

Omgevingsvergunning parkeerterrein Wattweg 7 te Bergen op Zoom.

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij op grond van artikel 2.12. eerste lid onderdeel a, sub 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning hebben verleend voor het voor de activiteit handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening voor het gebruik van gronden als parkeerplaats. En op grond van artikel 2.2 lid 1 onder 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het maken of veranderen van een uitweg. De omgevingsvergunning heeft betrekking op het perceel direct grenzend aan het pand Wattweg 7 in Bergen op Zoom, kadastraal bekend: Bergen op Zoom, sectie C, nummer 4445 (gedeeltelijk).

De omgevingsvergunning en bijbehorende stukken liggen met ingang van 15 september 2014 gedurende 6 weken ter inzage tijdens kantooruren in het Stadskantoor, J. Obrechtlaan 4, Bergen op Zoom. De stukken zijn tevens digitaal beschikbaar via onze gemeentelijke website www.bergenopzoom.nl. De stukken zijn ook beschikbaar via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0748.OVwattweg7-0301).

Vanaf de dag nadat de omgevingsvergunning met bijbehorende stukken ter inzage is gelegd, kan hiertegen gedurende een periode van zes weken schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij het college hebben ingediend, dan wel door belanghebbenden aan wie niet verweten kan worden dat zij niet tijdig een zienswijze ingediend hebben.

Het instellen van beroep schort de werking van de vergunning niet op. De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de eerste dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de werking ervan opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

ONTWERPBESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING

vergunningnummer: **WO/2014/152**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente **BERGEN OP ZOOM** is voornemens om beschikkende op

een aanvraag van : Marokkaans Islamitische Culturele Gemeenschap "El-Feth"
wonende/gevestigd : Oude Stationsweg 39
te : 4611 BZ Bergen op Zoom

en is ontvangen op : 13 maart 2014

om op het perceel, kadastraal bekend: gemeente Bergen op Zoom, Sectie: C, Nummer(s): 4445

en (in de toekomst) plaatselijk bekend : Wattweg 7 te Bergen op Zoom
om voor het volgende project : het realiseren van een parkeerterrein

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele Regeling omgevingsrecht (Mor) alsmede de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

BESLUIT, een omgevingsvergunning te verlenen,

die betrekking heeft op de volgende activiteit(en) als bedoeld in de Wabo:

1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (art 2.1 lid 1 onder c Wabo);
2. Het maken of veranderen van een uitweg (art 2.2 lid 1 onder e Wabo).

Onderdeel van deze vergunning vormen de bijgevoegde overwegingen, de voorwaarden en de bij dit besluit behorende, door of namens het college van burgemeester en wethouders gewaarmerkte bescheiden, bestaande uit 2 document(en).

verzenddatum:

Het college van burgemeester en wethouders voornoemd,
namens het college,

L.A.R. Rijk,
Teammanager Stedelijke Ontwikkeling

Activiteit : Het gebruiken van gronden in strijd met bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c)
Omschrijving : het realiseren van een parkeerterrein
Kenmerk : WO/2014/152

Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit “ het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)” op de volgende overwegingen:

1. Dat het project waarop de aanvraag betrekking heeft niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan: “De Lage Meren” artikel 4 bestemming: “gemengd”, omdat de parkeerplaats ten behoeve van het islamitisch cultureel centrum zal worden gebruikt hetgeen een maatschappelijke voorziening is. Een dergelijk gebruik is gelet op de bestemmingsomschrijving behorende bij 'gemengd" niet toegestaan.
2. Dat de aanvraag conform artikel 3.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is gepubliceerd op 30 maart 2014.
3. Dat toepassing kan worden gegeven aan de afwijkingsbevoegdheid als genoemd in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
4. Dat wij op basis van de motivering zoals die is neergelegd in de ruimtelijke onderbouwing, die van dit besluit onderdeel uitmaakt, van oordeel zijn dat de gevraagde vergunning voor het planologisch strijdig gebruik op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo kan worden verleend ten behoeve van de verwezenlijking van het in de aanvraag omschreven project;

Activiteit : Het maken of veranderen van een uitweg (artikel 2.2 lid 1e)
Omschrijving : het realiseren van een parkeerterrein
Kenmerk : WO/2014/152

Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit “het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo)” op de volgende overwegingen:

1. dat door het aanleggen of veranderen van de uitweg het verkeer op de weg niet in gevaar wordt gebracht;
2. dat het aanleggen of veranderen van de uitweg niet ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
3. dat door het aanleggen of veranderen van de uitweg het openbaar groen en/of de openbare ruimte niet op een onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
4. dat indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten de aanleg van deze tweede uitweg niet op een onaanvaardbare wijze ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Aan de in de omgevingsvergunning opgenomen activiteit “het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen” worden de volgende voorwaarden verbonden:

1. De aanleg van de uitweg zal conform bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen door ons worden uitgevoerd.
2. De kosten voor de aanleg van de uitweg komen volledig voor rekening van de vergunninghouder.
3. Pas na betaling van de kosten door de vergunninghouder voeren wij de werkzaamheden uit. U dient hiervoor contact op te nemen met de afdeling Openbare Ruimte van onze gemeente (tel 0164-277562).

BIJLAGE: Tekeningen- rapporten lijst

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

1. Situatietekening terreininrichting 2014-07-09
2. Ruimtelijke onderbouwing