

OMGEVINGSVERGUNNING



vergunningnummer: **WO/2014/152**

poststuk nummer.: U14-010252

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente **BERGEN OP ZOOM** beschikkende op

een aanvraag van : Marokkaans Islamitische Culturele Gemeenschap "El-Feth"
wonende/gevestigd : Oude Stationsweg 39
te : 4611 BZ Bergen op Zoom

en is ontvangen op : 13 maart 2014

om op het perceel, kadastraal bekend: gemeente Bergen op Zoom, Sectie: C, Nummer(s): 4445

en (in de toekomst) plaatselijk bekend : Wattweg 7 te Bergen op Zoom
om voor het volgende project : het realiseren van een parkeerterrein

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele Regeling omgevingsrecht (Mor) alsmede de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

**BESLUIT,
een omgevingsvergunning te verlenen,**

die betrekking heeft op de volgende activiteit(en) als bedoeld in de Wabo:

1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (art 2.1 lid 1 onder c Wabo);
2. Het maken of veranderen van een uitweg (art 2.2 lid 1 onder e Wabo).

Onderdeel van deze vergunning vormen de bijgevoegde overwegingen, de voorwaarden en de bij dit besluit behorende, door of namens het college van burgemeester en wethouders gewaarmerkte bescheiden, bestaande uit 2 document(en).

verzenddatum:

- 3 SEP 2014

Het college van burgemeester en wethouders voornoemd,
namens het college,

L.A.R. Rijk,
Teammanager Stedelijke Ontwikkeling

Leges afwijken bestemmingsplan
Leges uitweg
Leges totaal

€	3.554,17
€	360,15
€	3.914,32

Voor de betaling van de leges ontvangt u nog een acceptgiro.

Activiteit : Het gebruiken van gronden in strijd met bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c)
Omschrijving : het realiseren van een parkeerterrein
Kenmerk : WO/2014/152

Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit “ het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)” op de volgende overwegingen:

1. Dat het project waarop de aanvraag betrekking heeft niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan: “De Lage Meren” artikel 4 bestemming: “gemengd”, omdat de parkeerplaats ten behoeve van het islamitisch cultureel centrum zal worden gebruikt hetgeen een maatschappelijke voorziening is. Een dergelijk gebruik is gelet op de bestemmingsomschrijving behorende bij “gemengd” niet toegestaan.
2. Dat de aanvraag conform artikel 3.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is gepubliceerd op 30 maart 2014.
3. Dat toepassing kan worden gegeven aan de afwijkingsbevoegdheid als genoemd in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
4. Dat wij op basis van de motivering zoals die is neergelegd in de ruimtelijke onderbouwing, die van dit besluit onderdeel uitmaakt, van oordeel zijn dat de gevraagde vergunning voor het planologisch strijdig gebruik op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo kan worden verleend ten behoeve van de verwezenlijking van het in de aanvraag omschreven project;

Activiteit : Het maken of veranderen van een uitweg (artikel 2.2 lid 1e)
Omschrijving : het realiseren van een parkeerterrein
Kenmerk : WO/2014/152

Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit “het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo)” op de volgende overwegingen:

1. dat door het aanleggen of veranderen van de uitweg het verkeer op de weg niet in gevaar wordt gebracht;
2. dat het aanleggen of veranderen van de uitweg niet ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
3. dat door het aanleggen of veranderen van de uitweg het openbaar groen en/of de openbare ruimte niet op een onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
4. dat indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten de aanleg van deze tweede uitweg niet op een onaanvaardbare wijze ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Aan de in de omgevingsvergunning opgenomen activiteit “het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen” worden de volgende voorwaarden verbonden:

1. De aanleg van de uitweg zal conform bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen door ons worden uitgevoerd.
2. De kosten voor de aanleg van de uitweg komen volledig voor rekening van de vergunninghouder.
3. Pas na betaling van de kosten door de vergunninghouder voeren wij de werkzaamheden uit. U dient hiervoor contact op te nemen met de afdeling Openbare Ruimte van onze gemeente (tel 0164-277562).

Ter inzage legging

Tussen 21-07-2014 en 01-09-2014 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Mogelijkheid tot het instellen van beroep en inwerkingtreding besluit

Tegen dit besluit tot afgifte van de omgevingsvergunning kunnen u en andere belanghebbenden, op grond van artikel 8:1 en 6.8, vierde lid van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen. Het beroepschrift moet door de indiener worden ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een vermelding van het besluit waartegen het beroep is gericht (indien mogelijk een kopie van het bestreden besluit bijvoegen) en de gronden waarop het beroep berust.

Beroep is in beginsel alleen mogelijk voor belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit, of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dat niet hebben gedaan.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, postbus 90006, 4800 PA Breda.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Indien beroep is ingesteld kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

BIJLAGE: Tekeningen- rapporten lijst

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

1. Situatietekening terreininrichting 2014-07-09
2. Ruimtelijke onderbouwing

START VAN WERKZAAMHEDENvergunningnummer: **WO/2014/152**

U dient binnen 26 weken na afgifte van de omgevingsvergunning gebruik te maken van de afgegeven vergunning. Indien wij niets van u vernemen kan dit leiden tot het intrekken van uw vergunning.

Dit formulier kan worden ingeleverd bij of worden opgestuurd naar het Ruimtelijke Ordening en Vergunningen.

Bezoekadres : Jacob Obrechtlaan 4 Bergen op Zoom
Postadres : Antwoordnummer 434, 4600 VB Bergen op Zoom
Faxadres : Ruimtelijke Ordening en Vergunningen, faxnummer 0164 277444
Email : omgevingsvergunning@bergenopzoom.nl

Dossiernummer : WO/2014/152

Omschrijving : het realiseren van een parkeerterrein

Adres : Wattweg 7 te Bergen op Zoom

Gestart op (datum) :

Naam (en voorletters) : Marokkaans Islamitische Culturele Gemeenschap "El-Feth"

.....
(datum en handtekening)

In te vullen door het team Ruimtelijke Ordening en Vergunningen:

Ontvangstdatum :

Verwerkt in SBA :

Ambtenaar : K.P. Melis

.....
(datum en handtekening)

GEREEDMELDINGvergunningnummer: **WO/2014/152**

U dient binnen 26 weken na afgifte van de omgevingsvergunning gebruik te maken van de afgegeven vergunning. Indien wij niets van u vernemen kan dit leiden tot het intrekken van uw vergunning.

Dit formulier kan worden ingeleverd bij of worden opgestuurd naar het Ruimtelijke Ordening en Vergunningen.

Bezoekadres : Jacob Obrechtlaan 4 Bergen op Zoom

Postadres : Antwoordnummer 434, 4600 VB Bergen op Zoom

Faxadres : Ruimtelijke Ordening en Vergunningen, faxnummer 0164 277444

Email : omgevingsvergunning@bergenopzoom.nl

Dossiernummer : WO/2014/152

Omschrijving : het realiseren van een parkeerterrein

Adres : Wattweg 7 te Bergen op Zoom

Gereed op (datum) :

Naam (en voorletters) : Marokkaans Islamitische Culturele Gemeenschap "El-Feth"

.....
(datum en handtekening)

In te vullen door het team Ruimtelijke Ordening en Vergunningen:

Ontvangstdatum :

Verwerkt in SBA :

Fotomateriaal :

Ambtenaar : K.P. Melis

.....
(datum en handtekening)