



Gemeente Bergen op Zoom
de heer R. Krul
Postbus 35
4600 AA BERGEN OP ZOOM

Uw brief van : 9 april 2015
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 15.ZK03953
Ons kenmerk : *15UT005198*
Barcode :

Behandeld door : mevrouw Y. van den Elshout
Doorkiesnummer : 076 564 14 73
Datum : 30 april 2015
Verzenddatum :

30 APR. 2015

Onderwerp: wateradvies op ruimtelijke onderbouwing met betrekking tot Fort de Roverweg 15 te Halsteren

Geachte heer Krul,

Op 9 april 2015 heeft u de ruimtelijke onderbouwing m.b.t. aanvraag omgevingsvergunning Fort de Roverweg 15 te Halsteren toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van de ruimtelijke onderbouwing hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

De ontwikkeling wijkt af van het vigerende bestemmingsplan voor wat betreft: de hellingshoek van de kap, een ruimere dakoverstek van het hoofdgebouw, meer m² aan bijgebouwen en aan de oostzijde een overschrijding van de bestemmingsgrens met 1 meter door bijgebouwen.

Wij stellen de volgende tekst op te nemen in hoofdstuk 6 Milieuplanologische aspecten:

"Door het verruimen van de m² aan bijgebouwen is er sprake van een geringe toename van verhard oppervlak waarbij het totaal aan verhard oppervlak naar verwachting niet meer zal bedragen dan 2000 m². Het waterschap heeft als uitgangspunt dat nieuwe ontwikkelingen hydrologisch neutraal moeten worden uitgevoerd, waarbij zoveel mogelijk moet worden gestreefd naar het behoud of herstel van de natuurlijke waterhuishoudkundige situatie. Het heeft de voorkeur van het waterschap om het hemelwater afkomstig van het verharde dak- en terreinoppervlak te infiltreren in het plangebied.

Voor het afvoeren van hemelwater van een uitbreiding van verhard oppervlak tot maximaal 2000 m² naar een oppervlaktewaterlichaam wordt, volgens "Algemene regels waterschap Brabantse Delta" algemene regel 15 'Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak', vrijstelling verleend van verbod 3.6 van de keur waterschap Brabantse Delta 2015."

De overige genoemde afwijkingen in deze ontwikkeling hebben geen invloed op de waterhuishoudkundige situatie in het plangebied.

Wij wijzen u erop dat voor werkzaamheden op en of in de nabijheid van oppervlaktewaterlichamen en voor het onttrekken en of retourneren van grondwater op basis van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 een melding of vergunning benodigd kan zijn. Hierover kunt u contact op nemen met onze afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Op basis van de ruimtelijke onderbouwing geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op de bovengenoemde op- en aanmerkingen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw Y. van den Elshout van het waterschap via telefoonnummer 076 564 14 73.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling vergunningen



ir. A.H.J. Bouten



I15-022780

Reg. datum: 29/04/2015

Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA BERGEN OP ZOOM

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



VERZONDEN 28 APR. 2015

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-omgevingsvergunning 'Fort de Roverweg 15'

Datum

28 april 2015

Ons kenmerk

C2170640/3808999

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.A.M. (Gerard) van den
Broek

Telefoon

(073) 681 27 83

E-mail

gvdbroek@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op de voorontwerp-omgevingsvergunning 'Fort de Roverweg 15'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe de omgevingsvergunning zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Uw voorontwerp-omgevingsvergunning geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Cluster Ruimte,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Bereikbaarheid met
openbaarvervoer: zie
www.brabant.nl/busentaxi