

Bekendmaking

Omgevingsvergunning voor de realisatie van vijf levensloopbestendige woningen aan de Laan Van Borgvliet/Herenweg (vml. locatie Van Kaam) te Bergen op Zoom

Burgemeester en wethouders van gemeente Bergen op Zoom maken bekend dat zij voor de volgende aanvraag een omgevingsvergunning verlenen voor de activiteit bouwen in combinatie met handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening ten behoeve van de realisatie van vijf levensloopbestendige woningen aan de Laan van Borgvliet/Herenweg (vml. locatie Van Kaam) te Bergen op Zoom.

Het gaat hier om een uitgebreide procedure in verband met handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening als bedoeld in artikel 2.12. eerste lid onderdeel a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (Wgh) wordt overschreden. Hiervoor is een besluit voor het verlenen van hogere grenswaarden zoals is bedoeld in de Wet geluidhinder opgesteld. De ontwerpbeschikking hogere grenswaarden heeft tezamen met de ontwerpomgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt tegen de ontwerpbeschikking hogere grenswaarden.

De omgevingsvergunning met alle bijbehorende stukken en de beschikking grenswaarden liggen met ingang van 10 december 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegen in het Stads kantoor, J. Obrechtlaan 4, Bergen op Zoom. De omgevingsvergunning en bijbehorende stukken zijn ook beschikbaar via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. De link naar de stukken op de landelijke voorziening is ook te vinden op de gemeentelijke website www.bergenopzoom.nl.

Indienen beroepschrift

Gedurende de genoemde periode van zes weken kan tegen de omgevingsvergunning een beroepschrift worden ingediend bij de bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA, Breda.

Gedurende de genoemde periode van zes weken kan tegen de beschikking hogere grenswaarden, schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage.

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend, dan wel door belanghebbenden aan wie niet verweten kan worden dat zij niet tijdig een zienswijze ingediend hebben.

Voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien beroep is ingesteld kan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist.

Een verzoek om een voorlopige voorziening te treffen tegen de beschikking Hogere grenswaarden dient te worden aangevraagd bij de Raad van State.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bergen op Zoom, 9 december 2020

OMGEVINGSVERGUNNING



vergunningnummer: WO/2019/569
omgevingsloketnummer 4843985
poststuk nummer: U20-060385

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente **BERGEN OP ZOOM** beschikkende op

een aanvraag van
wonende/gevestigd
te

: Energieweg 17
: 4691 SE Tholen

en is ontvangen op : 18 december 2019

om op het perceel, kadastraal bekend: Bergen op Zoom, Sectie: F, Nummer(s): 9726

en (in de toekomst) plaatselijk bekend : Laan van Borgvliet 21 t/m 29 (o) te Bergen op Zoom
om voor het volgende project : het bouwen van 5 levensloop bestendige woningen

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele Regeling omgevingsrecht (Mor) alsmede de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

BESLUIT, een omgevingsvergunning te verlenen,

die betrekking heeft op de volgende activiteit(en) als bedoeld in de Wabo:

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk (art 2.1 lid 1 onder a Wabo);
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (art 2.1 lid 1 onder c Wabo);

Onderdeel van deze vergunning vormen de bijgevoegde overwegingen, de voorwaarden en de bij dit besluit behorende, door of namens het college van burgemeester en wethouders gewaarmerkte bescheiden, bestaande uit 20 document(en).

verzenddatum: - 4 DEC. 2020

Het college van burgemeester en wethouders voornoemd,
namens het college,

Mevr. N.H. de Bruin,
Resultaatmanager cluster Plannen & Projecten



Uitgebreide Wabo procedure

Aan het project alleen medewerking kan worden verleend met toepassing van de afwijkingsbevoegdheid als genoemd in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Op dit project de uitgebreide procedure van toepassing is als bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dat houdt in dat een ontwerpbeschikking 6 weken ter visie moet worden gelegd. Voor het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning is het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag.

Ter inzage legging

Tussen 6 augustus 2020 en 17 september 2020 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Rechtsmiddelen omgevingsvergunning

Tegen bovengenoemd besluit kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend, of die waarvan niet verweten kan worden geen of niet tijdig zienswijzen te hebben ingediend, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen 6 weken na de datum waarop dit besluit ter visie is gelegd beroep indienen bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant, postbus 90006, 4800 PA, Breda. Het indienen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Indien beroep is ingesteld kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend, of waarvan niet verweten kan worden (tijdig) zienswijzen te hebben ingediend, de voorzieningenrechter van de rechtbank te Breda verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Zowel voor het in behandeling nemen van het beroep als het verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking na afloop van de beroepstermijn of indien er gedurende de beroepstermijn een verzoek tot schorsing is gedaan en dit verzoek door de voorzieningenrechter is afgewezen.

Activiteit : Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
Omschrijving : het bouwen van 5 levensloop bestendige woningen
Kenmerk : WO/2019/569

Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit "het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)" op de volgende overwegingen:

1. Dat het bouwen niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, "Langeweg", bestemming "bedrijven", omdat daarbinnen geen woningen mogen worden opgericht;
2. Dat het bouwen in overeenstemming is met het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren en Standplaatsen';
3. Dat het bouwen voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
4. Dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012,
5. Dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

Aan de in de omgevingsvergunning opgenomen activiteit "het bouwen van een bouwwerk" worden de volgende voorwaarden verbonden:

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de krachtens dit besluit gestelde nadere regelen en de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening;
2. De uitvoering moet geschieden conform vergunning. De vergunninghouder dient ons er tijdig van in kennis te stellen wanneer met de werkzaamheden een aanvang wordt gemaakt. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van bijgevoegd meldingsformulier;
3. In principe dient binnen 26 weken gebruik te worden gemaakt van de verleende vergunning. Indien niet binnen 26 weken een aanvang met de werkzaamheden is gemaakt, zal overwogen worden de vergunning in te trekken;
4. Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens:
 - overleg tussen de (hoofd)aannemer en de toezichthouder* heeft plaatsgevonden;
 - het vloerpeil (m¹ + NAP) door de toezichthouder* is aangegeven;
 - de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein door de toezichthouder* zijn uitgezet;
5. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen;
6. De vergunninghouder dient de toezichthouder* twee dagen voor aanvang van onderstaande werkzaamheden in kennis te stellen van:
 - de aanvang de werkzaamheden, inclusief ontgravingwerkzaamheden;
 - de aanvang van de eventuele grondverbeteringwerkzaamheden;
 - het inbrengen van de funderingspalen;
 - het storten van beton;
 - het gereedkomen van de (brandveiligheids)installaties.
7. Het terrein waarop wordt gebouwd moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is;
8. Deze afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd;
9. Indien geconstateerd wordt dat naar het oordeel van bouwtoezicht een werktuig wordt gebruikt dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt dan worden de werkzaamheden terstond stilgelegd en verboden;
10. Een verzoek om toestemming voor tijdelijke verkeersmaatregelen zoals afsluitingen van rijbanen, fiets en/of voetpaden vraagt u minimaal 14 dagen van te voren aan bij verkeersmaatregelen@bergenopzoom.nl. Meer informatie over het aanvragen van een toestemming voor tijdelijke verkeersmaatregelen treft u aan op www.bergenopzoom.nl, zoekvraag: wegwerkzaamheden;
11. De vergunninghouder dient ons er tijdig van in kennis te stellen wanneer het bouwwerk gereed is. Het is niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen wanneer het bouwwerk niet is gereed gemeld of wanneer

er niet is gebouwd overeenkomstige de verleende vergunning. Voor het gereed melden dient gebruik te worden gemaakt van bijgevoegd meldingsformulier;

12. Een rioolaansluiting vraagt u via onze website (zoekopdracht 'rioolaansluiting') aan bij het Cluster Beheer en Onderhoud van onze gemeente;
13. Indien tijdens uitvoering blijkt dat enig bouwdeel wijziging en/of versterking behoeft, dient dit te geschieden in overleg met en ten genoegen van ons. U kunt hiervoor contact opnemen met de toezichthouder *;

Ter nadere beoordeling dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden nog de volgende bescheiden bij ons te worden ingediend:

1. Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) hout- staal-, glas- en gewapend betonconstructies;

Deze gegevens dienen via het Omgevingsloket aan het bestaande dossier te worden toegevoegd.

In de praktijk blijkt de periode van drie weken te kort te zijn. Op het moment dat er correcties op moeten worden toegepast leidt dit al snel tot vertraging in de uitvoering. Wij adviseren dan ook een ruimere periode aan te houden;

Met de uitvoering van de hierboven genoemde onderdelen mag worden begonnen pas nadat daarop goedkeuring is verkregen.

* Gegevens toezichthouder; 06-22469915, Bouwtoezicht@bergenopzoom.nl.

Activiteit : Het gebruiken van gronden of in gebruik nemen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1c)
Omschrijving : het bouwen van 5 levensloop bestendige woningen
Kenmerk : WO/2019/569

Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit " het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)" op de volgende overwegingen:

- dat het bouwen niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, "Langeweg", bestemming "bedrijven", omdat daarbinnen geen woningen mogen worden opgericht;
- dat hierdoor op grond van art. 2.10 lid 2 Wabo de ingediende aanvraag voor de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo mede moet worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c;
- Dat toepassing kan worden gegeven aan de afwijkingsbevoegdheid als genoemd in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- Dat wij op basis van de motivering zoals die is neergelegd in de ruimtelijke onderbouwing, die van dit besluit onderdeel uitmaakt, van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning voor het planologisch strijdig gebruik op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo kan worden verleend ten behoeve van de verwezenlijking van het in de aanvraag omschreven project;
- dat de aanvraag conform artikel 3.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is gepubliceerd.

BIJLAGE: Tekeningen- rapporten lijst

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

- Bestektekening, Situatietekening, blad nr. 11, d.d. 16-11-2020.
- Bestektekening, Gevels, blad nr. 1, d.d. 18-12-2019;
- Bestektekening, Plattegrond begane grond, blad nr. 2, d.d. 18-12-2019;
- Bestektekening, Plattegrond 1^e verdieping, blad nr. 3, d.d. 18-12-2019;
- Bestektekening, Plattegrond 2^e verdieping, blad nr. 4, d.d. 18-12-2019;
- Bestektekening, Doorsnede A-A, blad nr. 5, d.d. 18-12-2019;
- Bestektekening, Doorsnede B-B, blad nr. 6, d.d. 18-12-2019;
- Bestektekening, Kapplan, blad nr. K1, d.d. 18-12-2019;
- Bestektekening, constructie Zoldervloer, blad nr. C2, d.d. 18-12-2019;
- Bestektekening, constructie Begane grondvloer en riolering, blad nr. B1, d.d. 18-12-2019;
- Bestektekening, fundering, blad nr. F1, rev. A, d.d. 06-04-2020;
- Bestektekening, palenplan, blad nr. P1, rev. A, d.d. 06-04-2020;
- Berekening bouwbesluit, nr. 24264, d.d. 18-12-2019;
- Constructieberekening nr. 24264-R-C1, rev. A, d.d. 23-01-2020;
- Berekening energieprestatie, nr. 24264, d.d. 18-12-2019;
- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, nr. 20050480, d.d. 25-05-2020;
- Actualiserend bodemonderzoek, nr. MA160322.006.R01, d.d. 03-07-2017;
- Ruimtelijke onderbouwing t.b.v. de realisatie van 5 levensloopbestendige woningen op de hoek Laan van Borgvliet-Antwerpsestraatweg te Bergen op Zoom;
- Hogere waarde beschikking, Wet Geluidhinder;
- Aanvraagformulier.

Gebruiksfunctie en gebruiksooppervlak volgens Wet basisregistratie adressen en gebouwen (BAG)

Adres	Gebruiksdoelfunctie	G.O. (m²)
Laan van Borgvliet 21	Woonfunctie	70,1 m ²
Laan van Borgvliet 23	Woonfunctie	70,1 m ²
Laan van Borgvliet 25	Woonfunctie	70,1 m ²
Laan van Borgvliet 27	Woonfunctie	70,1 m ²
Laan van Borgvliet 29	Woonfunctie	70,1 m ²

De afbakening van de gebruiksfuncties en gebruiksooppervlakten (G.O.) van de BAG kan afwijken van de afbakening volgens het Bouwbesluit.

*= huidige gebruiksooppervlakte volgens BAG registratie



Beschikking hogere waarde Wet geluidhinder

Ambtshalve vaststelling

Het college van gemeente Bergen op Zoom is voornemens om bij de aanvraag omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3, van de Wabo, de realisatie van 5 grondgebonden levensloopwoningen mogelijk te maken.

Bij de aanvraag is een rapportage van een akoestisch onderzoek gevoegd. Deze rapportage, opgesteld door Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant met kenmerk 20050480, d.d. 25 mei 2020, is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

Het college stelt vast dat het verzoek betrekking heeft op een situatie die gelegen is nabij hoofdinfrastructuur, te weten de Laan van Borgvliet, de Antwerpsestraatweg en de Olympialaan.

Gezien de ligging van het plan binnen de invloedssfeer van deze wegen wordt deze situatie, in de zin van de Wet geluidhinder, gezien als een stedelijk gebied, waarvoor ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} geldt. Artikel 83 biedt de gelegenheid om een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 63 dB L_{den} met betrekking tot in stedelijk gebied nog te realiseren geluidgevoelige bestemmingen.

Wegverkeer

Als gevolg van de Laan van Borgvliet wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden met ten hoogste 5 dB op de zuidoostelijk georiënteerde gevels van de levensloopwoningen. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden.

Voor de geveldelen waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden zijn wij voornemens een hogere waarde vast te stellen.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) gevolgd.

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt gelijktijdig met het besluit tot vaststellen van de omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting ter plaatse van woningen vanwege wegverkeerslawaai. De Wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaai bedraagt 48 dB. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Artikel 83 Wgh biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen.

Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is alleen toelaatbaar na een bestuurlijk afwegingsproces. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk. Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

OVERWEGINGEN

Bronmaatregelen wegverkeer

Bij maatregelen aan de geluidbron, het verkeer op de Laan van Borgvliet, wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Bij een maximale snelheid van 50 km/uur zijn er twee oorzaken van geluidproductie, namelijk het motorgeluid van de motorvoertuigen en het geluid dat de banden op het wegdek maken. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximumsnelheid of een geluid reducerend wegdek.

De Laan van Borgvliet is voor het grootste gedeelte reeds voorzien van geluidreducerend asfalt. Vervanging van dit asfalt door een (nog) stiller type asfalt zal een marginaal effect hebben op de geluidreductie. Dit staat niet in verhouding tot de kosten van een dergelijke maatregel. Maatregelen bij de bron zijn in dit geval niet mogelijk: de verkeersintensiteit kan niet omlaag worden gebracht en de verkeerssamenstelling niet gewijzigd, zonder de functie van weg aanzienlijk aan te tasten.

Daarnaast maakt de Laan van Borgvliet deel uit van het stedelijk hoofdnet. Op dergelijke wegen is de toepassing van zeer open asfaltbeton (ZOAB) niet gewenst vanwege de snelle slijtage. Overige asfalttypes bieden veelal onvoldoende geluidreductie.

Het verlagen van de maximumsnelheid naar 30 km/uur verhoudt zich niet tot de aard en de functie van de betreffende weg;

Overdrachtsmaatregelen wegverkeer

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken belemmering van de geluidoverdracht tussen geluidbron en ontvanger mogelijk is.

Geluidschermen langs de wegen kunnen hogere geluidreducties bewerkstelligen dan geluidarm asfalt. Geluidschermen zouden echter op grote schaal nodig zijn langs de stedelijke wegen en, vanwege de verkeerssituatie meermalen onderbroken moeten worden. Dit maakt de schermen ondoelmatig. Bovendien is het plaatsen van schermen stedenbouwkundig ongewenst vanwege de benodigde hoogte (vaak even hoog als de beschouwde woonverdieping(en)) en de sociale veiligheid.

Door een grotere afstand tussen de gevels en de weg ontstaat een lagere geluidbelasting. Voor een significante afname van 2 dB moet de afstand circa 50% worden vergroot. Het gaat dan om grote afstanden waar in dit plan geen ruimte voor is. Kleine verschuivingen hebben geen significant effect.

Maatregelen bij de ontvanger wegverkeer

Ook maatregelen aan geluidgevoelige functies zelf, in de vorm van dove gevels of gebouw gebonden geluidschermen, kunnen bijdragen om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Een dove gevel zou de gevels uitsluiten van toetsing aan de Wet geluidhinder.

Geluidschermen aan de gevels of dove gevels hebben echter consequenties voor de ventilatie- en brandveiligheidscondities die de ontwerpvrijheden van de woningen sterk inperken. Omdat een gebouwgebonden geluidscherm ook relatief veel kosten met zich meebrengt, is het reëler de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde toe te staan en de overschrijding met een goede gevelwering op te lossen. Met een hogere waarde is bij verdere uitwerking van het plan volgens de bepalingsmethoden in het Bouwbesluit een goede geluidwering en een verantwoorde akoestische situatie gewaarborgd.

Gecumuleerde geluidbelasting

Bij de vaststelling van een hogere waarde dient ook rekening gehouden te worden met cumulatie. Dit is het effect van de samenloop van meerdere (gezoneerde) geluidbronnen. Alleen de Laan van Borgvliet leidt in de onderhavige situatie tot een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder die volledig door deze weg wordt bepaald. Er is als zodanig feitelijk geen sprake van cumulatie.

Besluit

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen op Zoom:

Besluiten:

1. als hogere grenswaarden voor het plan "5 grondgebonden levensloopwoningen locatie Van kaam" te Bergen op Zoom, vanwege het wegverkeer op de Laan van Borgvliet, vast te stellen de waarde van maximaal:

Kavel*)	Vast te stellen hogere waarde [in dB]
1	53
2	52
3	52
4	52
5	52

*) De kavels zijn aangeduid op figuur 1 van het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai van 25 mei 2020, opgesteld door Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, zaaknummer 20050480.

2. een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het kadaster.

Bergen op Zoom, datum 1 december 2020

Hoogachtend,
namens het college,

Mevr. H.H. de Bruin,
Resultaatmanager cluster Plannen & Projecten

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4843985
Aanvraagnaam	24264 Nieuwbouw 5 levensloopwoningen Herenweg ong.
Uw referentiecode	24264

Ingediend op	18-12-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Nieuwbouw 5 levensloopwoningen v.r.v. P.J.J. Deurloo B.V. a/d Herenweg ong. te Bergen op Zoom
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bergen op Zoom
Bezoekadres:	Jacob Obrechtlaan 4 4611 AR Bergen op Zoom
Postadres:	Postbus 35 4600 AA Bergen op Zoom
Telefoonnummer:	140164
Faxnummer:	0164 277444
E-mailadres:	omgevingsvergunning@bergenopzoom.nl
Website:	www.bergenopzoom.nl
Contactpersoon:	L. Rijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Bergen op Zoom

Kadastrale gemeente Bergen op Zoom

Kadastrale sectie A

Kadastraal perceelnummer 9726

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Betreft 5 buitenbergingen t.b.v. de 5 woningen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

13

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 28

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Buitenberging

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Buitenberging

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties		6	6

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw	Prefab beton	grijs
- Gevelbekleding	Houten delen	bruin
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Hout	Wit
- Ramen		
- Deuren	Hout	Wit
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Kunststof	Wit
Dakbedekking	EPDM	zwart

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft 5 woningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

411

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

2257

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

411

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

106

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

60

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

5

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie tekening blad 1	Zie tekening blad 1
- Plint gebouw	Zie tekening blad 1	Zie tekening blad 1
- Gevelbekleding	Zie tekening blad 1	Zie tekening blad 1
- Borstweringen		
- Voegwerk	Zie tekening blad 1	Zie tekening blad 1
Kozijnen	Zie tekening blad 1	Zie tekening blad 1
- Ramen	Zie tekening blad 1	Zie tekening blad 1
- Deuren	Zie tekening blad 1	Zie tekening blad 1
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Zie tekening blad 1	Zie tekening blad 1
Dakbedekking	Zie tekening blad 1	Zie tekening blad 1

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
24264-191218-BB_pdf	24264-191218-BB.pdf	Anders	2019-12-18	In behandeling
24264-191218-R--C1_pdf	24264-191218-R--C1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-12-18	In behandeling
24264-191218-EPG_pdf	24264-191218-E-PG.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-12-18	In behandeling
24264-191218-MPG_pdf	24264-191218-M-PG.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-12-18	In behandeling
24264-191218-blad-1_pdf	24264-191218-b-lad-1-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-18	In behandeling
24264-191218-blad-2_pdf	24264-191218-b-lad-2-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-18	In behandeling
24264-191218-blad-3_pdf	24264-191218-b-lad-3-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-18	In behandeling
24264-191218-blad-4_pdf	24264-191218-b-lad-4-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-18	In behandeling
24264-191218-blad-5_pdf	24264-191218-b-lad-5-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-18	In behandeling
24264-191218-blad-6_pdf	24264-191218-b-lad-6-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-18	In behandeling
24264-191218-blad-P-1_pdf	24264-191218-blad-P1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-12-18	In behandeling
24264-191218-blad-F-1_pdf	24264-191218-blad-F1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-12-18	In behandeling
24264-191218-blad-B-1_pdf	24264-191218-blad-B1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-18	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Constructieve veiligheid complexere bouwwerken		
24264-191218-blad-C-1_pdf	24264-191218-blad-C1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-12-18	In behandeling
24264-191218-blad-C-2_pdf	24264-191218-blad-C2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-12-18	In behandeling
24264-191218-blad-K-1_pdf	24264-191218-blad-K1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-12-18	In behandeling