

OMGEVINGSVERGUNNING



vergunningnummer: **20171018OMV12959**
omgevingsloketnummer: 3260587
poststuk nummer.: U17-016912

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente **BERGEN OP ZOOM** beschikkende op

een aanvraag van : Gemeente Bergen op Zoom
t.a.v. de heer T. de Lange
wonende/gevestigd : Jacob Obrechtlaan 4
te : 4611 AR Bergen op Zoom
en is ontvangen op : 18 oktober 2017

om op het perceel, kadastraal bekend: gemeente Halsteren, Sectie: C , Nummer(s): 8041

en (in de toekomst) plaatselijk bekend : Steenbergseweg - Wouwseweg
om voor het volgende project : het realiseren van een rotonde

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele Regeling omgevingsrecht (Mor) alsmede de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

BESLUIT,

- Een Omgevingsvergunning te verlenen,

Die betrekking heeft op de volgende activiteit(en) als bedoeld in de Wabo:

1. Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde (art 2.1 lid 1 onder b Wabo);
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (art 2.1 lid 1 onder c Wabo).

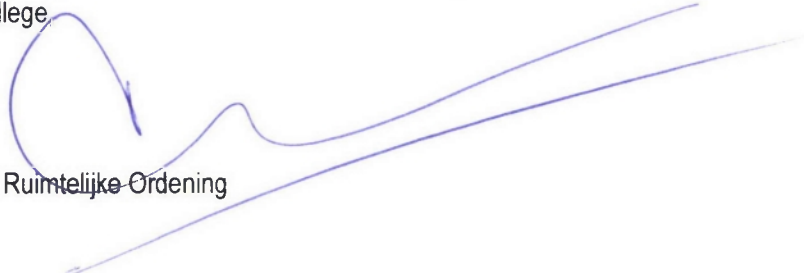
Onderdeel van deze vergunning vormen de bijgevoegde overwegingen, de voorwaarden en de bij dit besluit behorende, door of namens het college van burgemeester en wethouders gewaarmerkte bescheiden, bestaande uit 4 document(en).

verzenddatum:

26 MAART 2018

Het college van burgemeester en wethouders voornoemd,
namens het college

L.A.R. Rijk,
Teammanager Ruimtelijke Ordening



VOORGENOMEN LEGES OMGEVINGSVERGUNNING

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag omgevingsvergunning worden kosten (leges) in rekening gebracht. Het vaststellen, opleggen en invorderen van deze leges gebeurt door of namens de heffingsambtenaar.

De leges die kunnen worden opgelegd staan in de Legesverordening. De hoogte van de leges is mede afhankelijk van de door u in de aanvraag opgegeven activiteiten.

Op basis van de volgende activiteiten kom ik tot een bedrag van:

Vastgestelde projectkosten	:	€	615.000,00
Leges activiteit: strijd RO	:	€	3.593,27
Leges activiteit: uitvoeren van een werk	:	€	343,31
Totaal te betalen leges	:	€	3.936,58

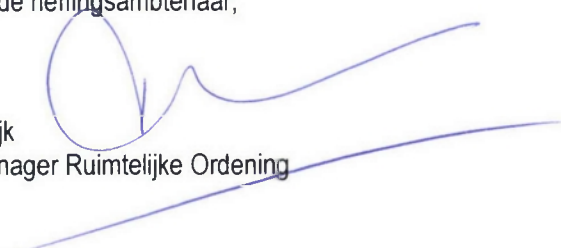
Tegen het voorgenomen bedrag aan leges kunt u nog geen bezwaarschrift indienen. Het betreft slechts een voornemen. De definitieve vaststelling en oplegging vindt later plaats door het versturen van de legesnota.

Verzoek verlagen leges

Indien u van mening bent dat het voorgenomen bedrag aan leges te hoog is, kunt u binnen twee weken, na verzending van deze omgevingsvergunning, schriftelijk en gemotiveerd aan de heffingsambtenaar verzoeken om verlaging van het bovengenoemde bedrag. Vermeld in uw brief dan altijd het volgende omgevingsvergunningnummer 20171018OMV12959. Het definitieve bedrag aan leges wordt **twee weken** na verzending van deze omgevingsvergunning, bij nota vastgesteld en opgelegd. Indien u innen **twee weken** niet reageert, wordt het bovenstaande bedrag aan leges bij nota opgelegd. Bent u het dan nog steeds niet eens met het opgelegde bedrag aan leges, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. In de legesnota is vermeld bij wie en hoe u bezwaar kunt maken. Voor de betaling wordt later een factuur toegezonden.

Namens de heffingsambtenaar,

L.A.R. Rijk
Teammanager Ruimtelijke Ordening



Activiteit : Het gebruiken van gronden in strijd met bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c)
Omschrijving : het realiseren van een rotonde
Kenmerk : 20171018OMV12959

Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit " het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)" op de volgende overwegingen:

- Dat het project is gelegen in de volgende bestemmingsplannen:
 1. "Kom Halsteren", waarin de deelpercelen de bestemmingen "Agrarisch met Landschappelijke waarden", "Verkeer" en "Waarde-Archeologie" bezitten;
 2. "Wouwseweg e.o." waarin de deelpercelen de bestemmingen "Gemengd" met de functieaanduiding "verkeer" bezit;
- dat het project in strijd is met de ter plaatse geldende bestemmingsplannen;
- dat artikel 2.12 lid 1 onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen (Wabo) de mogelijkheid biedt om medewerking te verlenen aan onderhavig verzoek onder de voorwaarde dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat er een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld, die onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- dat uit deze onderbouwing blijkt dat de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- dat de aanvraag niet in strijd is met rijks-, provinciaal dan wel gemeentelijke beleid;
- dat de aanvraag met de bijbehorende stukken, de ruimtelijke onderbouwing en het ontwerpbesluit in het kader van de van toepassing zijnde uitgebreide procedure vanaf 27 november 2017 gedurende zes weken ter inzage ligt;
- dat er gedurende deze periode één zienswijze naar voren is gebracht;
- dat de naar voren gebrachte zienswijze heeft geleid tot een aanpassing op onderdelen van de ruimtelijke onderbouwing. Verwezen wordt naar de bijgevoegde Nota van commentaar, waarin onze reactie op de ingediende zienswijze is weergegeven;
- dat wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn dat de gevraagde vergunning, ten behoeve van de verwezenlijking van het in de aanvraag omschreven project, voor het planologisch strijdig gebruik op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a, sub 3° Wabo kan worden verleend.

Activiteit : Het uitvoeren van een werk (artikel 2.1 lid 1b)
Omschrijving : het realiseren van een rotonde
Kenmerk : 20171018OMV12959

Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit "het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo)" op de volgende overwegingen:

- dat het project is gelegen in het bestemmingsplan "*Kom Halsteren*" en daarin onder andere de bestemming "*Waarde-Archeologie*" heeft;
- dat op basis van deze bestemming een aanlegvergunning benodigd is voor werkzaamheden dieper dan 0,5 meter en over een oppervlakte groter dan 50m² voor de volgende werkzaamheden:
 - het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
 - het bodemverlagen of afgraven van gronden;
 - het aanleggen of verharden van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - het graven of dempen van sloten, watergangen en vijvers.
- dat een aanlegvergunning slechts kan worden verleend, indien door de werken en/of werkzaamheden, de archeologische waarde niet in onevenredige mate wordt aangetast dan wel de mogelijkheden voor behoud van de waarde niet onevenredig wordt verkleind;
- Dat advies aan de gemeentelijke Stadsarcheoloog is opgevraagd. Dat uit het advies het volgende blijkt:

Advies Stadsarcheoloog:

Het plangebied maakt onderdeel uit van een omvangrijker gebied dat op de archeologische waardenkaart van de gemeente overwegend een hoge waarde heeft. Dat betekent dat de kans groot is dat archeologische resten gevonden worden bij graafwerkzaamheden. Dit betreft het westelijke gedeelte, gerekend vanaf de oostelijke rand van de huidige Steenbergseweg. Deze waarde aanduiding is gebaseerd op geomorfologische en bodemkundige gegevens. Het plangebied ligt op het hoge zand en is deels bedekt met eerdgronden (oude akkergronden) en podzolgronden. Het ligt aan de historische kruising van de Buurtweg-Kruisberg en Wouwsestraat-Schoolstraat. De huidige Steenbergseweg is relatief laat aangelegd en doorsnijdt het oudere wegenpatroon. In het begin van de 19de eeuw stonden er boerderijen aan de Schoolstraat, ten westen van het voormalige kruispunt. Dit is overigens buiten het onderhavige plangebied. Ter plaatse van het plangebied was er toen bos.

Eerdere archeologische grondboringen aan de Kruisberg toonden aan dat de akkergronden in deze buurt minder dan 60 cm dik waren. Dit betekent dat eventuele archeologische sporen gemiddeld 60 cm diep liggen, gerekend vanaf maaiveld.

Het plangebied van de rotonde bestaat vrijwel volledig uit de bestaande bestrating. In dit volume zal de ondergrond al geroerd zijn door aanleg van rioleringen, bestratingen en andere voorzieningen. Slechts aan de noordwestelijke zijde, naast de Kruisberg, is nog een open onbebouwde ruimte waar een deel van de rotonde zal doorsnijden. Dit oppervlak is echter zeer klein.

De aanleg van de rotonde zal derhalve naar verwachting geen onevenredige schade aan het bodemarchief veroorzaken. Wel moet de uitvoerder bedacht zijn op eventuele toevalsvondsten en deze onmiddellijk melden bij de gemeente. (tel. 0164-277525).

- Dat op basis van bovenstaand advies de aanlegvergunning (activiteit: het uitvoeren van een werk) kan worden verleend.

Aan de in de omgevingsvergunning opgenomen activiteit "het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald" worden de volgende voorwaarden verbonden:

1. Bij de uitvoering dient rekening gehouden te worden met toevalsvondsten tijdens het slopen en bouwrijp maken;
2. Toevalsvondsten dienen direct gemeld te worden aan de gemeente Bergen op Zoom, telefoonnummer 0164-277525);
3. De aanlegvergunning treedt in werking 6 weken na de dag dat waarop zij is bekendgemaakt.

Ter inzage legging

Rechtsbescherming en inwerkingtreding

Tegen dit besluit kunnen u en andere belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend, of die waarvan niet verweten kan worden geen of niet tijdig zienswijzen te hebben ingediend, op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de datum waarop het besluit ter visie is gelegd beroep indienen bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant, postbus 90006, 4800 PA Breda. Het indienen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Indien beroep is ingesteld kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend, of waarvan niet verweten kan worden (tijdig) zienswijzen te hebben ingediend, de voorzieningenrechter van de rechtbank te Breda verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Zowel voor het in behandeling nemen van het beroep als het verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken en er bij de voorzieningenrechter geen verzoek om voorlopige voorziening is aangevraagd en toegekend.

BIJLAGE: Tekeningen- rapporten lijst

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

1. Ruimtelijke Onderbouwing;
2. Nota van commentaar;
3. Nieuwe situatie Rotonde Steenbergseweg / Wouwseweg, doc.code 246219 d.d. 27-09-2017;
4. Aanpassing kruising Steenbergseweg / Te verwerven grond tekening nr. BOZ_2017_P01_T03 d.d. 31-03-2017.

Dit formulier dient via het Omgevingsloket aan het bestaande dossier te worden toegevoegd.

Bezoekadres : Jacob Obrechtlaan 4 Bergen op Zoom

Postadres : Antwoordnummer 434, 4600 VB Bergen op Zoom

Dossiernummer : 20171018OMV12959

Omschrijving : het realiseren van een rotonde

Adres :

Gestart op (datum) :

Naam (en voorletters) : Gemeente Bergen op Zoom

.....
(datum en handtekening)

In te vullen door het team Ruimtelijke Ordening:

Ontvangstdatum :

Verwerkt in SBA :

Ambtenaar :

.....
(datum en handtekening)

GEREEDMELDING

vergunningnummer: 20171018OMV12959

Dit formulier dient via het Omgevingsloket aan het bestaande dossier te worden toegevoegd.

Bezoekadres : Jacob Obrechtlaan 4 Bergen op Zoom

Postadres : Antwoordnummer 434, 4600 VB Bergen op Zoom

Dossiernummer : 20171018OMV12959

Omschrijving : het realiseren van een rotonde

Adres :

Gereed op (datum) :

Naam (en voorletters) : Gemeente Bergen op Zoom

.....
(datum en handtekening)

In te vullen door het team Ruimtelijke Ordening:

Ontvangstdatum :

Verwerkt in SBA :

Fotomateriaal :

Ambtenaar :

.....
(datum en handtekening)