

## OMGEVINGSVERGUNNING



vergunningnummer: 20160922OMV11632

poststuk nummer.: U17-002164

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente **BERGEN OP ZOOM** beschikkende op

een aanvraag van : Aannemersbedrijf B. de Nijs - Soffers b.v.  
wonende/gevestigd : Kooiweg 20  
te : 4631 SZ Hoogerheide

en is ontvangen op : 22 september 2016

om op het perceel, kadastraal bekend: gemeente Bergen op Zoom, Sectie: H, Nummer(s): 5020, 5286

huidig adres : Van Dedemstraat 11 te Bergen op Zoom  
toekomstig adres : Van Dedemstraat 11, 11a, 11b, 11c, 11d, 11e, 11f, 11g, 11h en 11k  
te Bergen op Zoom  
om voor het volgende project : het verbouwen van voormalig verpleeghuis naar 10 appartementen

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele Regeling omgevingsrecht (Mor) alsmede de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

### **BESLUIT, een omgevingsvergunning te verlenen,**

die betrekking heeft op de volgende activiteit(en) als bedoeld in de Wabo:

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk (art 2.1 lid 1 onder a Wabo);
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (art 2.1 lid 1 onder c Wabo);
3. Het wijzigen van een rijksmonument (art 2.1 lid 1 onder f Wabo);
4. Het (gedeeltelijk) slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stadsgezicht (art 2.1 lid 1 onder h Wabo).

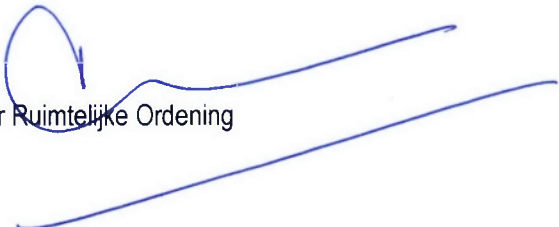
**Onderdeel van deze vergunning vormen de bijgevoegde overwegingen, de voorwaarden en de bij dit besluit behorende, door of namens het college van burgemeester en wethouders gewaarmerkte bescheiden, bestaande uit 40 document(en).**

Het college van burgemeester en wethouders voornoemd,  
namens het college,

verzenddatum:

**26 APR. 2017**

L.A.R. Rijk,  
Teammanager Ruimtelijke Ordening



## VOORGENOMEN LEGES OMGEVINGSVERGUNNING

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag omgevingsvergunning worden kosten (leges) in rekening gebracht. Het vaststellen, opleggen en invorderen van deze leges gebeurt door of namens de heffingsambtenaar.

De leges die kunnen worden opgelegd staan in de Legesverordening. De hoogte van de leges is mede afhankelijk van de door u in de aanvraag opgegeven bouwkosten. Mochten na een controle blijken dat de bouwkosten in relatie tot het project te laag zijn opgegeven, dan wordt het bedrag aan leges ambtshalve door mij verhoogd.

Op basis van de vastgestelde bouwkosten kom ik tot een bedrag van:

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| Vastgestelde bouwkosten:            | € 1.225.000,00     |
| Leges wijzigen rijksmonument        | € 572,18           |
| leges slopen beschermd stadsgezicht | € 117,56           |
| Leges bouwen                        | € <u>23.662,50</u> |
| Leges totaal:                       | € 24.352,24        |

De leges die verband houden met de activiteit afwijken bestemmingsplan ad. € 16.645,10 zijn op basis van de gesloten anterieure overeenkomst separaat bij u in rekening gebracht.

Tegen het voorgenomen bedrag aan leges kunt u nog geen bezwaarschrift indienen. Het betreft slechts een voornemen. De definitieve vaststelling en oplegging vindt later plaats door het versturen van de legesnota.

### Verzoek verlagen leges

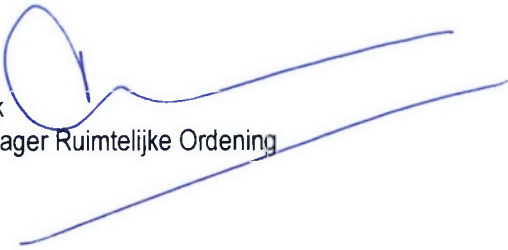
Indien u van mening bent dat het voorgenomen bedrag aan leges te hoog is, kunt u binnen twee weken, na verzending van deze omgevingsvergunning, schriftelijk en gemotiveerd aan de heffingsambtenaar verzoeken om verlaging van het bovengenoemde bedrag. Vermeld in uw brief dan altijd het volgende omgevingsvergunningnummer **20160922OMV11632**. Het definitieve bedrag aan leges wordt **twee weken** na verzending van deze omgevingsvergunning, bij nota vastgesteld en opgelegd. Indien u binnen **twee weken** niet reageert, wordt het bovenstaande bedrag aan leges bij nota opgelegd. Bent u het dan nog steeds niet eens met het opgelegde bedrag aan leges, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. In de legesnota is vermeld bij wie en hoe u bezwaar kunt maken. Voor de betaling wordt later een factuur toegezonden.

### Bepalen hoogte leges

De hoogte van het legesbedrag wordt bepaald op basis van de bouwkosten. Indien u middels een aannemersovereenkomst kunt aantonen dat de bouwkosten minder bedragen dan hetgeen door ons is vastgesteld kunnen wij op basis van de aannemersovereenkomst het exacte legesbedrag bepalen. Wel dient de aannemersovereenkomst zowel door opdrachtgever als opdrachtnemer ondertekend te zijn. Ook dient de overeenkomst alle werkzaamheden te bevatten die onder het begrip "bouwkosten" vallen. Onder bouwkosten wordt op basis van de legesverordening verstaan: "een raming van de bouwkosten (exclusief omzetbelasting) bedoeld in het normblad NEN 2631, uitgave 1979, of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in deze titel onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economische verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft". U kunt deze aannemersovereenkomst ter onderbouwing als bijlage bij uw verzoek, om het bedrag aan leges te verlagen, toevoegen.

Namens de heffingsambtenaar,

L.A.R. Rijk  
Teammanager Ruimtelijke Ordening





**Activiteit** : Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1a Wabo)  
**Omschrijving** : Het verbouwen van voormalig verpleeghuis naar 10 appartementen  
**Kenmerk** : 20160922OMV11632

**Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit “ het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)” op de volgende overwegingen:**

1. Dat het perceel waarop het bouwen betrekking heeft, is gelegen in een gebied dat is aangewezen als een rijksbeschermd stadsgezicht als bedoeld in artikel 1, onder g van de Monumentenwet 1988;
2. Dat het bouwen niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Binnenstad”, artikel 15, bestemming “Maatschappelijk” met de aanduiding “Specifieke vorm van wonen-bijzondere woonvorm” omdat het realiseren van woningen anders dan ten dienste van de bestemming “Maatschappelijk” op gronden met deze bestemming niet is toegestaan;
3. Dat het bouwen in overeenstemming is met de overige regels het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Binnenstad”, artikel 15 bestemming “Maatschappelijk” met de aanduiding “specifieke vorm van wonen-bijzondere woonvorm”, artikel 22 dubbelbestemming “Waarde Archeologie” en artikel 23 dubbelbestemming: “Bijzondere Bepalingen Beschermd Stadsgezicht”;
4. Dat het bouwen voldoet aan de redelijke eisen van welstand (09-02-2017);
5. dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012, rechtens verkregen niveau;
6. dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

**Aan de in de omgevingsvergunning opgenomen activiteit “ het bouwen van een bouwwerk” worden de volgende voorwaarden verbonden:**

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de krachtens dit besluit gestelde nadere regelen en de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening;
2. De uitvoering moet geschieden conform vergunning. De vergunninghouder dient het team Ruimtelijke Ordening er tijdig van in kennis te stellen wanneer met de werkzaamheden een aanvang wordt gemaakt. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van bijgevoegd meldingsformulier;
3. In principe dient binnen 26 weken gebruik te worden gemaakt van de verleende vergunning. Indien niet binnen 26 weken een aanvang met de werkzaamheden is gemaakt, zal overwogen worden de vergunning in te trekken;
4. De vergunninghouder dient het team Ruimtelijke Ordening twee dagen voor aanvang van onderstaande werkzaamheden in kennis te stellen van:
  - de aanvang de werkzaamheden;
  - het storten van beton;
  - het gereedkomen van de (brandveiligheids)installaties.
5. Het terrein waarop wordt gebouwd moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is;
6. Deze afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd;
7. Indien geconstateerd wordt dat naar het oordeel van bouwtoezicht een werktuig wordt gebruikt dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt dan worden de werkzaamheden terstond stilgelegd en verboden;
8. De vergunninghouder dient het team Ruimtelijke Ordening er tijdig van in kennis te stellen wanneer het bouwwerk gereed is. Het is niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen wanneer het bouwwerk niet is gereed gemeld of wanneer er niet is gebouwd overeenkomstig de verleende vergunning. Voor het gereed melden dient gebruik te worden gemaakt van bijgevoegd meldingsformulier;

9. Voor het verkrijgen van een eventuele nieuwe rioolaansluiting kunt u contact opnemen met de afdeling Openbare Ruimte (0164-277477) van onze gemeente. Riolering moet ter plaatse van de perceelsgrens gescheiden worden aangeboden op een diepte van 80 cm (b.o.b.) onder het terrein; hemelwaterwater, grijs, rond 160 mm of 125 mm en afvalwater, bruin, rond 160 mm of 125 mm;
10. De rookmelders zoals in de plattegrondtekeningen staan aangegeven dienen te zijn uitgevoerd overeenkomstig de NEN2555.

**Ter nadere goedkeuring van het team Ruimtelijke Ordening dienen nog de volgende bescheiden te worden ingediend:**

1. Van scheidingsconstructies wand-/deur-/kozijn-/ en vloerconstructies met een brandwerendheid van 60 minuten dient een erkende kwaliteitsverklaring of een beproevingsrapport te worden overlegd waaruit blijkt dat de brandwerendheid van het betreffende bouwdeel bepaald volgens NEN 6069 ten minste 60 minuten bedraagt. Dit is van toepassing op de alle nieuw te plaatsen (inwendige) scheidingsconstructies;
2. Op de plattegrondtekeningen is aangegeven dat de appartementen afzonderlijke brandcompartimenten zijn. In de doorsnede en detailtekeningen is echter niet weergegeven hoe en waar deze brandwerende scheiding zich bevindt. Dit dient nog op tekening te worden aangevuld;
3. Detaillering van de constructies (berekeningen ondersteuning onder galerij op as 5 en stalen balk op as 3 van de 1<sup>e</sup> verdiepingvloer). Deze gegevens kunnen pas gemaakt worden na controlemogelijkheid van de bestaande constructies die pas kan plaatsvinden na ontmanteling van de constructies.

**Activiteit** : Het gebruiken van gronden of in gebruik nemen van een bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c)  
**Omschrijving** : Het verbouwen van voormalig verpleeghuis naar 10 appartementen  
**Kenmerk** : 20160922OMV11632

**Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit “ het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)” op de volgende overwegingen:**

1. Dat het bouwen niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Binnenstad”, artikel 15, bestemming “Maatschappelijk” met de aanduiding “Specifieke vorm van wonen-bijzondere woonvorm” omdat het realiseren van woningen anders dan ten dienste van de bestemming “Maatschappelijk” op gronden met deze bestemming niet is toegestaan;
2. Dat de aanvraag conform artikel 3.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is gepubliceerd op 02-10-2016.
3. Dat op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo de ingediende aanvraag voor de activiteit “het bouwen van een bouwwerk” als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo mede moet worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c;
4. Dat toepassing kan worden gegeven aan de afwijkingsbevoegdheid als genoemd in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
5. Dat de aanvraag niet in strijd is met rijks-, provinciaal dan wel het gemeentelijke beleid;
6. Dat op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht in samenhang bezien met besluit van de raad van 24 november 2011 geen verklaringen van geen bedenkingen vereist is nu de aanvraag past binnen de door de raad bij besluit van 24 november 2011 aangewezen gevallen (categorie I Stedelijk gebied. onder 3 van het raadsbesluit d.d. 24 november 2011 nr. RVB11-0082).
7. Dat de provincie Noord-Brabant geen aanleiding gezien heeft tot het maken van opmerkingen op het voornemen tot dit besluit.



8. Dat wij op basis van de motivering zoals die is neergelegd in de ruimtelijke onderbouwing, die van dit besluit onderdeel uitmaakt, van oordeel zijn dat de gevraagde vergunning voor het planologisch strijdig gebruik op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo kan worden verleend ten behoeve van de verwezenlijking van het in de aanvraag omschreven project;

**Activiteit** : Het slopen van een bouwwerk in beschermd stads- of dorpsgezicht (artikel 2.1 lid 1h)  
**Omschrijving** : het slopen ten behoeve van het verbouwen van voormalig verpleeghuis naar 10 appartementen  
**Kenmerk** : 20160922OMV11632

**Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit “het slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- en dorpsgezicht (artikel 2.1 lid 1 onder h Wabo) op de volgende overwegingen:**

1. Dat het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen in een gebied dat is aangewezen als een rijksbeschermd stadsgezicht als bedoeld in artikel 1, onder g van de Monumentenwet 1988;
2. Dat over het project waarop de aanvraag betrekking heeft positief is geadviseerd door de WelstandMonumentenCommissie (09-02-2017);
3. Dat, gelet op het advies van de WMC, door het slopen geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarde van het beschermde stadsgezicht als geheel;
4. Dat op grond van artikel 2.16 Wabo de vergunning voor deze activiteit kan worden geweigerd als naar oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk is dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd;
5. Dat wij hebben beoordeeld dat hiervan geen sprake is.

**Activiteit** : Het slopen, verstoren van een beschermd monument (artikel 2.1 lid 1f)  
**Omschrijving** : het verbouwen van voormalig verpleeghuis naar 10 appartementen  
**Kenmerk** : 20160922OMV11632

**Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit “Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht” (artikel 2.1 lid 1 onder f Wabo)**

1. Dat het object waarop de aanvraag betrekking heeft, is aangewezen als een rijksmonument met het monumentnummer 517120;
2. Dat over het wijzigen van het monument op 09-02-2017 positief is geadviseerd door de WelstandMonumentenCommissie (WMC);
3. Dat op over het wijzigen van het monument op 09-01-2017 negatief is geadviseerd door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE);
4. Dat gelet op het advies van de RCE het project zodanig is aangepast dat zo veel als mogelijk tegemoet is gekomen aan de opmerkingen van de RCE;
5. Dat, gelet op de adviezen van de WMC en de RCE, en de aanpassing van het project aan het advies van de RCE het belang van de monumentenzorg zich niet verzet tegen het wijzigen van het monument.

**Aan de in de omgevingsvergunning opgenomen activiteit “het wijzigen van een rijksmonument” worden de volgende voorwaarden verbonden:**

1. De uitvoering moet geschieden conform vergunning. De vergunninghouder dient het team Ruimtelijke Ordening er tijdig van in kennis te stellen wanneer met de werkzaamheden een aanvang wordt gemaakt. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van bijgevoegd meldingsformulier;

2. Het plan tot wijziging van het monument moet exact overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekeningen en bescheiden worden uitgevoerd en is verboden om zonder onze toestemming hiervan af te wijken;
3. Indien bij uitvoering blijkt, dat enig bouwdeel wijziging en/of versterking behoeft, dient dit te geschieden in overleg met en ten genoegen van het team Ruimtelijke Ordening.

### **Ter inzage legging**

Tussen 02-03-2017 en 14-04-2017 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

### **Mogelijkheid tot het instellen van beroep en inwerkingtreding besluit**

Tegen dit besluit tot afgifte van de omgevingsvergunning kunnen u en andere belanghebbenden, op grond van artikel 8:1 en 6.8, vierde lid van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen. Het beroepschrift moet door de indiener worden ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een vermelding van het besluit waartegen het beroep is gericht (indien mogelijk een kopie van het bestreden besluit bijvoegen) en de gronden waarop het beroep berust.

Beroep is in beginsel alleen mogelijk voor belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit, of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dat niet hebben gedaan.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, postbus 90006, 4800 PA Breda.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Indien beroep is ingesteld kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

### **BIJLAGE: Tekeningen- rapporten lijst**

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

1. Tekening bestaande toestand doorsnede woonkamer en entree datum 20-05-2000
2. Tekening bestaande toestand begane grond datum 20-05-2000
3. Tekening bestaande toestand 1e verdieping datum 30-05-2000
4. Tekening bestaande toestand gevels datum 30-05-2000
5. Tekening D\_01 plattegrond kelder en begane grond datum 27-01-2017 wijziging 7
6. Tekening D\_02 plattegrond 1e en 2e verdieping datum 27-01-2017 wijziging 7
7. Tekening D\_03 dakaanzicht datum 07-12-2016 wijziging 3
8. Tekening D\_04 gevels en doorsneden datum 27-01-2017 wijziging 6
9. Tekening D\_05 principedetails datum 31-01-2017 wijziging 5
10. Tekening D\_06 situatie en terreininrichting datum 01-12-2016 wijziging 1
11. Tekening D\_07 uitwerkingsblad dakkapellen voorgevel datum 27-01-2017
12. Tekening D\_08 uitwerkingsblad kozijnen voorgevel datum 31-01-2017
13. Technische omschrijving en kleuren en materialen datum 16-01-2017
14. Tekening situatie en terreininrichting met parkeervoorzieningen datum 08-02-2017
15. Tekening C01 constructieplattegrond keldervloer datum 01-02-2017 revisie 3
16. Tekening C02 constructieplattegrond beganegrondvloer datum 17-10-2016 revisie 2
17. Tekening C03 constructieplattegrond 1e verdiepingsvloer datum 26-09-2016
18. Tekening C04 constructieplattegrond 2e verdiepingsvloer datum 26-09-2016



19. Tekening C05 constructieplattegrond kapplan datum 26-09-2016
20. Tekening C06 constructies doorsneden datum 01-02-2017 revisie 2
21. Rapport 2016-011/Rap/00 hoofdlijn van de constructies datum 27-09-2016
22. Constructieberekeningen poer achtergevel datum 30-01-2017
23. Constructieberekeningen poer liftput datum 01-02-2017
24. Constructieberekeningen plaatfundering lift kelder datum 01-02-2017
25. Constructieberekeningen controle 2e verdiepingsvloer datum 01-02-2017
26. Constructieberekeningen HSB wanden (maatgevend gangwand as 3 onder 2e verd) datum 01-02-2017
27. Constructieberekeningen Stalen ligger galerij datum 01-02-2017
28. Constructieberekeningen kolom rond 219,1x4,0 datum 30-01-2017
29. Bouwbesluitgegevens appartement 1 datum 19-12-2016
30. Bouwbesluitgegevens appartement 2 datum 19-12-2016
31. Bouwbesluitgegevens appartement 3 datum 19-12-2016
32. Bouwbesluitgegevens appartement 4 datum 19-12-2016
33. Bouwbesluitgegevens appartement 5 datum 19-12-2016
34. Bouwbesluitgegevens appartement 6 datum 19-12-2016
35. Bouwbesluitgegevens appartement 7 datum 19-12-2016
36. Bouwbesluitgegevens appartement 8 datum 19-12-2016
37. Bouwbesluitgegevens appartement 9 datum 19-12-2016
38. Bouwbesluitgegevens appartement 10 datum 19-12-2016
39. Bouwhistorisch rapport BAAC B-15.0056
40. Ruimtelijke onderbouwing

#### Gebruiksfunctie en gebruiksoppervlak volgens Wet basisregistratie adressen en gebouwen (BAG)

| Oude situatie                                                      |                           |                  |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|
| <b>Openbare ruimte, huisnummer,-letter,-toevoeging, woonplaats</b> | <b>Gebruiksdoel 1,2,3</b> | <b>G.O. (m²)</b> |
| Van Dedemstraat 11 Bergen op Zoom                                  | gezondheidszorgfunctie    | *604             |

| Nieuwe situatie                                                    |                             |                  |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|
| <b>Openbare ruimte, huisnummer,-letter,-toevoeging, woonplaats</b> | <b>Gebruiksdoel 1,2,3</b>   | <b>G.O. (m²)</b> |
| Van Dedemstraat 11 Bergen op Zoom                                  | woonfunctie (bouwnummer 3)  | 92               |
| Van Dedemstraat 11a Bergen op Zoom                                 | woonfunctie (bouwnummer 4)  | 112              |
| Van Dedemstraat 11b Bergen op Zoom                                 | woonfunctie (bouwnummer 2)  | 93               |
| Van Dedemstraat 11c Bergen op Zoom                                 | woonfunctie (bouwnummer 1)  | 111              |
| Van Dedemstraat 11d Bergen op Zoom                                 | woonfunctie (bouwnummer 7)  | 99               |
| Van Dedemstraat 11e Bergen op Zoom                                 | woonfunctie (bouwnummer 8)  | 99               |
| Van Dedemstraat 11f Bergen op Zoom                                 | woonfunctie (bouwnummer 6)  | 103              |
| Van Dedemstraat 11g Bergen op Zoom                                 | woonfunctie (bouwnummer 5)  | 99               |
| Van Dedemstraat 11h Bergen op Zoom                                 | woonfunctie (bouwnummer 10) | 160              |
| Van Dedemstraat 11k Bergen op Zoom                                 | woonfunctie (bouwnummer 9)  | 168              |

De afbakening van de gebruiksfuncties en gebruiksoppervlakten van de BAG kan afwijken van de afbakening volgens het Bouwbesluit.

**START VAN WERKZAAMHEDEN**

vergunningnummer: 20160922OMV11632

Dit formulier kan worden ingeleverd bij of worden opgestuurd naar het Ruimtelijke Ordening.

Bezoekadres : Jacob Obrechtlaan 4 Bergen op Zoom

Postadres : Antwoordnummer 434, 4600 VB Bergen op Zoom

Email : omgevingsvergunning@bergenopzoom.nl

**Dossiernummer** : 20160922OMV11632

Omschrijving : het verbouwen van voormalig verpleeghuis naar 10 appartementen

Adres : Van Dedemstraat 11 te Bergen op Zoom

**Gestart op (datum)** : .....

Naam (en voorletters) : Aannemersbedrijf B. de Nijs - Soffers b.v.

.....  
(datum en handtekening)

---

In te vullen door het team Ruimtelijke Ordening:

Ontvangstdatum : .....

Verwerkt in SBA : .....

Ambtenaar : K.P. Melis .....

.....  
(datum en handtekening)



**GEREEDMELDING**

vergunningnummer: 20160922OMV11632

Dit formulier kan worden ingeleverd bij of worden opgestuurd naar het Ruimtelijke Ordening.

Bezoekadres : Jacob Obrechtlaan 4 Bergen op Zoom

Postadres : Antwoordnummer 434, 4600 VB Bergen op Zoom

Email : omgevingsvergunning@bergenopzoom.nl

**Dossiernummer** : 20160922OMV11632

Omschrijving : het verbouwen van voormalig verpleeghuis naar 10 appartementen

Adres : Van Dedemstraat 11 te Bergen op Zoom

**Gereed op (datum)** : .....

Naam (en voorletters) : Aannemersbedrijf B. de Nijs - Soffers b.v.

.....  
(datum en handtekening)

---

In te vullen door het team Ruimtelijke Ordening:

Ontvangstdatum : .....

Verwerkt in SBA : .....

Fotomateriaal : .....

Ambtenaar : K.P. Melis .....

.....  
(datum en handtekening)