

OMGEVINGSVERGUNNING

vergunningnummer: WO/2011/898
poststuk nummer.:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente **BERGEN OP ZOOM** beschikkende op

een aanvraag van : A.W.M. Uijtdewilligen
wonende/gevestigd : Kapitein Frensstraat 20
te : 4661 ZH Halsteren

en is ontvangen op : 14 december 2011

Deze aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1, onder c);

om op het perceel, kadastraal bekend: gemeente Halsteren, Sectie: C, Nummer(s): 7240

en (in de toekomst) plaatselijk bekend : Vizier 12, 4661 MC te Halsteren
om voor het volgende project : Het toevoegen van een kinderopvang bij de woonfunctie

De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De beoordeling is vastgelegd in de bijgevoegde overwegingen. Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Woningwet, alsmede de Algemene wet bestuursrecht.

BESLUIT,

- Een Omgevingsvergunning te verlenen,

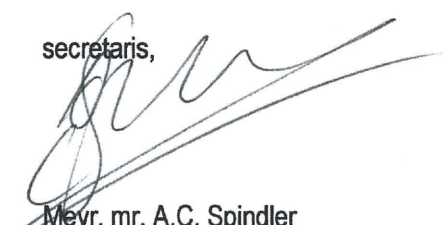
Deze omgevingsvergunning (alle activiteiten) treedt in werking 6 weken na de dag van bekendmaking.

Onderdeel van deze vergunning vormen de bijgevoegde overwegingen, de voorwaarden en de bij dit besluit behorende, door of namens het college van burgemeester en wethouders gewaarmerkte bescheiden (stuks).

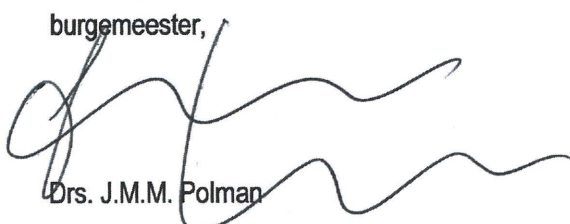
datum: 21 DEC 2012
verzenddatum:

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,


Mevr. mr. A.C. Spindler

burgemeester,


Drs. J.M.M. Polman

Leges totaal : € 3.300,00

Voor de betaling van de leges wordt u separaat een acceptgirokaart toegestuurd.

Ter inzage legging

Vanaf 10 september 2012 heeft het ontwerp van deze beschikking gedurende zes weken ter inzage gelegen. Hierbij is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is door drie reclamanten gebruik gemaakt.

Tegen het ontwerp van de beschikking zijn bij brief ingekomen bij onze gemeente d.d 5 oktober 2012 door de heer C. Netten, Vizier 11; d.d. 9 oktober 2012 door de heer J. Brekelmans, Vizier 10, d.d. 22 oktober 2012 door mevrouw S. Rijvers, Vizier 13 allen te Halsteren zienswijzen naar voren gebracht.

Deze tijdig ingebrachte zienswijzen hebben, samengevat, betrekking op het volgende:
Verkeershinder, onttrekken van een woning en geluidsoverlast.

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:

N.a.v. een overleg met verzoeker zijn er afspraken gemaakt mbt parkeren (ook in garage) en geluidsoverlast. Verder blijft de woonbestemming behouden.

De ingediende zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven tot aanpassing van de beschikking.

Rechtsbescherming

Tegen deze omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden, voor zover ze zienswijzen hebben ingediend of waarvan niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend, op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop dit bestluit ter inzage is gelegd, conform artikel 6:8 lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht, een beroepschrift indienen.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Breda, Sector bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA te Breda. Het beroepschrift moet door de indiener worden ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een vermelding van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk een kopie van het bestreden besluit bijvoegen) en de gronden waarop het beroep berust.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestreden besluit niet. Belanghebbenden kunnen, indien onverwijld spoed dat vereist, een verzoek om voorlopige voorziening (waaronder schorsing) indienen bij de Rechtbank Breda, Sector bestuursrecht, T.a.v. de Voorzieningenrechter, Postbus 90006, 4800 PA te Breda.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Gebruiksfunctie en gebruiksooppervlak volgens Wet basisregistratie adressen en gebouwen (BAG)

Locatie : Vizier 12

Gebruiksfunctie bestaand: Woonfunctie

Gebruiksfunctie nieuw: Bijeenkomstfunctie

Gebruiksooppervlak blijft onveranderd.

De afbakening van de gebruiksfuncties en gebruiksooppervlakten van de BAG kan afwijken van de afbakening volgens het Bouwbesluit.

Activiteit : Het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan
Omschrijving : Het toevoegen van een kinderopvang bij de woonfunctie
Kenmerk : WO/2011/898

Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo jo. artikel 2.12 lid 1 onder a, sub 3° Wabo)" op de volgende overwegingen:

- dat het project in strijd is met de gebruiksbepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "*Kom Halsteren*" artikel 6, bestemming "*Wonen (vrijstaand)*";
- dat GS per brief van d.d. 21 augustus 2012 met kenmerk C2089215/3098119, heeft aangegeven geen aanleiding te zien tot het maken van opmerkingen op het voornemen tot dit besluit;
- dat het plan niet in strijd is met de Verordening Ruimte 2011;
- dat het bouwplan met de bijbehorende stukken, de ruimtelijke onderbouwing en het ontwerpbesluit in het kader van de zienswijzen vanaf 10 september 2012 gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen;
- dat tegen het verzoek tot ontheffing drie zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- dat wij onder verwijzing naar bijgaande brieven met kenmerk U12-021153, U12-021154, U12-021293, die met de daarin genoemde overwegingen en argumenten deel uitmaken van deze vergunning, in de naar voren gebrachte zienswijzen geen redenen hebben gezien het project te weigeren;
- dat naast bovenstaande overwegingen in voornoemde ruimtelijke onderbouwing, die van ons besluit onderdeel uitmaakt, onze motivering om dit besluit te nemen is neergelegd;
- dat het strijdige gebruik geen nadelige invloed heeft op de afwikkeling van het verkeer;
- dat wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn dat de gevraagde vergunning, ten behoeve van de verwezenlijking van het in de aanvraag omschreven project, voor het planologisch strijdig gebruik op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a, sub 3° Wabo kan worden verleend;
- dat de aanvraag conform artikel 3.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is gepubliceerd op 28 december 2011.

BIJLAGE: Tekeningen- rapporten lijst

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- overwegingen en voorschriften behorende bij het besluit;
- Bestektekening, plattegronden;
- Begeleidend schrijven, toelichting.

START VAN WERKZAAMHEDEN

vergunningnummer: WO/2011/898

U dient binnen 26 weken na afgifte van de omgevingsvergunning gebruik te maken van de afgegeven vergunning. Indien wij niets van u vernemen kan dit leiden tot het intrekken van uw vergunning.

Dit formulier kan worden ingeleverd bij of worden opgestuurd naar het Ruimtelijke Ordening en Vergunningen.

Bezoekadres : Jacob Obrechtlaan 4 Bergen op Zoom
Postadres : Antwoordnummer 434, 4600 VB Bergen op Zoom
Faxadres : Ruimtelijke Ordening en Vergunningen, faxnummer 0164 277444
Email : omgevingsvergunning@bergenopzoom.nl

Dossiernummer : WO/2011/898
Omschrijving : het gebruiken van de gronden t.b.v. kinderopvang
Adres : Vizier 12
Gestart op (datum) :
Naam (en voorletters) : A.W.M. Uijtdewilligen

.....
(datum en handtekening)

In te vullen door het team Ruimtelijke Ordening en Vergunningen:

Ontvangstdatum :
Verwerkt in SBA :
Ambtenaar : JPH

.....
(datum en handtekening)

GEREEDMELDING

vergunningnummer: WO/2011/898

U dient binnen 26 weken na afgifte van de omgevingsvergunning gebruik te maken van de afgegeven vergunning. Indien wij niets van u vernemen kan dit leiden tot het intrekken van uw vergunning.

Dit formulier kan worden ingeleverd bij of worden opgestuurd naar het Ruimtelijke Ordening en Vergunningen.

Bezoekadres : Jacob Obrechtlaan 4 Bergen op Zoom

Postadres : Antwoordnummer 434, 4600 VB Bergen op Zoom

Faxadres : Ruimtelijke Ordening en Vergunningen, faxnummer 0164 277444

Email : omgevingsvergunning@bergenopzoom.nl

Dossiernummer : WO/2011/898

Omschrijving : het gebruiken van de gronden als kinderopvang

Adres : Vizier 12

Gereed op (datum) :

Naam (en voorletters) : A.W.M. Uijtdewilligen

.....
(datum en handtekening)

In te vullen door het team Ruimtelijke Ordening en Vergunningen:

Ontvangstdatum :

Verwerkt in SBA :

Fotomateriaal :

Ambtenaar : JPH

.....
(datum en handtekening)