



## OMGEVINGSVERGUNNING

vergunningnummer: **WO/2013/002**

poststuk nummer.: U13-004093

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente **BERGEN OP ZOOM** beschikkende op

een aanvraag van : A.P.J. Vlegghels  
wonende/gevestigd : Oude Moerstraatsebaan 72  
te : 4614 RR Bergen op Zoom

en is ontvangen op : 9 januari 2013

Deze aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1a Wabo);
- Het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c Wabo).

om op het perceel, kadastraal bekend: gemeente Halsteren, Sectie: C , Nummer(s): 4891

en (in de toekomst ) plaatselijk bekend : Halsterseweg 13 te Halsteren  
om voor het volgende project : Het plaatsen van twee kozijnen in de zijgevel en het wijzigen van het gebruik van horeca naar één bovenwoning en één benedenwoning.

De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit, omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De beoordeling is vastgelegd in de bijgevoegde overwegingen. Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Woningwet, alsmede de Algemene wet bestuursrecht.

### BESLUIT,

- Een Omgevingsvergunning te verlenen,

Deze omgevingsvergunning (alle activiteiten) treedt in werking 6 weken na de dag van bekendmaking.

Onderdeel van deze vergunning vormen de bijgevoegde overwegingen, de voorwaarden en de bij dit besluit behorende, door of namens het college van burgemeester en wethouders gewaarmerkte bescheiden (6 stuks).

datum:

verzenddatum:

**24 MEI 2013**

Het college van burgemeester en wethouders voornoemd,  
namens het college,

  
L.A.R. Rijk,

Teammanager Ruimtelijke Ordening en Vergunningen

|                            |   |   |                 |
|----------------------------|---|---|-----------------|
| Vastgestelde bouwkosten    | : | € | 1.500,00        |
| Leges activiteit bouwen    | : | € | 125,00          |
| Leges activiteit strijd RO | : | € | 3.454,00        |
| <b>Leges totaal</b>        | : | € | <b>3.579,00</b> |

Voor de betaling van de leges wordt u separaat een acceptgirokaart toegestuurd.

Activiteit : Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1a)  
Omschrijving : Het plaatsen van twee kozijnen in de rechter zijgevel  
Kenmerk : WO/2013/002

Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit "**het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)**" op de volgende overwegingen:

- dat het bouwen niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "*Kom Halsteren*", artikel 14, bestemming "*Horeca (H)*";
- dat het bouwen in overeenstemming is met het algemeen geldende bestemmingsplan "*Parapluplan ter voorkoming van Smart- en Growshops*";
- dat het bouwen voldoet aan de redelijke eisen van welstand (11 maart 2013);
- dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

Aan de in de omgevingsvergunning opgenomen activiteit "**het bouwen van een bouwwerk**" worden de volgende voorwaarden verbonden:

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de krachtens dit besluit gestelde nadere regelen en de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening;
2. De uitvoering moet geschieden conform vergunning. De vergunninghouder dient het team Ruimtelijke Ordening en Vergunningen er tijdig van in kennis te stellen wanneer met de werkzaamheden een aanvang wordt gemaakt. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van bijgevoegd meldingsformulier;
3. In principe dient binnen 26 weken gebruik te worden gemaakt van de verleende vergunning. Indien niet binnen 26 weken een aanvang met de werkzaamheden is gemaakt, zal overwogen worden de vergunning in te trekken;
4. De vergunninghouder dient het team Ruimtelijke Ordening en Vergunningen er tijdig van in kennis te stellen wanneer het bouwwerk gereed is. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van bijgevoegd meldingsformulier. Het is niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen wanneer het bouwwerk niet is gereed gemeld of wanneer er niet is gebouwd overeenkomstig de verleende vergunning;
5. Het terrein waarop wordt gebouwd moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

Activiteit : Het gebruiken van gronden in strijd met bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c)  
Omschrijving : wijziging van het gebruik Halsterweg 13  
Kenmerk : WO/2013/002

Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit " het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)" op de volgende overwegingen:

- dat de aanvraag betrekking heeft op het gebruik van het perceel ten behoeve van wonen;
- dat dit gebruik in strijd is met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "*Kom Halsteren*" artikel 14, bestemming "*Horeca (H)*";
- dat het gebruik in overeenstemming is met het algemeen geldende bestemmingsplan "*Parapluplan ter voorkoming van Smart- en Growshops*";
- dat GS per brief van d.d. 20 september 2012 met kenmerk C2092302/3274825, heeft aangegeven geen aanleiding te zien tot het maken van opmerkingen op het voornemen tot dit besluit;
- dat het plan niet in strijd is met de Verordening Ruimte 2011;
- dat de aanvraag met de bijbehorende stukken, de ruimtelijke onderbouwing en het ontwerpbesluit in het kader van de zienswijzen gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen;
- dat tegen het verzoek om afwijking geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- dat naast bovenstaande overwegingen in voornoemde ruimtelijke onderbouwing, die van ons besluit onderdeel uitmaakt, onze motivering om dit besluit te nemen is neergelegd;
- dat het strijdige gebruik geen nadelige invloed heeft op de afwikkeling van het verkeer;
- dat wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn dat de gevraagde vergunning, ten behoeve van de verwezenlijking van het in de aanvraag omschreven project, voor het planologisch strijdig gebruik op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a, sub 3° Wabo kan worden verleend;
- dat de aanvraag conform artikel 3.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is gepubliceerd op 20 januari 2013.

### **Ter inzage legging**

Het ontwerp van deze beschikking heeft gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

### **Rechtsbescherming**

Indien u het niet eens bent met deze beschikking omgevingsvergunning dan kunt u, indien u zienswijze heeft ingediend, op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden hiertegen een beroepschrift indienen. Het beroepschrift moet door de indiener worden ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een vermelding van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk een kopie van het bestreden besluit bijvoegen) en de gronden waarop het beroep berust. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Breda, Sector bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA te Breda.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestreden besluit niet. Belanghebbenden kunnen, indien onverwijld spoed dat vereist, een verzoek om voorlopige voorziening (waaronder schorsing) indienen bij de Rechtbank Breda, Sector bestuursrecht, T.a.v. de Voorzieningenrechter, Postbus 90006, 4800 PA te Breda.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

### **BIJLAGE: Tekeningen- rapporten lijst**

#### **Overige bijgevoegde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- overwegingen en voorschriften behorende bij het besluit;
- bestektekening, aanzichten, plattegronden en doorsnede;
- bestektekening bestaand;
- bouwfysisch rapport;
- Brochure Gyproc classic plafond;
- Situatietekening;
- Ruimtelijke onderbouwing.

#### **Gebruiksfunctie en gebruiksoppervlak volgens Wet basisregistratie adressen en gebouwen (BAG)**

| <b>Adres</b>     | <b>Gebruiksfunctie</b> | <b>Gebruiksoppervlak</b> |
|------------------|------------------------|--------------------------|
| Halsterseweg 13  | Woonfunctie            | + 0 m <sup>2</sup>       |
| Halsterseweg 13a | Woonfunctie            | + 0 m <sup>2</sup>       |

De afbakening van de gebruiksfuncties en gebruiksoppervlakten van de BAG kan afwijken van de afbakening volgens het Bouwbesluit.

**START VAN WERKZAAMHEDEN**vergunningnummer: **WO/2013/002**

U dient binnen 26 weken na afgifte van de omgevingsvergunning gebruik te maken van de afgegeven vergunning. Indien wij niets van u vernemen kan dit leiden tot het intrekken van uw vergunning.

Dit formulier kan worden ingeleverd bij of worden opgestuurd naar het Ruimtelijke Ordening en Vergunningen.

Bezoekadres : Jacob Obrechtlaan 4 Bergen op Zoom  
Postadres : Antwoordnummer 434, 4600 VB Bergen op Zoom  
Faxadres : Ruimtelijke Ordening en Vergunningen, faxnummer 0164 277444  
Email : omgevingsvergunning@bergenopzoom.nl

Dossiernummer : WO/2013/002  
Omschrijving : wijziging van het gebruik Halsterweg 13  
Adres : Halsterseweg 13 te Halsteren  
Gestart op (datum) : .....  
Naam (en voorletters) : A.P.J. Vlegghels

.....  
(datum en handtekening)

In te vullen door het team Ruimtelijke Ordening en Vergunningen:

Ontvangstdatum : .....  
Verwerkt in SBA : .....  
Ambtenaar : P.A. Havermans

.....  
(datum en handtekening)

**GEREEDMELDING**vergunningnummer: **WO/2013/002**

U dient binnen 26 weken na afgifte van de omgevingsvergunning gebruik te maken van de afgegeven vergunning. Indien wij niets van u vernemen kan dit leiden tot het intrekken van uw vergunning.

Dit formulier kan worden ingeleverd bij of worden opgestuurd naar het Ruimtelijke Ordening en Vergunningen.

Bezoekadres : Jacob Obrechtlaan 4 Bergen op Zoom  
Postadres : Antwoordnummer 434, 4600 VB Bergen op Zoom  
Faxadres : Ruimtelijke Ordening en Vergunningen, faxnummer 0164 277444  
Email : omgevingsvergunning@bergenopzoom.nl

Dossiernummer : WO/2013/002  
Omschrijving : wijziging van het gebruik Halsterweg 13  
Adres : Halsterseweg 13 te Halsteren  
Gereed op (datum) : .....  
Naam (en voorletters) : A.P.J. Vlegghels

.....  
(datum en handtekening)

In te vullen door het team Ruimtelijke Ordening en Vergunningen:

Ontvangstdatum : .....  
Verwerkt in SBA : .....  
Fotomateriaal : .....  
Ambtenaar : P.A. Havermans

.....  
(datum en handtekening)