

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA BERGEN OP ZOOM

Gemeente Bergen op Zoom

112-026936
Reg. datum: 20/08/2012

Uw kenmerk
e-mail, J. Verpaalen

Ons nummer
BA 8632

Datum
16 augustus 2012

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 8 juni 2012, inzake het verzoek van de heer W. Mol, Bergsebaan 71 te Bergen op Zoom, delen wij u het volgende mede.

Op 10 juli 2012 heeft een medewerker van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie bezocht. Op basis van overleg met de aanvrager, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen. W. Mol heeft in 2005 op een vestigingskavel van 4.70 ha een aanvang gemaakt met de bouw van een paardenhouderijcomplex.

Centraal in het complex is een binnenbak van 35 x 80 meter aanwezig. Aan de voorzijde hiervan zijn voorzieningen zoals zadelkamer, sanitair, kantine, opslagruimte en een nog in te richten ontvangstruimte gesitueerd. Aan drie zijden zijn rondom de rijhal in totaal 66 paardenboxen aanwezig, waarvan de laatste 6 in aanbouw zijn. Verder zijn op het terrein een loods van 20 x 35 aanwezig en een tweetal oudere gebouwen waarin in totaal 16 boxen zijn ingericht.

Op het bedrijf worden 60 tot 70 paarden gehouden. W. Mol beschikt over een veertigtal eigen paarden, waarvan er een twintigtal in Duitsland is ondergebracht.

Aan de Bergsebaan 71 wordt een twintigtal pensionpaarden gehouden en worden 15/20 trainingspaarden gestald.

De bedrijfsvoering is volledig gericht op het westernrijden. De rijhal is in dit stadium nog niet voorzien van een specifieke bodem. De bedoeling is om binnenkort specifiek voor het westernrijden een bodem met een onderlaag van leem en een toplaag van los zand aan te brengen.

De eigen paarden van W. Mol betreffen een 18-tal volwassen paarden, twaalf veulens en 10 jaarlingen. De volwassen paarden betreffen met name zeven fokmerries, een vergelijkbaar aantal draagmoeders en een viertal opfokpaarden. Toegelicht werd dat vanaf de opstart met het bedrijf de veulens hoofdzakelijk na het spenen werden verkocht. Met ingang van 2011 is deze werkwijze gewijzigd en worden de veulens hoofdzakelijk aangehouden. De doelstelling is om deze paarden zadelmak te maken, aan te rijden en op vierjarige leeftijd te verkopen.

In dat kader deelde W. Mol mede in de gelukkige omstandigheid te verkeren over een topmerrie te beschikken waarvan meerdere nakomelingen bij het westernrijden in de top tien van Europa presteren. Om die reden dicht hij een aantal opfokpaarden een hoge verwachtingswaarde toe. Om die reden wordt de topmerrie ook gespoeld en worden embryo's ingezet bij draagmerries. De doelstelling is om de focus nog meer te verleggen van het middensegment naar het topsegment.

Zoals aangegeven wordt de helft van het aantal eigen paarden in Duitsland ondergebracht. Overweging daarbij is onder andere de lagere grondprijs, waardoor een goedkopere voeding van de paarden mogelijk is. W. Mol gaf dat deze trend zich zal voortzetten en dat hij zich oriënteert om dit vastere vorm te geven. De gedachten gaan uit naar het laten veulen en insemineren van de paarden in Nederland en om vervolgens de merries met veulen te exporteren naar Duitsland.

De trainingspaarden worden door W. Mol gestald, verzorgd en gevoerd. De training vindt plaats door twee zelfstandige ruiters die daartoe afspraken maken met de eigenaren van de paarden. Behoudens een losse hulp beschikt W. Mol niet over medewerkers.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Door uw gemeente wordt ter beoordeling voorgelegd om inzicht te verschaffen in de activiteiten van de bedrijfsvoering aan de Bergsebaan 71 en om aan te geven wat voor soort bedrijf het is. De fokkerij en opfok van paarden behoort tot de agrarische bedrijfsvoering. De training/africhting en de houderij van pensionpaarden is agrarisch verwant van aard en kan niet tot de agrarische bedrijfsvoering worden gerekend.

De beschikbaarheid van een rijhal in de weergegeven afmetingen maakt dat aan de Bergsebaan 71 een zeer ruime trainingsfaciliteit beschikbaar is. Deze trainingsmogelijkheden vertalen zich in een gebruik dat hierop is afgestemd. De pensionklanten betreffen klanten die meer wedstrijdgericht zijn en waarde hechten aan de beschikbaarheid van de rijhal. De trainingsfaciliteit maakt het een aantrekkelijke locatie voor ruiters om paarden te verbeteren in het westerngebeuren.

Dit maakt dat in de huidige bedrijfsvoering het zwaartepunt is gelegen bij het functioneren als africhtingsstal annex pensionstal. In bedrijfseconomisch opzicht en qua ruimtegebruik is de houderij van fokmerries, draagmerries en opfokpaarden hieraan ondergeschikt binnen de bedrijfsvoering. Alles overwegende betreft het een primair op africhting en sport gerichte bedrijfsvoering waarvan eveneens fokkerij en opfok onderdeel uitmaken.

Ten aanzien van de toekomstige ontwikkeling van het bedrijf overweegt de Adviescommissie het volgende. De fokmerries, draagmoeders en opfokpaarden worden in toenemende mate elders ondergebracht. Daarnaast is het complex aan de Bergsebaan 71 toegesneden op het faciliteren van trainings- en sportgerelateerd gebruik.

De Adviescommissie constateert dat om die redenen voor de toekomstige ontwikkeling van de bedrijfsvoering aan de Bergsebaan 71 kan worden uitgegaan van een primair op training, sport en pension gerichte bedrijfsvoering. Om die reden is sprake van een meer gebruiksgerichte vorm van paardenhouderij.

Gelet op de beschreven combinatie van functies van dit bedrijf en het aangegeven zwaartepunt van de bedrijfsvoering aan de Bergsebaan 71 is een op deze meer gebruiksgerichte bedrijfsvoering toegesneden paardenhouderijbestemming vereist om de huidige en de te verwachten bedrijfsvoering aan de Bergsebaan 71 te faciliteren.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H. Gerlings', with a long horizontal stroke extending to the right.

H. Gerlings
secretaris