijk van de soort. Sommige soorten vlinders geven de voorkeur aan open graslanden en bloemrijke weiden, terwijl andere zich thuis voelen in bosrijke gebieden. Vlinders kunnen ook worden aangetroffen in tuinen, langs bosranden, en zelfs in stedelijke gebieden.

De beschermde soorten ongewervelden die volgens de NDFF de laatste vijf jaar binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn waargenomen zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Soortgroep en habitat
Grote vos	Dagvlinder, vochtige open bossen, waardplant: iep, kers en wilgen
Grote weerschijnvlinder	Dagvlinder, loofbossen, of bosjes in beekdalen, waardplant: boswilg
Teunisbloempijlstaart	Nachtvlinder, vochtige bossen en bosranden, waardplant: teunisbloem, wilgenroosje, basterdwederik en kattenstaart

Tabel 7: Waargenomen beschermde ongewervelden binnen een straal van twee kilometer.

Grote vos

De grote vos komt voor in verschillende leefgebieden, waaronder bossen, parken, tuinen en andere gebieden met veel vegetatie. Volwassen grote vossen voeden zich voornamelijk met nectar uit bloemen. De rupsen voeden zich met verschillende soorten loofbomen, waaronder wilg, populier en fruitbomen. Volwassen grote vossen overwinteren vaak in holle bomen of schuilplaatsen om de koude maanden te overleven.

Grote weerschijnvlinder

Het habitat van de grote weerschijnvlinder bestaat uit oudere, vochtige loofbossen, wilgenbroekbossen of groepen samenhangende bosjes in beekdalen. De grote weerschijnvlinder vliegt in het genoemde habitat vooral op open plaatsen, bij bospaden, bosranden of daar waar beekjes het bos doorsnijden. Op de vliegplaatsen groeien wilgen op beschutte plaatsen in de halfschaduw en staan enkele grotere, markante bomen.

Teunisbloempijlstaart

De teunisbloempijlstaart (*Proserpinus proserpina*) heeft een divers habitat, maar ze worden vaak geassocieerd met gebieden waar hun waardplanten, zoals de teunisbloem (*Oenothera*), voorkomen.

Veldbezoek ongewervelden

Binnen het plangebied zijn enkele algemene soorten ongewervelden waargenomen, waaronder rupsen van de jacobsvlinder op jakobskruid. Volgens de NDFF zijn in de omgeving ook bijzondere soorten gemeld, zoals de grote vos, de grote weerschijnvlinder en de teunisbloempijlstaart. Voor deze soorten zijn echter specifieke waardplanten vereist, zoals teunisbloem, basterdwederik, wilgenroosje en kattenstaart, welke tijdens het veldbezoek in bloeiperiode niet zijn aangetroffen binnen het plangebied. Ook ontbreekt het aan geschikte boomsoorten als wilg en kers, die essentieel zijn voor onder meer de grote vos en weerschijnvlinder.

Daarnaast ontbreken geschikte leefgebieden zoals beekdalen, bosranden en kruidenrijke ruigtes met structuur en beschutting. Het plangebied bestaat overwegend uit verharding, bebouwing en kort gehouden gras of gecultiveerde tuin, wat weinig geschikt leefgebied biedt voor de eerdergenoemde soorten. Op basis van de aanwezige vegetatie en structuur kan worden geconcludeerd dat het plangebied niet geschikt is als functioneel leefgebied voor beschermde ongewervelden. Het voorkomen van incidentele individuen is niet uit te sluiten, maar structureel gebruik of afhankelijkheid van het plangebied is niet aannemelijk.



Foto 38: Rups van de jacobsvlinder.

Deelconclusie ongewervelden

Het plangebied biedt door het ontbreken van waardplanten, geschikte bomen en leefgebiedstructuur geen functioneel leefgebied voor beschermde ongewervelden. Incidenteel voorkomen is niet uit te sluiten, maar structureel gebruik wordt uitgesloten.

Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor algemene vlinder- en (zwervende) libellensoorten en overige algemene soorten ongewervelden.

Nader onderzoek is niet aan de orde en er kan worden volstaan met de zorgplicht.



In dit hoofdstuk wordt beschreven welke verbodsbepalingen uit de Omgevingswet mogelijk worden overtreden met de voorgenomen ingreep. Ook worden daarbij eventueel te nemen vervolgstappen aangegeven.

5.1 Resultaten en advies beschermde gebieden en houtopstanden

5.1.1 Natura 2000 – stikstofdepositieonderzoek

Zoals beschreven in hoofdstuk 4 kan op voorhand niet worden uitgesloten dat door stikstofdepositie in de aanleg- en gebruiksfase negatieve effecten optreden op omliggende Natura 2000-gebieden. Daarom dient een AERIUS-berekening te worden uitgevoerd. Voor de overige verstoringfactoren geldt dat hiervan geen negatieve effecten te verwachten zijn op omliggende Natura 2000-gebieden.

5.1.2 Natuurnetwerk Nederland – niet aan de orde

Het plangebied is niet gelegen in Natuurnetwerk Nederland. Negatieve gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden zijn redelijkerwijs uitgesloten. Vervolgonderzoek in het kader van NNN is niet noodzakelijk.

5.1.3 Houtopstanden – niet aan de orde

Het plangebied bevat geen houtopstanden die middels het planvoornemen zullen verdwijnen. Er bestaan dan ook geen verdere verplichtingen aangaande houtopstanden binnen de Omgevingswet.

Gebied	Afstand plangebied	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Vergunning-aanvraag	Opmerkingen
Natura 2000	2 km	Mogelijk	Ja	Mogelijk	Stikstofdepositieonderzoek
Natuurnetwerk Nederland	10 m	Nee	Nee	Nee	-
Houtopstanden	N.v.t.	Nee	Nee	Nee	-

Tabel 8: Overzicht gebiedsbescherming en te nemen vervolgstappen.

5.2 Resultaten en advies beschermde soorten

5.2.1 Vleermuizen – zorgplicht

Tijdens het onderzoek is vastgesteld dat de woning binnen het plangebied mogelijk geschikt is als verblijfplaats voor vleermuizen, maar op ruime afstand van de werkzaamheden ligt en onveranderd blijft. De te slopen en te renoveren gebouwen bieden geen geschikt verblijfshabitat. Ook de paardenstallen bieden geen potentie. Vliegroutes en foerageergebieden in de omgeving blijven behouden. Door het naleven van de zorgplicht worden negatieve effecten op vleermuizen voorkomen.

5.2.2 Grondgebonden zoogdieren – zorgplicht

Het is mogelijk dat er individuen van vrijgestelde soorten grondgebonden zoogdieren binnen het plangebied kunnen voorkomen. De zorgplicht is altijd van kracht.

5.2.3 Broedvogels – zorgplicht

De woning binnen het plangebied is mogelijk geschikt als verblijfplaats voor vogels zoals huismussen en gierzwaluwen, maar blijft op ruime afstand van de voorgenomen werkzaamheden en wordt niet gewijzigd. De overige bebouwing biedt geen geschikte nestplaatsen, mede vanwege het ontbreken van geschikte tussenruimtes en gebruikssporen. De aanwezige bomen en vegetatie blijven behouden en bieden geschikt

foerageer- en rustgebied. Door het naleven van de zorgplicht worden negatieve effecten op vogels voorkomen.

Er wordt geadviseerd contact op te nemen met de lokale uilenwerkgroep om de mogelijkheden te verkennen voor het realiseren van een uilenkast in de monumentale schuur. Hiermee kan een bijdrage worden geleverd aan het behoud en de versterking van de lokale uilenpopulatie, zoals de kerkuil.

5.2.4 Amfibieën – zorgplicht

Het is mogelijk dat er enkele individuen van algemene amfibiesoorten, zoals bruine kikker en gewone pad, in landfase voorkomen binnen het plangebied. Deze soorten zijn vrijgesteld in de provincie Noord-Brabant, maar hiervoor geldt wel de zorgplicht.

5.2.5 Overige soortgroepen

Voor de volgende soortgroepen geldt dat met de voorgenomen ingreep geen negatieve effecten worden verwacht: flora, marterachtigen, reptielen, vissen en ongewervelden.

Soortgroep		Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onder zoek	Vergunning aanvraag	Opmerkingen
Flora		Nee	Nee	Nee	Nee	-
Vleermuizen	Verblijfplaatsen	Ja	Nee	Nee	Nee	Zorgplicht
	Foerageergebied	Ja	Niet significant	Nee	Nee	Voorkom het schijnen van kunstlicht op omliggende groenelementen
	Vliegroutes	Ja	Mogelijk	Nee	Nee	Voorkom het schijnen van kunstlicht op naastgelegen houtwallen
Marterachtigen		Nee	Nee	Nee	Nee	-
Overige grondgebonden zoogdieren		Ja	Mogelijk	Nee	Nee	Aandacht voor zorgplicht algemene grondgebonden zoogdieren
Broedvogels	Jaarrond beschermd	Ja	Nee	Nee	Nee	Zorgplicht
	Algemeen	Ja	Mogelijk	Nee	Nee	Werkzaamheden buiten broedseizoen uitvoeren
Amfibieën		Nee	Nee	Nee	Nee	-
Reptielen		Nee	Nee	Nee	Nee	-
Vissen		Nee	Nee	Nee	Nee	-
Ongewervelden		Nee	Nee	Nee	Nee	-

Tabel 9: Overzicht geschiktheid plangebied voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen.

5.3 Aanbevelingen

Bij onvoorziene omstandigheden zoals bijvoorbeeld indien een soort die niet in de quickscan wordt genoemd in het terrein wordt geconstateerd bij aanvang van de werkzaamheden, dient hier passend op te worden gereageerd. Het is hierbij nodig om contact op te nemen met een ter zake kundige en een maatregel toe te passen, zodat de wet niet wordt overtreden.

Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van algemene soorten als konijn, egel en diverse muizensoorten worden vergraven. De volgende maatregelen zijn nodig om rekening te houden met deze soorten:

- Indien er verstoring plaatsvindt, dient er een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor vogels en grondgebonden zoogdieren (zoals muizen en egels).
- Werk vanaf één zijde en bij voorkeur van een drukke naar een rustige locatie toe, zoals een open veld of ruigte. Werk ook op een aangepast tempo, zodat dieren kunnen vluchten.

Gelet op de zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.

Natuurinclusief bouwen

Diverse fauna soorten staan onder druk door steeds verder afnemende broed- en nestgelegenheid. Natuurinclusief bouwen is een verzamelterm voor tal van maatregelen en manieren om natuur te integreren bij de bouw van woningen, kantoren en andere gebouwen. Natuurinclusief bouwen bevordert de biodiversiteit en ons leefklimaat.

Vogelbescherming Nederland heeft een checklist ontwikkeld, waarmee iedere bouwonderneming zijn projecten en de directe omgeving natuurvriendelijker kan maken (www.checklistgroenbouwen.nl). Daarnaast zijn er op de website www.bouwnatuurinclusief.nl veel tips om natuurinclusief te bouwen.

Voor de ontwikkeling van het plangebied Ernst Casimirweg 1 raden wij de volgende natuurinclusieve maatregelen aan:

- Bij de aanleg van groenstructuren in het plangebied wordt bij voorkeur inheems (streekeigen) groen aangeplant. Groei en bloei van deze planten en de momenten waarop rupsen, bijen of vogels sterk van hun blad, nectar en stuifmeel afhankelijk zijn, zijn op elkaar afgestemd. Dit is een belangrijk verschil met uitheemse soorten, die vaak eerder en te vroeg uitlopen/bloeien. De voorkeur gaat uit naar en bes- en nootdragende struiken zoals sporkehout (vuilboom), Gelderse roos, wilde kardinaalsmuts, lijsterbes, hondsroos, sleedoorn of hazelaar. Deze zijn ten gunste van foerageerfuncties voor vogels, maar ook kleine knaagdieren, insecten en insectenetters zoals vleermuizen zullen hiervan profiteren. Huismussen zullen schuilgelegenheid vinden in stekelige struiken zoals bijv. (groenblijvende) hulst of meidoorn. Lindes trekken tijdens hun relatief lange bloeitijd grote aantallen insecten aan, en dus ook eerdergenoemde insectenetters.
- Veel vleermuissoorten zijn afhankelijk van bebouwing als nestgelegenheid, maar onze huizen en verdere bebouwing worden steeds dichter. Vleermuizen kunnen zelf geen nest bouwen, maar maken gebruik van al bestaande holtes, zoals spleten en spouwen. Ze verblijven op verschillende plekken, afhankelijk van de periode van het jaar en de functie (zoals winter- of kraamverblijfplaats). Door het plaatsen van inmetstelstenen worden vleermuizen enorm geholpen bij het bieden van een verblijfplaats. Naast het plaatsen van vleermuisvoorzieningen kunt u ook ruimtes in het gebouw vrijlaten voor vleermuizen. Denk hierbij aan open stootvoegen om de spouw toegankelijk te maken, ruimte achter de gevelbetimmering te laten of ruimte maken in (dubbele) daklijsten.
- Op plaatsen waar wegen niet intensief gebruikt wordt, zoals parkeerplaatsen kan er halfbestrating worden gebruikt. De openingen tussen de stenen biedt ruimte aan planten die tolerant zijn voor betreding. De vegetatie ontwikkelt zich vanzelf, maar kan met inzaaien worden bevorderd. De planten zorgen voor zaden en insecten die weer dienen als voedsel voor vogels.
- Het terrein heeft een goed formaat voor de aanleg van een amfibieënpool. Deze pool zou een minimale grootte van 30 m² moeten hebben en een diepte van niet meer dan 1,5 meter. Een amfibieënpool zou bij kunnen dragen aan het in standhouden van verschillende beschermde soorten, waaronder de heikikker en de kamsalamander.
- Het wordt aanbevolen om contact op te nemen met een lokale uilenwerkgroep met het oog op het realiseren van een uilenkast in de monumentale schuur. Door het plaatsen van een geschikte nestkast wordt de locatie benut als aanvullende verblijf- of broedgelegenheid voor lokale uilensoorten, wat tevens de biodiversiteit rondom het plangebied versterkt.



Websites

www.brabant.nl
www.floron.nl
www.iplo.nl
www.kaartbankbrabant.nl
www.minlnv.nederlandsesoorten.nl/
www.natura2000.eea.europa.eu
www.natuurmonumenten.nl
www.NDFF.nl
www.ravon.nl
www.rijksoverheid.nl
www.sovon.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vivarapro.nl
www.vogelbescherming.nl
www.waarneming.nl
www.wikipedia.nl

Andere bronnen

Checklist Vleermuisprotocol 2021
Limpens et al., 2014, 2017
Baijens et al., 2005
Netwerk Groene Bureaus
Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen, ministerie van Economische Zaken

Bijlagen

Bijlage 1: Verspreidingsgegevens
Bijlage 2: Beleidskader
Bijlage 3: Beschermde soorten par. 3.2
Bijlage 4: Beschermde soorten par 3.3